

Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial del Jarama Medio

Máster Universitario en Planificación y Desarrollo Territorial Sostenible

**Proyecto de fin de Master (curso 2013/2014)
Presentado y defendido el 16 de junio de 2014**

Autores:
Alfonso Pisabarro Perez
Abel Gil Lobo
Víctor Martínez Álvarez
Daniel Ruiz Fonollosa
Almeus Junior Michel
María Olanan Múgica
María Eugenia Rodríguez Chunga

Dirigido por:
Rafael Mata
Julio Vinuesa
Fernando Allende
Luis Galiana
Fernando Martín

**Universidad Autónoma de Madrid
Departamento de Geografía**



PLAN DE ORDENACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL JARAMA MEDIO



Documento de Analisis y Diagnostico Territorial

INTRODUCCION

PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y PAISAJISTICO

PATRIMONIO NATURAL

Sustrato físico, relieve, geología y recursos minerales

Clima y recursos hídricos propios

Hidrografía e hidrología

Vegetación y usos del suelo

Suelos y potencialidad agrícola

Fauna

Impactos ambientales

Riesgos naturales y tecnológicos

PATRIMONIO CULTURAL

Patrimonio histórico artístico

Vías pecuarias

Patrimonio hidráulico

PAISAJE

Fichas de paisaje

Situación del sistema general de espacios abiertos

Espacios protegidos

POBLACION Y ASENTAMIENTOS

SISTEMA DE POBLACION

Características demográficas

Mercado Laboral

Movilidad espacial

INVENTARIO DEL PLANEAMIENTO EXISTENTE

Análisis y diagnostico general

Caracterización Municipal

Evolución

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

CANAL DE ISABEL II

Historia

El canal en la cuenca media del Jarama

Otras infraestructuras del canal

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS TERRITORIALES

Equipamientos sanitarios

Equipamientos educativos

Equipamientos culturales

Equipamientos deportivos

Equipamientos de servicios sociales

Equipamientos comerciales

INFRAESTRUCTURAS

Red de carreteras

Transporte Público

Red de servicios básicos

ACTIVIDADES ECONOMICAS

ESTRUCTURA ECONOMICA DEL TERRITORIO

UNIDADES PRODUCTIVAS

SECTOR PRIMARIO

Tamaño de la explotación

Régimen de tenencia

Uso del suelo

Superficie agrícola utilizada

Caracterización de la mano de obra

Agricultura y ganadería

SECTOR SECUNDARIO

Construcción

Industria extractiva

Industria manufacturera

SECTOR TERCIARIO

Comercio

Turismo

Hostelería

Transporte y comunicaciones

Inmobiliario y alquileres

Servicios recreativos

Administraciones públicas

RELACION ENTRE SECTORES Y CICLOS DE VALOR

DIAGNOSTICO

MODELO DE ESPACIOS ABIERTOS

MODELO DE ASENTAMIENTOS

PROPUESTAS

ESTRATEGIA DE PARTICIPACION

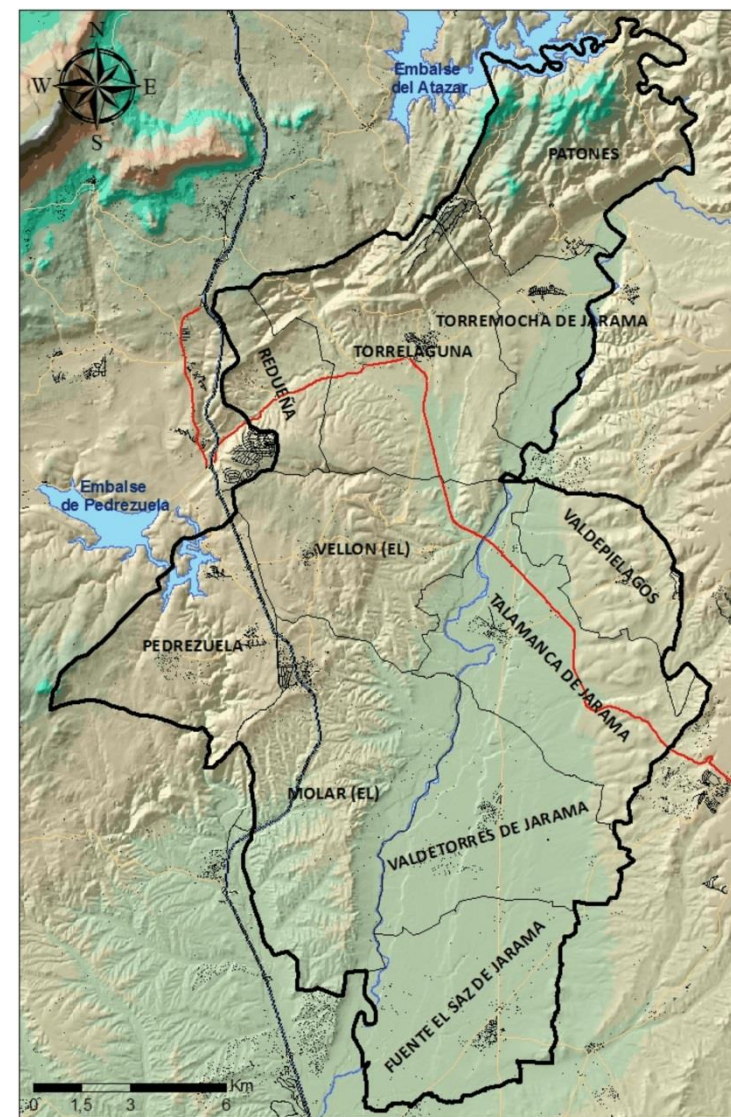
BIBLIOGRAFIA

ANEXO CARTOGRAFICO

INTRODUCCIÓN

La ordenación territorial es una disciplina cuyos principales objetivos son un uso racional del territorio y de sus recursos. El desarrollo de la especie humana a lo largo de la historia le ha llevado a sentarse en casi todo los lugares, y su dinámica demográfica actual amenaza los equilibrios naturales y paisajísticos. Debido a esto de hace necesaria una manera sostenible y regulada de ocupación del territorio, que permita a la personas vivir en el territorio, con la mínima incidencia sobre la naturaleza, un consumo eficiente de suelos y recursos, además de respetar el paisaje existente. Para posibilitar así que las generaciones venideras puedan disfrutar del legado, humano y natural del planeta.

En este caso particular, el trabajo de Ordenación Territorial contenido en estas líneas surge como propuesta del Trabajo Fin de Master para el Master en Planificación y Desarrollo Territorial sostenible, impartido por el departamento de Geografía de la Universidad Autónoma de Madrid. Sobre un posible proyecto de ordenación para la creación de una comarca del Jarama Medio. Cabe destacar que el presente trabajo fue elaborado a lo largo del curso académico 2013-2014 por lo que algunos apartados no han podido tener el análisis necesario en el caso de un plan real.



MAPA GENERAL DEL JARAMA MEDIO

AMBITO TERRITORIAL

El ámbito territorial sobre el que se desarrolla este plan comprende los términos municipales de Fuente el Saz de Jarama, El Molar, Patones, Pedrezuela, Redueña, Talamanca de Jarama, Torrelaguna, Torremocha de Jarama, Valdepiélagos, Valdetorres de Jarama y El Vellón. Estos municipios, articulados en torno al valle medio del río Jarama, constituyen un ámbito de ordenación definido por su homogeneidad física y funcional, por esto denominaremos al área de estudio como Jarama Medio. Aunque puede hablarse de una plena integración en la región urbana de Madrid, su situación en un espacio de borde del continuo metropolitano ha permitido mantener paisajes con elevados valores de conservación, tanto rurales como naturales. Este hecho, junto a la importancia de este territorio para el abastecimiento de agua a la capital, hace de este ámbito un espacio de reserva de gran importancia para el equilibrio territorial de la región.

En su conjunto muestran una evolución demográfica claramente positiva. En los últimos once años la población se ha duplicado, hasta alcanzar actualmente los 35.000 habitantes. No obstante, conviene señalar las importantes diferencias internas existentes entre municipios. En este sentido puede hablarse de dos grandes conjuntos: el primero, constituido por los municipios situados en el área de expansión de la autovía A-1 (Fuente el Saz de Jarama, El Molar, Pedrezuela, Talamanca de Jarama, Torrelaguna, Valdetorres de Jarama) caracterizados por su dinamismo demográfico y residencial; mientras que en un segundo grupo entrarían los núcleos situados preferentemente en los alrededores del Lozoya, con una

población claramente estacionada (Patones, Redueña, Torremocha de Jarama, Valdepiélagos y El Vellón). En el contexto de estas dinámicas, debe igualmente considerarse la existencia de un efecto frontera con la vecina provincia de Guadalajara, cuyos términos limítrofes han experimentado recientemente importantes procesos de crecimiento demográfico y de expansión de la actividad económica.

La estructura del sistema de asentamientos está constituida por los núcleos cabecera de los diferentes términos municipales, con la villa de Torrelaguna como lugar central histórico, a los que se añaden durante los últimos decenios urbanizaciones de segunda residencia de elevada importancia superficial. Buena parte de este crecimiento residencial se realizó mediante actuaciones al margen de la legalidad urbanística, que han sido posteriormente legalizadas. Actualmente, buena parte de este parque de viviendas está pasando a ser utilizado como primeras residencias.

IDEA DE PARTIDA

El Plan de Ordenación y Desarrollo Territorial del Nordeste de la Comunidad de Madrid sentará las bases para conseguir un territorio donde los habitantes estén cohesionados entre ellos y con una identidad de pertenencia que permita establecer espacios para el diálogo, el conocimiento y la cultura como escenario apropiado para crear un mejor escenario económico, laboral y de bienestar y sostenible en el tiempo.

OBJETIVOS GENERALES

- Mejorar la calidad de vida de los residentes y desarrollo de una sociedad unida y comprometida en términos de cohesión social, educación, cultura e identidad territorial.
- Eficiente gestión del capital territorial y de los recursos públicos en las actuaciones que afectan al territorio siempre con respeto al medioambiente y tratando de dar solución a problemas heredados.
- Desarrollo económico sostenible en el tiempo y generación de empleo de calidad. Apoyo a la producción endógena y de calidad creando nuevos nichos de empleo reactivando el mercado laboral.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Crear **identidad** con el territorio de las personas que viven en él, creando espacios de relación y convivencia entre los habitantes y con el territorio.

Fomentar una **sociedad con inquietudes educativas y culturales**. Aumentar el conocimiento informal y no reglado como base para el cambio, la cohesión y el desarrollo personal y colectivo.

Conocimiento y mejora de los **recursos patrimoniales** de la comarca y generación de una red de espacios libres vertebradora.

Definir la relación territorial que ha de tener esta comarca con el ámbito metropolitano de la Comunidad de Madrid.

Apoyar a la producción endógena comprometida con los valores y personas de la comarca.

Garantizar y mejorar la **accesibilidad externa e interna** del territorio.

Disminuir la fragmentación en las edificaciones, infraestructuras y servicios optimizando los desplazamientos, el gasto público, la funcionalidad del territorio y evitando la destrucción del patrimonio natural, paisajístico y cultural.

EQUIPO DE TRABAJO

El equipo de trabajo lo conforman: Alfonso Pisabarro Pérez; Grado en Geografía y Ordenación del Territorio por la Universidad de Valladolid, Abel Gil Lobo; Grado en Geografía y Ordenación del Territorio por la Universidad Complutense de Madrid, Víctor Martínez Álvarez; Licenciado en Geografía por la Universidad de Oviedo, Daniel Ruiz Fonollosa; Grado en Ingeniería Técnica en Topografía, Cartografía y Geodesia por la Universidad Politécnica de Madrid, Almeus Junior Michel; Diplomado en Turismo por la Universidad Estatal de Haití, María del Carmen Olanar Múgica; Licenciada en Filología Árabe por la Universidad Autónoma de Madrid y Licenciada en Documentación por la Universidad Carlos III de Madrid y María Eugenia Rodríguez Chunga; Licenciada en Geografía por la Universidad de Chile.

PATRIMONIO, NATURAL, CULTURAL Y PAISAJISTICO

PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y PAISAJÍSTICO

Introducción

El primer gran capítulo del Plan de Ordenación y Desarrollo del Jarama Medio tiene por objetivo elaborar el análisis conjunto del patrimonio natural y cultural incluyendo como patrimonio todo el sistema físico y cultural, así como las interacciones del hombre y el medio. En este apartado se aborda en primer lugar el estudio del sustrato físico del Jarama Medio atendiendo al relieve, la litología y los recursos minerales. En segundo lugar se trata el clima en relación con los recursos hídricos naturales adelantando el apartado de hidrografía e hidrología. Una vez conocidos los recursos hídricos y la distribución de los mismos se pasa al análisis de la biodiversidad tanto vegetal como animal haciendo especial hincapié en los montes más importantes del área de ordenación. La agricultura como actividad dependiente del medio físico es abordada desde el punto de vista del potencial agrológico con la vista puesta en la calidad de los suelos. También se señalan los principales impactos ambientales que se han generado en el lugar y de los riesgos naturales existentes antes de pasar a las cuestiones referidas al patrimonio cultural. El patrimonio cultural está dividido en dos partes dada la importancia que tiene el patrimonio hidráulico en el ámbito que recibirá un tratamiento individualizado separado del patrimonio histórico-artístico de carácter general. Con todo este conjunto de elementos analizados se termina el capítulo mediante la síntesis en dos apartados clave para el Plan de Ordenación como son el paisaje y el sistema general de espacios abiertos y las delimitaciones jurídicas en materia de espacios naturales protegidos.

SUSTRATO FÍSICO. RELIEVE, GEOLOGÍA Y RECURSOS MINERALES

Características del relieve

El área de ordenación tiene una extensión de 34.633 hectáreas y un perímetro de 130 kilómetros. Se encuentra al sur de Somosierra en el contacto entre las campiñas cerealistas del Jarama y el relieve germánico propio del piedemonte del Sistema Central.

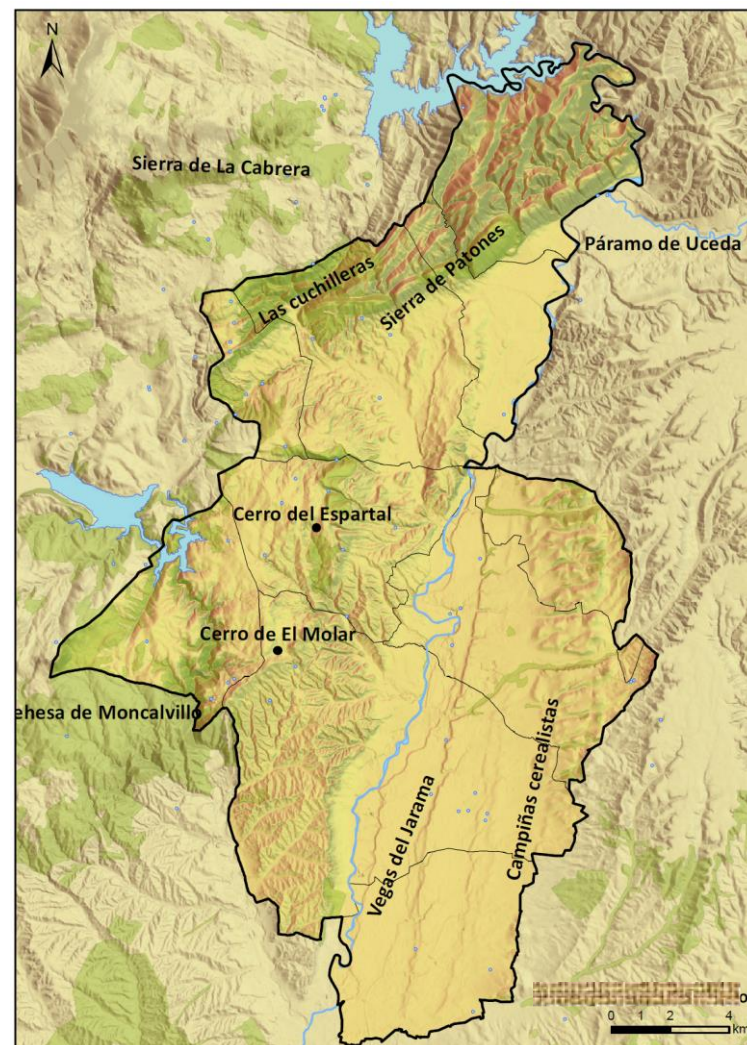
El área tiene una altitud máxima de 1.260 metros en la Sierra de Patones y una altitud mínima en la ribera del Jarama en el municipio de Fuente el Saz de 600 metros.

Por el norte limita con la Sierra de la Cabrera que se extiende hacia el Noreste desde la Cuerda Larga de la Sierra de Guadarrama y por el levantamiento de la Sierra de Patones donde el zócalo paleozoico aún ha conservado su cobertera formando un complejo monoclinal de cuevas.

Por el este el zócalo aflora en Pedrezuela, El Vellón y parte de El Molar y Redueña en forma de rampas o pediment con ligeras pendientes que culminan fuera del área de ordenación en el cerro de San Pedro (Guadalix de la Sierra). El contacto de estas rampas con la campiña del Jarama se realiza de forma brusca, especialmente en el Cerro de El Espartal mediante grandes pendientes y formando relieve acarcavado y donde la incisión de los arroyos es notable.

Por el Este limita ya en la provincia de Guadalajara con los páramos de rañas característicos del Oeste de esta provincia e incididos en el sector de Torremocha por el Jarama creando grandes cortados y un perfil disimétrico del valle del Jarama.

Figura 1.1. Características del relieve.



Entre este sector de Torremocha donde el valle del Jarama es aún bastante estrecho y la apertura del valle en la confluencia con el río San Vicente al sur de Torrelaguna se abre un espacio hundido que une Torrelaguna con la fosa de Guadalix a través del Redueña.

Aguas debajo de la confluencia se abre el valle de forma escalonada en el perfil transversal. Con una amplia llanura de inundación y a los lados con espacios de campiña, interfluvios y vertientes formados tras la erosión de las terrazas altas del Jarama.

De esta forma el área de ordenación se puede dividir en cinco grandes dominios fisiográficos. Las cuestas calcáreas, los piedemontes tipo rampa, los interfluvios y vertientes, las llanuras aluviales y terrazas y los piedemontes de tipo depresión o corredor. (graben de la fosa de Guadalix). Se configuran así dos cuencas hidrográficas como son la del Jarama y la del Lozoya, siendo esta última muy tangencial en el norte para nuestra área de ordenación.

Litología

Los materiales que se pueden encontrar en el área de ordenación se pueden clasificar en tres conjuntos diferentes ígneos, metamórficos y sedimentarios. Son estos últimos los materiales dominantes, que definen los principales dominios morfoestructurales del área de ordenación.

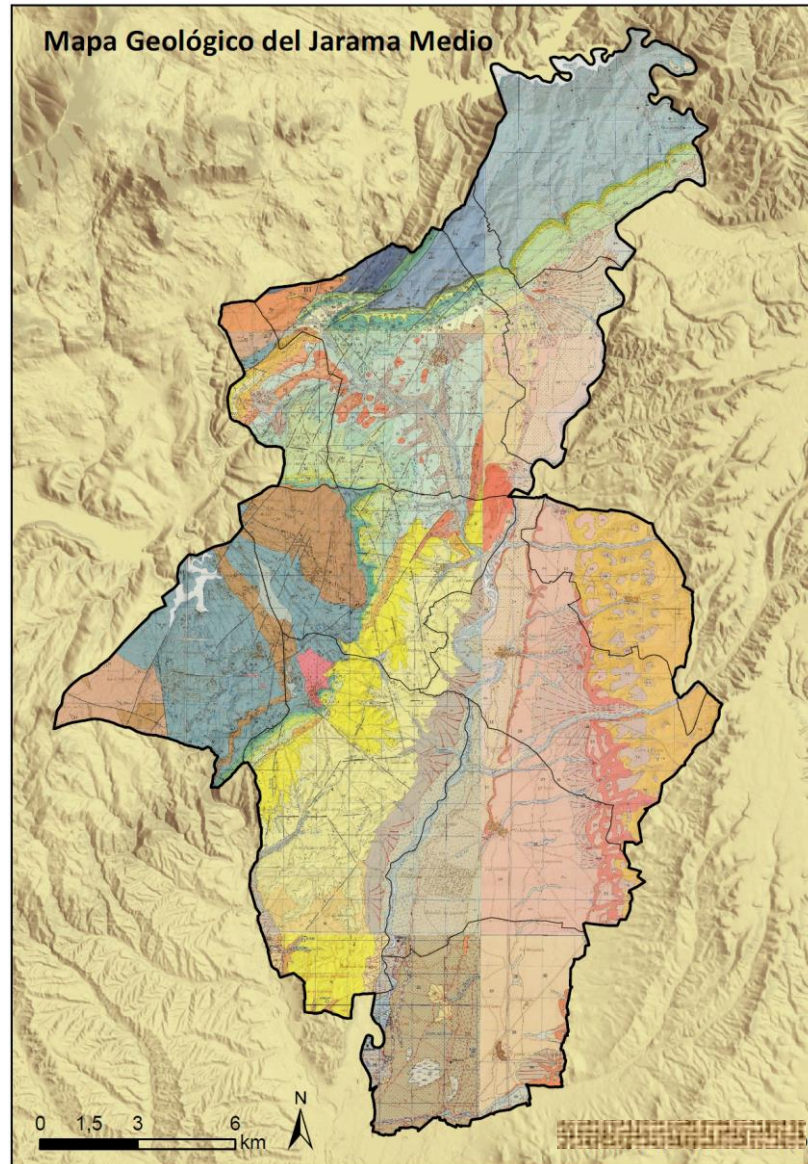
La mayor superficie del área pertenece al conjunto sedimentario del valle del Jarama de materiales miocenos y cuaternarios en la llanura de inundación del río que queda cerrado por el oeste por un relieve de rampas o de pediment de materiales ígneos paleozoicos de zócalo, en especial de gneis. Por el norte la Sierra de Patones queda definida por

materiales un núcleo metamórfico silúrico-ordovícico con pizarras, cuarcitas y grauvacas. Sobre este se monta en el sur la banda monoclinial con una fina capa de margas albienses y sobre todo por la imponente cobertera de calizas cretácicas. El abombamiento de la sierra se apoya en materiales ígneos que afloran al norte de Redueña y noroeste de Torrelaguna en una alineación de fallas en dirección noreste – suroeste. El contacto se puede ver muy bien desde el mirador de la Arrebatacapas. En el Este el área de ordenación queda separada en la frontera con Guadalajara por el páramo rañóide de Uceda donde los materiales Pliocenos se disponen en disposición horizontal.

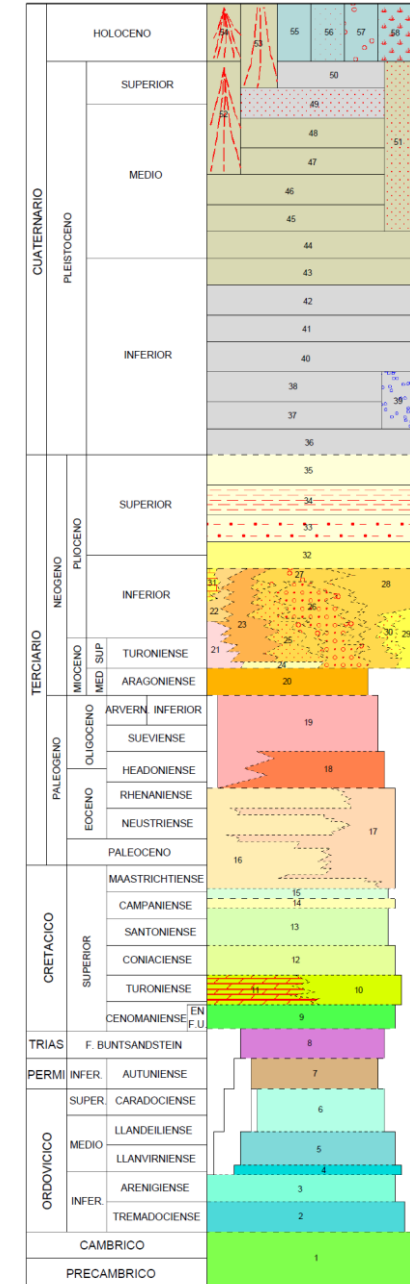
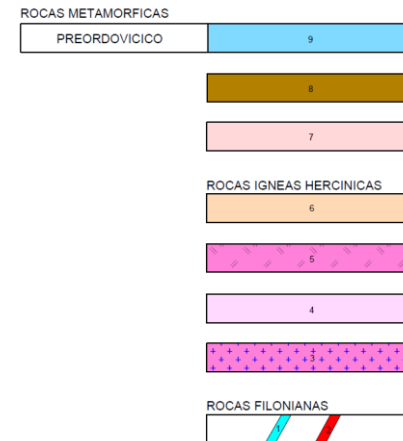
Hacia el sur el valle del Jarama se abre y dominan los materiales arcillosos, conglomeráticos, con brechas, margas y areniscas arrastradas por los arroyos desde las rañas y la sierra.

Estos materiales que afloran han ido condicionando a lo largo de la historia el desarrollo de las comunidades que han ido ocupando el territorio desde las formas constructivas (pizarra en Patones, piedra en Pedrezuela o ladrillo en la ribera) hasta sobre todo los aprovechamientos forestales y agrícolas (Dehesas sobre litoles ácidos de las rampas paleozoicas o los materiales deleznales y fértiles del valle

Figura 1.2. Mapa Geológico del Jarama Medio



Fuente: Elaboración propia a partir del Mapa Geológico de España. Escala 50.000. IGME.



Recursos extractivos minerales

El espacio del Jarama medio no es un espacio con riqueza mineral. En cuanto a metales solo se destacan menas enriquecidas de mineral de titanio al sur de Torrelaguna y en el municipio de Pedrezuela y El Molar rocas con presencia enriquecida y masiva de Arsénico, Estaño y Manganese encajados en gneis. Ninguno de estos yacimientos ha sido extraído en la historia reciente.

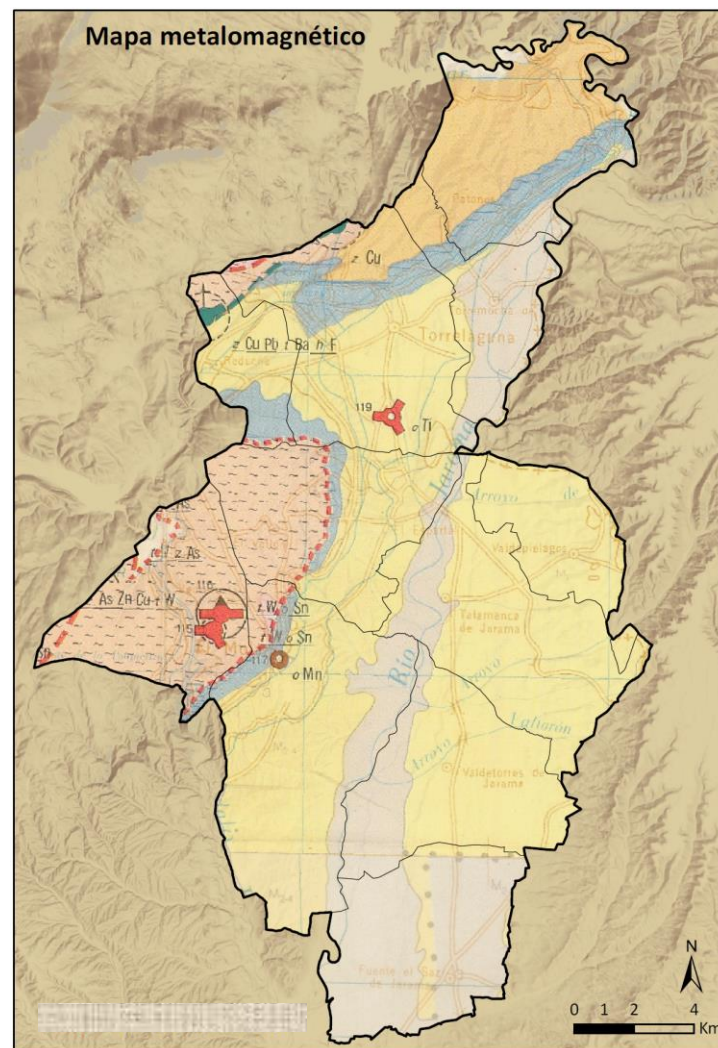
Los mayores aprovechamientos del sustrato son las graveras que salpican la ribera del Jarama ante una necesidad intensa de áridos para obra en las pasadas décadas. Estas generan una serie de problemas ambientales graves. Sobre los ríos, el vertido de lodos que ciegan los cauces, se dejan acuíferos al descubierto perdiendo reservas de agua y quedando a expensas de contaminantes. Asimismo han eliminado la masa de vegetación previa y de suelo empobreciendo el suelo. Asimismo los impactos visuales perviven durante años y quedan interrumpidos corredores ecológicos y caminos.

Figura 1.3. Gravera abandonada en el río Jarama al oeste de la urbanización de Silillos



Fuente: Imagen de Google Earth

Figura 1.4. Mapa metalomagnético con los recursos extractivos minerales

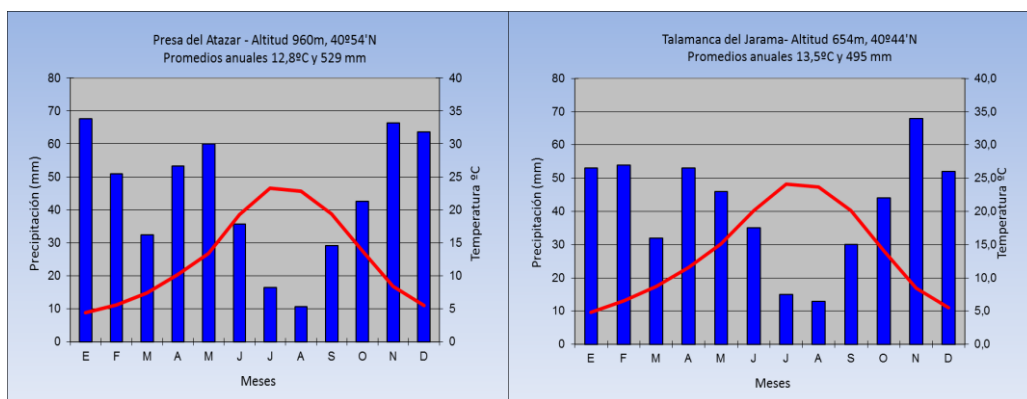


Fuente: Elaboración propia a partir del Mapa Metalomagnético de España. Escala 1:200.000. IGME.

CLIMA Y RECURSOS HÍDRICOS PROPIOS

El clima en el área de ordenación es un clima mediterráneo caracterizado por la aridez estival durante los meses de Julio, Agosto y septiembre. Las precipitaciones son especialmente abundantes en invierno y en primavera mientras que en verano son muy escasas. Los meses más lluviosos son Noviembre, Diciembre, Enero, Abril y Mayo. A excepción del verano las precipitaciones se deben al paso de frentes borrascosos procedentes de la circulación de los vientos del suroeste. En verano son frecuentes los fenómenos tormentosos.

Figura 1.5. Climogramas de Talamaca del Jarama y Presa de El Atazar



Fuente. SIGA. Sistema de Información Geográfico Agrario. Elaboración propia.

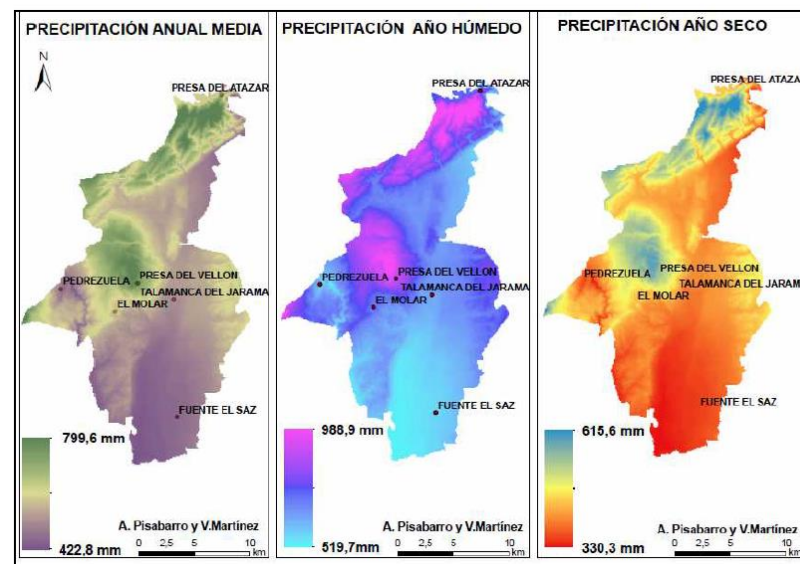
Entre los 1.263 metros del Cancho de la Cabeza en la Sierra de Patones hasta los 600 metros de las vegas de Fuente el Saz existen diferencias en cuanto al volumen de precipitaciones. No obstante solo podemos realizar

la comparativa entre los 960 de la estación del Atazar y los 654 metros de Talamaca del Jarama. En cualquier caso las precipitaciones varían 34 mm en el cómputo de la precipitación anual.

En la Sierra de Patones hay varios días en los cuales las precipitaciones son en forma de nieve.

Las temperaturas en invierno se sitúan en los 10°C en el mes de Enero y suben hasta los 23-24°C en el mes de Julio que es el más cálido. La amplitud térmica anual de esta forma se sitúa en los 13-14°C dependiendo de la altitud en el área de ordenación.

Figura 1.6. Precipitaciones medias, en año seco y en año húmedo



Fuente. SIGA. Sistema de Información Geográfico Agrario. Elaboración propia.

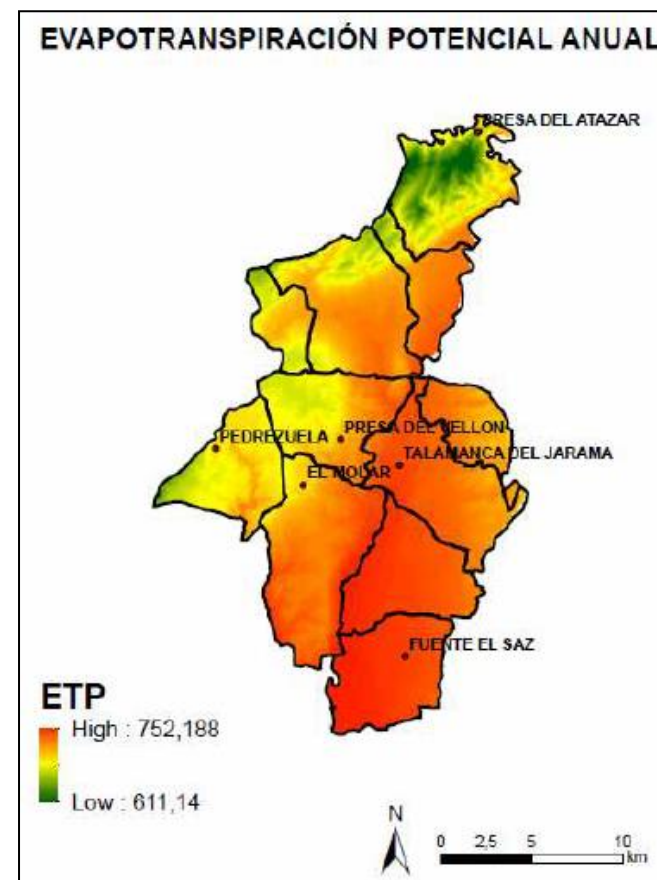
Si realizamos la interpolación mediante el método del inverso de la distancia al cuadrado conociendo la regresión lineal de los observatorios de la zona (El Atazar, Pedrezuel, Presa de El Vellón, Talamanca, El Molar y Fuente El Saz) entre precipitaciones y altitud de tal forma que se pueden conocer las precipitaciones medias de toda la el área en año medio, año seco y año húmedo). Las previsiones en año seco corresponden al percentil 20 de la función de distribución Normal de los registros de precipitación, mientras que las previsiones en año húmedo corresponden al percentil 80 de dicha función. También se han corregido las anomalías con los datos existentes.

De esta manera podemos determinar de cara a la ordenación del territorio que los espacios con mayores recursos hídricos son la Sierra, el entorno de Redueña y las rampas de El Vellón. En estos sectores las lluvias pueden alcanzar casi los 800mm.

En los años más secos la campiña del Jarama en sus sectores más bajos del área puede acercarse a los 300 mm con la consiguiente necesidad de riego de los cultivos. Los cortados del río Guadalix también presentan escasas precipitaciones debido a su emplazamiento protegido.

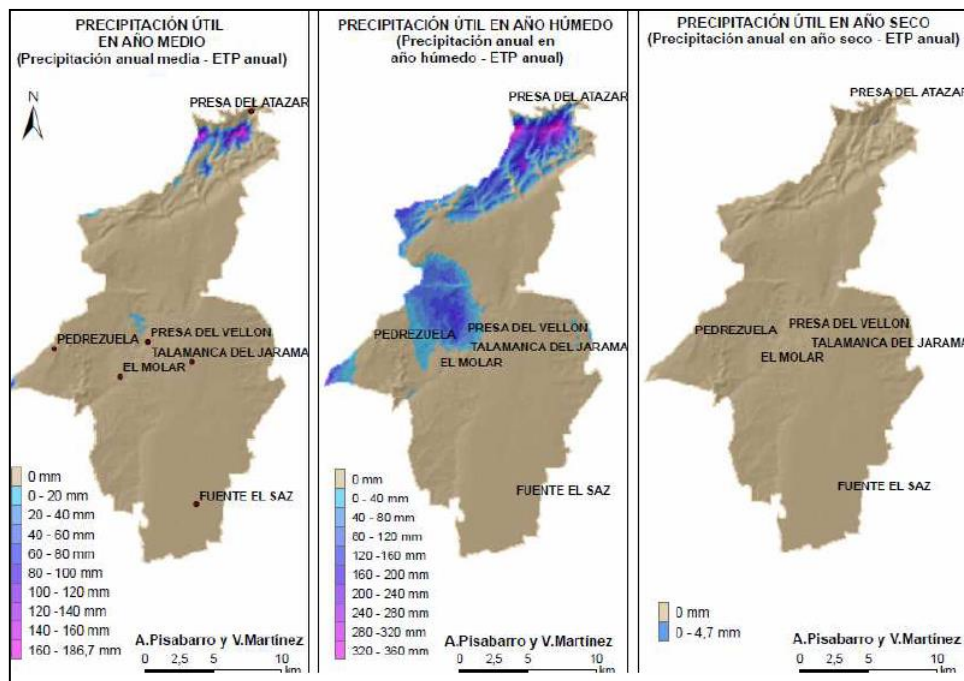
La evapotranspiración potencial tiene que ver con las horas de sol, las temperaturas, la radiación solar y el viento entre otros parámetros. Es precisamente intensa la evapotranspiración en los lugares que hemos citado con menores precipitaciones. Por esta razón resulta interesante realizar la diferencia entre las precipitaciones y la evapotranspiración para conocer los déficits y superávits hídricos.

Figura 1.7. Mapas de evapotranspiración potencial anual y del índice de termicidad de Rivas Martínez



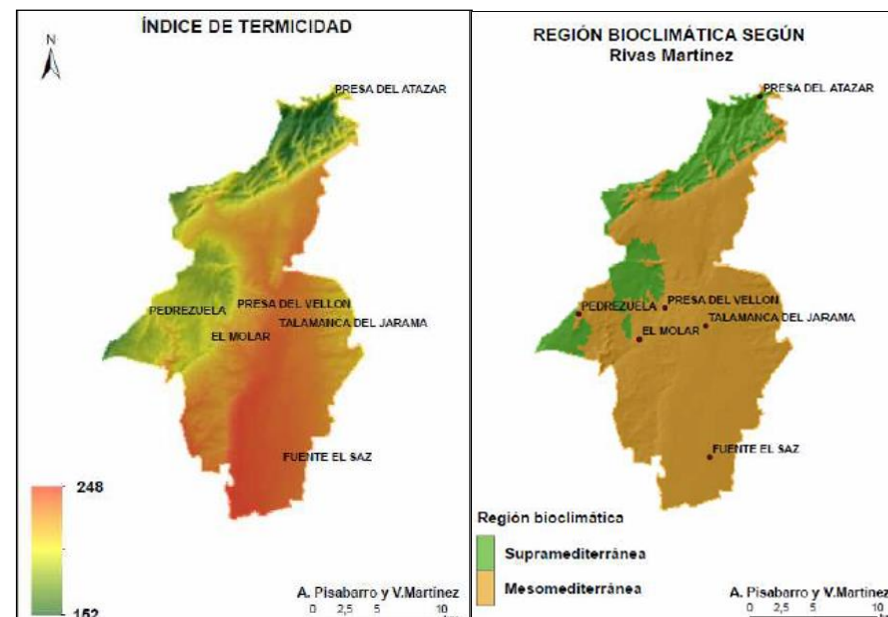
Elaboración propia a partir de la metodología de Thornthwite.

Figura 1.8. Mapas de precipitación útil en año medio, húmedo y seco



En años húmedos restan recursos suficientes además de en la Sierra de Patones y el norte de Redueña en las rampas de El Vellón, sin embargo en los años secos toda el área sufre un déficit hídrico importante, máxime cuando los recursos embalsados son destinados al abastecimiento de agua de Madrid.

Figura 1.9. Índice de termicidad y regiones bioclimáticas resultantes.



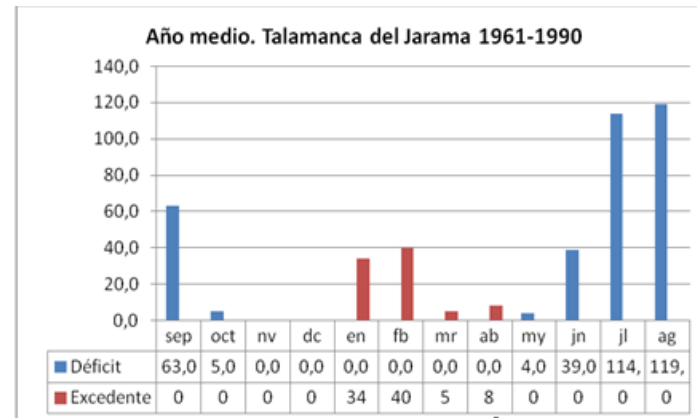
Fuente: Elaboración propia a partir del Mapa de Vegetación Potencial y regiones bioclimáticas de Rivas Martínez.

Balances hídricos

El balance hídrico en Talamanca del Jarama puede ser representativo de todo el ámbito de ordenación. Una vez tomados los datos de precipitación de la estación meteorológica de Talamanca del Jarama podemos determinar los déficits y superávits que tendrá el área de ordenación tomando como referencia dicho observatorio. Existe déficit hídrico entre los meses de mayo y octubre de manera que este deberá que los cultivos deberán ser mantenidos con agua de riego durante estos meses en función de las especies y sus demandas.

Figura 1.10. Balance hídrico del observatorio de Talamanca del Jarama con datos de precipitación de un año medio.

DATOS BÁSICOS		sep	oct	nov	dic	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	Total
Temperatura (°C)		20,10	14,05	8,45	5,52	4,80	6,55	8,71	11,52	15,07	20,10	24,08	23,84	13,5
Precipitación (mm)		30	44	68	52	53	54	32	53	46	35	15	13	405
EVAPOTRANSPIRACIÓN														
ETP corr (mm)		94	50	20	10	9	14	27	45	76	116	153	138	752
BALANCE HÍDRICO														
Reserva útil (RU)	2,0	1,0	0	48	90	100	100	100	100	74	32	8	2,0	
Variación RU		-1,0	-1	48	42	10	0	0	0	-26	-42	-24	-6	
ETR (mm)		31,0	45,0	20,0	10,0	9,0	14,0	27,0	45,0	72,0	77,0	39,0	19,0	408,0
Déficit (ETP-ETR)		63,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	39,0	114,0	119,0	344,0
Superávit (S) ó Excedente		0	0	0	0	34	40	5	8	0	0	0	0	87



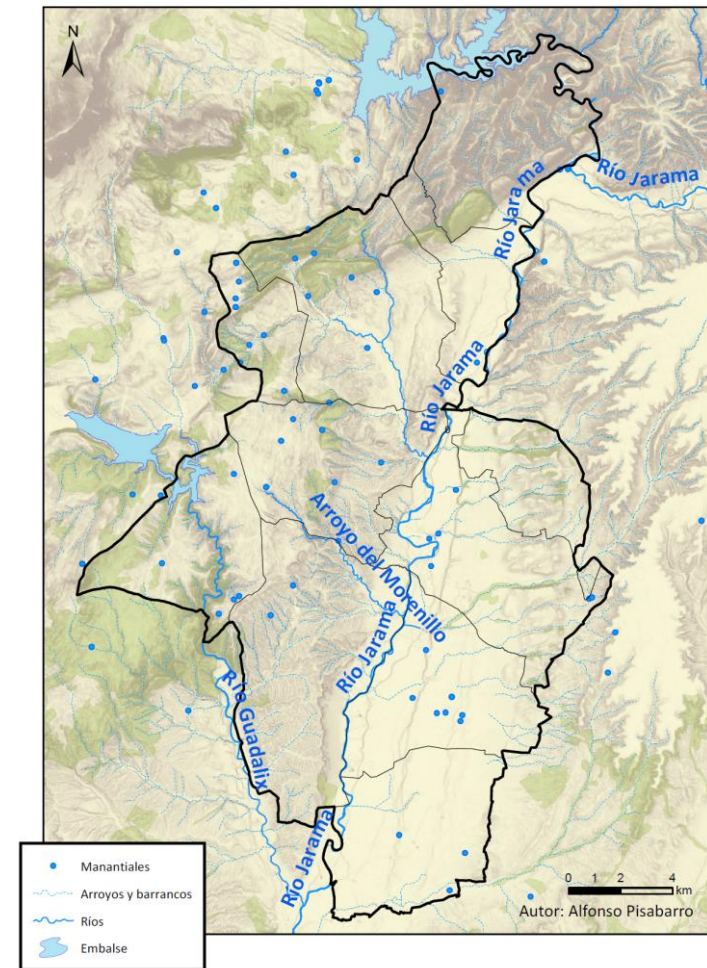
HIDROGRAFÍA E HIDROLOGÍA

Descripción de la zona

Nos encontramos en el sector noreste de la Comunidad de Madrid, coincidiendo con el denominado curso medio del río Jarama, que ejercerá sin lugar a duda un papel fundamental dentro de este plan, actuando como principal eje de vertebración del territorio. Otros importantes cursos fluviales dentro de la zona de estudio son el tramo bajo del río Lozoya, incluyendo el punto donde desemboca en el propio Jarama y el río Guadalix. Estos tres cursos representan la base de todo el sistema de drenaje de las aguas superficiales, ya que todos los riachuelos y arroyos van a parar a ellos. Se trata de un sistema en abanico, perfectamente jerarquizado cuyo eje es el río Jarama, bien de forma directa o bien a través de uno de los otros dos ríos previamente mencionados. Es una zona de grandes terrazas fluviales cortadas y erosionadas por estos cauces menores, con excepción de algunas partes del Norte y del Noroeste que forman ya del ámbito conocido como piedemonte serrano, en algunos casos como las Crestas de Patones, la erosión de estos pequeños cursos sobre estas formaciones calcáreas monoclinales ha dejado una serie de crestas cortadas por profundos barrancos, dando lugar a un paisaje muy característico de esta zona. En el área de estudio también nos encontramos con dos embalses, el del Atazar y el de Pedrezuela, cuyas características técnicas y generales vienen explicadas en el apartado dedicado al Canal de Isabel II, ya que son infraestructuras construidas exclusivamente para el abastecimiento de agua para consumo humano. Este es sin duda uno de los aprovechamientos más importantes de la zona, por no decir el que más, la captación, transporte, depuración y distribución del agua para consumo humano en la ciudad de Madrid y posteriormente de toda la Comunidad. Evidentemente estas actividades tienen una fuerte repercusión sobre la red fluvial natural, tanto

las presas, azudes y captaciones afectan al flujo natural de las corrientes hídricas.

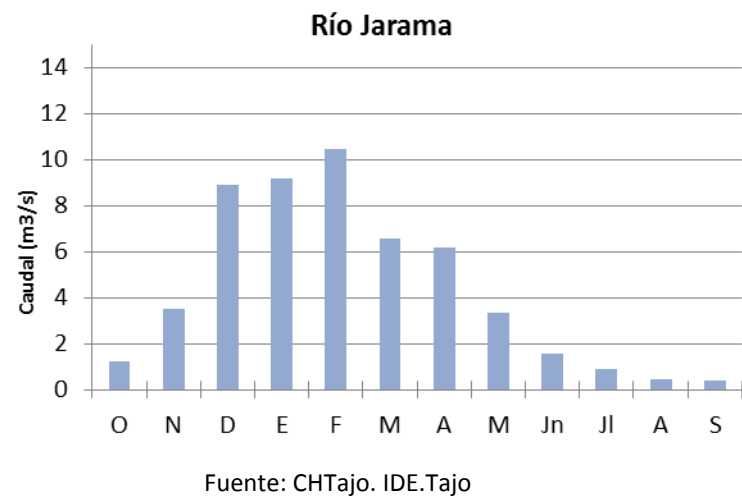
Figura 1.11. Red hidrográfica del Jarama Medio



Regímenes de los principales cursos fluviales:

Río Jarama: Régimen Pluvial o Pluvio-Nival, muy condicionado por los embalses, ya que al capturar el agua tanto en su cabecera como en los principales afluentes, resulta muy afectado su régimen en el curso medio. Así como la cantidad de agua que se deriva a través de los canales para consumo humano, afecta notablemente al caudal del río.

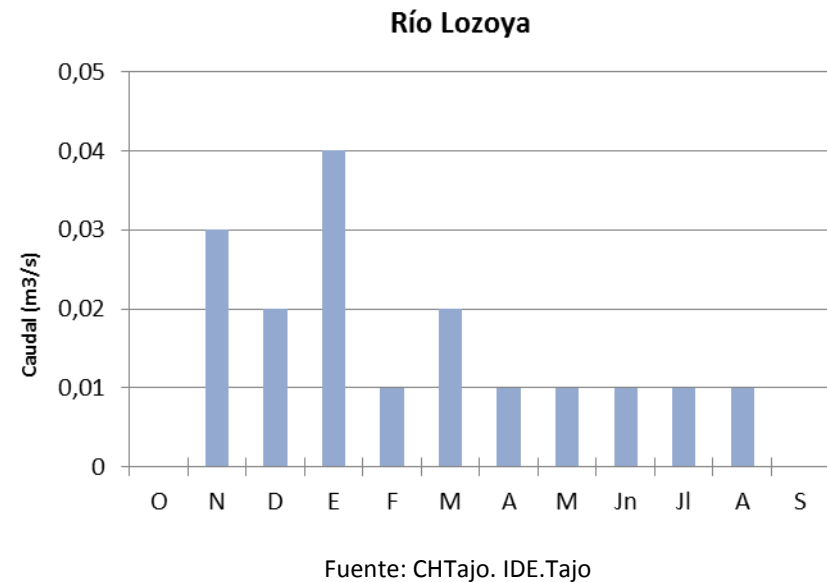
Figura 1.12. Caudal medio anual en la estación de aforo 3135 del río Jarama.



Rio Lozoya: Al igual que el anterior, deriva de un régimen pluvial; pluvio-nival muy condicionado por las infraestructuras hidráulicas construidas a lo largo de su cuenca. Es este caso la estación de aforo se encuentra en el tramo final del río, cercana al azud de la Parra e inmediatamente después

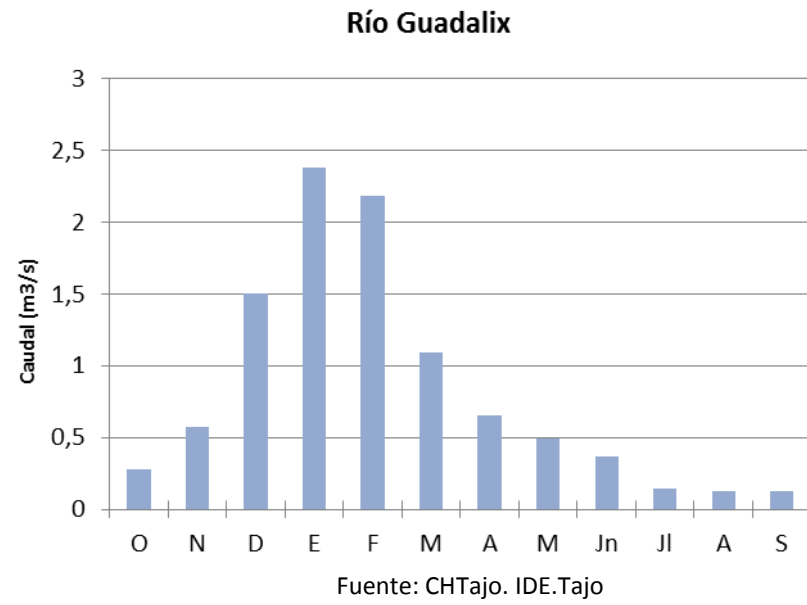
del Embalse del Atazar, lo que produce esa escasez de caudal, tanto por la retención de la presa que es la última del sistema embalses del río Lozoya como por las captaciones de para el CYII.

Figura 1.13. Caudal medio anual en la estación de aforo 3469 del Río Lozoya.



Rio Guadalix: Posee un régimen pluvial, pero como en los casos anteriores está muy afectado, sobre todo en cuanto a su caudal por las construcciones del Canal de Isabel II, además la estación se encuentra justo después de la presa del embalse de Pedrezuela, lo que limita y regula notablemente su caudal en los meses de verano.

Figura 1.14. Caudal medio anual en la estación de aforo 3055 del río Guadalix.



Zonificación del espacio fluvial

Esta zonificación está establecida en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas. Esta norma regula el estatus del cauce de los ríos y de sus proximidades en 3 partes, con diferente, propiedad, derechos y obligaciones:

El Dominio Público Hidráulico (DPH) se conforma por el Álveo o cauce natural de una corriente continua o discontinua es el terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias (artículo 4 del texto refundido de la Ley de Aguas). La determinación de ese terreno se realizará atendiendo a sus características geomorfológicas, ecológicas y teniendo en cuenta las informaciones hidrológicas, hidráulicas, fotográficas y cartográficas que existan, así como las referencias históricas disponibles. Se considerará como caudal de la máxima crecida ordinaria la media de los máximos caudales anuales, en su régimen natural producidos durante diez años consecutivos, que sean representativos del comportamiento hidráulico de la corriente y que tengan en cuenta lo establecido en el apartado. Son de dominio privado los cauces por los que ocasionalmente discurran aguas pluviales, en tanto atraviesen, desde su origen, únicamente fincas de dominio particular. El dominio privado de estos cauces no autoriza hacer en ellos labores ni construir obras que puedan hacer variar el curso natural de las aguas en perjuicio del interés público o de tercero, o cuya destrucción por la fuerza de las avenidas pueda ocasionar daños a personas o cosas. Se entiende por riberas las fajas laterales de los cauces públicos situadas por encima del nivel de aguas bajas y por márgenes los terrenos que lindan con los cauces. La protección del dominio público hidráulico tiene como objetivos

fundamentales los enumerados en el artículo 92 del texto refundido de la Ley de Aguas. Sin perjuicio de las técnicas específicas dedicadas al cumplimiento de dichos objetivos, las márgenes de los terrenos que lindan con dichos cauces están sujetas en toda su extensión longitudinal:

- a) A una zona de servidumbre de cinco metros de anchura para uso público, que se regula en este reglamento.
- b) A una zona de policía de cien metros de anchura, en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que en él se desarrollen.

La regulación de dichas zonas tiene como finalidad la consecución de los objetivos de preservar el estado del dominio público hidráulico, prevenir el deterioro de los ecosistemas acuáticos, contribuyendo a su mejora, y proteger el régimen de las corrientes en avenidas, favoreciendo la función de los terrenos colindantes con los cauces en la laminación de caudales y carga sólida transportada. En las zonas próximas a la desembocadura en el mar, en el entorno inmediato de los embalses o cuando las condiciones topográficas o hidrográficas de los cauces y márgenes lo hagan necesario para la seguridad de personas y bienes, podrá modificarse la anchura de dichas zonas en la forma que se determina en este Reglamento.

La zona de servidumbre para uso público definida en el artículo anterior tendrá los fines siguientes:

- a) Protección del ecosistema fluvial y del dominio público hidráulico.

b) Paso público peatonal y para el desarrollo de los servicios de vigilancia, conservación y salvamento, salvo que por razones ambientales o de seguridad el organismo de cuenca considere conveniente su limitación.

c) Varado y amarre de embarcaciones de forma ocasional y en caso de necesidad.

Los propietarios de estas zonas de servidumbre podrán libremente sembrar y plantar especies no arbóreas, siempre que no deterioren el ecosistema fluvial o impidan el paso señalado en el apartado anterior. Las talas o plantaciones de especies arbóreas requerirán autorización del organismo de cuenca. Con carácter general no se podrá realizar ningún tipo de construcción en esta zona salvo que resulte conveniente o necesaria para el uso del dominio público hidráulico o para su conservación y restauración. Solo podrán autorizarse edificaciones en zona de servidumbre en casos muy justificados. Las edificaciones que se autoricen se ejecutarán en las condiciones menos desfavorables para la propia servidumbre y con la mínima ocupación de la misma, tanto en su suelo como en su vuelo. Deberá garantizarse la efectividad de la servidumbre, procurando su continuidad o su ubicación alternativa y la comunicación entre las áreas de su trazado que queden limitadas o cercenadas por aquélla. Por razones topográficas, hidrográficas, o si lo exigieran las características de la concesión de un aprovechamiento hidráulico, podrá modificarse la zona de servidumbre. La modificación se hará por causas justificadas de exigencia del uso público, previa la tramitación de un expediente en el que se oirá al propietario del terreno y, en su caso, al titular de la concesión, determinándose la

correspondiente indemnización de acuerdo con la legislación de expropiación forzosa, si procediera.

En la zona de policía de 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce quedan sometidos a lo dispuesto en este Reglamento las siguientes actividades y usos del suelo:

- a) Las alteraciones sustanciales del relieve natural del terreno.
- b) Las extracciones de áridos.
- c) Las construcciones de todo tipo, tengan carácter definitivo o provisional.
- d) Cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenidas o que pueda ser causa de degradación o deterioro del estado de la masa de agua, del ecosistema acuático, y en general, del dominio público hidráulico.

Sin perjuicio de la modificación de los límites de la zona de policía, cuando concurra alguna de las causas señaladas en el artículo 6.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, la zona de policía podrá ampliarse, si ello fuese necesario, para incluir la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo, al objeto específico de proteger el régimen de corrientes en avenidas, y reducir el riesgo de producción de daños en personas y bienes. En estas zonas o vías de flujo preferente sólo podrán ser autorizadas por el organismo de cuenca aquellas actividades no vulnerables frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha vía. La zona de flujo preferente es aquella zona constituida por la unión de la zona o zonas

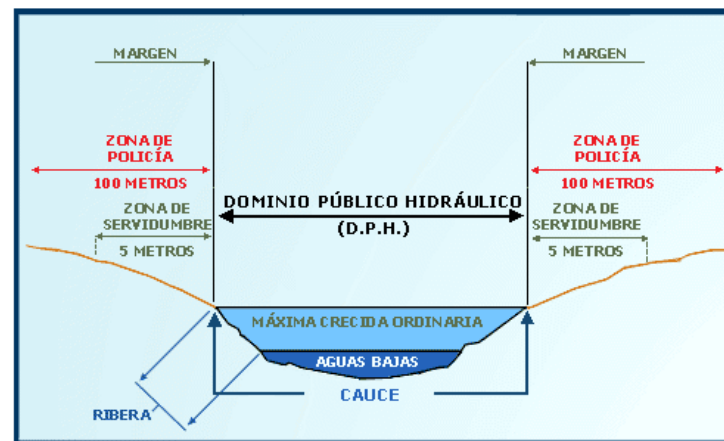
donde se concentra preferentemente el flujo durante las avenidas, o vía de intenso desagüe, y de la zona donde, para la avenida de 100 años de periodo de retorno, se puedan producir graves daños sobre las personas y los bienes, quedando delimitado su límite exterior mediante la envolvente de ambas zonas. A los efectos de la aplicación de la definición anterior, se considerará que pueden producirse graves daños sobre las personas y los bienes cuando las condiciones hidráulicas durante la avenida satisfagan uno o más de los siguientes criterios:

- a) Que el calado sea superior a 1 m.
- b) Que la velocidad sea superior a 1 m/s.
- c) Que el producto de ambas variables sea superior a 0,5 m²/s.

Se entiende por vía de intenso desagüe la zona por la que pasaría la avenida de 100 años de periodo de retorno sin producir una sobreelevación mayor que 0,3 m, respecto a la cota de la lámina de agua que se produciría con esa misma avenida considerando toda la llanura de inundación existente. La sobreelevación anterior podrá, a criterio del organismo de cuenca, reducirse hasta 0,1 m cuando el incremento de la inundación pueda producir graves perjuicios o aumentarse hasta 0,5 m en zonas rurales o cuando el incremento de la inundación produzca daños reducidos. En la delimitación de la zona de flujo preferente se empleará toda la información de índole histórica y geomorfológica existente, a fin de garantizar la adecuada coherencia de los resultados con las evidencias físicas disponibles sobre el comportamiento hidráulico del río. La modificación de los límites de la zona de policía, cuando concorra alguna de las causas señaladas en el apartado 2 del presente artículo, solo podrá ser promovida por la Administración General del Estado, autonómica o

local. La competencia para acordar la modificación corresponderá al organismo de cuenca, debiendo instruir al efecto el oportuno expediente en el que deberá practicarse el trámite de información pública y el de audiencia a los ayuntamientos y comunidades autónomas en cuyo territorio se encuentren los terrenos gravados y a los propietarios afectados. La resolución deberá ser motivada y publicada, al menos, en el Boletín Oficial de las provincias afectadas. La ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces precisará autorización administrativa previa del organismo de cuenca, sin perjuicio de los supuestos especiales regulados en este Reglamento. Dicha autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones públicas.

Figura 1.15. Esquema de la zonificación fluvial



Fuente: MAGRAMA

VEGETACIÓN Y USOS DE SUELO

El área de ordenación es un espacio eminentemente agrícola altamente deforestado en el que la vegetación depende en buena medida del relieve y de la aptitud de los suelos para la fertilidad agrícola. Así se configura un espacio donde las campiñas y terrazas que rodean al río Jarama han sido desprovistas de la vegetación natural en favor del terrazgo.

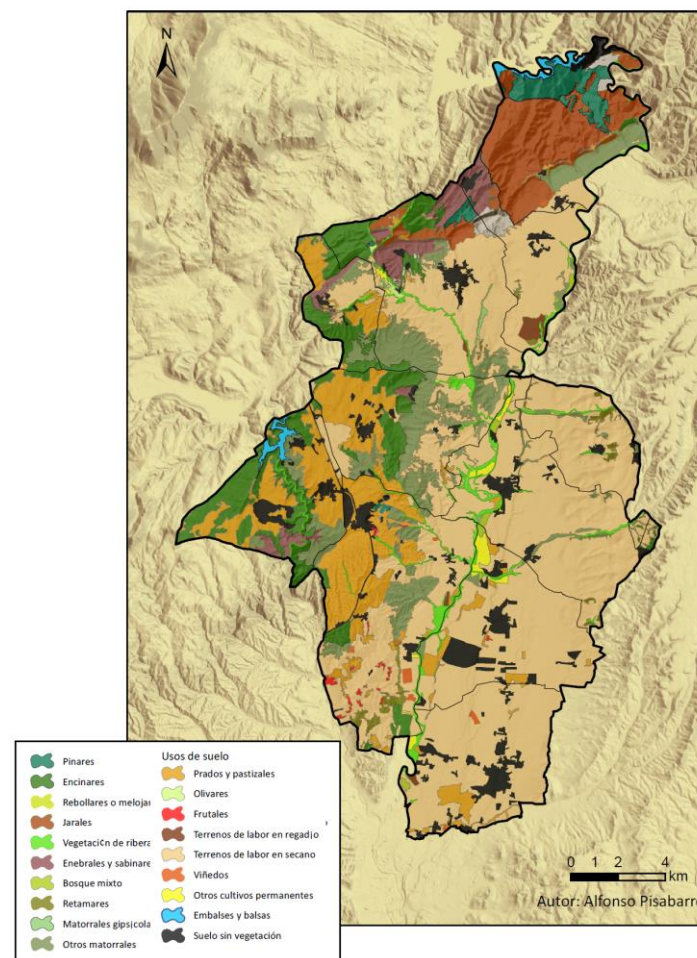
Es en las rampas de piedemonte del sector occidental, en la llanura de inundación y en la Sierra donde se encuentran vegetación de mayor porte. Son dos espacios muy diferenciados en cuanto a la explotación forestal. Una de las formaciones vegetales más importantes son las formaciones perennifolias esclerófilas mediterráneas surgidas de la degradación intensa desde antiguo en favor del pasto para el ganado formando dehesas o de la producción cerealista donde debido a la pertinaz sequía estival ha ido fomentando un proceso de esteparización.

En cuanto a la vegetación esclerófila mediterránea propia de la zona, destaca el encinar y el coscojar con la encina (*Quercus ilex subsp. ballota*) y coscoja (*Quercus coccifera*). Estas pueden crecer en rodales, de manera esporádica o formar conjuntos adehesados de monte.

Los encinares eran utilizados para leña, carbones y pastoreo pero en la actualidad salvo los espacios adhesados se carece de una gestión activa de limpieza del monte mediante pastoreo para crear pies de mayor porte y evitar incendios forestales.

Estos tipos de formaciones adehesadas aparecen en el sector occidental correspondiente a los suelos ácidos del piedemonte de Pedrezuela, El Vellón y El noroeste de El Molar. Tienen un especial cuidado en el área de la Dehesa de Moncalvillo que se adentra en Pedrezuela así como en la Dehesa al norte del municipio de Pedrezuela.

Figura 1.16. Vegetación y usos de suelo.



Fuente: SIOSE. Sistema de Información de Ocupación del Suelo de España

En las dehesas las encinas se alternan con fresnos (*Fraxinus angustifolia*, L.) y quejigos (*Quercus faginea* L.) Se acompañan de un sotobosque de retama, tomillo, cantueso, jara.

Hacia el norte de este sector, este tipo de formaciones aparecen más fragmentadas y degradadas. En el extremo noroeste del área, ya en el municipio de Redueña encontramos mosaicos de vegetación donde se mezclan rodales de encinar y coscojar con enebros (*Juníperus communis* y *oxycedrus*) y quejigares (*Quercus faginea* L.). La coscoja como variante arbustiva de la encina a menudo aparece en las teselas englobada en los encinares, omitiendo también la presencia de quejigos.

El cortejo floral que acompaña a las encinas y a la coscoja se compone de jara (*Cistus ladanifer*, L.), torvisco (*Daphne gnidium*, L.) y otras jaras del género *Halimium* como especies arbustivas y con matorral de cantueso (*Lavandula stoechas*, Lam. Subsp. *pedunculata*), de tomillo (*Thymus mastichina* L.), de gramíneas como el berceo (*Stipa gigantea*, Link), el ecobeton (*Stipa lagascae*, Roem & Schultz), o aladierno (*Rhamus alaternus*, L.).

Figura 1.17. Rodales de coscoja y la distribución del encinar



Figura 1.18. Rodales cercanos a Redueña



Subiendo hacia la sierra de Patones la distribución vegetal cambia aparece un bosque serrano de menor porte y más naturalizado con abundancia del matorral de aromáticas y espinosas y especies arbustivas del género *Juniperus*.

El núcleo de la sierra metamórfica de patones está cubierto por matorral mixto calcícola con predominio de espinosas. En este sector desde los años 60 a los 80 se realizaron repoblaciones de pinar, en especial de *pinus uncinata*, *pinus nigra* y *pinus pinaster* sin demasiado éxito. Los ejemplares con un mayor porte quedaron en la ladera norte que cae hacia el embalse.

Resulta especialmente singular la vegetación de la cresta calcárea de Patones en la cual las especies dominantes del frente se combinan el enebro de la miera (*Juniperus oxycedrus* subs. *Oxycedrus*) con matorral mixto calcícola de espinosas y otras especies rupícolas. Pueden verse también pies de *Quercus ilex*, subsp. *ballota*. Al pie de la cresta, en el entorno del Pontón de la Oliva, encontramos como especie relictas algunos pies de alcornoque (*Quercus suber*, L.).

En prácticamente todos los sectores del área con mayor humedad edáfica aparece el espino (*Crataegus monogyna*, L.) y en los barbechos silíceos acaban colonizando leguminosas como la retama (*Retama sphaerocarpa*, (L.) Boiss) y (*Cystisus scoparius* (L.) Link) o incluso la (*Genista cinarencens*, Lange).

El otro espacio completamente diferente es la ribera del Jarama donde se desarrolla una rica y variada suerte de especies hidrófilas entre las que destacan las formaciones de galería. En las formaciones de galería junto al cauce del Jarama, Guadalix y los arroyos San Vicente se desarrollan en especial especies arbóreas como las choperas (*Populus alba*, L.), (*Populus nigra*), sauce (*Salix alba* L.) y algunas fresnedas (*Fraxinus angustifolia*, L.) Estas son acompañadas de salicáceas de menor talla como *Salix triandra*, *Salix fragilis*, *Salix viminalis*, *Salix salvifolia*. Puede aparecer también el álamo temblón (*Populus tremula*, L.). También son frecuentes las lianas de *Hedera helix*, las espinosas como *Rosa canina*, *Rubus ulmifolius*, *Rhamnus catharticus* o el espino (*Crataegus monogyna*, L.). Esta galería no está bien conservada en el área de ordenación. Se acompaña de silvicultura del híbrido (*Populus x euroamericana*) en la vega del Jarama con buenas choperas de producción. Podemos encontrar como singularidad tarayares en la vega del Jarama, al sur de Torrelaguna, en mosaico con fresnedas, choperas de producción, juncuales y pastizales. La especie titular es *Tamarix gallica*.

Figura 1.18. Bosque galería en el río Jarama a su paso por Torremocha



Fuente: Imagen propia

Montes de gran valor

El tipo de monte más característico del área es la dehesa de encinar con quejigares, fresnos y quejigos intercalados en pies muy espaciados por el pasto. Este tipo de monte se conserva en estas condiciones gracias a la labor del ganado que realiza la tarea de limpiar el monte de maleza.

El ejemplo de mayor valor en el área es la Dehesa de Moncalvillo es el espacio vegetal más importante, ya que surge sobre el pediment del Sistema Central donde los pies de encinares y quejigares se encuentran espaciados y formando la típica explotación de dehesa. Entre las especies intermedias destacan los jarales, tomillares y romerales entre otras aromáticas ya relatadas anteriormente.

Fue una fabulosa finca histórica propiedad de los Señores de Mendoza (Señores de Pedrezuela y San Agustín de Guadalix) que en 1459 cedieron su uso a utilidad pública a condición de que no se dividiera. Se encuentran

encinas y enebros y zonas de gran valor adehesadas muy aptas para la ganadería. La parte de Pedrezuela se encuentra en peores condiciones que la de San Agustín.

Junto a esta dehesa en el mapa de espacios forestales se destacan los montes de utilidad pública, los montes preservados y los espacios objeto de protección por la directiva Hábitat 92/43/CEE.

Figura 1.19. Dehesas de Pedrezuela



Fuente: Imagen propia

Asimismo se representan los caminos, sendas y vías pecuarias que trenzan una malla que puede servir para poner en valor estos espacios de gran valor natural. Es un lugar habitual para el uso deportivo y recreativo, con una gran tradición como destino de ocio. Sin embargo solo ha sido preservado como LIC la parte correspondiente a San Agustín y la ribera del río Guadalix. Junto al norte de Pedrezuela se encuentra la dehesa de Pedrezuela, otro monte considerado de utilidad pública. En Torrelaguna habría que añadir la dehesa de la Oliva.

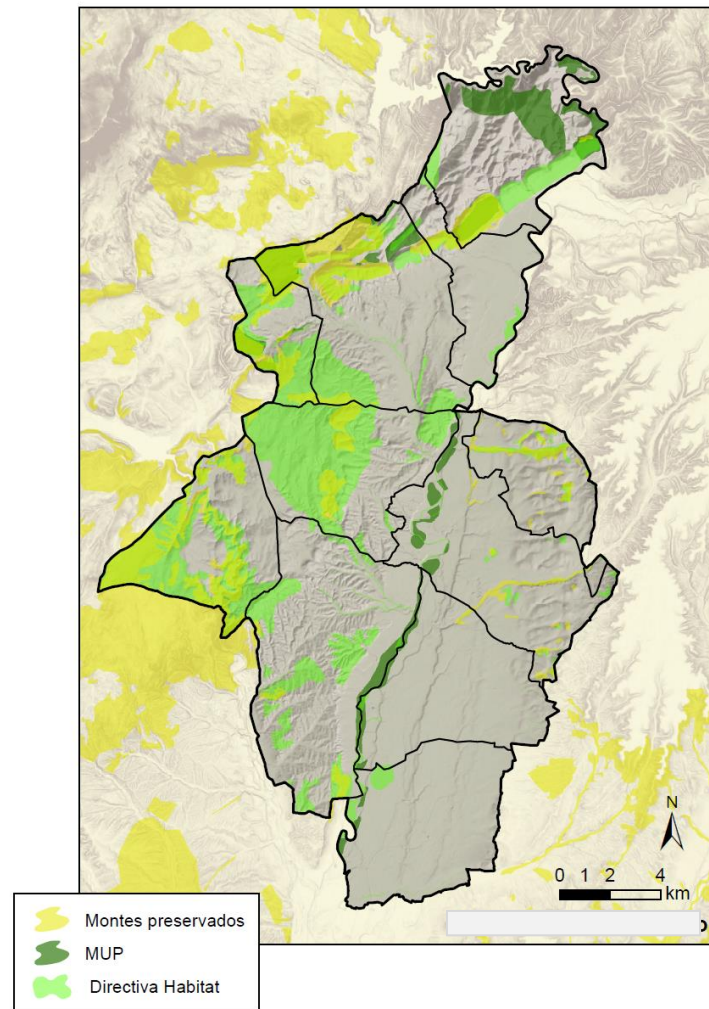
Estos espacios vienen dominados por el abandono de la actividad agrícola y la reducción de la ganadería extensiva tradicional, sustituida en algunos

casos por ganadería estabulada. En los pinares de repoblación se suelen realizar tratamientos de clareo.

Figura 1.20. Dehesas de Pedrezuela

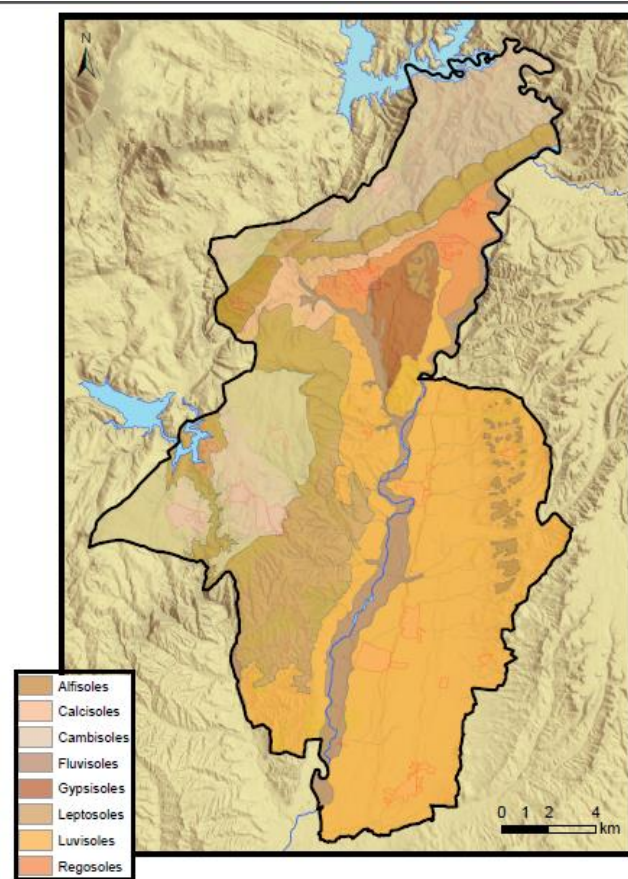


Figura 1.21. Montes de mayor valor



SUELOS Y POTENCIALIDAD AGRÍCOLA

Figura 1.22. Clasificación de suelos



Fuente: Mapa de clases agrológicas de la Comunidad de Madrid

El área de ordenación se caracteriza por el dominio de los cultivos de secano con apariciones de frondosas perennifolias en el este, matorral en la sierra y en el escarpe del piedemonte así como pastizales.

En la margen izquierda del Jarama encontramos cultivos sobre luvisoles en las terrazas de tierras fértiles pero que reducen la gama de cultivos o requieren especiales técnicas de cultivo. Estas tienen limitaciones en la zona radicular y problemas de erosión y escorrentía.

En la fosa de Torrelaguna se encuentran gypsisoles y regosoles que presentan unas buenas aptitudes para el cultivo aunque reducen la gama de cultivos y requieren de técnicas especiales de cultivo.

En la ribera del Jarama se encuentran fluvisoles que según el mapa de capacidad agrológica de la comunidad de Madrid son considerados como tierras sin riesgo de erosión pero con limitaciones debido a la escorrentía que restringe su uso a prados, pastos, bosques o áreas naturales. Se trata de fluvisoles de gran fertilidad pero fácilmente inundables.

En el contacto con la crestas de patones debido a la llegada de suelos de texturas más gruesas aparecen calcisoles y regosoles.

En la cresta caliza de Patones los suelos son considerados leptosoles y son suelos con limitaciones muy severas haciéndolas inadecuadas para el cultivo y que restringen su uso a pastizales, bosques o áreas naturales.

El sector oriental de la Sierra de Patones se compone de tierras inadecuadas para el cultivo ya que hay limitaciones severas por erosión y problemas en la zona radicular debido a la escasez de horizontes. En el sector occidental además de los problemas de erosión hay problemas por las pendientes para el cultivo. Los suelos son del tipo alfisol. También hay algunas hectáreas al suroeste de Torremocha.

En el perímetro del embalse y de los meandros del Lozoya debido a las importantes pendientes y la presencia de cantiles el único uso posible es el de área natural.

En el espacio de campiña de la margen izquierda del Jarama, en el entorno de Valdepiélagos la capacidad de cultivar reduce la gama de cultivos posibles bastante. Aparecen algunos alfisoles. Son campiñas de vocación cerealista con riesgo de moderado de erosión y ciertos problemas en la zona radicular.

En el sector de que bordea a la rampa de Pedrezuela el abarrancamiento es notable y se dan suelos con limitaciones agrícolas dejando el espacio como únicamente apto para pastizales, bosques y áreas naturales. Son leptosoles con problemas de erosión muy agudos.

En el interior del piedemonte de Pedrezuela las limitaciones al cultivo son severas y restringen el uso agrario a los prados, pastos, bosques o áreas naturales. Los horizontes habituales son de cambisol y leptosol en la ribera del Guadalix.

FAUNA

El área de ordenación destaca por la riqueza faunística especialmente en el reino de las aves, no así en el resto de reinos. El reino con mayores problemas es el de los mamíferos ya que sus hábitats han sido fragmentados por barreras arquitectónicas limitando su movilidad para lograr alimento.

La riqueza de especies es notable, lo cual justifica la existencia de una Z.E.P.A. (Zona de especial protección para las aves), así como una I.B.A.S (Important Birds Areas of Spain). El en el cuadro inferior podemos ver la frecuencia con la que aparecen las diferentes especies. Existen numerosos entornos propicios para el avistamiento. Las campiñas del Jarama son un espacio emblemático, pero el entorno de los embalses o en los diferentes terrenos en barbecho son hábitats frecuentados por las aves.



Figura 1.23. Frecuencia de aparición de las diferentes especies en el ámbito de ordenación

Aguilucho cenizo.

Frecuencia de aparición del 100%		Frecuencia de aparición entre 75 y 100%		Frecuencia de aparición entre 50 y 75%		Frecuencia de aparición entre 25 y 50%		Frecuencia de aparición menor de 25%	
Perdiz Roja	Golondrina Común	Azor Común	Collalba Rubia	Alcaraván Común	Aguililla Calzada	Halcón Peregrino	Trepador Azul	Martín Pescador	Herrerillo Capuchino
Vencejo Común	Ruiseñor Común	Mochuelo Común	Curruca Carrasqueña	Sisón	Pájaro Moscón	Milano Negro	Curruca Zarcera	Culebrera Europea	Gorrión Moruno
Pardillo Común	Abejaruco Común	Buitrón	Chochín	Búho Real	Zorzal Charlo	Avutarda Común	Terrera Común	Rabilargo	Avión Roquero
Jilguero	Triguero	Cuco	Mito	Corneja Negra	Alondra Común	Mosquitero Papialbo	Carraca	Roquero Rojo	Verderón Serrano
Verderón Común	Oropéndola	Zarcero Común	Busardo Ratonero	Curruca Capirotada	Escribano Montesino	Curruca Tomillera	Mirlo Acuático	Lavandera	Alcotán Europeo
Ruiseñor Bastardo	Autillo	Gorrión Molinero	Críalo	Búho Chico	Collalba Gris	Chotacabras Pardo	Aguilucho Pálido	Chotacabras Gris	Colirrojo Real
Paloma Bravía	Herrerillo Común	Tórtola Común	Cogujada Montesina	Calandria	Bisbita Campestre	Cernícalo Primilla	Acentor Común	Torcecuello	Reyezuelo Listado
Paloma Torcaz	Carbonero Común	Agateador Común	Alcaudón Real	Colirrojo Tizón	Cigüeña Blanca	Collalba Negra	Chova Piquirroja	Piquituerto Común	Reyezuelo Sencillo
Avión Común	Gorrión Doméstico	Grajilla	Lavandera Blanca	Tórtola Turca	Aguilucho Cenizo	Gavilán Común	Picogordo	Milano Real	Chocha Perdiz
Cernícalo Vulgar	Urraca	Alcaudón Común	Carricero Común	Lechuza Común	Pico Picapinos	Aguilucho Lagunero	Petirrojo	Abejero Europeo	Vencejo Real
Cogujada Común	Verdecillo	Pito Real	Paloma Zurita	Escribano Soteño	Golondrina Dáurica	Cuervo	Papamoscas	Zorzal Común	Lechuza Campestre
Estornino Negro	Curruca Cabecinegra	Tarabilla Común	Codorniz Común	Carricero Tordal	Cárabo Común	Arrendajo	Roquero Solitario	Bisbita Arbóreo	Cigüeña Negra
	Mirlo Común	Curruca Rabilarga	Totovía			Mosquitero Común	Ortega	Aguila Real	Buitre Leonado
		Pinzón Vulgar	Gorrión Chillón			Avión Zapador	Curruca Mosquitera	Escribano Hortelano	Aguila-azor Perdicera

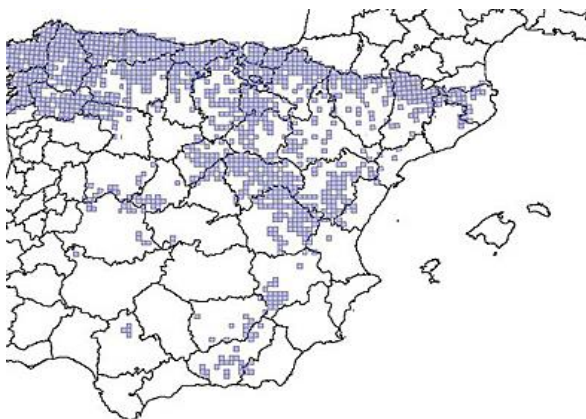
Fuente: Atlas Virtual de la Avifauna Terrestre de España. Elaboración propia.

El resto de reinos tienen una biodiversidad mucho menor:

Entre los peces en el río Jarama destacan las carpas, barbos y lucios, estando en peligro de extinción el calandino. En la cuenca del Tajo se repobló de anguila (*Anguilla anguilla*, L.)

A mediados de siglo se introdujeron en el río Jarama los lucios por el Servicio Nacional de Pesca y Caza (*Esox lucius*, L.) Es posible encontrar el barbo comizo, *Luciobarbus comizo*, Stein. y también endemismos ibéricos del sur peninsular como la lamprehuela en el Jarama (*Cobitis calderoni*, Bacescu) o la colmilleja (*Cobitis palúdica*, Buen). También la lucioperca (*Sander lucioperca*, L.).

Figura 1.24. Distribución de la trucha *Salmo trutta*, L.



Fuente: Enciclopedia de los vertebrados ibéricos

En cuanto a los mamíferos destacan el jabalí, conejos, alguna liebre o el gato montés. Pueden aparecer musarañas, zorros y corzos. Algunos de

estos animales pueden desplazarse desde la reserva de caza existente al norte de la presa de El Atazar.

Figura. 1.25. El gato montés y el tritón son algunas de las especies existentes



Fuente: Enciclopedia de los vertebrados ibéricos

En cuanto a reptiles son abundantes los lagartos, las lagartijas colirrojas o la víbora hocicuda que encuentran sus mejores hábitats en los sotos de los arroyos. En cuanto a los anfibios se pueden encontrar en los terrenos encharcadizos ranas, sapos, tritones y salamandras.

IMPACTOS AMBIENTALES

Los impactos ambientales considerados como graves por la Comunidad de Madrid son el vertido de residuos no peligrosos, el pastoreo sin autorización, la roturación en zona forestal, la construcción de cerramientos sin autorización o incumpliendo los condicionados, la apertura de caminos sin autorización, la ocupación de monte público, los movimientos de tierras, las construcciones ilegales, los movimientos de vehículos fuera de los caminos, las acampadas no autorizadas, la colocación de carteles publicitarios, la incorporación de especies exóticas, los incendios, los vertidos peligrosos, la extracción de áridos, las cortas, podas y arranques sin autorización, la caza con artes prohibidas, el uso de venenos, los pozos y la caza y pesca sin autorización.

En nuestra área de ordenación encontramos hasta 7 puntos de extracción de áridos o graveras. Se distribuyen especialmente a lo largo de la ribera del Jarama y es el municipio de Valdetorres el más afectado por estas instalaciones.

Junto a las graveras, las escombreras producen un daño ambiental de grandes proporciones y viene muy vinculado a los lugares donde se ha producido un mayor desarrollo urbanístico. Encontramos grandes escombreras en el El Molar, Pedrezuela, Valdetorres (junto a la gravera) y en Fuente el Saz. Son hasta 5 los puntos críticos en este caso. Espacios degradados y contaminados.

La vinculación agrícola del valle del Jarama medio produce también un impacto grave sobre la calidad de las aguas ya que los fertilizantes y pesticidas contaminan las aguas que se infiltran a los acuíferos y las que llegan a los cauces. Las masas aguas subterráneas declaradas por la Comunidad de Madrid dentro de la Directiva Marco de Aguas que afectan

al área de ordenación han sido separadas en cuatro unidades. La masa de agua subterránea de Torrelaguna, Aluvial del Jarama, Manzanares-Jarama y Guadalajara.

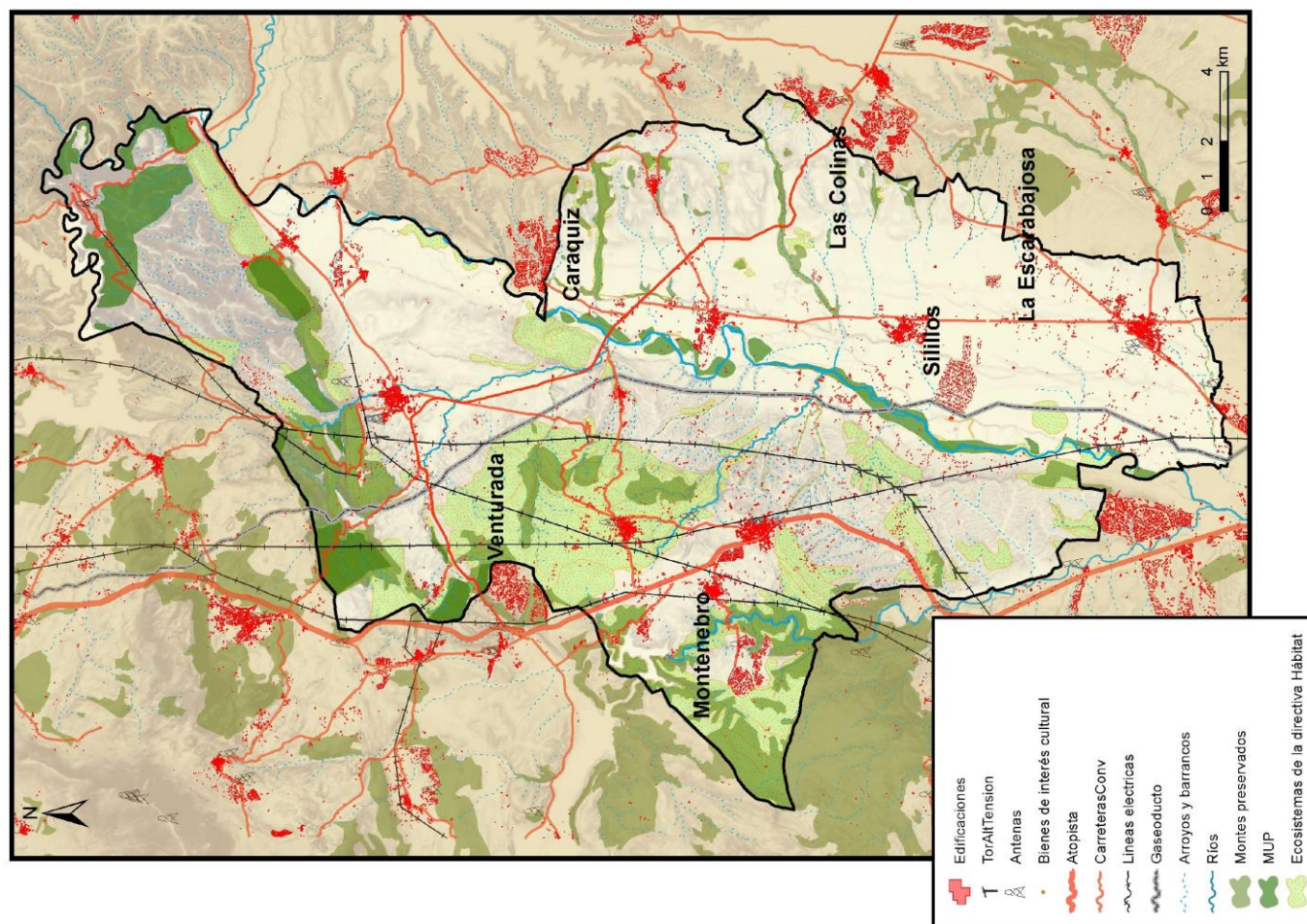
La calidad del aire es un problema de enorme relevancia en el sector a pesar de que no son emitidos los contaminantes en el interior de área, sino que son arrastrados desde Madrid por los vientos predominantes del suroeste.

Existe también una cierta contaminación acústica vinculada al aeropuerto de Barajas en Fuente el Saz y a la autovía de Burgos en El Molar y Pedrezuela.

Ha habido un cambio en los sistemas agropastoriles con cambios de cultivo, modernización de la misma, transformación al regadío y concentraciones parcelarias. Otra de las técnicas más agresivas son las repoblaciones silvícolas extensivas monoespecíficas con técnicas agresivas. Se han dado asimismo notables acciones muy negativas para el paisaje y para el medio natural y los ecosistemas como es el crecimiento de la urbanización difusa. Se pueden destacar varios ejemplos como la urbanización de Silillos, el mirador de Silillos o la Escarabajosa en Valdetorres del Jarama, Montenebro en Pedrezuela, El Espartal en Talamanca, las urbanizaciones de Las Colinas y Caraquiz ya en el límite con Guadalajara, las viviendas aisladas en El Molar y Pedrezuela siguiendo el corredor de la A-1 y las edificaciones contiguas a los viales de comunicación. Junto a ello las propias infraestructuras de transporte terrestre suponen una grave alteración del medio natural así como las infraestructuras de almacenamiento y transporte de energía. Hablamos en este caso de los embalses, el gaseoducto y las conducciones de agua. En nuestro caso estas conducciones pueden entenderse como que son positivas para el paisaje.



Figura 1.25. Urbanizaciones, edificaciones aisladas e infraestructuras con un mayor impacto natural y paisajístico.



Fuente: Base Cartográfica Nacional. CNIG

RIESGOS NATURALES

En el área de ordenación se encuentran riesgos naturales y riesgos tecnológicos. Entre los riesgos naturales destaca el riesgo por inundación en el río Jarama, los movimientos en masa en la sierra y en los cortados del Jarama y Lozoya y el riesgo de erosión por pérdida de suelo. Se pueden considerar como situaciones de riesgo la nieve y la niebla en invierno.

Los riesgos tecnológicos derivan fundamentalmente del riesgo de rotura de la presa del Atazar y de El Vellón, especialmente la primera que ya ha tenido ciertos problemas y roturas debido a la inestabilidad del sustrato de pizarras con buzamiento en favor de la estratificación.

En cuanto a las inundaciones, el río Jarama está muy controlado por los embalses que controlan las crecidas. Dado su régimen mayoritariamente pluvial estas se dan en los meses de mayores lluvias con los acuíferos recargados del invierno. La secuencia histórica habla de que en la zona de Talamanca las inundaciones anegan más superficie que en ningún otro lugar. En el mapa se representa el período de retorno de 500 años.

Figura 1.26. Período de retorno de 500 años del Jarama a la altura de Silillos

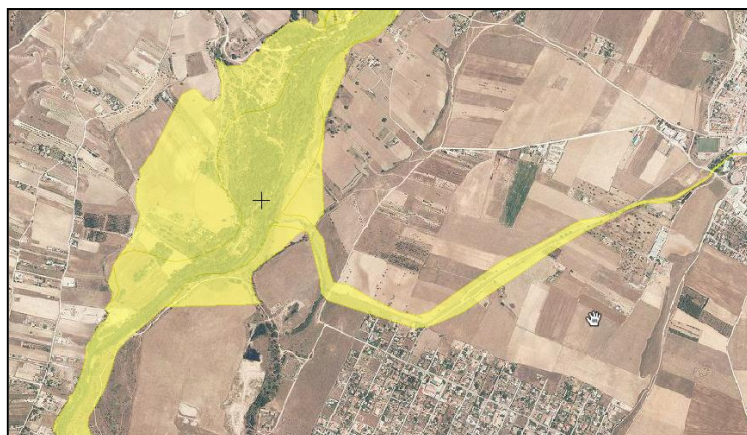
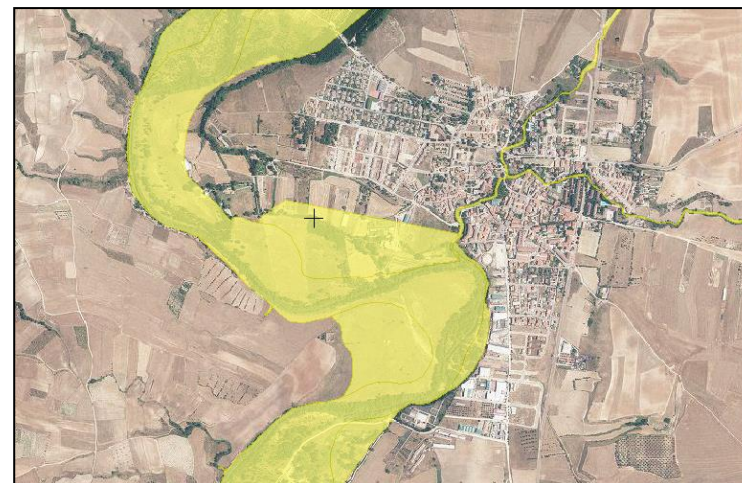


Figura 1.27. Período de retorno de 500 años del Jarama a la altura de Talamanca



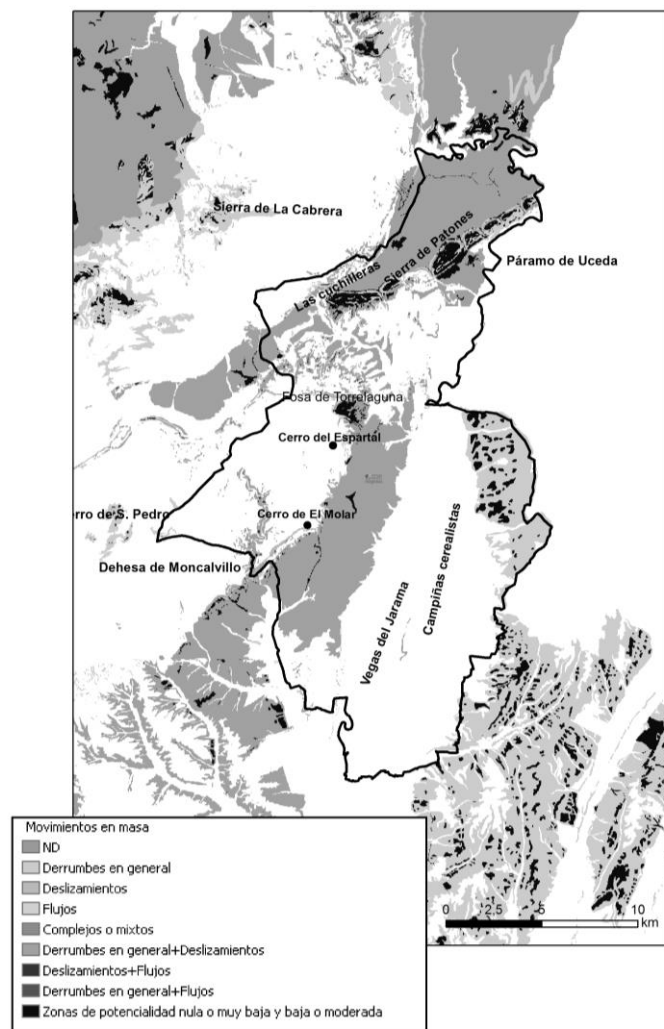
Fuente: Sistema Nacional de Cartografía de Zonas inundables.

No existen edificaciones de importancia en la zona inundable poco probable de 500 años, tan solo construcciones recreativas y algunos emplazamientos de uso agrícola y ganadero.

Los cultivos en riesgo están fácilmente delimitados y experimentan los beneficios de encontrarse con un extra de fertilidad por la cercanía al río. Muchos son riberas y cauces abandonados donde se han plantado chopos para la producción.

El riesgo de erosión tiene una gran importancia dada la vocación agrícola del área. Además provoca movimientos importantes en el sector de El Atazar y los cortados del Jarama.

Figura 1.28. Movimientos en masa del Jarama Medio. Fuente: Visor WMS. MAGRAMA.



El mapa de movimientos en masa señala estas circunstancias pero también los espacios de mayor pendiente donde las arroyadas forman cárcavas e interfluvios muy erosionables sobre los materiales blandos y deleznales terciarios de las cuestas, especialmente en el reborde del piedemonte occidental.

Los incendios forestales también suponen una amenaza, prueba de ello fue el último incendio de importancia que arrasó más de 100 Has. de enebrales y monte bajo entre los términos municipales de Torremocha y Torrelaguna en Julio de 1999. La urbanización dispersa es altamente vulnerable a este peligro, de hecho en el citado incendio se vio afectada la urbanización de Los Tomillares, en dirección a Patones.

Figura 1.29. Superficie incendiada en el incendio de Torrelaguna-Torremocha

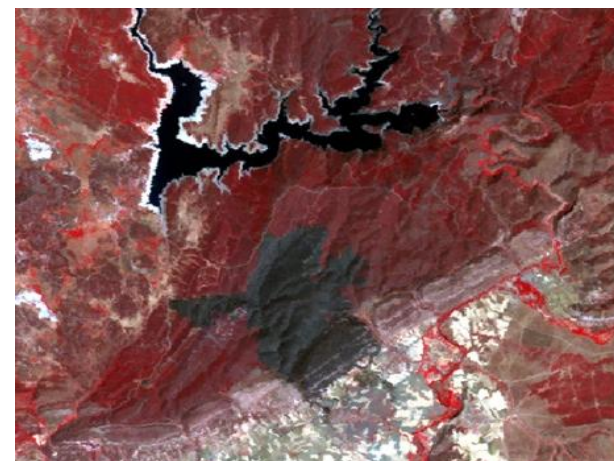


Imagen satélite Landsat ETM-2002. Composición 432 falso color. Elaboración propia

Los riesgos tecnológicos derivan fundamentalmente del riesgo de rotura de la presa del Atazar que ya ha tenido ciertos problemas y roturas debido a la inestabilidad del sustrato de pizarras con buzamiento en favor de la estratificación. La presa del Atazar presenta un riesgo muy elevado dado que en 1978 presentó una fisura grave que fue reparada. Los problemas derivan de que la misma fue cerrada sobre pizarras del Silúrico muy estratificadas y que plantean severos problemas.

PATRIMONIO CULTURAL

PATRIMONIO HISTÓRICO ARTÍSTICO

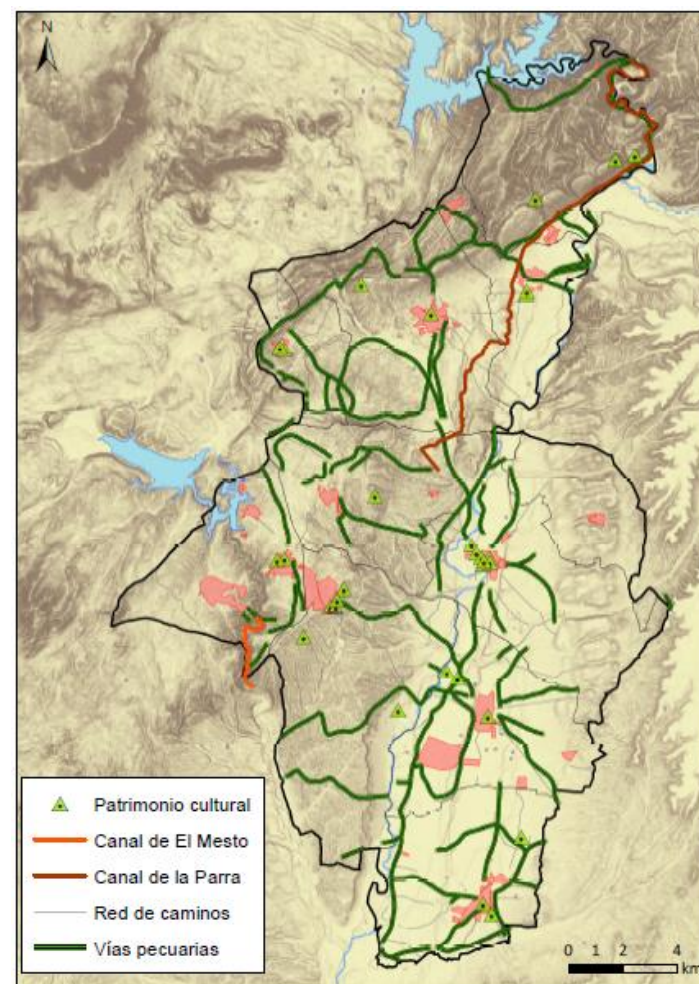
La Constitución Española de 1978 consagra jurídicamente, en su artículo 46, la conservación y enriquecimiento del Patrimonio Histórico como una de las funciones que obligatoriamente deben asumir los poderes públicos. Entonces, según la ley 16/1985, de 25 de Junio del Patrimonio Histórico de España, en su artículo 1.2 se extiende el concepto de Patrimonio Histórico Español a "los inmuebles y objetos muebles de interés artístico, histórico, paleontológico, arqueológico, etnográfico, científico o técnico. También forman parte del mismo el patrimonio documental y bibliográfico, los yacimientos y zonas arqueológicas, así como los sitios naturales, jardines y parques que tengan valor artístico, histórico o antropológico"¹.

Por su parte el artículo 26 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid, en los apartados 13 y 14, establece la plenitud de función legislativa en patrimonio monumental de interés de la Comunidad y en archivos, bibliotecas, museos, hemerotecas, conservatorios de música, servicios de bellas artes y demás centros de depósito cultural o colecciones de naturaleza análoga que no sean de titularidad estatal.

Se ha conservado la figura de protección establecida, por la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, de «Bien de Interés Cultural»; así serán declarados los bienes culturales más destacados del patrimonio histórico en la Comunidad de Madrid, y dentro de la misma, en aras de esa necesaria claridad y economía, las categorías de

Monumento, Conjunto, Jardín y Sitio Históricos, así como la Zona Arqueológica, Únicamente se han introducido dos categorías nuevas:

Figura 1.30. Elementos patrimoniales del ámbito de ordenación



1

BO. Comunidad de Madrid 16 julio 1998, núm. 167/1998 [pág. 4]

Lugar de Interés Etnográfico y Zona Paleontológica, ya que aunque podría interpretarse que están incluidas en alguna de las antes citadas, parece más adecuado dotarlas de singularidad por cuanto la Comunidad de Madrid se dan concretos ejemplos de estas categorías.²

En el ámbito de estudio, el patrimonio cultural, histórico, monumental y artístico es muy rico. Casi todos los municipios cuentan con un patrimonio cultural de gran importancia.

En toda la extensión geográfica del sector nordeste de Madrid, ha sido habitado por diversos pueblos que lo han dejado como legado números edificios, tradiciones, bienes y monumentos que constituye una rica herencia histórica que representa el testimonio vivo de lo mejor que multitud de hombres y mujeres de todas las épocas han realizado. En otras palabras, el patrimonio cultural es parte de la identidad, la vida y la historia de los municipios del ámbito de estudio. Así, su conservación y puesta en valor debe ser un elemento clave en los planes de desarrollo.

A continuación se muestran las distintas fichas explicativas de los monumentos, las vías pecuarias y las fiestas tradicionales que constituye el área de estudio.

2

BOE 28 agosto 1998, núm. 206/1998 [pág. 29416]

FICHA TECNICA DE LOS MONUMENTOS

ÁBSIDE DE LOS MILAGROS



Breve descripción

El Ábside de los milagros, conocido popularmente como El Morabito, constituye el único ejemplo de arquitectura mudéjar de Madrid. Formaba parte de una iglesia del siglo XIII, y es una construcción semicircular de ladrillo con arcadas ciegas en tres alturas.

Localización



Se encuentra en la plaza de la Constitución, Talamanca de Jarama

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Falta de uso y abandonado

Fuente: www.monumentalnet.org

ATALAYA DE ARREBATACAPAS (BIC)



Breve descripción

Se trata de una torre de vigilancia de planta circular con un perímetro exterior de 19 metros y una altura aproximada de 12 a 13 metros en origen. Es una construcción medieval encuadrada en el grupo de Torres vigía del norte de actual territorio madrileño, correspondiente al periodo emiral (siglo IX).

Localización



Se localiza alrededor del municipio de Torrelaguna

Tipología

Monumento Militar

Protección legal

Declarada Bien de Interés Cultural en 1983 (Real Decreto 2363/1983 de 14 Septiembre),

Estado de conservación

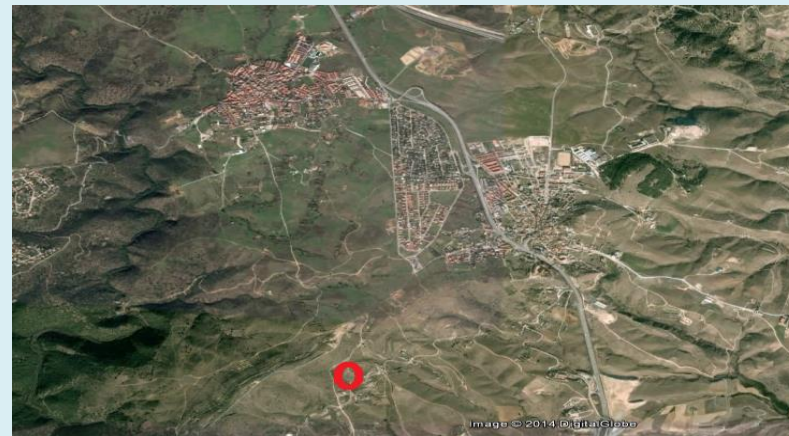
Se encuentra parcialmente en ruinas

Fuente: www.todosobremadrid.com – www.rutasconhistoria.es – www.monumentalnet.com

ATALAYA DEL MOLAR



Localización



Localiza en el entorno de El Molar, Comunidad de Madrid

Breve descripción

Las atalayas eran fortificaciones medievales que servían para vigilar las fronteras en la España musulmana. En caso de peligro, se encendían fuegos que eran vistos de una atalaya a la siguiente para poder avisar del peligro. Se controlaban desde la villa de Talamanca del Jarama y se construyeron en el siglo X, cuando Abderramán III los principales emplazamientos de la Marca Media contra los cristianos. El sistema de atalayas permitía de controlar también los puertos de Guadarrama y Somosierra.

Tipología

Monumento Militar

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

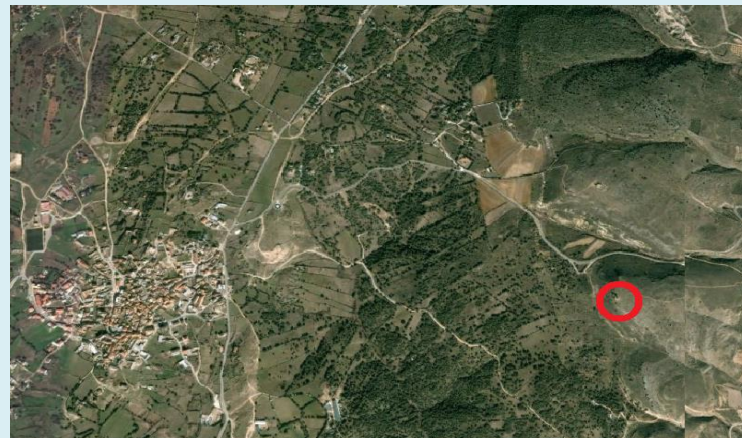
Se encuentra en buen estado

Fuente: www.elmolar.org

ATALAYA DEL VELLÓN (BIC)



Localización



Se encuentra en el entorno del municipio de El Vellón

Breve descripción

Es una construcción de mampostería de planta circular y volumen cilíndrico de algo más de 6 metros de diámetro por 9 metros de altura. El grosor de sus muros es de más de 1 metro y la puerta de acceso, adintelada, está a más de 2.50 metros sobre el suelo exterior. Interiormente se estructuraba a tres niveles de los que se conservan los huecos para empotrar las vigas que habían de formar los suelos de los pisos superiores.

Tipología

Monumento Militar

Protección legal

Declarada Bien de Interés Cultural el 15 de noviembre de 1983.

Estado de conservación

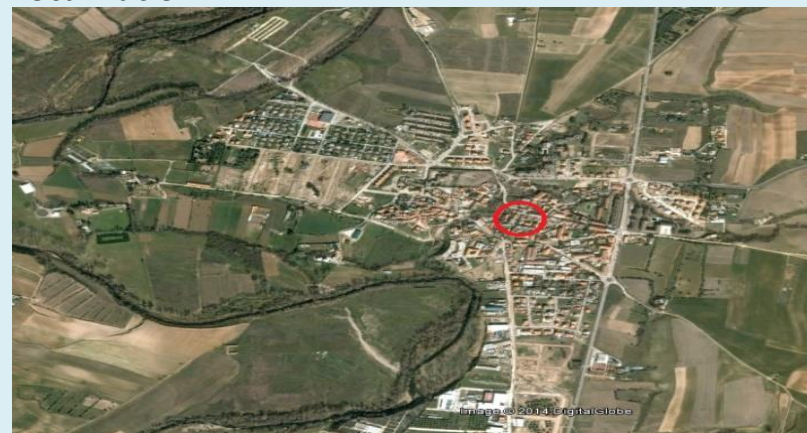
Se encuentra en buen estado. Ha sido restaurada, y se utilizada actualmente como puesto de vigilancia contra incendios.

Fuente: www.monumentalnet.org

AYUNTAMIENTO DE TALAMANCA DE JARAMA



Localización



Calle Fuente del Arca, Talamanca de Jarama

Breve descripción

Este edificio fue edificado en el siglo XVII, construido para albergar las antiguas caballerizas de los señores de la Villa. La planta Baja es una gran nave dividida por hileras de columnas toscanas de piedra caliza. Tras pasar por diferentes manos y ser utilizado para distintas cosas por ejemplo, almacén de trigo. Fue comprado por el municipio y destinado a Casa Consistorial.

Tipología

Monumento Civil

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Muy buen estado de conservación, rehabilitado en Junio 1992.

Fuente: www.monumentalnet.org – www.pueblos-espana.org

BODEGA DEL ARRABAL



Localización



Se sitúa en el barrio del Arrabal, Talamanca de Jarama

Breve descripción

Construida en el siglo XVIII por los Cartujos del Paular como dependencia auxiliar de granja factoría. Está formada por tres cuerpos escalonados siguiendo la topografía del lugar. Su interior consta de un vestíbulo cuadrado del que salen dos galerías paralelas, cubiertas con bóvedas de cañón de ladrillo, comunicadas entre sí por numerosas galerías más pequeñas. Los tramos de intersección se cubren con bóvedas de media naranja o de arista, también de ladrillo.

Tipología

Monumento Civil, instalación industrial

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Se encuentra en un buen estado. Ha sido restaurado.

Fuente: www.talamancadejarama.org - www.todosobremadrid.com

CARTUJA DE TALAMANCA DE JARAMA



Breve descripción

Edificio construido en el siglo XVII por los monjes de El Paular. Se trata de un conjunto de dependencias agrarias de considerables dimensiones ordenadas en torno a un patio en forma de “L”. La edificación es de dos pisos y su fábrica es de ladrillo y se cubre a varias aguas con teja curva. Los vanos de puertas y ventanas son adintelados. En la actualidad es utilizado como plató de cine.

Localización



Se sitúa entre las calles de San Miguel, del Viento y de la Soledad

Tipología

Monumento civil, Arquitectura agropecuaria

Protección legal

Se trata de un bien incoado desde 1982.

Estado de conservación

Falta de uso y abandonado pero tiene un buen estado de conservación en algunas partes del conjunto.

Fuente: www.talamancadejaram.org – www.pueblos-espana.org

CASCO HISTÓRICO DE PATONES DE ARRIBA (BIC)



Localización



Patones de Arriba, municipio de Patones

Breve descripción

El conjunto, histórico de Patones de Arriba fue una fundación de pastores de Uceda en el siglo XVI en un paraje montañoso. Abandonado en los años 50 para fundar Patones de Abajo, se encuentra totalmente realizado con pizarra, tanto las casas como el suelo de las calles y obras públicas como fuentes, lavaderos o puentes. Es por tanto uno de los de los mejores arquitectura negra de España y la mayoría de sus casas se encuentran rehabilitadas.

Tipología

Monumento Civil, Conjunto histórico

Protección legal

Fue declarado Bien de Interés Cultural el 18 de marzo 1999

Estado de conservación

Se encuentra en un buen estado. Algunos edificios han sido restaurados.

Fuente: www.monumentalnet.org

CASERÍO DE LOS SILILLOS



Localización



Está situado a dos KM al suroeste del núcleo urbano de Valdetorres de Jarama en la urbanización Los Silillos.

Breve descripción

Se trata de un conjunto agropecuario, cuyas construcciones se levantaron durante los siglos XVI, XVII, XIX y XX. En su origen debió pertenecer al Arzobispado de Toledo y del que se independizó a mediados del siglo XVI al ser vendida, llegando a ser villa independiente. La construcción principal estaba dedicada a vivienda y constaba de dos plantas con fachadas encaladas, distribución irregular de los huecos, un gran patio de entrada y tejado a dos aguas con teja curva. El resto de las construcciones auxiliares, como pajares o cuadras, presentan una factura más elemental, de una planta, sin apenas huecos en la fachada y con la misma encalada.

Tipología

Arquitectura civil

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Mal estado de conservación, parcialmente en ruinas.

Fuente: www.mancomunidajarama.com

CASITOS (LAS)



Localización



Se ubican en el municipio de pedrezuela

Breve descripción

Las casitos son pequeñas construcciones de piedra, de planta circular, que se cierran por aproximación de hileras o falso cúpula y que se cubren de tierra al exterior. Son de unos metros de diámetro por otros tantos de altura, en su parte más alta. Se utilizaban para cobijo de los pastores, tanto en las noches de tormenta o frío o como contra las alimañas. Su origen se encontraría, según ciertos estudios en los comienzos del pastoreo allá por el tercer milenio antes de Cristo. Pedrezuela es prácticamente el único pueblo de la Comunidad de Madrid donde existen, teniendo documentos casi un centenar de ellos.

Tipología

Monumento civil, construcciones rurales

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Abandonados y parcialmente en ruina

Fuente: www.turismopedrezuela.org

CUEVA DEL REGUERILLO (BIC)



Localización



Se localiza en el Cerro El Castro Dehesa de la Oliva al noreste del término municipal de Patones

Breve descripción

La cueva del Reguerillo es la cavidad más grande y el yacimiento paleontológico más importante de la región. Se ubica en el centro de la Olivia, atraviesa de lado a lado el cerro y compone 3 pisos principales. En el interior existen marmitas, meandros, estalactitas y estalagmitas y otras formas que dan constancia de la actividad hidrogeológica.

Tipología

Monumento Arqueológico

Protección legal

Declarada Monumento de Interés Nacional en 1994.

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado

Fuente: www.patones.net

CUEVAS DEL VINO



Localización



Calle de la Cuesta c/v Santa María de la Cuesta; conjunto del margen derecho de la Carretera A1, El Molar

Breve descripción

Los dos largos centenares de bodegas conocidas como las (Cuevas del Vino) constituyen en El Molar dos conjuntos diferenciados, ocupando ambos las laderas de sendos cerros situados al este de la carretera A-1. Las bodegas de El Molar poseen un valor especial en tanto representan una “rara avis” en la comunidad madrileña sobre todo en número tan elevado y con una relativamente buena conservación

Tipología

Monumento civil, conjunto agropecuario

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado.

Fuente: Libro: *Arquitectura y Desarrollo Urbano: Comunidad de Madrid Zona norte III*

ERMITA DE LA CIGÜIÑUELA



Localización



Situada a 2 Km al suroeste de la localidad, en dirección a Madrid, por la carretera M-111 del municipio de Fuente el Saz de Jarama

Breve descripción

La ermita de la Cigüiñuela debe su nombre, a la Virgen que en ella se venera, Ntra. Sra. de la Cigüiñuela, patrona de Fuente el Saz. Se desconoce el tiempo transcurrido entre la aparición de la Virgen y el levantamiento de la ermita, aunque todo apunta que se erigió hacia el siglo XVIII. No obstante parece ser que a principios del siglo XVI ya existía pero en otra forma distinta que posteriormente fue reconstruida para obtener la actual.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Buen estado de conservación. Ha sido restaurada entre 1991 y 1995.

Fuente: www.fuentelsazdejarama.com

ERMITA DE LA SOLEDAD (BIC)



Localización



Situada a las afueras del casco urbano del Fuente el Saz, en la carretera M-103.

Breve descripción

La Ermita de Soledad es de pequeña planta rectangular, con tejados a cuatro aguas. Toda la fábrica de ermita responde al llamado aparejo toledano, es decir, de ladrillo y mampostería con verdugas del mismo material. Presenta una fachada sencilla, compuesta por un acceso con arcos de medio punto rebajado, enmarcado por dos pequeños vanos enrejados.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Declarada Bien de Interés Cultural por el decreto 108/1996, de 18 de Julio.

Estado de conservación

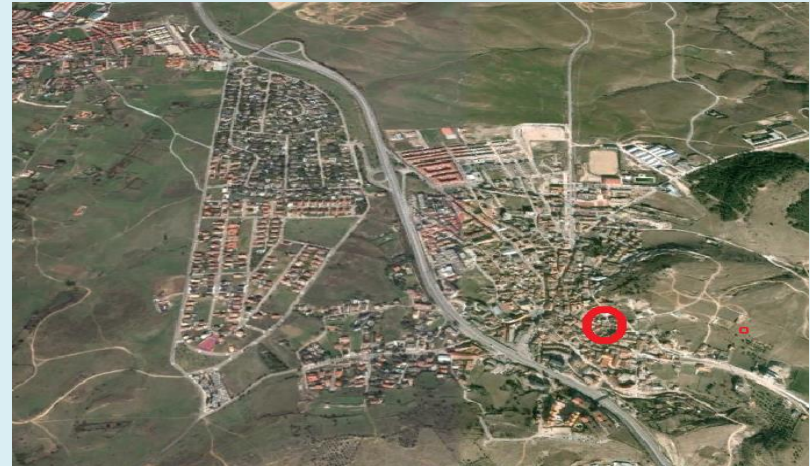
Se encuentra en buen estado.

Fuente: www.monumentalnet.org

ERMITA DE LA VIRGEN DE LA SOCIEDAD



Localización



Se encuentra en la calle de San Roque, el Molar

Breve descripción

La más antigua de todas, la Ermita de la Virgen de la soledad data del siglo XVI. La característica más llamativa de dicha ermita es su peculiar planta cuadrada.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Parcialmente en ruinas

Fuente: www.elmolar.org

ERMITA DE LA VIRGEN DEL REMOLINO



Breve descripción

De estilo neogótico y mudéjar, la Ermita del Virgen del Remolino es el lugar en donde según la tradición se apareció. Allí van cada año los Molareños a por su patrona el domingo de Resurrección y la llevan después de los festejos patronales que coincide con el día de la Ascensión, en la llamada Romería de El Molar.

Localización



Situada en la vega del Jarama a unos 7km al SE de El Molar.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado

Fuente: www.elmolar.org

ERMITA DE SAN ISIDRO



Breve descripción

Construida en 1896 por el arquitecto de origen alemán Joaquín Kremel, la Ermita de San Isidro es muy apreciada por los expertos, dada su originalidad en su primitiva construcción, puesto que cumple los cánones de un templo protestante a pesar de estar destinado al culto católico en su inicio.

Localización



Se sitúa en el Cerro de la Corneja del municipio El Molar

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Ha subido muchas restauraciones en los últimos años y está bien conservada ahora.

Fuente: www.elmolar.org

IGLESIA DE SAN JUAN BAUSTISTA (BIC)



Localización



Se encuentra en el municipio de Talamanca de Jarama

Breve descripción

Obra románica de fines del siglo XII y primeros del XIII. Se conserva el ábside, el mejor románico de la Comunidad de Madrid. El resto del templo fue reconstruido en el siglo XVI.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Declarada Monumento Nacional de España desde 1931.

Estado de conservación

Muy buen estado de conservación

Fuente: www.talamancadejarama.org

IGLESIA DE SAN PEDRO APÓSTOL MÁRTIR (BIC)



Localización



Situada en la plaza de iglesia del municipio Fuente el Saz de Jarama

Breve descripción

La iglesia de San Pedro Apóstol comenzó a construirse en el siglo XIII, aunque su mejor parte a lo largo del siglo XVI. Su construcción finalizaría a principios del siglo XVII en una segunda parte en las que se hicieron las portadas de modelos herrerianos.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Declarada Bien de Interés Cultural de España el 28 de Septiembre de 1989

Estado de conservación

Muy buen estado de conservación

Fuente: www.todosobremadrid.com - www.ayutamientofuentelsaz.com

IGLESIA DE SAN PEDRO AD VINCULA



Breve descripción

La iglesia de San Pedro Ad Vincula es el monumento más importante del municipio de Redueña. De Estilo Renacentista y Barraco con restos Góticos. Edificación sencilla, de piedra caliza, construida entre los siglos XIV y XV. Tiene muros de mampostería y sillería, una nave con contrafuertes y acro triunfal de medio punto. Cubierta de bóveda barraco de canon con lunetos. Portada al lado de la Epístola de estilo renacentista, con puertas con herrajes de 1661.

Localización



Localiza en el casco urbano del municipio de Redueña

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado

Fuente. www.reduena.com

IGLESIA DE SANTA MARIA MAGDALENA (BIC)



Localización



Se Sitúa en la Plaza Mayor del municipio Torrelaguna

Breve descripción

Es uno de los monumentos más importante del gótico madrileño. Su construcción comenzó en el siglo XV, consituando las obras durante toda la centuria siguiente, y siendo finalizada por el cardenal Cisneros, natural de la villa.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Está declarada Bien de Interés Cultural por el Real Decreto 1448/1983, del 27 de abril.

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado

Fuente: www.monumentalnet.com – www.todosobremadrid.com

IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN



Localización



Se sitúa en la Plaza de German Ortega, El Molar

Breve descripción

Se Trata de una construcción gatico-renacentista datable de finales del siglo XV y primera mitad del XVI. La iglesia tiene tres naves, la cabecera cuadrada a la que se adosan por el lado norte la torre y por el sur una capilla comunicada con la sacristía, y el pórtico situado a mediodía. Las capillas, más altas con respecto a las naves, se hayan reforzadas con contarfuertes, y la torre tiene dos vanos en la parte superior.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Está en condición de Incoada desde el 11 marzo de 2011, es decir se ha propuesto como Bien de Interés Cultural (BIC)

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado

Fuente: www.elmolar.org

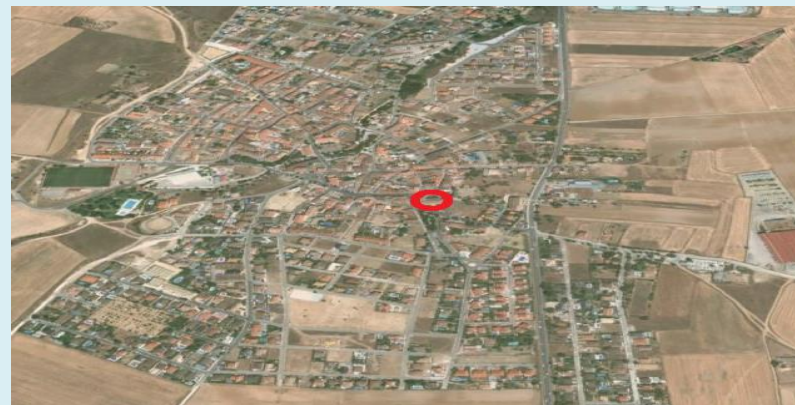
IGLESIA PARROQUIAL DE LA NAVIDAD DE NUESTRA SENORA (BIC)



Breve descripción

La iglesia parroquial de la Natividad de Nuestra Señora en Valdetorres del Jarama (Provincia de Madrid, España), constituye un buen ejemplo de un tipo de arquitectura eclesial de principios del siglo XVI, recurrente en la región madrileña. El templo, de planta rectangular, está construido en mampostería con sillares en las esquinas y en los contrafuertes, con cabecera plana y cubiertas a tres aguas.

Localización



Municipio de Valdetorres de Jarama

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Declarada Bien de Interés Cultural por el Decreto 101/1996 de 4 de julio.

Estado de conservación

Se ha restaurado al final del siglo XX. Tiene un buen estado de conservación

Fuente: www.todosobremadrid.com

IGLESIA PARROQUIAL DE SAN MIGUEL



Breve descripción

La iglesia de Pedrezuela es un templo de estilo gótico tardío que data del Siglo XVI aunque hay datos indirectos de una existencia anterior hoy irreconocible. Es una torre de tradición romántica segoviana muy común a los datos de la sierra en la antigua zona de influencia de Segovia. El interior del templo conserva un apila de bautismo decorada en gajos y una cenefa de tradición romántica y es idéntica a la existente en la iglesia parroquial de Talamanca del Jarama, a cuyo arciprestazgo perteneció hasta el siglo XIX o comienzo del siglo XX.

Localización



Se sitúa en la Plaza Cristo del municipio de pedrezuela

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado.

Fuente: www.turismopedrezuela.org

IGLESIA PARROQUIAL DE SAN PEDRO APÓSTOL DE TORREMOCHA



Localización



Se localiza en el municipio de Torremocha de Jarama

Breve descripción

De origen altomedieval, asociada a una torre vigía del río de Jarama, transformada en la actual Torre Campanario. Orientada al Este, como todos los templos de la época, conoce diversas ampliaciones entre los siglos XVI y XVII, que conforman su estructura esencial, recuperada en la restauración realizada en los años 1988 a 1990.

Tipología

Monumento Religioso

Protección legal

Ha sido incoada desde junio de 1997.

Estado de conservación

Se encuentra en buen estado

Fuente: www.monumentalnet.com – www.todosobremadrid.com

MURALLA URBANA DE TALAMANCA DE JARAMA (BIC)



Localización



Se encuentra en la localidad de Talamanca de Jarama

Breve descripción

El recinto fortificado de Talamanca fue uno de los 12 que tenía la iglesia toledana en 1127. Es difícil de datar debido a la serie de destrucciones y reconstrucciones sufridas a lo largo de los siglos. Los lienzos conservados corresponden: puerta Sur o de la Tostonera (popularmente conocida como "El Arco"). Era el inicio del camino a Alcalá de Henares y Toledo. El arco es de medio punto de ladrillo y le corona una piedra con un relieve el cual, según estudios arqueológicos, corresponde a una estela romana de la primera mitad del siglo II.

Tipología

Monumento civil, arquitecto histórico-artístico

Protección legal

Declarada Bien de Interés Cultural desde 1931

Estado de conservación

Actualmente se encuentra en estado de ruina progresiva.

Fuente: www.talamancadejarama.org – www.todosobre.madrid.com – www.monumentalnet.org

POTRO DE HERRAR DE REDUEÑA



Localización



Se localiza en el municipio de Redueña

Breve descripción

El Potro de herrar de Redueña es una construcción típica de los municipios de la Sierra norte de Madrid, seña de identidad inequívoca de la tradición ganadera de estos pueblos. Su origen se remonte a la Edad Media y algunos de ellos se han venido utilizando hasta bien entrado el siglo XX. El potro era utilizado por los vecinos para inmovilizar a los animales y así herrar a las caballerías y practicar determinadas curas al ganado.

Tipología

Monumento Civil, Conjunto etnográfico

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Bueno estado de conservación

Fuente: www.todosobremadrid.com - www.terracaching.com - www.reduena.es

PUENTE SOBRE EL ARROYO DEL CAZ (BIC)



Breve descripción

Conocido popularmente como "Puente Viejo", es un elemento esencial en la historia de la Villa al haber sido paso obligado durante siglos. De origen romano, las sucesivas reconstrucciones hacen de él un puente medieval.

A partir del siglo XI fue paso obligado de la ruta hacia Toledo desde la Meseta Norte. Los derechos de pontaje supusieron una fuente de ingresos muy importante.

Localización



El Puente Romano se sitúa muy próximo al núcleo urbano de Talamanca de Jarama.

Tipología

Monumento Civil

Protección legal

Declarado Bien de Interés Cultural por el decreto 64/1997, de 22 de mayo.

Estado de conservación

Muy buen estado de conservación gracias a los últimas restauraciones que ha subido.

Fuente: www.talamancadejarama.org

TORRE DEL TORRITÓN (BIC)



Localización



Se sitúa en el término Municipal de Torremocha de Jarama al interior de la finca llamada casa de los oficios

Breve descripción

Podría tratarse de una fortificación construida para favorecer la repoblación de esta zona, existiendo la posibilidad de que en su entorno existiese una pequeña aldea, cuyos habitantes fueran mudándose paulatinamente al actual emplazamiento de Torremocha. Esta villa debía existir ya en el XII, época en la que data la iglesia parroquial.

Tipología

Monumento Militar

Protección legal

Ha sido declarado Bien de Interés Cultural por el Decreto de 22 de abril de 1949.

Estado de conservación

Se encuentra en ruina progresiva.

Fuente: www.talamancadejarama.org

VILLA ROMANA DE VALDETORRES DE JARAMA



Breve descripción

Es de época del emperador Constancio II (337-361 d.c), estuvo en funcionamiento durante un siglo aproximadamente. Ha sido descubierto en 1978 por un labriego que faenaba con su tractor en un camino rural y se tropezó fortuitamente con un fragmento de estatua gigante, que representaba un tritón, realizado en mármol negro. Además aparecieron restos de cerámica romana. La persona que había hecho el hallazgo, contactó con los arqueólogos del Museo Arqueológico Nacional para que calibraran su importancia. Se descubrieron así los restos de una magnífica villa romana, cuya planta se conservaba casi intacta.

Localización



Se encuentra en el casco urbano de la localidad de Valdetorres de Jarama

Tipología

Zona de interés arqueológico

Protección legal

Se trata de un bien incoado desde el 24 de noviembre de 1980.

Estado de conservación

Está completamente abandonado y en ruina progresiva.

Fuente: www.rutasconhistoria.es

VILLA DE TORRELAGUNA (BIC)



Localización



Se sitúa en el municipio de Torrelaguna, abarca prácticamente todo su casco histórico.

Breve descripción

Es una villa que tiene un valioso patrimonio cultural y arquitectónico. El cardenal Cisneros, nacido en Torrelaguna y regente de España antes de la llegada de Carlos I, influyó favorablemente en el patrimonio histórico artístico de Torrelaguna. Un ejemplo de ello lo tenemos en su magnífica Plaza Mayor, donde un antiguo “pósito” ocupa hoy el actual ayuntamiento. En el conjunto urbano de la villa es claramente visible su estructuración medieval.

Tipología

Monumento Civil, Conjunto histórico

Protección legal

Fue declarada Monumento Histórico-Artístico desde 1974.

Estado de conservación

Buen estado de conservación

Fuente: www.sierranortemadrid.org

YACIMIENTO DEL CASTRO DEHESA DE LA OLIVA



Localización



Municipio de Patones

Breve descripción

Los testimonios arqueológicos en la Dehesa de la Oliva dan cuenta de la ocupación de diferentes grupos de culturas y sociedades dispares, por un lado las manifestaciones artísticas de los cazadores del Paleolítico Superior; por otro materiales dejados por los agricultores del Neolítico o los primeros forjadores, calcolíticos y de la Edad del Bronce.

Tras su abandono como lugar residencial la cumbre se utilizó como necrópolis en los siglos V y VI d.C. Se abandona en la época islámica, se vuelve a ocupar después de la Reconquista, siendo el vestigio más importante la iglesia romántico-mudéjar de la Virgen de la oliva, del siglo XIII.

Tipología

Zona de Interés Arqueológico

Protección legal

Ninguna

Estado de conservación

Es un yacimiento abandonado

Fuente: www.patones.net

LISTA DE LOS ELEMENTOS PATRIMONIALES REPERTORIADOS EN LA COMARCA

Nombre	Municipio	Observación
1. Ábside de los milagros	Talamanca de Jarama	
2. Arquitectura Hidráulica del Canal Isabel II	El Vellón	
3. Atalaya de Arrebatacapas	Torrelaguna	BIC
4. Atalaya del Molar	El Molar	
5. Atalaya del Vellón	El Vellón	
6. Ayuntamiento de Talamanca de Jarama	Talamanca de Jarama	INC
7. Bodega del Arrabal	Talamanca de Jarama	BIC
8. Cartuja de Talamanca de Jarama	Talamanca de Jarama	
9. Casco histórico de Patones de Arriba	Patones	BIC
10. Caserío de los Silillos	Valdetorres de Jarama	
11. Cueva del reguerillo	Patones	
12. Cuevas del Vino	El Molar	BIC
13. Ermita de la Cigüeñuela	Fuente el Saz de Jarama	
14. Ermita de la Soledad	Fuente el Saz de Jarama	
15. Ermita de la Virgen de la Sociedad	El Molar	
16. Ermita de la Virgen del Remolino	El Molar	BIC
17. Ermita de San Isidro	El Molar	BIC
18. Iglesia de San Juan Bautista	Talamanca de Jarama	
19. Iglesia de San Pedro Apóstol Mártir	Fuente el Saz de Jarama	BIC
20. Iglesia de San Pedro Ad Vincula	Redueña	INC
21. Iglesia de Santa María Magdalena	Torrelaguna	BIC
22. Iglesia Parroquial de la Asunción	El Molar	
23. Iglesia Parroquial de la Navidad de Nuestra Señora	Valdetorres de Jarama	INC
24. Iglesia Parroquial de San Miguel	Pedrezuela	BIC
25. Iglesia Parroquial de San Pedro Apostol de Torremocha	Torremocha de Jarama	
26. Muralla Urbana de Talamanca de Jarama	Talamanca de Jarama	BIC
27. Potro de Herrar de Redueña	Redueña	BIC
28. Puente sobre el Arroyo del Caz	Talamanca de Jarama	INC
29. Torre del Torritón	Torremocha de Jarama	BIC
30. Villa Romana de Vadetorres	Valdetorres de Jarama	BIC
31. Villa de Torrelaguna	Torrelaguna	
32. Yacimiento del castro Dehesa de la Oliva	Patones	

PATRIMONIO CULTURAL

VIAS PECUARIAS

Según la ley estatal 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, las vías pecuarias se definen como “las rutas o itinerarios por donde discurre o ha venido transcurriendo tradicionalmente el tránsito ganadero, para aprovechar los pastos en las dehesas de verano o de invierno. Asimismo pueden destinarse u otros usos compatibles y complementarios, dando prioridad al tránsito ganadero y otros usos rurales, e inspirándose en el desarrollo sostenible y de respeto al medio ambiente, al paisaje y al patrimonio natural y cultural”.

Pueden distinguirse dos grandes grupos de vías pecuarias:

1. Las destinadas fundamentalmente al tránsito de ganado, que se clasifican según su anchura en:
 - a) Cañadas (vías cuya anchura no exceda de los 75 metros)
 - b) Cordeles (su anchura no sobrepasa los 37,5 metros)
 - c) Veredas (vías que tienen una anchura no superior a los 20 metros).

- d) Coladas: Cualquier vía pecuaria de menor anchura que las anteriores.

2. Las asociadas al descanso de los rebaños en sus desplazamientos: Descansaderos, Abrevadores y las Majadas.

Estos caminos son un legado histórico de interés capital, constituyen un patrimonio cultural histórico único en Europa y en el mundo, que es necesario de preservar y promocionar. A continuación se presenta la red de las vías pecuarias que cruzan los municipios del ámbito de estudio.

Termino Municipal: Fuente el Saz de Jarama

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación		Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Vereda del Barco Viejo	400	8	03/11/72		Colada de Alcalá a Talamanca	400	5	03/11/72
Vereda del Barco Viejo	3.300	20,89	03/11/72		Colada de Alalpardo	1.100	5	03/11/72
Colada de las Adoveras	250	12,6	03/11/72		Colada de las Garridas	600	9,2	03/11/72
Vereda del Casar	2.300	20,89	03/11/72		Colada del Camino del Espinar	350	6	03/11/72
Colada de Talamanca	5.200	12,6	03/11/72		Colada del Paeque	4.900	Variable	03/11/72
Vereda de Agudín	4.200	20,89	03/11/72		Colada de los Rileros	300	19,19	03/11/72
Colada de Valdetorres. Tramo I	600	6	03/11/72		Colada de Maroto	100	37,61	03/11/72
Colada de Valdetorres. Tramo II	3.600	12,6	03/11/72		Vereda de las Huertas	450	6	03/11/72
Colada de Algete	600	6	03/11/72		Vereda de las Huertas	2.400	20,89	03/11/72
Colada de Algete	1.400	12,6	03/11/72		Colada del Chaparro	450	12,5	03/11/72

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

Termino Municipal: El Molar

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Colada del Camino de Velázquez	5.600	18,38	21/04/64
Huelga de Perillán	500	20,89	21/04/64
Colada del Cerro, Castilla o Cañada de Segoviela	7.200	18,38	21/04/64
Colada de la Huelga del Taral	1.000	2,50	21/04/64
Portillo de Lengo	4.500	18,38	21/04/64
Cañada de los Rileros o Rascambre	2.200	18,36	21/04/64

Termino Municipal: Patones

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Cañada de la Caleriza	19.000	75,22	17/07/55
Colada del Arroyo de Patones	1.700	15	17/07/55
Cordel de San Idelfonso	1.300	37,61	17/07/55
Cordel de la Huerta del Verde	1.300	37,61	17/07/55

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

Termino Municipal: Pedrezuela

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación		Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Colada del Canto Blanco (incluye el descansadero del Prado de las Animas)	3.500	20,89	10/07/64		Colada del Abrevadero de la Tabla del Despeñadero	400	20,89	10/07/64
Colada de Peña de la Romana	2.400	18,38	10/07/64		Fuente del Hatillo o Hilo de la Tabla	1.400	20,89	10/07/64
Fuente del Hunco o Muco y los Recajos	2.300	variable	10/07/64		Descansadero y Abrevadero de las Parras (incluido en la Colada de las Parras)			10/07/64
Colada de las Parras	800	20,89	10/07/64		Descansadero Charco La Negra (incluido en Charco La negra y Corrales de la Francisca)			10/07/64
Charco La Negra y Corrales de la Francisca	500	20,89	10/07/64		Descansadero de la Tabla (incluido en Fuente del Hatillo o Hilo de la Tabla)			10/07/64

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

Termino Municipal: Talamanca de Jarama

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación		Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Colada del Camino Real de Madrid y de los Ordinarios	3.800	4,16	06/01/36		Colada de las Huelgas	4.000	variable	06/01/36
Cañada de la Dehesa	2.500	variable	06/01/36		Colada de la Ronda	400	variable	06/01/36
Colada del Camino del Cubillo	2.500	variable	06/01/36		Colada del Camino de Alcalá	3.000	variable	06/01/36
Colada del Camino del Salobral	4.000	variable	06/01/36		Colada del Camino de Madrid	1.500	variable	06/01/36
Colada del Camino de los Pradillos	750	6,65	06/01/36		Colada de los Sitios	300	variable	06/01/36
Colada del Camino de Torrelaguna	2.500	variable	06/01/36		Cañada del Chaparral	2.800		06/01/36

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

Termino Municipal: Redueña

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Cordel del Chifladero	7.400	37,61	28/07/76
Cordel de la Hoya del Enebral	1.500	37,61 o variable	28/07/76
Vereda de La Cañadilla	4.100	5 o 20,89	28/07/76
Colada de las Veintidós	1.270	16,72	28/07/76
Descansadero Matacañona			28/07/76
Descansadero Navacerrada			28/07/76

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid.

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

Termino Municipal: Torrelaguna

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Colada de San Sebastián	4.400	29,26	13/11/69
Colada del Collado de la Higuera	1.850	29,26	13/11/69
Colada del Chifladero	5.000	29,26	13/11/69
Colada del Reboloso	5.000	29,26	13/11/69
Colada del Camino de Madrid	4.000	8	13/11/69
Colada de Alfaro o del Paular	12.000	8	13/11/69
Colada del Rebollosillo	2.300	6-11	13/11/69
Colada del Arroyo de Matachivos	2.500	6-13	13/11/69
Colada del Nogalillo o del Canto Hincado	1.150	4-19	13/11/69

Termino Municipal: Valdetorres de Jarama

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación		Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Cañada de Albir	4.000	5 ó 15	14/08/63		Colada de Talamanca a Fuente del Saz.	2.200	7	14/08/63
Colada Cañada de Galga	700	33,5	14/08/63		Descansadero-Abrevadero los Rasos (situado en Cañada de la Virgen del campo)			14/08/63
Colada de la Calle del Molino	800	5	14/08/63		Abrevadero-Descansadero del Cerro de San Sebastian			14/08/63
Colada de la Poza	1.550	25 (1º)- 42 (2º)- 7,5 (3º)	14/08/63		Descansadero-Abrevadero de la Soledad (situado en la Cañada de Albir)			14/08/63
Cañada de Maroto	6.300	17 (1º y 2º) - 18,80 (3º)-	14/08/63		Descansadero de la Quebrada (situado en Colada de Maroto)			14/08/63
Cañada de la Virgen del Campo	1.000	75,22	14/08/63		Colada de Campoalvillo	1.300	7	14/08/63
Cañada de San Sebastian	400	42	14/08/63		Colada del Pozo de Santa Ana	600	6,5	14/08/63
Colada de Talamanca a Madrid	6.100	5 (1º)- variable(2º)- 12 (3º)- 20,89	14/08/63					

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid.

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

Termino Municipal: El Vellón

Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación		Nombre vía pecuaria	Long (m)	Anchura (m)	Clasificación Norma Aprobación
Cordel de las Quintas	2.800	35	01/08/84		Colada del Camino de Madrid	3.000	8	01/08/84
Vereda del Romero	5.000	20,89	01/08/84		Colada del Reboloso	300	29,26	01/08/84
Vereda de la Dehesa	1.500	20,89	01/08/84		Abrevadero Caño de Linares			01/08/84
Colada de la Malacuera	9.000	variable	01/08/84		Descansadero Zorita			01/08/84
Colada del Calvario	4.500	14	01/08/84		Descansadero Peña del Cornejo			01/08/84
Colada del Valladar	2.000	14	01/08/84		Descansadero de los Taberneros			01/08/84

Elaboración a partir del documento del inventario de las vías pecuarias de la comunidad de Madrid.

Fuente: www.viaspecuariasdemadrid.org

INVENTARIO ABIERTO DE LAS FIESTAS TRADICIONALES

Nombre de fiestas	Día	Municipios
Fiestas de San Águeda	5 de Febrero	Fuente el Saz de Jarama
Fiesta de la Maya	1 de Mayo	Molar
La Noche de los Mayos	Todo el mes de Mayo	Fuente el Saz de Jarama
Nuestra señora de las Candelas	Finales de Enero	Patones
Nuestra señora del Remolina	5 de Mayo	El Molar
San Isidro	15 de Mayo	Fuente el Saz de Jarama, Torremocha de Jarama, Valdepielagos
San Juan	24 Junio	Patones
Santísimo Cristo de la salud	14 de Septiembre	Redueña
Santísimo Cristo de los ultrajes	3 de Mayo	Valdetorres De Jarama
Virgen de la Cigüeñuela	6 de Septiembre	Fuente el saz de Jarama
Virgen de la Fuente Santa	1 de Abril	Talamanca de Jarama
Virgen del Pilar	12 de Octubre	El Vellón
Virgen del Rosario	7 de Octubre	El Vellón
Virgen de San Roque	15 de Agosto	Valdepielagos
Virgen de la Soledad	8 de Septiembre	Torrelaguna

Fuente: www.madrid.fiestas.net

PATRIMONIO HIDRAULICO

Este apartado pretende profundizar en las características patrimoniales de las infraestructuras más antiguas del Canal de Isabel II, que a pesar de ser susceptibles de ser utilizadas hoy en día en caso de necesidad, se conservan principalmente por su valor patrimonial, comprensible en una obra tan singular como ésta a nivel nacional. Uno de los principales atractivos patrimoniales del Jarama Medio, por no decir el principal, es todo lo relacionado con el Canal de Isabel II y a continuación procederemos a enumerar las principales infraestructuras que conforman este valioso patrimonio.

El Pontón de la Oliva es uno de los elementos patrimoniales más importantes, se trata de la primera presa que se construye en la red del Canal de Isabel II construida en 1858 para alimentar el primer tramo del canal que llevaba el agua a Madrid. Sus características técnicas están descritas dentro de la parte de infraestructuras. Se trata de una de las pocas infraestructuras del canal que actualmente no son susceptibles de ser utilizadas en caso de necesidad, ya que tras la construcción de los últimos canales y debido a graves problemas estructurales y de filtraciones, la presa fue anulada y dejó de contener las aguas del río Lozoya. Actualmente la presa permanece en pie y puede ser visitada, además por estar vacío el embalse que formaba, pueden apreciarse todos los detalles y características de la construcción de presas a mediados del siglo XIX. Es un elemento fundamental en el conjunto patrimonial de canal, no solo por ser la primera construcción de importancia que origino, sino por su excelente conservación y sus inmensas posibilidades turísticas, para comprender el funcionamiento y construcción de esta gran obra de la ingeniería nacional.

Figura 1.31. Embalse del Pontón de la Oliva



Fuente: Canal Isabel II Gestión

Otra importante obra que merece una mención patrimonial es todo el Canal Primitivo o de la Parra. Se trata de diferentes secciones del primer canal que llevó las aguas a la ciudad de Madrid y que por sus características técnicas y constructivas puede considerarse un elemento patrimonial. En este caso cabe destacar que pese a la antigüedad de esta infraestructura 1858, los tramos más viejos, aun a día de hoy puede servir para el suministro de agua a la capital en caso de necesidad, ya que se encuentra totalmente operativo, si bien su capacidad de suministro es bastante escasa, por lo que solo se utilizaría en caso de extrema necesidad. Este canal presenta un interés patrimonial en todo su recorrido, tanto por sus construcciones en superficie como bajo ella, así como los azudes del Villar y de La Parra, contruidos unos años más tarde, pero que continúan en pie y en perfecto funcionamiento.

Existen también en la zona de estudios otros elementos susceptibles de ser considerados patrimoniales, por su singularidad y su antigüedad. Por ejemplo la Central Eléctrica de Torrelaguna, construida en 1912 en el

conocido como nudo de Calerizas, para aprovechar la fuerza de las aguas que por este punto transcurrían y convertirla en energía eléctrica. De esta instalación se conserva prácticamente todo, desde su edificio que aun hoy desempeña la función de central eléctrica, hasta sus antiguas turbinas y alternadores, que si bien han sido sustituidas por unas más modernas, aún pueden contemplarse en la instalación. También se incluyen en este apartado las obras ligadas al canal de Guadalix o del Mesto, del año 1917 y parcialmente en uso, en un estado de conservación bastante bueno y muy recomendable para entender las características constructivas de los canales para abastecimiento humano a principios del siglo XX. Sus características técnicas se encuentran también desarrolladas en la parte de infraestructuras del trabajo.

Figura 1.32. Sección del canal primitivo de la Parra



Fuente: Canal Isabel II Gestión

Todas estas construcciones son elementos patrimoniales fundamentales en el ámbito del Jarama Medio y de toda la Comunidad de Madrid, sorprendentemente ninguno tiene ningún tipo de protección, al margen de la que le da la propia empresa del Canal de Isabel II. En este caso es de agradecer la sensibilidad patrimonial que con estas obras ha tenido la empresa, cuidándolas y protegiéndolas en la medida de lo posible. Por otra parte resulta lamentable la poca sensibilidad que para con estos Dentro de este plan de Ordenación, resaltamos la imperiosa necesidad de poner en valor este patrimonio, ya que, resulta de vital importancia para el turismo de la zona, así como la creación de diferentes itinerarios que permitan la visualización de las obras más singulares, así como de la importancia del agua y su uso racional.

Figura 1.33. Central eléctrica de Torrelaguna



Fuente Canal Isabel II Gestión

Conclusiones del patrimonio cultural

El territorio del Jarama Medio cuenta con un amplio y valioso patrimonio cultural extendido por todo el territorio. Como podemos observar a través de las fichas, los elementos patrimoniales materiales del ámbito de estudio se constituyen de conjuntos históricos, yacimientos arqueológicos, arquitectura militar (castillos, torres), monumentos religiosos (iglesias, ermitas) y arquitectura civil (acueductos e infraestructuras para el transporte del agua, potros de herrar, villas romanas, edificios e instalaciones industriales etc).

La mitad de ellos son declarados Bien de Interés Cultural y algunos están en condición de Incoada, es decir se han propuesto como Bien de Interés Cultural. Hay que destacar que la mayoría de los elementos patrimoniales materiales más conservados y protegidos son de carácter religioso. Sin embargo, hay muchos elementos patrimoniales que están en estado de ruina progresiva que necesitan rehabilitados.

En cuanto a las vías pecuarias, como podemos ver, el ámbito de estudio tiene una red importante que incluye todos los tipos de vías pecuarias existentes. Además, hay que señalar las vías pecuarias cruzan casi todos los municipios del sector nordeste de la comunidad de Madrid. Hay en el ámbito de estudio también una gran variedad de fiestas populares y tradicionales. La mayoría de las fiestas tradicionales son más fiestas patronales y las fiestas más típicas son las de San isidro en Mayo que se celebran en tres municipios del ámbito de estudio.

Figura 1.34. Unidades de paisaje delimitadas mediante el método LCA

PAISAJE

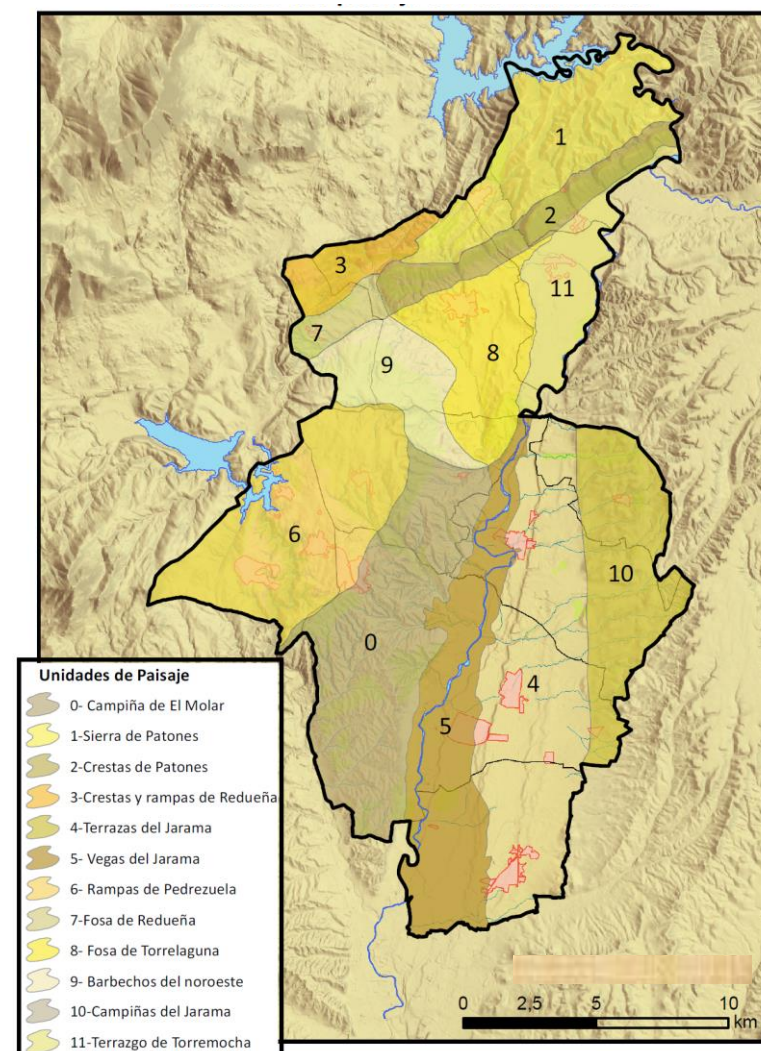
Para la elaboración de las unidades de paisaje se ha utilizado el método británico LCA (Landscape Character Assesment) en cuyas fichas además de los aspectos fisiográficos se valoran aspectos intangibles y perceptibles.

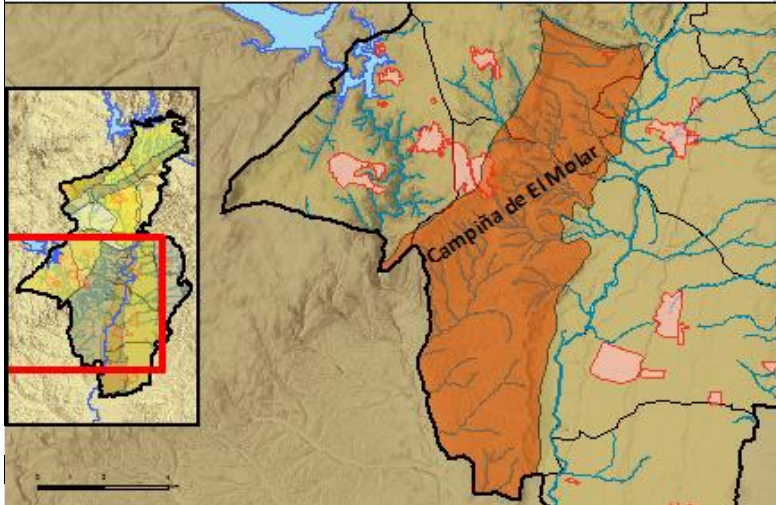

Se ha dividido el territorio en 12 unidades homogéneas de paisaje que presentan un carácter propio y diferenciado del resto. Es evidente que los límites en muchos casos son una abstracción pero en ella participan ciertos parámetros intangibles difíciles de limitar. No cabe duda que el relieve es el elemento más determinante a la hora de individualizarlas, pero la vegetación, los usos o la hidrografía también tienen una incidencia decisiva.

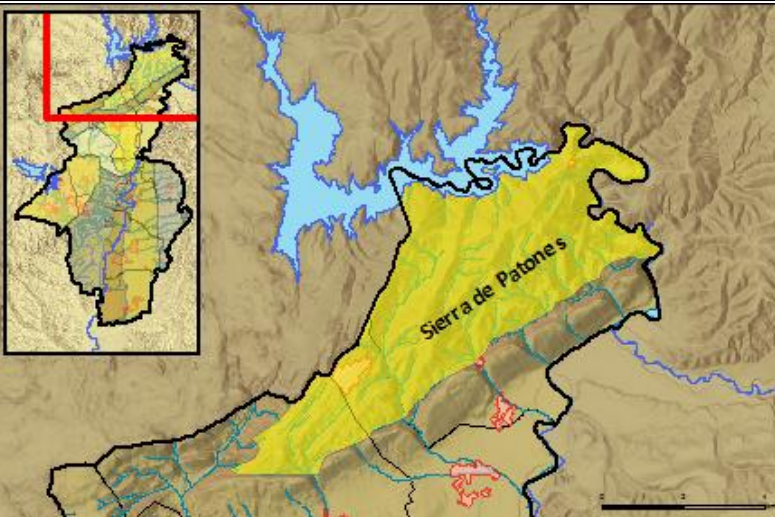
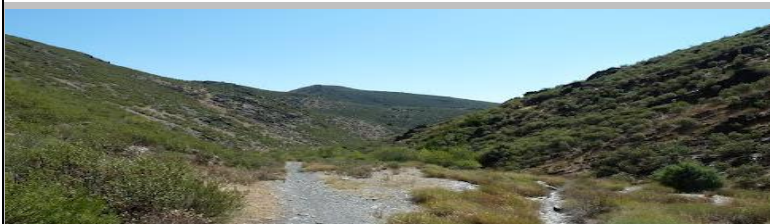
La caracterización es la fase más importante ya que significa dividir el paisaje en áreas distintivas, reconocibles y consistentes en un carácter paisajístico común.


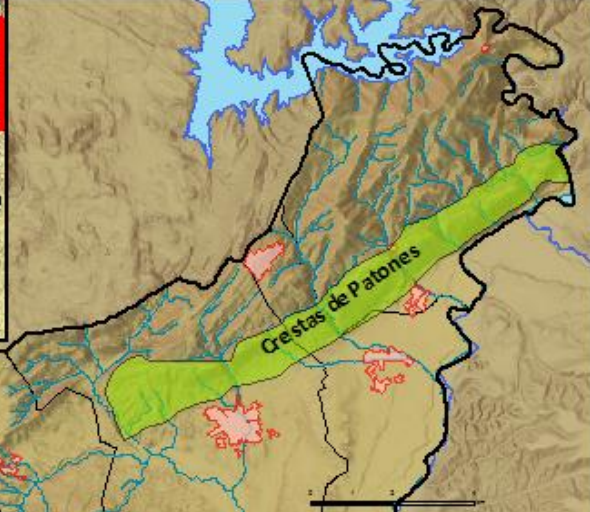

A partir de esta fase se han realizado fichas que describen de forma exhaustiva el carácter del paisaje. En ellas queda clara la descripción del carácter del paisaje y la percepción que el equipo redactor considera.



Al final de las fichas hay un apartado de valoración global del paisaje que puede servir de base para posibles protecciones en la materia y que servirán para la redacción de propuestas.

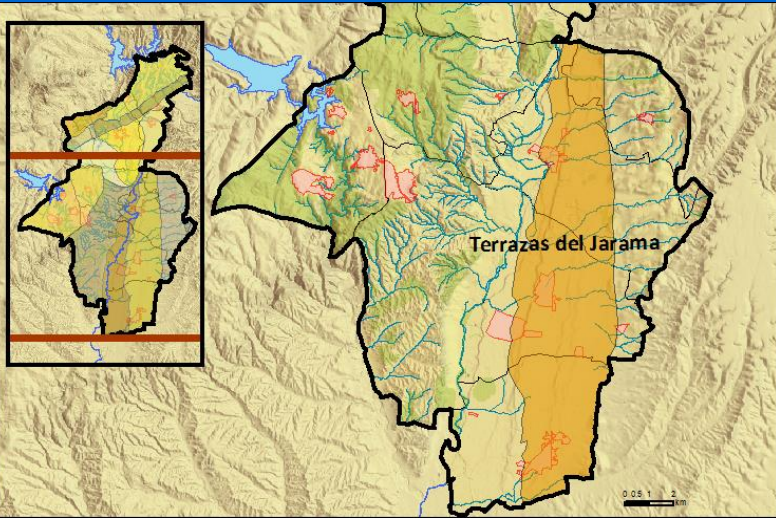



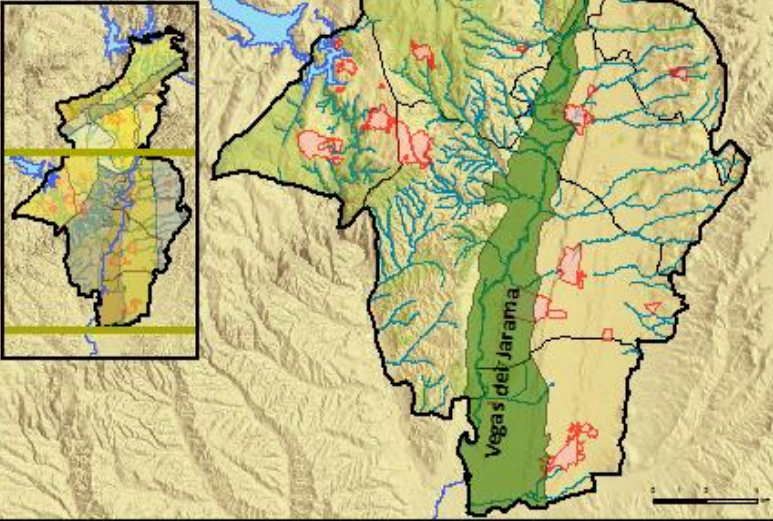

U0-Campiña de El Molar						Breve descripción:					
						Cuestas acampiñadas con materiales sedimentarios que sirven de contacto entre el piedemont serrano y el valle del Jarama. Las pendientes elevadas y la erosión y pérdida de suelo hacen qu muchas de las parcelas minifundistas estén en barbecho o dedicadas a pastizal para el ganado. Otros espacios han sido ocupados por viviendas unifamiliares de segunda residencia esporádica o fincas de fin de semana construidas a partir de cobertizos.					
											
Superficie						Criterios de estimación visual					
Tipo de Paisaje						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario	
5.191 Has						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande	
Litología:						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera	
						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón	
						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo	
						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo	
						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica	
						Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa	
						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado	
						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada	
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Criterios de percepción visual:					
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazador
						Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso	Indiferente
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Valoración					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero						
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto		El paisaje de la sierra de Patones posiblemente es la unidad con mayores posibilidades y potencialidades. Hablarimos de un paisaje de valor global muy alto. No obstante se encuentra altamente degradado. Los incendios, las repoblaciones fracasadas, el deterioro ambiental y la ausencia de una gestión activa han reducido su valor en el contexto del ámbito de ordenación. De hecho, buena parte de la sierra está carente de protección ambiental de cualquier rango.					
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados							
Infraestructuras	Arqueologico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera		Valor paisaje global					
	Canales y acueductos			Matorral							
						Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo	

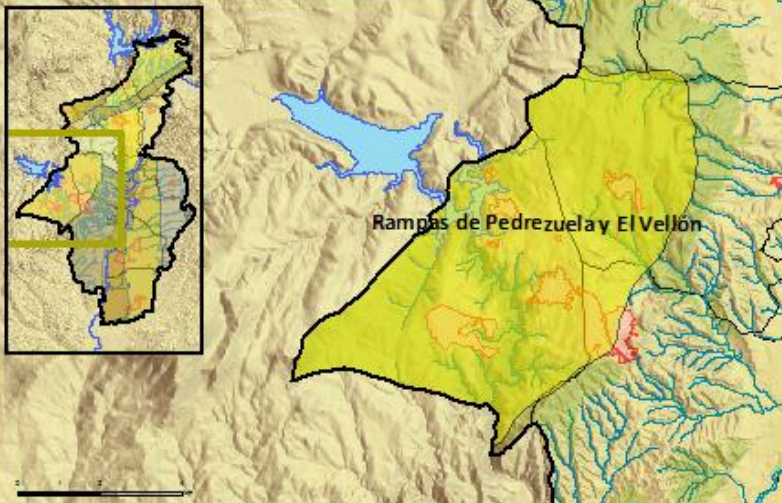

U1 Sierra de Patones						Breve descripción:				
						<p>Es una sierra con formas pandeadas, tonalidades pardas y apagadas, carente de vegetación natural de gran porte, fragmentada por pistas y repoblaciones. La infraestructura hidráulica del Canal de Isabel II en uso es a su vez un elemento patrimonial de primer orden originando un paisaje atravesado por acueductos, tuberías o almenaras entre otros muchos elementos como aliviaderos o el propio embalse de El Atazar que domina la fachada norte. El núcleo de inmenso valor patrimonial de Patones de Arriba nos sugiere un aislamiento histórico de la sierra a la cual se accede por estrechos congostos que compartimentan el conjunto elevado sobre el valle del Jarama y el Lozoya</p>				
										
Superficie						Criterios de estimación visual				
Tipo de Paisaje						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario
3.203 Has.						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande
Litología:						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera
Topografía						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón
Sierra agreste con grandes pendientes						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo
Núcleo paleozoico con pizarras del Silúrico-Ordovícico						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo
Horizontal Llanura Valle seco						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica
Ondulada Campiña Valle en cuna						Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa
Alomada Páramo Valle en artesa						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado
Escarpada Cuestas Valle estrecho						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada
Vertical Colinas Valle ancho						Criterios de percepción visual:				
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente
						Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Valoración				
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	<p>El paisaje de la sierra de Patones posiblemente es la unidad con mayores posibilidades y potencialidades. Hablaríamos de un paisaje de valor global muy alto. No obstante se encuentra altamente degradado. Los incendios, las repoblaciones fracasadas, el deterioro ambiental y la ausencia de una gestión activa han reducido su valor en el contexto del ámbito de ordenación. De hecho, buena parte de la sierra está carente de protección ambiental de cualquier rango.</p>				
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto						
Nuevos crecimientos	Etnográfico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados						
Infraestructuras	Arqueológico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera		Valor paisaje global				
	Canales y acueductos			Matorral		Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo

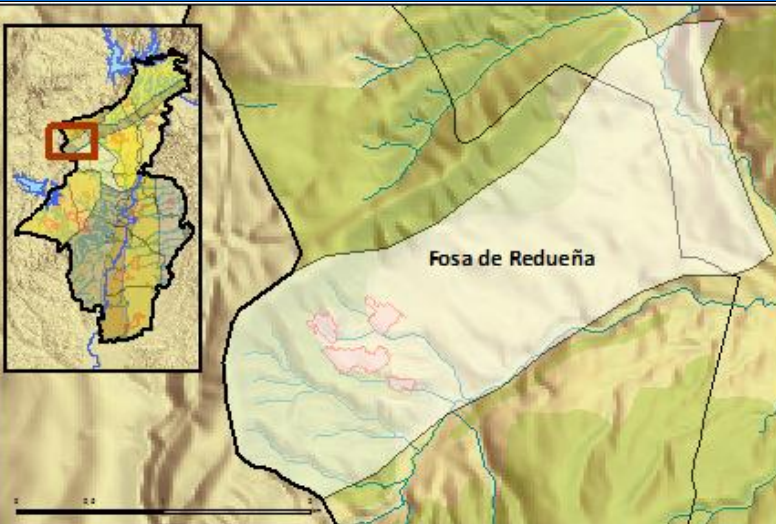

U2 Cresta caliza monoclin de Patones						Breve descripción:					
 						<p>Cuesta rocosa uniforme de calizas de edad cretácica de disposición monoclin con buzamiento al sur de 45º cubierta de matorral calcícola y rupícola así como de algún pinus pinaster y juniperus oxycedrus. Se encuentra desprovisto de uso humano excepto en su base con algunos frutales, olivares e incluso alcornoques y compartimentalizado por los barrancos cataclinales que han incidido incisiones a modo de garganta que dan acceso al interior de la Sierra.</p> 					
						Criterios de estimación visual					
Superficie						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario	
Tipo de Paisaje						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande	
1.424 Has						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera	
Litología:						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón	
Cresta monoclin de calizas cretácicas						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo	
Calizas cretácicas						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo	
Topografía	Horizontal	Ulanura	Valle seco			Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica	
	Ondulada	Campaña	Valle en cuna			Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa	
	Alomada	Páramo	Valle en artesa			Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado	
	Escarpada	Cuestas	Valle estrecho			Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada	
Vertical	Colinas	Valle ancho			Criterios de percepción visual:						
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso	
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Valoración					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero	<p>Las crestas monoclinales de Patones son la unidad de paisaje más reconocible del Jarama Medio. Por su singularidad, interés y elevación sobre la campiña recae sobre ella un valor paisajístico muy alto. También hay que añadir el alto interés divulgativo que poseen y el valor cultural que el patrimonio hidráulico posee en combinación con la geomorfología.</p>					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto							
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados							
Infraestructuras	Arqueologico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera							
	Canales y acueductos			Matorral		Valor paisaje global	Muy alto	Alto	Medio	Baio	Muy bajo

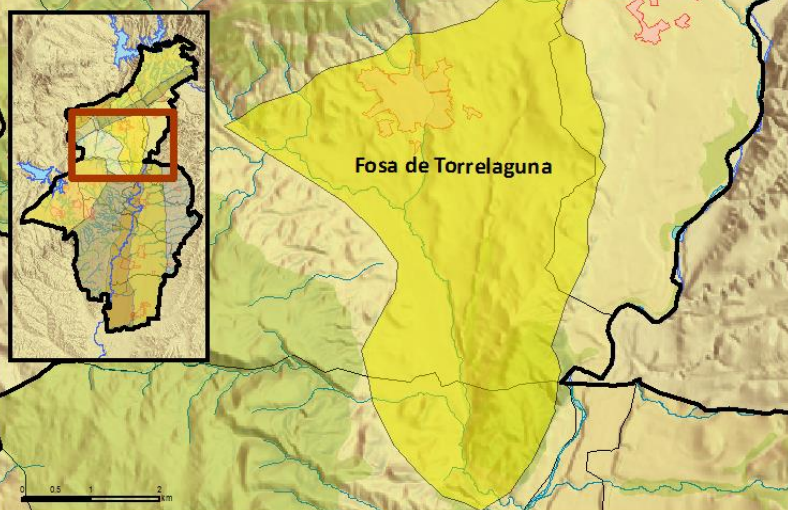

U3 Crestas y rampas de Redueña						Breve descripción:				
						<p>Es un espacio aislado en el área de estudio muy mal comunicado desde las cabeceras municipales de Redueña y Torrelaguna. En la imagen tomada desde Arrebatacapas se aprecia como las crestas calizas a través de fallas se unen al piedemonte serrano de rampas al fondo de la imagen. Los tonos verdes del piedemonte contrastan con los grises de la cresta calcárea y los pardos de la vegetación rupícola.</p> 				
						Criterios de estimación visual				
Superficie		Tipo de Paisaje				Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario
906 Has		Combinación de rampas y crestas con grandes fracturas				Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande
Litología:		Espacio fallado de contacto entre el zócalo gneisico y calizas cretácicas y el núcleo pizarroso de la sierra de Patones				Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera
Topografía		Horizontal	Llanura	Valle seco		Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón
		Ondulada	Campaña	Valle en cuna		Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo
		Alomada	Páramo	Valle en artesa		Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacio	Activo
		Escarpada	Cuestas	Valle estrecho		Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica
		Vertical	Rampas	Valle ancho		Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Cerramiento:	Abierto	Cerrado	Forzado	
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Criterios de percepción visual:				
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacio	Tranquilo
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto		Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados		Valoración				
Infraestructuras	Arqueologico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera		<p>La unidad de paisaje de las crestas y rampas de Redueña posee una gran singularidad en el contexto del ámbito de ordenación del Jarama Medio. Las agrestes formas, la escasa antropización, la variedad de elementos y la escala junto al fondo escénico de la Sierra de Guadarrama ofrecen un valor del paisaje global muy alto.</p>				
	Canales y acueductos			Matorral						
Valor paisaje global							Muy alto	Alto	Medio	Bajo
										Muy bajo

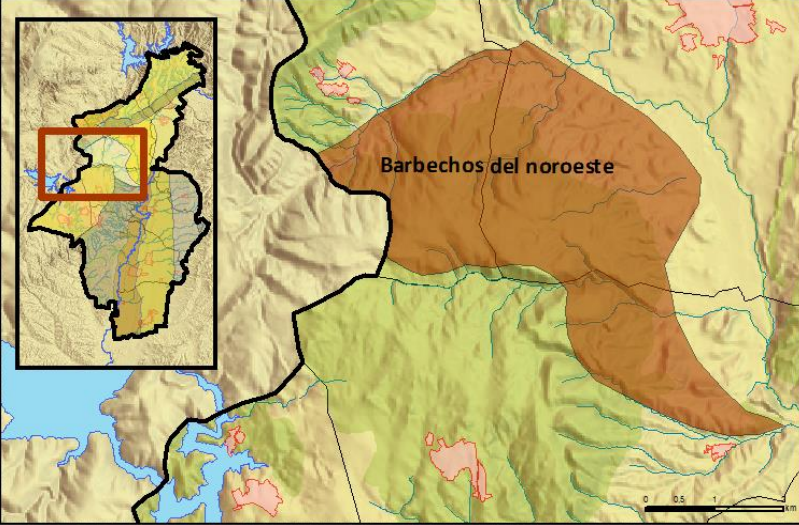

U4 Terrazas del Jarama						Breve descripción:				
						<p>Se trata de un espacio agrícola con grandes parcelas concentradas sobre las terrazas medias del Jarama con un perfil llano. Está desprovisto de vegetación natural, mientras que son los espacios adecuados para el cereal. Como fondo aparecen las laderas del valle que canalizan el paisaje. Los únicos elementos que interrumpen el paisaje son los núcleos urbanos así como los asentamientos esporádicos entre el que destaca la urbanización de Silillos y el Mirador de Silillos</p> 				
Superficie						Criterios de estimación visual				
Tipo de Paisaje						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario
5916 Has						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande
Litología:						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera
Topografía						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón
Terrazgo agrícola en llanura						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo
Arcillas, brechas y gravas						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo
Horizontal						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica
Ondulada						Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa
Alomada						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado
Escarpada						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada
Vertical						Criterios de percepción visual:				
Colinas						Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta
Valle seco						Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente
Valle en cuna						Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo
Valle en artesa						Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso
Valle estrecho						Valoración				
Valle ancho						Es un territorio cuyo valor paisajístico tiene su fundamento en la existencia de un espacio cómodo, sencillo y que transmite tranquilidad. Su vocación agrícola extensiva le confiere variaciones estacionales de tonalidades y la amplitud del paisaje transmite una visión de monotonía y sencillez.				
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Valor paisaje global				
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista					
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino					
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto						
Nuevos crecimientos	Etnográfico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados						
Infraestructuras	Arqueológico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera						
	Canales y acueductos			Matorral						

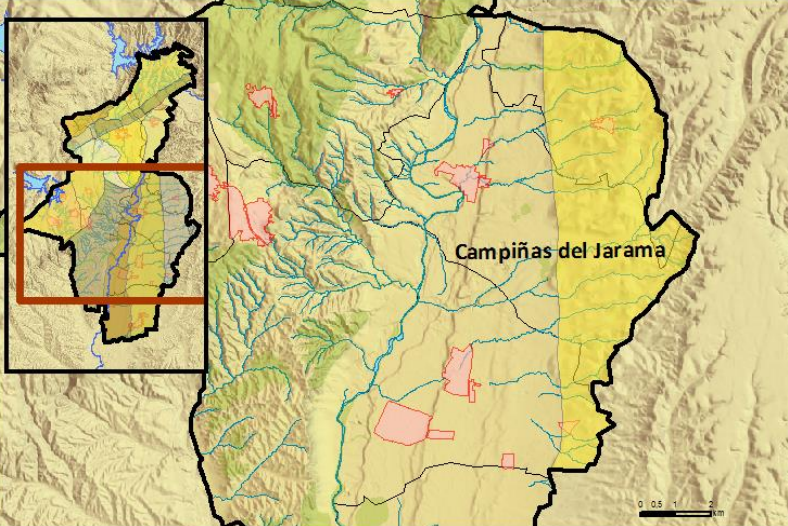

U5 Vegas del Jarama						Breve descripción:																			
						<p>Se trata de la llanura de inundación o primera terraza del Jarama. Es un espacio que tiende a inundarse con frecuencia donde se desarrolla en la actualidad silvicultura del chopo americano. Existen también algunas parcelas de regadíos y algunas edificaciones recreativas así como azudes y algunos puentes históricos.</p> 																			
Superficie						Criterios de estimación visual																			
Tipo de Paisaje						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario															
4.086 Has						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande															
Litología:						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera															
<div>Topografía</div> <table><tr><td>Horizontal</td><td>Llanura</td><td>Valle seco</td></tr><tr><td>Ondulada</td><td>Campiña</td><td>Valle en cuna</td></tr><tr><td>Alomada</td><td>Páramo</td><td>Valle en artesa</td></tr><tr><td>Escarpada</td><td>Cuestas</td><td>Valle estrecho</td></tr><tr><td>Vertical</td><td>Colinas</td><td>Valle ancho</td></tr></table>						Horizontal	Llanura	Valle seco	Ondulada	Campiña	Valle en cuna	Alomada	Páramo	Valle en artesa	Escarpada	Cuestas	Valle estrecho	Vertical	Colinas	Valle ancho	Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón
						Horizontal	Llanura	Valle seco																	
						Ondulada	Campiña	Valle en cuna																	
						Alomada	Páramo	Valle en artesa																	
						Escarpada	Cuestas	Valle estrecho																	
						Vertical	Colinas	Valle ancho																	
						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo															
												Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo									
												Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica									
												Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa									
						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado															
						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada															
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Criterios de percepción visual:																			
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora														
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador														
	Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado														
	Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso															
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Carretera	Valoración																			
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en seco	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto	Sendero	<p>Las vegas del Jarama son un elemento lineal que estructura el territorio y el paisaje del valle. Las riberas del río compuestas de bosques de galería y las plantaciones de choperas paralelas al cauce se intercalan con algunos pastizales y huertas lo que confiere un paisaje particular de gran valor con alta densidad vegetal, variación de tonalidades, frescura , protección y tranquilidad.</p>																			
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados																					
Infraestructuras	Arqueológico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera																					
	Canales y acueductos	Silvicultura	Azudes	Matorral																					
Valor paisaje global						Muy alto	Alto	Medio	Baio	Muy bai															



U6 Rampas de Pedrezuela						Breve descripción:					
						<p>Es un espacio adhesado con una vocación ganadera donde los pies de encinar y coscojar se alternan con pastos y quejigos. Como hitos del paisaje está el estrecho valle del río Guadalix, la dehesa de Moncalvillo, la urbanización de Montenebro, edificaciones dispersas en el entorno del embalse y el propio embalse.</p> 					
Superficie						Criterios de estimación visual					
Tipo de Paisaje						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario	
4.570 Has						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande	
Litología:						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera	
Topografía						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón	
						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo	
						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo	
						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica	
						Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa	
						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado	
						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada	
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Criterios de percepción visual:					
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora
						Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso	
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Valoración					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero	<p>El paisaje de las rampas de Pedrezuela y El Vellón sin lugar a dudas es el que posee un mayor valor ya que se compone de múltiples piezas de gran calidad escénica como son los cortados de Guadalix, la Dehesa de Moncalvillo y Dehesa de Pedrezuela, los entornos del embalse de Pedrezuela y el conjunto de los bosques adhesados que se encuentran en este ámbito.</p>					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto							
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados							
Infraestructuras	Arqueológico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera							
	Canales y acueductos			Matorral		Valor paisaje global	Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo

U7 Fosa de Redueña					Breve descripción:				
					Fosa tectónica que forma conjunto diferenciado a la línea Guadalix-Torrelaguna, separado del piedemonte serrano de forma clara, con bosques mixtos de encinar y quejigar en rodales y con abundancia de pastos y barbechos. El núcleo de Redueña se encuentra en el interior como principal hito en el paisaje.				
									
Superficie		Tipo de Paisaje			Criterios de estimación visual				
521 Has	Fosa tectónica del eje Guadalix - Torrelaguna				Patrón:	Vegetación	Roca	Construcciones	Parcelario
Litología:	Sedimentos eocenos y miocenos de arcillas, margas y arenas				Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande
Topografía		Horizontal	Llanura	Valle seco	Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera
		Ondulada	Campiña	Valle en cuna	Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón
		Alomada	Páramo	Valle en artesa	Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo
		Escarpada	Cuestas	Valle estrecho	Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo
		Vertical	Colinas	Valle ancho	Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje					Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Criterios de percepción visual:				
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en seco	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo
Nuevos crecimientos	Etnográfico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso
Infraestructuras	Arqueológico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera	Valoración				
	Canales y acueductos			Matorral	Se trata de una zona llana y horizontal, salpicada por prados, pastizales y bosques en las laderas de las lomas adyacentes. En el centro se encuentra e pueblo de Redueña y las tierras mas proximas al nucleourbano tenían un aprovechamiento agrícola de subsistencia y actualmente estan abandonadas. Es un paisaje con un valor practicamente escaso en lo que a formaciones vegetales y geograficas se refiere. Tamoco el nucleo de Redueña presenta ninguna característica especial. Destaca la tranquilidad y la existencia de un terreno fvorable para la practicas de actividades al aire libre.				
Valor paisaje global					Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo

U8 Fosa de Torrelaguna					Breve descripción:						
					<p>Cuenca sedimentaria miocena de carácter agrícola compartimentada al norte por la sierra y al este y oeste por ríos donde se encuentra la villa histórica de Torrelaguna. Entre el parcelario aparecen salpicados en rodales ejemplares de quejigos, fresnos y encinas. Son frecuentes los olivares intercalados en un mosaico de parcelas en regadío y secano con algunas construcciones tradicionales.</p> 						
Superficie					Criterios de estimación visual						
2.310 Has					Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario		
Litología:					Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande		
Tipo de Paisaje					Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera		
					Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón		
Fosa tectónica llana de función agrícola					Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo		
Depósitos de arcillas, margas y areniscas					Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo		
Topografía	Horizontal		Llanura	Valle seco	Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica		
	Ondulada		Campiña	Valle en cuna	Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa		
	Alomada		Páramo	Valle en artesa	Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado		
	Escarpada		Cuestas	Valle estrecho	Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada		
	Vertical		Colinas	Valle ancho							
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje					Criterios de percepción visual:						
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora
						Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso	
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Valoración					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero	<p>Espacio de terrazgo tradicional adosado a la villa de Torrelaguna, en franca decadencia y viendo sustituido los aprovechamientos agrícolas y ganaderos tradicionales por aprovechamientos urbanísticos e industriales. Se trata de un espacio muy antropizado y actualmente en un estado de progresivo abandono, con formaciones arbóreas y arbustivas dispersas. Su principal atractivo es la armonía del paisaje y las bonitas vistas de la villa que se tienen desde cualquier punto de esta zona.</p>					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto							
Nuevos crecimientos	Etnográfico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados							
Infraestructuras	Arqueológico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera		Valor paisaje global	Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo
	Canales y acueductos			Matorral							

U9 Barbechos del noroeste						Breve descripción:					
						Mosaico de terrenos cerealistas en barbecho con reciente colonización de rodales de encinar, abarrancamiento, interfluvios, vertientes. Han perdido totalmente su vocación primitiva y esta evolucionando de forma natural.					
											
Superficie						Criterios de estimación visual					
<div>Tipo de Paisaje</div> <div>1.663 Has</div> <div>Glacis, vaguadas, barrancos en barbecho con rodales de coscojar</div> <div>Litología:</div> <div>Margas y fina franja de calizas</div> <div>Topografía</div> <div><div>Horizontal</div><div>Llanura</div><div>Valle seco</div><div>Ondulada</div><div>Campiña</div><div>Valle en cuna</div><div>Alomada</div><div>Páramo</div><div>Valle en artesa</div><div>Escarpada</div><div>Cuestas</div><div>Valle estrecho</div><div>Vertical</div><div>Colinas</div><div>Valle ancho</div></div> <div>Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje</div> <div><div>Construcciones</div><div>Patrimonio</div><div>Agricultura</div><div>Hidrografía</div><div>Bosques y arbolado</div><div>Comunic.</div><div>Granjas</div><div>Arquitectura tradicional</div><div>Cercas</div><div>Ríos</div><div>Frondosas caducifolias</div><div>Pista</div><div>Postes</div><div>Monumentos</div><div>Muros</div><div>Arroyos</div><div>Frondosas perennifolias</div><div>Camino</div><div>Torres</div><div>Edificios religiosos</div><div>Corrales</div><div>Embalses</div><div>Coníferas</div><div>Carretera</div><div>Industriales</div><div>Construcción defensiva</div><div>Labor en regadío</div><div>Humedales</div><div>Bosques mixtos</div><div>Sendero</div><div>Urbano tradicional</div><div>Vías pecuarias</div><div>Labor en secano</div><div>Fuentes y manantiales</div><div>Árboles aislados productores de fruto</div><div>Nuevos crecimientos</div><div>Etnografico</div><div>Prados y pastizales</div><div>Canales</div><div>Arbustos diseminados</div><div>Infraestructuras</div><div>Arqueologico</div><div>Bancales</div><div>Barrancos</div><div>Árboles de ribera</div><div>Canales y acueductos</div><div>Matorral</div></div>						Patrón:	Vegetación	Roca	Construcciones	Parcelario	
						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande	
						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera	
						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón	
						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo	
						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo	
						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica	
Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa							
Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado							
Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada							
Criterios de percepción visual:											
Seguridad:		Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora					
Estímulo:		Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador					
Tranquilidad:		Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado					
Atractivo:		Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso						
Valoración											
Se trata de un espacio agreste, en la parte culminante de una sucesion de cuestras suaves cortadas por algunos interfluvios. Es un paisaje claramente en evolucion, ya que ha perdido su aprovechamiento cerealista tradicional en favor del pastoreo y el abandono generalizado. Comienza a ser colonizado por Encinas y diferentes especies arbustivas, salpicadas entre claros por los que pasta el ganado, principalmente caprino y ovino.											
Valor paisaje global		Muv alto	Alto	Medio	Baio	Muv baiu					

U10 Campiñas del Jarama						Breve descripción:					
						La fisiografía viene determinada por interfluvios y vertientes con glaciares, barrancos, vaguadas sobre terrazas antiguas. Aparecen secanos con matorral y retamares. Se incluye en el LIC y la ZEPA. El relieve esta condicionado por las transformaciones derivadas de su uso eminentemente agrícola, con nivelaciones del terreno y la eliminación de las especies vegetales y arbóreas autóctonas.					
											
Superficie						Criterios de estimación visual					
Tipo de Paisaje						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario	
3.206 Has						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande	
Litología:						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera	
Topografía						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón	
Campaña agrícola cerealista						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo	
Arcillas y margas						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo	
Horizontal						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica	
Ondulada						Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa	
Alomada						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado	
Escarpada						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada	
Vertical						Criterios de percepción visual:					
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Atractivo:	Desagradable	Agradable	Atractivo	Hermoso	
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Valoración					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero	Se trata de un paisaje intensamente transformado, pero no por ello deja de tener un interes paisajístico y economico. Destaca por su elevada produccion de productos de horticultura, ademas de ser uno de los pocos ejemplos que sobrevivine en las inmediaciones de Madrid donde se puede apreciar un paisaje de cultivo tradicional de secano. Otro punto positivo es que aun no se ha visto influido por la presion urbanística de forma masiva, por lo que sería interesante una proteccion desde el punto de vista paisajística para evitar el fenomeno residencia, manteniendo ademas el medio de vida agrícola tradicional.					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto							
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados							
Infraestructuras	Arqueologico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera							
Canales y acueductos						Matorral					
Valor paisaje global						Muv alto	Alto	Medio	Baio	Muv baiu	

U11 Terrazgo de Torremocha						Breve descripción:					
						<p>Vega y ribera del Jarama con una intensa labor en regadío con vegetación de ribera y desprovisto de árboles en la vega. Compartimentado por la sierra de Patones, y los cortados del páramo de Uceda. El patrimonio arquitectónico no es destacable, no obstante la ribera ofrece ciertos elementos de singularidad como el molino, los puentes, o lindes vegetadas. Aparecen algunas huertas y casetas con algunas parcelas de pasto en el área inundable del Jarama.</p> 					
Superficie						Criterios de estimación visual					
1.637 Has						Patrón:	Vegetación y Agua	Roca	Construcciones	Parcelario	
Litología:						Escala:	Mínima	Pequeña	Media	Grande	
Tipo de Paisaje						Textura:	Lisa	Con relieve	Áspera	Muy áspera	
						Color:	Blanco y Negro	Apagado	Colorido	Chillón	
						Complejidad:	Uniforme	Simple	Variado	Complejo	
						Aislamiento:	Agreste	Remoto	Vacío	Activo	
						Unidad:	Unida	Interrumpida	Fragmentada	Caótica	
						Forma:	Recta	Angular	Curva	Sinuosa	
						Cerramiento:	Amplio	Abierto	Cerrado	Forzado	
						Orientación visual:	Amplia	Extensa / Lejana	Dispersa	Canalizada	
Ocupaciones dominantes del suelo y elementos del paisaje						Criterios de percepción visual:					
Construcciones	Patrimonio	Agricultura	Hidrografía	Bosques y arbolado	Comunic.	Seguridad:	Amplia	Cómoda	Segura	Inquieta	Amenazadora
						Estímulo:	Monótono	Insulso	Interesante	Exigente	Inspirador
Granjas	Arquitectura tradicional	Cercas	Ríos	Frondosas caducifolias	Pista	Tranquilidad:	Inaccesible	Remoto	Vacío	Tranquilo	Ocupado
Postes	Monumentos	Muros	Arroyos	Frondosas perennifolias	Camino	Atractivo:	Desagradable	Neutro	Agradable	Atractivo	Hermoso
Torres	Edificios religiosos	Corrales	Embalses	Coníferas	Carretera	Valoración					
Industriales	Construcción defensiva	Labor en regadío	Humedales	Bosques mixtos	Sendero	<p>Se puede cvalorar este paisaje como un lugar tranquilo, sin una excesiva singularidad y sin un atractivo especial. El valor general del paisaje se puede calificar como bajo y por lo tanto la preservación del espacio en el que se circunscribe esta unidad no admite su preservación por criterios paisajísticos sino más bien por el alto valor agrícola definido por la vega, la ribera y el terrazgo de regadío. La amplitud de visión es grande, aunque está canalizada por el valle.</p>					
Urbano tradicional	Vías pecuarias	Labor en secano	Fuentes y manantiales	Árboles aislados productores de fruto							
Nuevos crecimientos	Etnografico	Prados y pastizales	Canales	Arbustos diseminados							
Infraestructuras	Arqueologico	Bancales	Barrancos	Árboles de ribera							
	Canales y acueductos			Matorral		Valor paisaje global	Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo

SITUACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS ABIERTOS

El sistema de espacios libres en el área de ordenación viene definido sobre todo por las figuras de protección medioambiental ya relatadas en el apartado de espacios naturales protegidos e incluidos también en el mapa de espacios libres. Sobre esta base se han incluido hitos de interés como son los elementos del patrimonio cultural, histórico artístico más destacables del área. Entre los elementos lineales de conexión se destacan las vías pecuarias, la red de caminos rurales y las sendas en la sierra. Se han tenido en cuenta asimismo las piezas forestales de mayor valor incluyendo los montes preservados por la Comunidad de Madrid, los Montes de Utilidad Pública y los espacios incluidos en la Directiva Hábitat de la Unión Europea.

Estos espacios aparecen en muchos casos como manchas aisladas y desarticuladas del resto donde los espacios de suelo urbano ya consolidado han logrado incorporarse.

Entre los espacios libres que no se pueden apreciar en el mapa general se incorporan los espacios incluidos en el período de retorno de inundaciones de 500 años, así como el dominio público hidráulico. Ambos aspectos han sido definidos en los apartados de hidrografía y riesgos naturales previamente.

Asimismo el espacio agrícola tradicional forma parte del sistema de espacios abiertos sin que haya quedado incluido en el mapa general de espacios abiertos pues presenta una importancia vital en su influencia en la calidad del paisaje así como en su valor estratégico como corredor ecológico para las aves y demás fauna.

Figura 1.35. Suelo natural protegido y suelo urbanizable

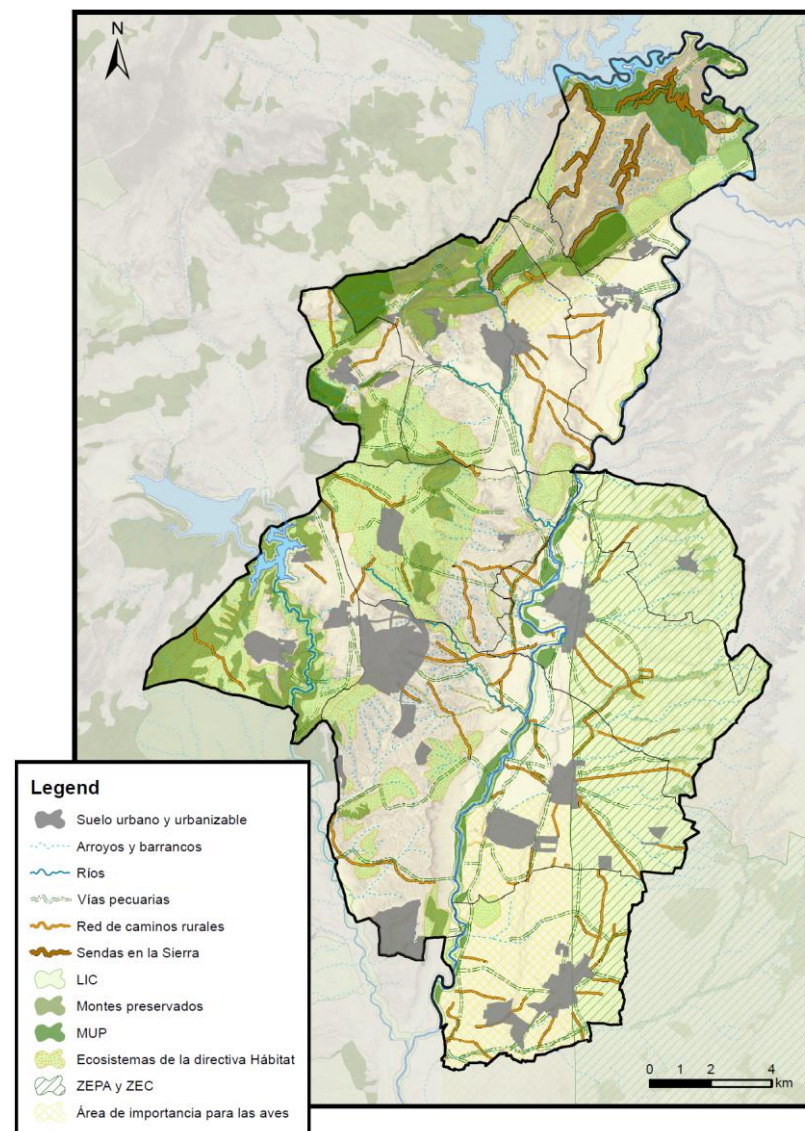
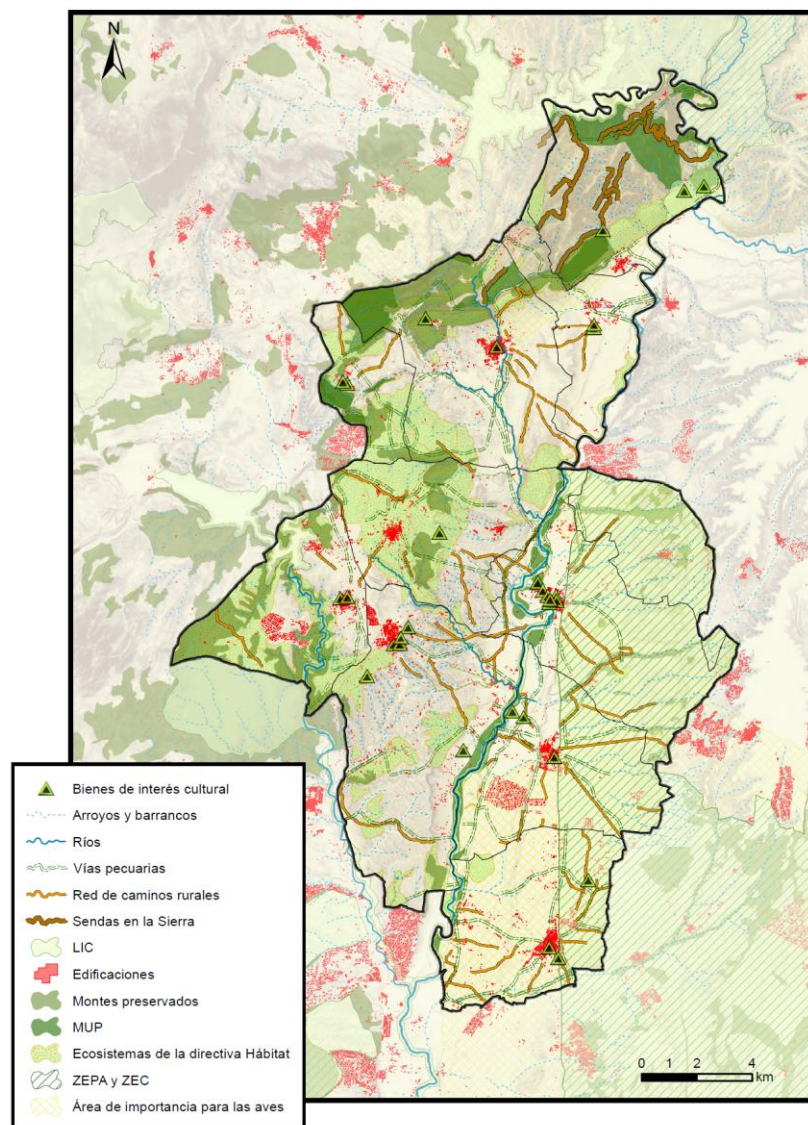


Figura 1.36. Edificación y espacios naturales protegidos



Pero sin lugar a dudas el principal elemento a tener en cuenta en la red de espacios abiertos es la edificación en dos modelos. Por un lado la urbanización compacta separada del núcleo urbano histórico y por otro lado la edificación dispersa.

El modelo de la edificación en urbanización compacta es visible especialmente en el contacto con la frontera de Castilla La Mancha, en Pedrezuela y en Valdetorres.

La mayor densidad de vivienda dispersa se puede encontrar especialmente en El Molar y en Fuente el Saz donde la cercanía a Madrid supone un foco de atracción de vivienda.

Las infraestructuras son el otro elemento de fragmentación de los espacios y que tiene unos problemas medioambientales importantes como se podía apreciar en la figura 1.25., en el apartado de impactos ambientales.

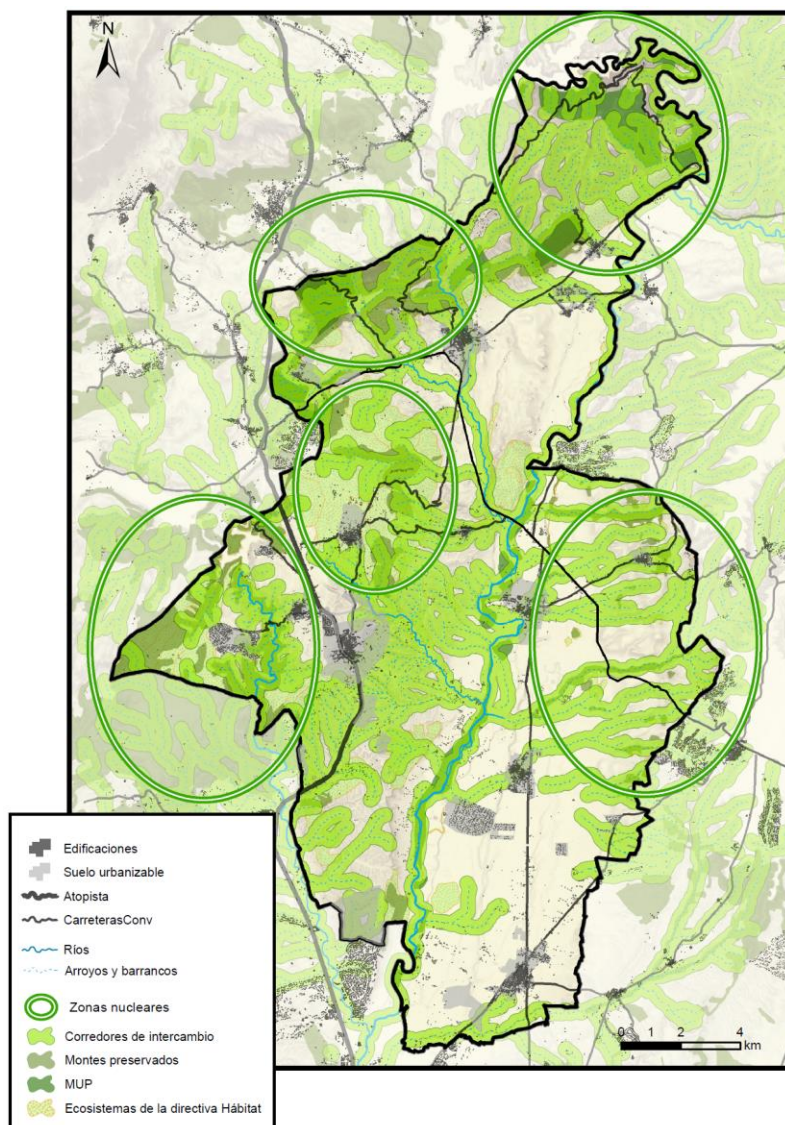
Tiene una importante relación con la cuestión de los corredores ecológicos y de la conectividad del espacio natural se entiende en el Jarama Medio por la existencia de unos espacios preponderantes en valor natural sobre otros mucho más degradados.

Corredores ecológicos y focos de mayor valor natural

Se pueden considerar hasta cinco espacios nucleares de mayor valor que quedan reflejados en la figura 1.37.

Serían por un lado la rampa de Pedrezuela con las dehesas de Moncalvillo, Pedrezuela, el cañón del río Guadalix y el embalse de Pedrezuela.

Figura 1.37. Zonas nucleares y corredores ecológicos teóricos



Esta zona nuclear queda aislada del resto del ámbito de ordenación a causa de la autopista A-1 y por el explosivo crecimiento edificatorio en torno a la autopista en los municipios de Pedrezuela y El Molar. Existe un LIC, varios Montes de Utilidad Pública y varios espacios incluidos en la directiva hábitat.

Existe una segunda zona nuclear que se situaría al norte de El Vellón con una suerte de rodales de encinar y coscoja en abandono.

La tercera correspondería a la extensión de la Sierra de La Cabrera al norte de Redueña y que engarza con otra de las zonas nucleares de gran valor que sería el extremo nororiental de la sierra de Patones en contacto con el valle del Lozoya.

En el Este, destaca como zona nuclear de especial la campiña del Jarama de la margen izquierda, altamente reconocida ya con la figura de ZEC (Zona de Especial Conservación).

En cuanto a los corredores de intercambio se podrían reducir al entorno de los arroyos y a los espacios de cultivo de cereal, especialmente en el Este del ámbito coincidiendo con la Zona de Especial Conservación Campiñas del Jarama y del Henares.

ESPACIOS PROTEGIDOS

Los espacios protegidos por la legislación en el área de ordenación se vinculan a las siguientes figuras jurídicas, todas ellas dentro de la Red Natura 2000.

Lugares de Importancia comunitaria (LIC).

- Cuencas de los ríos Jarama y Henares
- Cuenca del Guadalix
- Contacto por el norte con el LIC Cuenca del río Lozoya y Sierra.

Zonas de Especial Protección para las aves (ZEPA)

- Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares.

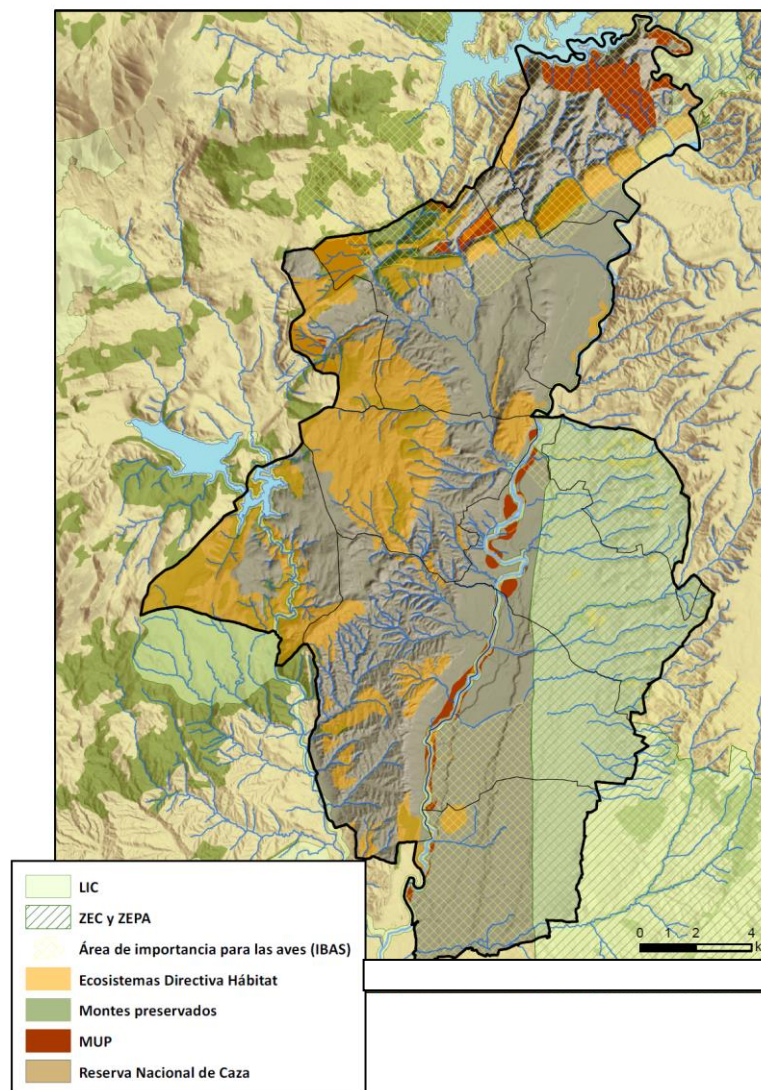
Fue declarada en 1993 y consta de 33.230 Has. por el destacable valor de especies como Avutarda (*Otis tarda*), sisón (*Tetrax tetrax*), cernícalo primilla (*Falco naumanni*) y aguilucho cenizo (*Circus pygargus*).

Zonas de Especial Conservación (ZEC)

- Campiñas cerealistas de los Ríos Jarama y Henares. Incluyen el espacio ya introducido en la ZEPA.

Poseen un Plan de Gestión en el cual se presenta una zonificación en función de las actuaciones permitidas, restringidas y prohibidas así como un órgano de gestión.

Plan de Gestión de los Espacios Protegidos Red Natura 2000, ZEPA “Estepas Cerealistas de los Ríos Jarama y Henares” y ZEC “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”



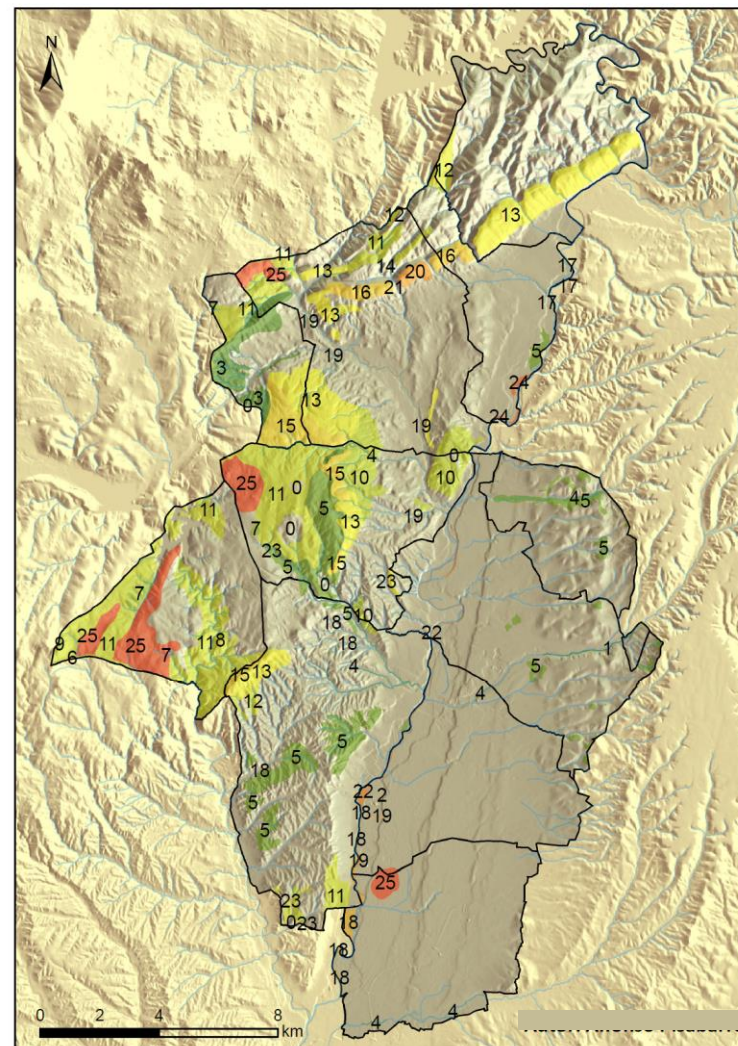
Hábitats preservados por la Directiva Hábitat 92/43/CEE.

* Aparecen destacados los prioritarios

Asociaciones:

- 1-Andryaletum ragusinae
- 2-Aro italici-Ulmetum minoris
- 3-Cephalanthero rubrae-Quercetum fagineae
- 4-Cirsio monspessulani-Holoschoenetum
- 5-Cytiso scoparii-Retametum sphaerocarpace
- 6-Festuco amplae-Poetum bulbosae
- 7-Ficario-Fraxinetum angustifoliae
- 8-Galio broteriani-Alnetum glutinosae
- 9-Genisto floridae-Cytisetum scoparii
- 10-Genisto scorpii-Retametum sphaerocarpace
- 11-Junipero oxycedri-Quercetum rotundifoliae
- 12-Lino differentis-Salvietum lavandulifoliae
- 13-Poo bulbosae-Astragaletum sesamei
- 14-Quercetum rotundifoliae (Encinar)
- 15-Rhamno lycioidis-Quercetum cocciferae
- 16-Salicetum discoloro-angustifoliae
- 17-Salicetum salvifolio-lambertianae
- 18-Salici atrocinereae-Populetum albae
- 19-Saxifrago tridactylitae-Hornungietum petraeae
- 20-Sedetum micrantho-sediformis
- 21-Tamaricetum gallicae
- 22-Trifolio resupinati-Holoschoenetum
- 23-Comunidad de Tamarix africana
- 24- Dehesas de Junipero oxycedri-Quercetum rotundifoliae (Mosaico de encinar y enebro)

Figura 1.39. Espacios preservados por la Directiva Hábitat 92/43/CEE



CONCLUSIÓN

Nos enfrentamos a un territorio que destaca por la diversidad de paisajes, teniendo en cuenta y en sentido amplio que esto incluye variedad en prácticamente todos los elementos del medio natural y de los bienes y prácticas culturales. Sobre estos espacios ha habido una intensa y continua transformación cuyas alteraciones han degradado intensamente el paisaje. La situación de este ámbito como lugar de asentamiento de actividades y residencia expulsada de Madrid genera múltiples conflictos que se salpican en el territorio. Los problemas del paisaje se acentúan con los problemas naturales, donde la contaminación y la fragmentación de hábitats es muy notable. En cuanto al patrimonio cultural cabría debemos decir que se encuentra insuficientemente dotado de figuras de protección, no tanto en las edificaciones religiosas, pero sí en el resto de elementos patrimoniales, muchos de los cuales sufren un alto deterioro y una falta de conocimiento alta por parte de los habitantes.

POBLACIÓN Y ASENTAMIENTOS

SISTEMA DE POBLACIÓN

En el siguiente apartado, se presenta un análisis de la dinámica demográfica en los 11 municipios que componen el Jarama Medio.

Se ha analizado también el mercado de trabajo en la zona, esto a partir de los datos disponibles para población ocupada, afiliados en alta laboral y a seguridad social, empleo y situación del paro, para cada uno de los municipios del área de ordenamiento.

Finalmente se ha considerado en el análisis del presente apartado, una sección destinada a diagnosticar la movilidad de la población en la zona.

Todo lo anterior corresponde a un análisis que se presenta como base para un diagnóstico que oriente las propuestas de un plan de ordenamiento encaminado al desarrollo sostenible y al mejoramiento de la calidad de vida de los residentes en el territorio del Jarama Medio.

Para la obtención de información se ha recurrido a las fuentes estadísticas del INE, y se ha trabajado con datos del Colectivo Empresarial de la Comunidad de Madrid.

Por último, se ha construido cartografía, pues se considera que es una herramienta clave en la caracterización del área, así como en su diagnóstico final.

CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS

En la presente sección, con el objeto de entender la dinámica demográfica, se analizan las características de la población dentro del área de ordenamiento, los componentes de su dinámica, su estructura y proyecciones de crecimiento, así como los recursos endógenos de la población.

Se ha trabajado particularmente con los datos disponibles para los últimos 20 años, de acuerdo a la información del INE.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN.

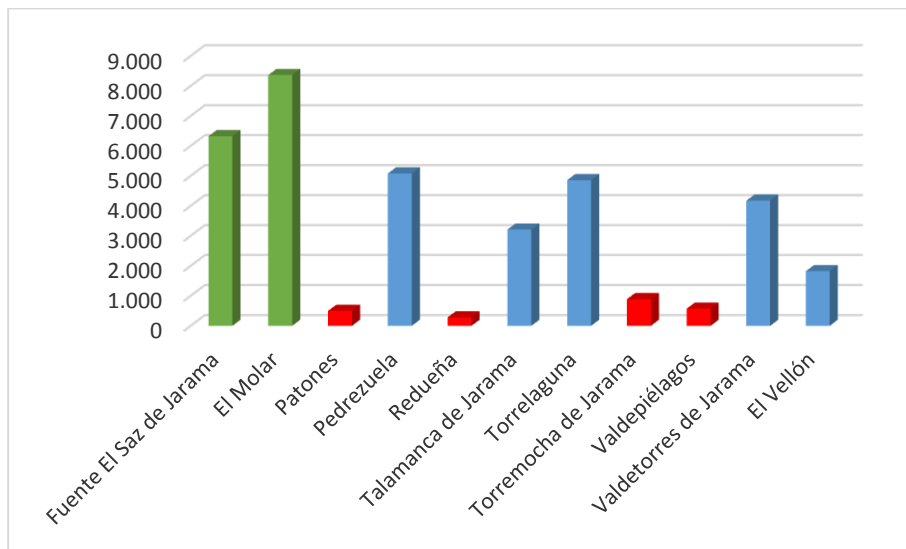
El ámbito de ordenación involucra 11 municipios al noreste de la Comunidad de Madrid que concentran un total de 36.095 personas empadronadas.

Figura 2.1. Población empadronada 2013.

Municipio	Población empadronada 2013
Fuente El Saz de Jarama	6.324
El Molar	8.365
Patones	502
Pedrezuela	5.082
Redueña	284
Talamanca de Jarama	3.211
Torrelaguna	4.861
Torremocha de Jarama	892
Valdepiélagos	574
Valdetorres de Jarama	4.176
El Vellón	1.824
Total	36.095

Fuente: Padrón continuo 2013.

Figura 2.2. Población empadronada 2013.



Fuente: Elaboración propia en base a los datos del Padrón continuo de 2013.

Los municipios que concentran mayor población corresponden a El Molar y Fuente el Saz de Jarama, con 8.365 y 6.324 personas empadronadas respectivamente.

El municipio que presenta menor cantidad de población corresponde a Redueña, con 284 empadronados, seguido de Patones, Valdepiélagos y Torremocha de Jarama, todos con menos de 900 habitantes.

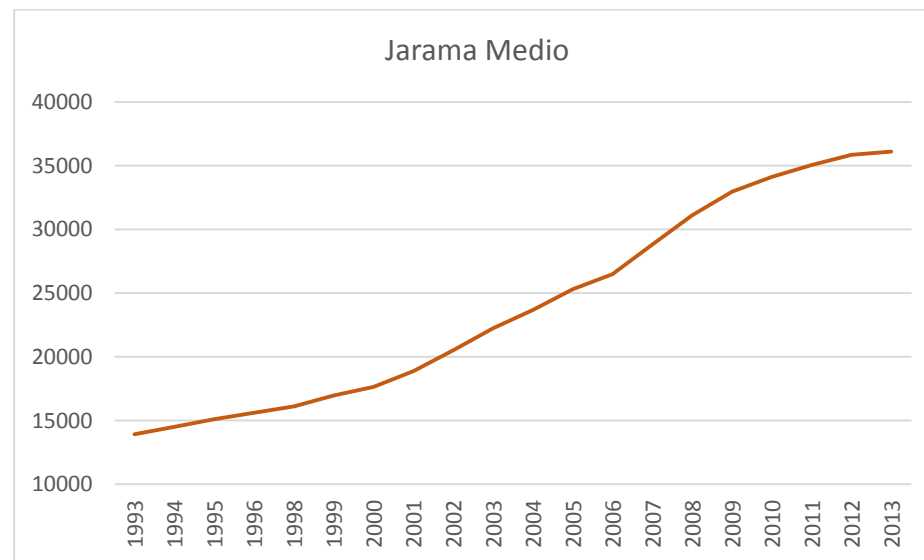
En una primera aproximación, se desprende que existen grandes diferencias en cuanto a la cantidad de población empadronada que registra cada término municipal que compone el Jarama Medio, identificándose por lo menos 3 tipologías de municipios en cuanto a su tamaño demográfico.

La causa más probable para esta diferenciación espacial está relacionada con la oferta residencial, que se ha presentado como configurador de la estructura territorial, provocando falta de cohesión en el Jarama Medio.

Ahora bien, se ha decidido analizar la evolución de la población en los últimos 20 años, pues se considera que es un periodo interesante en España, tanto desde el punto de vista económico como de la evolución de la vivienda.

Se observa que el área presenta un crecimiento constante de su población en los últimos 20 años, siendo acelerado entre los años 2000 y 2009, y luego se desacelera hasta la actualidad.

Figura 2.3. Población empadronada por año en las últimas dos décadas.



Fuente: Elaboración propia en base a los datos del Padrón continuo.

Esta evolución de la población se condice con el ritmo económico que ha mostrado España en las últimas 2 décadas, que corresponde a un periodo donde se registró un aceleramiento del ritmo económico, lo que provocó un aumento de la población, sobre todo en las áreas metropolitanas.

Este aceleramiento económico, traducido en la construcción de nueva vivienda, y por tanto de un aumento de su oferta atrajo nueva población residente en muchas áreas.

Madrid es un claro ejemplo de lo que se menciona, donde los efectos del ritmo económico se manifestaron también en sus bordes metropolitanos,

y esto ocurrió con el territorio que se está analizando. Sin embargo, a partir del año 2009, el país entra en un periodo de recesión que da inicio a la actual crisis económica, y por tanto este nuevo escenario influirá en la evolución demográfica del territorio del Jarama Medio.

En definitiva, el ritmo económico que presenta el contexto general de España y de sus áreas metropolitanas, en este caso Madrid, influye en la evolución de la población.

Figura 2.4. Población empadronada.

Municipio	1993	1994	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Fuente El Saz de Jarama	2.862	2.973	3.053	3.208	3.372	3.720	4.004	4.369	4.878	5.260	5.376	5.605	5.789	5.860	6.079	6.282	6.320	6.377	6.379	6.324
El Molar	3.093	3.293	3.470	3.422	3.552	3.628	3.695	3.898	4.275	4.607	4.824	5.133	5.373	6.087	6.869	7.392	7.645	7.973	8.226	8.365
Patones	353	348	352	360	362	370	352	366	356	374	375	430	441	518	517	507	494	536	521	502
Pedrezuela	894	950	1.045	1.154	1.274	1.322	1.425	1.613	1.776	2.033	2.299	2.589	2.881	3.333	3.822	4.224	4.482	4.671	5.020	5.082
Redueña	147	142	143	163	159	158	179	188	193	218	221	219	229	263	266	279	278	282	291	284
Talamanca de Jarama	1.173	1.222	1.287	1.334	1.356	1.408	1.444	1.547	1.655	1.761	1.877	2.027	2.097	2.293	2.472	2.689	2.927	3.110	3.178	3.211
Torrelaguna	2.554	2.624	2.696	2.612	2.558	2.729	2.768	2.898	3.157	3.413	3.711	3.921	4.060	4.394	4.671	4.853	4.928	4.918	4.860	4.861
Torremocha de Jarama	249	278	302	322	341	341	342	351	374	433	489	560	609	669	703	769	795	861	877	892
Valdepiélagos	328	329	326	327	310	314	305	306	308	335	377	392	412	418	425	449	503	541	571	574
Valdetorres de Jarama	1.322	1.376	1.445	1.662	1.738	1.872	2.001	2.131	2.344	2.592	2.870	3.135	3.280	3.591	3.773	3.847	4.042	4.008	4.170	4.176
El Vellón	939	958	990	1.045	1.072	1.101	1.129	1.190	1.184	1.215	1.252	1.285	1.304	1.387	1.492	1.680	1.702	1.760	1.764	1.824
TOTAL	13.914	14.493	15.109	15.609	16.094	16.963	17.644	18.857	20.500	22.241	23.671	25.296	26.475	28.813	31.089	32.971	34.116	35.037	35.857	36.095

Fuente: Padrón continuo.

Figura 2.5. Tasa de Crecimiento Anual Acumulativa del Jarama Medio.

1994	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
4,16%	4,25%	3,31%	3,11%	5,40%	4,01%	6,87%	8,71%	8,49%	6,43%	6,86%	4,66%	8,83%	7,90%	6,05%	3,47%	2,70%	2,34%	0,66%

Fuente: Elaboración propia.

Considerando los datos de la tasa de crecimiento anual se refuerza lo planteado en los párrafos anteriores, donde se observa que el año 2002 la tasa acumulativa supera el 8%, sólo en un año. Mientras que la última tasa registrada, del año 2013, apenas es de un 0,66%.

De la información expuesta se concluye que, por un lado el crecimiento demográfico de las 2 últimas décadas se relaciona con el ritmo económico del ámbito metropolitano en el mismo periodo, esto es, durante los años en que se registra la bonanza económica de España, la población también crece aceleradamente, y a partir del periodo de recesión y crisis la población desacelera su crecimiento.

Por otro lado, cada uno de los 11 municipios, si bien presentan matices, repiten el mismo ritmo de crecimiento presentado para toda el área de ordenamiento.

Por tanto, se observa cierta homogeneidad en la evolución de la población que componen los once términos municipales del Jarama Medio.

Ahora bien, si se hace una aproximación en detalle, es evidente que a partir del año 2002 los municipios muestran un incremento progresivo y a veces acelerado de su población, siendo mayor en Fuente El Saz de Jarama y El Molar, seguido por Pedrezuela y Torrelaguna, estos cuatro municipios coinciden en mostrar la mayor cantidad de población empadronada en la actualidad dentro del territorio analizado, además se presentan en los bordes del área de ordenamiento, y también cuentan

con ciertas particularidades en términos de oferta laboral como se verá más adelante.

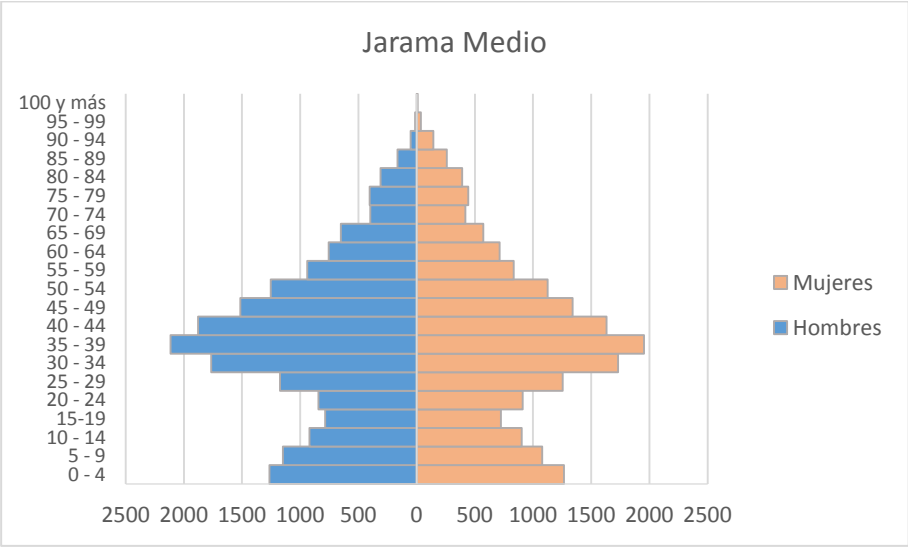
Por otro lado, a partir del año 2010 el crecimiento demográfico se desacelera y mantiene un ritmo de crecimiento moderado durante los últimos años, periodo que coincide, como ya se ha mencionado con la crisis económica que atraviesa el país.

Sin embargo, cabe destacar los casos particulares de Redueña y Patones, donde su población ha disminuido en los últimos 3 años, estos dos municipios son además los que presentan menor población dentro del área, y en el caso de Patones, este es el término municipal del Jarama Medio que se encuentra más alejado de la ciudad de Madrid.

Estos desequilibrios y diferencias territoriales desde el punto de vista de la distribución y de la evolución de la población se explican a partir del aumento en la oferta residencial dentro de determinados municipios.

Ahora bien, es importante considerar la composición etaria de la población del área. Esto con el fin de identificar la estructura de la población que caracteriza el territorio del Jarama Medio, y en consecuencia las posibles demandas de infraestructura, equipamiento, empleo y vivienda que puedan presentar los residentes el área de ordenamiento.

Figura 2.6. Pirámide población 2013



Fuente: Padrón continuo 2013.

El modelo territorial da cuenta de la existencia de familias jóvenes con hijos pequeños, pues de acuerdo al número total de población registrada en el área de ordenamiento se observa una concentración de población entre los grupos de 30 y 50 años.

Se destaca además el engrosamiento de los grupos de edad entre 0 y 9 años, y la disminución de la pirámide en los estratos de jóvenes adolescentes, entre 15 y 19 años, así como de adultos por sobre los 65 años.

Todo lo anterior origina un modelo que da cuenta de un territorio que ha sufrido el fenómeno de la expansión del borde metropolitano de Madrid, y por lo tanto el acelerado crecimiento demográfico del área se debería sobre todo al aumento de la inmigración.

Este incremento de la inmigración entonces se justifica por el aumento en la oferta residencial del área, pero solo en algunos municipios en particular, pues estos se pueden tipificar según la estructura de su población, así como desde la distribución de esta, y en ese sentido se puede concluir que los 11 términos municipales presentan distintas fases en cuanto a sus características demográficas.

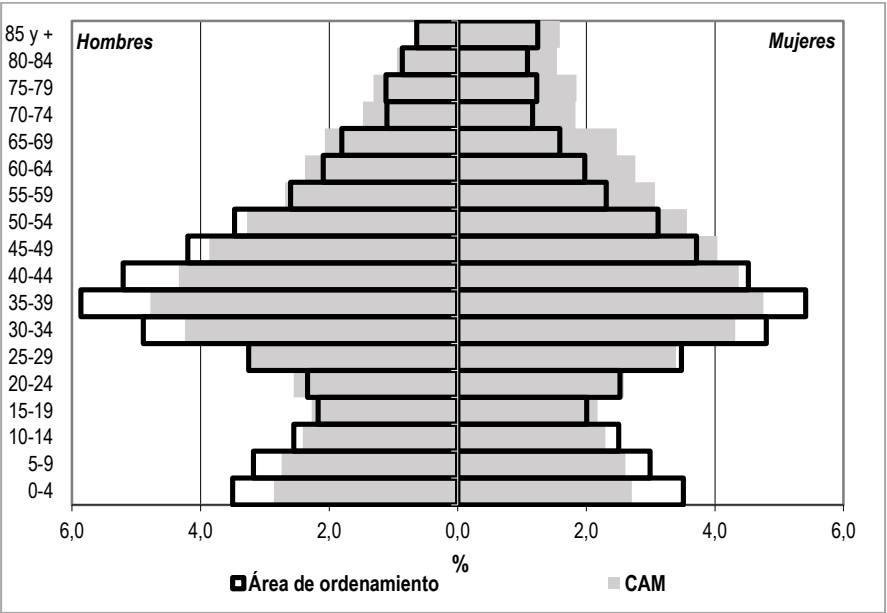
Figura 2.7. Stock de habitantes por grupos de edad.

Área de ordenamiento 2013			G. de Edad	CAM 2013		
Hombres	Mujeres	Total		Hombres	Mujeres	Total
1.264	1.266	2.530	0-4	185.590	175.784	361.374
1.148	1.080	2.228	5-9	178.092	169.393	347.485
920	904	1.824	10-14	156.561	149.090	305.651
785	723	1.508	15-19	147.548	141.211	288.759
843	910	1.753	20-24	165.644	167.694	333.338
1.174	1.256	2.430	25-29	209.642	220.568	430.210
1.766	1.732	3.498	30-34	275.750	280.411	556.161
2.115	1.953	4.068	35-39	310.496	308.629	619.125
1.879	1.632	3.511	40-44	281.690	283.693	565.383
1.516	1.340	2.856	45-49	250.966	262.237	513.203
1.254	1.125	2.379	50-54	212.942	231.437	444.379
939	834	1.773	55-59	174.396	199.227	373.623
756	712	1.468	60-64	154.318	179.519	333.837
651	572	1.223	65-69	134.261	160.627	294.888
398	420	818	70-74	95.677	119.049	214.726
404	443	847	75-79	85.121	119.804	204.925
311	391	702	80-84	61.531	100.257	161.788
230	449	679	85 y +	43.499	103.197	146.696
18.353	17.742	36.095	Total	3.123.724	3.371.827	6.495.551

Fuente: INE. Padrón municipal.

El territorio del Jarama Medio concentra solamente un 0,55% del total de la población de la comunidad de Madrid, y a diferencia de lo registrado para todo el territorio de la Comunidad Autónoma de Madrid, el área de ordenamiento concentra mayor número de hombres.

Figura 2.8. Comparación de pirámides de edad



Fuente: Elaboración propia, en base al padrón continuo 2013.

Existen diferencias entre lo observado para la totalidad de la CAM y en el área de ordenamiento.

En una primera aproximación, se observa que en el área de ordenamiento existe una mayor proporción de población joven entre 0 y 14 años, en comparación a lo presentado por el resto de Madrid en su conjunto.

Se evidencia también, que en el área de ordenamiento existe una mayor proporción de personas entre 30 y 50 años, esto en términos absolutos al conjunto de la pirámide de población que conforma la zona, pero también estos estratos son proporcionalmente más concentrados que lo observado en el resto de la Comunidad Autónoma de Madrid.

Como ya se ha mencionado, esta situación puede explicarse por la llegada de población foránea a los municipios que conforman el Jarama Medio, es decir, inmigración atraída sobre todo por la oferta residencial del área de ordenamiento.

Por otro lado, el área presenta menor proporción de adultos mayores de 60 años, y también menor proporción de mujeres, en comparación al resto de la Comunidad de Madrid.

Esta realidad da cuenta de un escenario donde el área de ordenamiento se presenta como un espacio de expansión de la ciudad a través de la llegada de familias jóvenes, con hijos menores de 10 años.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN

A continuación, en la Tabla 5, se presenta un análisis a partir de la información desagregada para cada componente demográfico por municipio.

Figura 2.9. Estructura de la población por municipio.

ESTRUCTURA	Municipios										
	Fuente El Saz de Jarama	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca de Jarama	Torrelaguna	Torremocha de Jarama	Valdepiélagos	Valdetorres de Jarama	El Vellón
% población femenina	49,24%	49%	51,59%	49,37%	45,77%	49,86%	48,61%	51,46%	48,43%	49,07%	48,30%
Edad media población	36,8	35,72	48,65	34,99	38,03	36,46	38,91	42,86	39,47	37,95	40,4
% población menor de 15 años	18,84%	18,06%	9,98%	19,82%	20,62%	17,43%	16,98%	15,62%	16,81%	18,75%	15,02%
% población mayor de 65 años	10,42%	8,89%	28,21%	7,95%	18,90%	10,26%	14,57%	20,87%	15,59%	12,64%	16,67%
Índice de dependencia	0,41	0,37	0,62	0,38	0,65	0,38	0,46	0,57	0,48	0,46	0,46

Fuente: Datos del padrón municipal actualizados al 1 de enero de 2013

De acuerdo a la información obtenida sobre la estructura de la población, presentada en la Tabla 5, se observa que los municipios que presentan mayor porcentaje de mujeres son Patones y Torremocha de Jarama, ambos con más del 51% de la población, y también son los municipios que presentan una edad media mayor, sobre los 42 años, que el resto de los 11 términos municipales.

Respecto a la edad media de la población, y siguiendo el modelo que presenta la pirámide de población mostrada anteriormente, esta se encuentra entre los 35 y 48 años, siendo Pedrezuela, El Molar, Talamanca de Jarama y Fuente el Saz de Jarama los que presentan un promedio de edad más joven. Estos municipios además coinciden en registrar la mayor

cantidad de población empadronada en el total del área del Jarama Medio.

El municipio que presenta mayor porcentaje de población menor de 15 años es Redueña, seguido por Pedrezuela, en tanto que los municipios que presentan mayor porcentaje de población por sobre los 65 años son Patones con un 28,21%, y en menor porcentaje Torremocha de Jarama con un 20,87%.

Estos dos últimos municipios mencionados en el párrafo anterior coinciden con registrar las menores cantidades de población empadronada en el conjunto del área.

En cuanto al índice de dependencia, los mayores índices se presentan en Patones, Redueña y Torremocha de Jarama, todos municipios con menos de 900 habitantes, y con un alto porcentaje ya sea de mayores de 65 años o de menores de 15 años, como en el caso de Redueña.

Así, con la información expuesta, se puede empezar a establecer una jerarquización de los 11 términos municipales que componen el Jarama Medio.

En base a la estructura demográfica de cada término municipal se pueden considerar por lo menos 3 grupos o tipos de municipios dentro del territorio del Jarama Medio.

Por un lado se han identificado los municipios que cuentan con mayor cantidad de población empadronada, que coinciden en tener población más joven, menor índice de dependencia y un crecimiento más acelerado en los últimos 20 años, como es el caso de Fuente El Saz de Jarama, El Molar, Pedrezuela y Torrelaguna.

Por otro lado existen municipios con menor cantidad de población empadronada dentro del área de ordenamiento, con índices de dependencia más altos dentro del Jarama Medio, y que han presentado menor crecimiento demográfico en los últimos años (en algunos casos

incluso se ha reducido la cantidad de población), tal es el caso de Patones, Redueña, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos.

Finalmente, se ha identificado un grupo intermedio, que considera los municipios de Talamanca de Jarama, Valdetorres de Jarama y El Vellón.

COMPONENTES DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO.

Como ya se ha expuesto en las secciones anteriores, la población del área de ordenamiento presenta un periodo de acelerado crecimiento, que en los últimos 4 años ha bajado su ritmo.

Por lo tanto es muy importante identificar los factores que provocaron el crecimiento demográfico del territorio del Jarama Medio.

Se debe tener en cuenta que el crecimiento de la población es el resultado de cuatro factores, a saber, los nacimientos, las defunciones, las inmigraciones y las emigraciones.

En la presente sección se presenta un análisis respecto a estos 4 componentes mencionados.

Figura 2.10. Crecimiento natural de la población.

Municipio	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Fuente el Saz de Jarama	51	60	36	36	48	28	63	35	59	51	43	38	548
El Molar	19	16	38	22	27	41	75	95	90	81	99	61	664
Patones	-2	-2	-3	-7	-4	-3	-6	-4	-10	-7	-9	-12	-69
Pedrezuela	-16	12	17	15	20	42	42	70	83	61	82	55	483
Redueña	1	4	3	-1	0	5	5	3	3	6	2	1	32
Talamanca de Jarama	16	13	11	-9	17	14	17	36	18	37	15	35	220
Torrelaguna	-7	-9	5	18	23	31	35	28	37	31	5	20	217
Torremocha de Jarama	1	-9	-5	0	-12	1	2	5	3	-4	1	0	-17
Valdepiélagos	-1	-2	1	-1	4	-4	0	3	1	-2	7	-2	4
Valdetorres de Jarama	10	12	22	24	45	37	30	33	47	28	31	19	338
El Vellón	0	-6	0	1	10	0	6	1	6	19	18	15	70
Total	72	89	125	98	178	192	269	305	337	301	294	230	2490

Fuente: Elaboración propia en base a información disponible en el Instituto de Estadística y las Fichas municipales de ALMUDENA.

El territorio del Jarama Medio presenta un crecimiento positivo en el periodo 2001 – 2012, con un saldo vegetativo de 2.490 personas en el periodo expuesto.

En cuanto a la dinámica de cada término municipal que compone el área de ordenamiento, se destaca la situación particular de Patones, que presenta un saldo negativo, de -69, expresado en unidades de personas, para el total del periodo.

Se remarca además que el saldo negativo del municipio de Patones, no responde solo al balance entre 2001 – 2012, sino que además cada serie anual del periodo muestra un saldo negativo.

Esta situación merece ser atendida puesto que Patones además es un municipio con muy poca población empadronada (502 habitantes) dentro

del Jarama Medio, y que además tiene el mayor porcentaje de población por sobre los 65 años.

Otro municipio que destaca por presentar un crecimiento negativo en su población es Torremocha de Jarama, eso sí en menor medida, con valores en unidades de personas de -17.

Torremocha de Jarama también se caracteriza por tener menos de 1.000 habitantes y por presentar un 20% de población mayor de 65 años.

Por otro lado, los municipios que presentan mayor crecimiento vegetativo son El Molar, Pedrezuela y Fuente el Saz de Jarama, que como ya se ha mencionado antes, estos términos municipales registran las mayores cifras de población empadronada dentro del área de ordenamiento.

Ahora bien, el crecimiento de población que ha experimentado el Jarama Medio no se explica solamente por el saldo positivo entre nacimientos y defunciones, sino también por el fenómeno de las migraciones.

En la siguiente sección se presenta en detalle un análisis sobre este componente.

MIGRACIONES

Las migraciones son fundamentales para entender la dinámica del crecimiento demográfico y la estructura de la población. En ésta sección se presenta la información relativa al saldo migratorio, la tasa migratoria del área, así como el origen de los residentes de los 11 municipios que conforman del área de ordenamiento.

Se ha decidido trabajar la información respecto a migraciones a nivel del área de ordenamiento, es decir, se han considerado los datos en una sola unidad que corresponde al territorio del Jarama Medio, puesto que la información disponible a nivel municipal no da cuenta de los movimientos migratorios entre los municipios que forman el Jarama Medio, por lo que los datos del saldo migratorio, desagregados para cada término municipal entorpecen el análisis y no dan cuenta de la influencia real de las migraciones dentro del territorio analizado.

Así, para establecer el saldo migratorio del área de ordenamiento se ha considerado la evolución de la población en la última década, o sea se ha considerado el mismo periodo de análisis que el utilizado para establecer el crecimiento vegetativo. Para ello se ha tomado la diferencia de población en el periodo 2001 – 2013 en toda el área de ordenamiento, que corresponde a un incremento de 17.238 personas.

Se debe considerar además que para el periodo 2001 -2012 existe un crecimiento vegetativo de 2.490 personas, como se ha indicado en la sección anterior.

Restando el valor del saldo vegetativo, de 2.490 personas, al crecimiento total de la población en el mismo periodo (17.238), se obtiene un saldo migratorio neto de 14.748¹.

Por otro lado, respecto a la tasa de migración se entiende que es el cociente entre el saldo neto migratorio anual correspondiente a un periodo determinado y la población media del mismo periodo.

En base a lo anterior la tasa de migración para el total del área de ordenamiento es de 0,40, según el saldo migratorio neto, de 14.748 personas y la población empadronada en el 2013 (36.095 personas).

Con la información mencionada, y fortaleciendo la tesis inicial, entonces se concluye que el incremento demográfico del Jarama Medio en las últimas 2 décadas se debe sobre todo a la llegada de población inmigrante.

Ahora bien, de acuerdo a la tendencia que muestra cada municipio se concluye que en los últimos 5 años ha disminuido el saldo migratorio, pero este descenso no alcanza a ser significativo para que sea negativo en el área de ordenamiento.

Así mismo, la disminución del saldo migratorio ocurre en el mismo periodo en que la población baja su ritmo de crecimiento en el área, lo que no es un hecho aislado, sino más bien una causa directa en el crecimiento demográfico.

¹ Se debe mencionar que el saldo migratorio corresponde a la diferencia entre las inmigraciones y las emigraciones.

Figura 2.11.Relación entre residencia y lugar de nacimiento

Municipio	% Nacidos en el municipio	% nacidos distinto municipio en la misma provincia	% nacidos en otra CCAA	% nacido en el extranjero
Fuente El Saz de Jarama	12,86	51,12	17,63	18,39
El Molar	16,09	39,89	13,99	30,03
Patones	26,69	48,61	18,53	6,18
Pedrezuela	9,70	51,50	16,63	22,18
Redueña	21,13	48,24	13,73	16,90
Talamanca de Jarama	8,41	57,24	16,91	17,44
Torrelaguna	18,51	43,16	15,80	22,53
Torremocha de Jarama	7,96	54,93	23,88	13,23
Valdepiélagos	27,00	48,78	12,89	11,32
Valdetorres de Jarama	15,78	53,33	17,07	13,82
El Vellón	20,56	45,34	10,42	23,68

Fuente: Padrón municipal. 2013

Considerando los datos del padrón, y la relación entre los municipios de residencia y el lugar de nacimiento, El Molar es el término municipal que mayor porcentaje de extranjeros concentra, un 30,03% de su población, seguido en menor medida por El Vellón, Torrelaguna y Pedrezuela, todos estos con un porcentaje sobre el 20% de población residente nacida en el extranjero.

Por otro lado, el registro de la población que ha nacido en el mismo municipio se muestra porcentualmente mayor en los municipios de Valdepiélagos y Patones, representando un 27% de sus residentes.

Se debe destacar que este último municipio además presenta casi un 30% de población mayor de 65 años, y ambos municipios cuentan con menos de 900 habitantes. Estas características explican entonces el alto porcentaje de residentes nacidos en los mismos términos municipales.

Mientras que Torremocha de Jarama presenta el menor porcentaje de población residente nacida en el mismo municipio, siendo solo un 7,96%, seguido de Talamanca de Jarama y Pedrezuela (en ambos municipios se registra menos del 10% de la población residente).

Se debe destacar que en los términos municipales del área de ordenamiento no se registra población cuyo lugar de nacimiento sea otra provincia diferente de la vinculada al municipio, por tanto no hay migración interprovincial proveniente del resto de la comunidad de Madrid.

Finalmente, la población nacida en otras comunidades autónomas en la mayoría de los once términos municipales es parecida, e incluso es menor que la cantidad de población que ha nacido en el extranjero, solo se destacan los tres municipios de Patones (18,53%), Valdetorres de Jarama (17,07%), y Torremocha de Jarama, con un 23,88%, en este último se presenta el mayor porcentaje de población nacida en otras comunidades autónomas.

DENSIDAD DE POBLACIÓN POR MUNICIPIO

Con el fin de mostrar la concentración de la población en los 11 términos municipales que componen el Jarama Medio se ha decidido mostrar la densidad que presenta cada uno.

Figura 2.12. Habitantes por Km2

Municipios	Densidad
Fuente el Saz de Jarama	190,65
El Molar	166,6
Patones	14,32
Pedrezuela	178
Redueña	21,78
Talamanca de Jarama	83,38
Torrelaguna	112,81
Torremocha de Jarama	47,15
Valdepiélagos	32,43
Valdetorres de Jarama	118,94
El Vellón	54,43

Fuente: Elaboración propia en base a las Fichas Municipales de Almudena. 2013

Los municipios más densos son Fuente El Saz de Jarama, Pedrezuela, El Molar y Torrelaguna. Mientras que los municipios que presentan menor densidad son Patones, Redueña y Valdepiélagos.

En conclusión, dentro del área se diferencian 3 jerarquías de municipios en cuanto a su población, densidad y la evolución temporal de esta.

De primer orden, municipios por sobre 4.500 habitantes: Fuente el Saz, El Molar, Pedrezuela y Torrelaguna.

Intermedios, municipios entre 1.000 y 4.500 habitantes: Patones, Redueña, Valdepiélagos y Torremocha de Jarama.

De tercer orden, municipios con menos de 1.000 habitantes: Talamanca de Jarama, Valdetorres de Jarama y El Vellón.

HOGARES

En cuanto a los hogares, según la información obtenida del último censo de población y vivienda, del año 2011, en el área de ordenamiento se identifican 13.140 hogares cuyo tamaño medio es de 2,7 personas.

Figura 2.13. Hogares

Municipio	Total de hogares
Fuente el Saz de Jarama	2.198
Molar, El	2.991
Patones	195
Pedrezuela	1.959
Redueña	135
Talamanca de Jarama	1.152
Torrelaguna	1.842
Torremocha de Jarama	285
Valdepiélagos	210
Valdetorres de Jarama	1.455
Vellón, El	718
Total	13.140

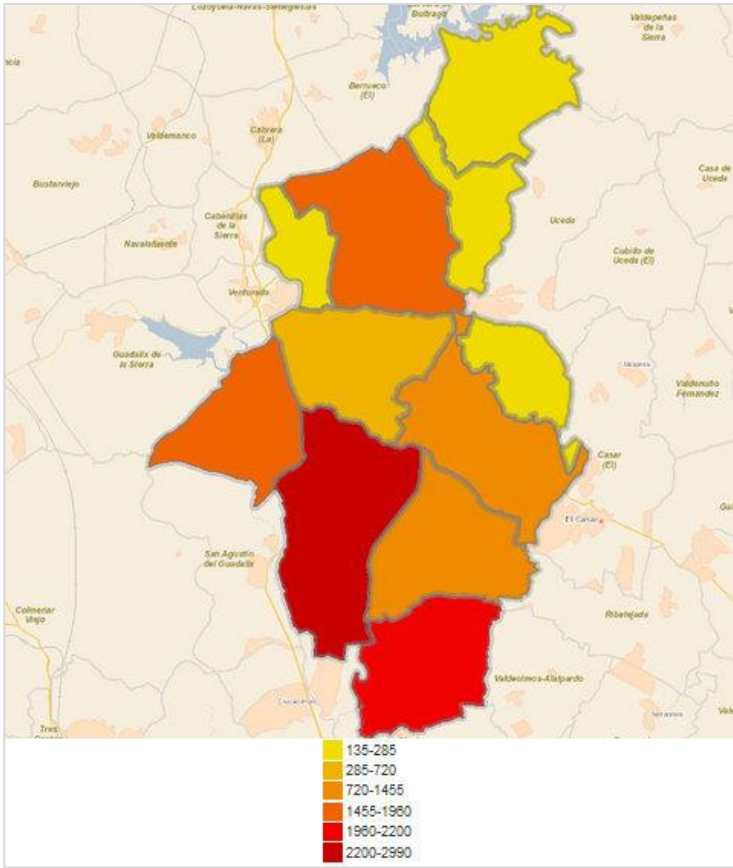
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2011. Hogares.

El término municipal que concentra mayor cantidad de hogares es El Molar, seguido por Fuente el Saz de Jarama, Pedrezuela y Torrelaguna.

Mientras que los municipios que presentan menor cantidad de hogares corresponden a Patones, Redueña, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos.

Existe entonces una dirección directa entre el tamaño de la población empadronada y la cantidad de hogares que presentan los municipios del área.

Figura 2.14.Hogares por municipio.



Fuente: INE. Censo 2011

VIVIENDAS

Con el objetivo de conocer el parque de vivienda existente en el área de ordenamiento, y dado que interesa saber cuál es la oferta de vivienda en cada uno de los 11 municipios del Jarama Medio, en esta sección se presenta un análisis que pretende diagnosticar la relación entre la población residente y el número de viviendas actuales en el área, así como la adecuación de ese parque de viviendas a la población proyectada en el futuro de 10 años en el Jarama Medio.

En consecuencia, se pretende a partir de ese diagnóstico, plantear un modelo territorial acorde a las necesidades de los residentes, y que apunte a solventar la demanda de vivienda dentro del área de ordenamiento.

Se ha obtenido información a partir del último censo de población y vivienda del año 2011. Particularmente, en cuanto a las características de la vivienda y su situación de tenencia por parte de los usuarios.

De acuerdo a la información que se muestra, en el área de ordenamiento existen un total de 19.380 viviendas censadas, de las cuales solo un 67,80% cubren la demanda de la totalidad de los hogares presentes en el territorio del Jarama Medio, es decir son viviendas principales, mientras que un 18,55% de las viviendas son secundarias y un alto 13,65% de viviendas están vacías.

Por lo tanto, un 32,20% de las viviendas no son de uso de la población residente en el Jarama Medio.

Lo anterior se explica a partir del boom inmobiliario sufrido por España en los últimos años, caracterizado por la construcción frenética y sin planeamiento, donde la edificación residencial se convirtió en motor económico, y dio origen a una de las tasas más altas del mundo, que indica un promedio de 1,55 viviendas por hogar, esto a nivel de España.

En el territorio del Jarama Medio el promedio es de 1,47 viviendas por hogar.

Ahora bien, especial interés merecen las viviendas vacías, las que se presentan en mayor porcentaje en los términos municipales de Patones, Torrelaguna, Valdepiélagos y El Vellón, todos con más del 20% de viviendas vacías en base al parque de viviendas que presenta cada municipio.

Figura 2.15. Tipo de vivienda.

Municipio	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías	Total
Fuente el Saz de Jarama	2200	480	180	2860
Molar, El	2990	175	325	3490
Patones	195	145	130	470
Pedrezuela	1960	510	570	3040
Redueña	135	90	30	250
Talamanca de Jarama	1150	530	270	1950
Torrelaguna	1840	235	540	2620
Torremocha de Jarama	285	150	75	510
Valdepiélagos	210	140	120	470
Valdetorres de Jarama	1455	685	95	2240
Vellón, El	720	450	310	1480
Total	13140	3595	2645	19380

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2011. Viviendas.

Según los datos desglosados, los municipios de Fuente el Saz de Jarama, el Molar, Pedrezuela y Torrelaguna concentran la mayor cantidad de viviendas del área, en directa relación con el número de hogares que se registran y con la población empadronada.

Al contrario, los términos municipales de Patones y Redueña presentan el menor número de viviendas construidas dentro del área de ordenamiento, estos municipios coinciden además en ser las entidades con menor cantidad de población empadronada (menos de 1.000 habitantes).

Así, de acuerdo a toda información hasta ahora expuesta, se concluye que en todos los términos municipales que constituyen el Jarama Medio la demanda por la vivienda está ampliamente cubierta en la actualidad.

Se produce un efecto de borde metropolitano, donde los municipios más cercanos a la ciudad de Madrid presentan mayor concentración de viviendas principales, las que disminuyen en la medida en que la distancia a la ciudad aumenta.

Legend:

- 250-510
- 510-1480
- 1480-2240
- 2240-2860
- 2860-3490

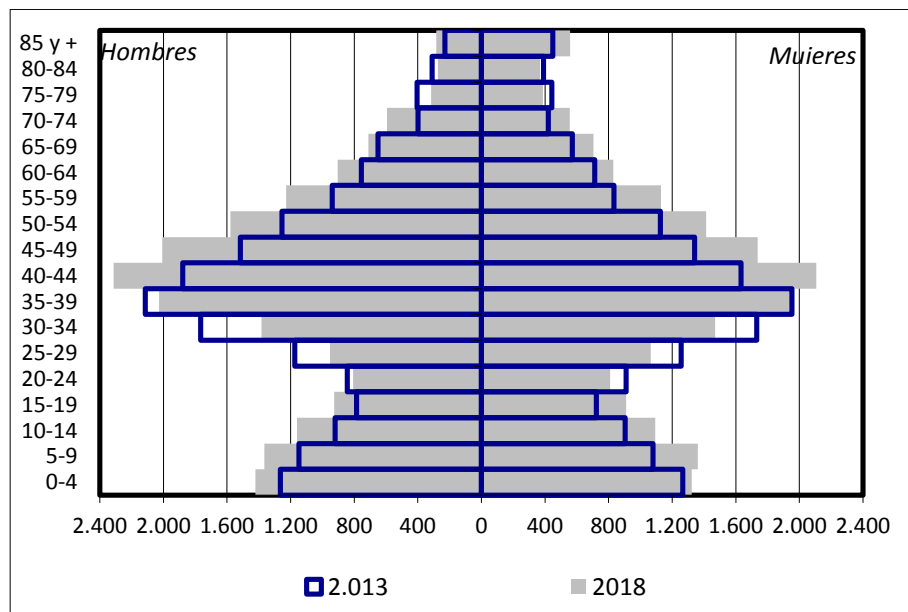
PROYECCIÓN DE POBLACIÓN

Así, no existen fundamentos sólidos que hagan suponer que la tendencia al crecimiento no se recuperará, pues el ciclo económico se proyecta hacia el alza, así como la situación general de Europa y España en cuanto al aumento del tamaño de la población.

Se espera, por lo tanto, un crecimiento demográfico positivo en el área metropolitana de Madrid, lo que influiría en la evolución demográfica de los territorios colindantes, afectos a las dinámicas metropolitanas, como es el caso del Jarama Medio.

Con todo lo anterior, y considerando la tasa de migración obtenida para el área de ordenamiento, se ha proyectado la pirámide de población aplicando un modificador de 0,5 en la tasa de migración de hombres y mujeres para los próximos 5 años, esto porque se piensa que en el contexto de crisis económica la inmigración al área de ordenamiento disminuirá en el corto plazo. Para el periodo 2018 – 2023 se ha aplicado un modificador de 0,7 en la tasa de migración de hombres y mujeres, esto para todos los grupos de edad.

Figura 2.17. Evolución 2013 – 2018.

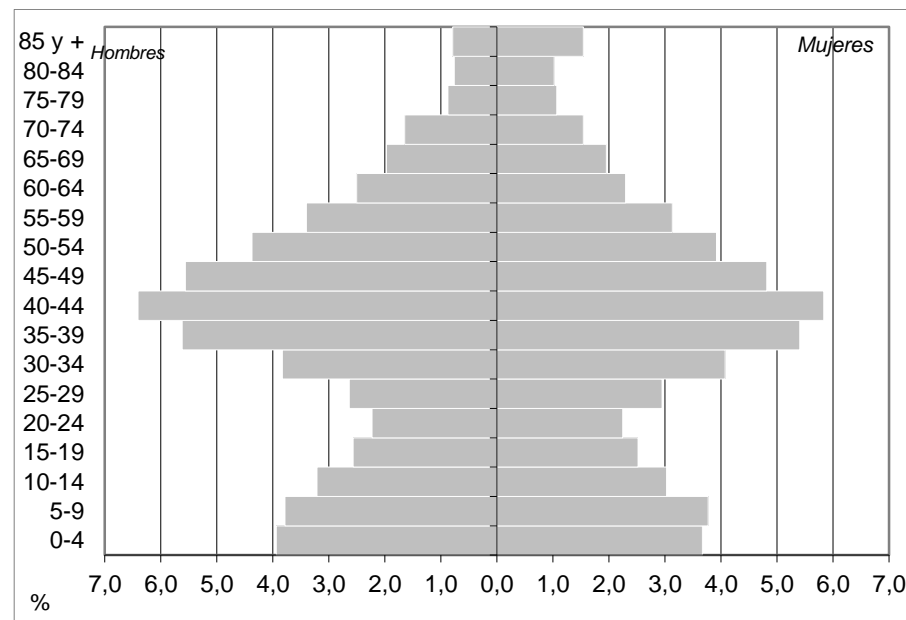


Fuente: Elaboración propia.

Se espera un aumento de los grupos de edad más jóvenes, entre 0 y 20 años, lo que influirá en el aumento de la demanda de equipamientos y servicios de salud y educación dentro del territorio.

También se identifican diferencias en la población entre 25 y 40 años, pues se espera que esta disminuya, mientras que se engrosan los estratos de población superior a 40 años, esto respondiendo a la dinámica natural de envejecimiento de la población actual.

Figura 2.18. Proyección 2018.



Fuente: Elaboración propia.

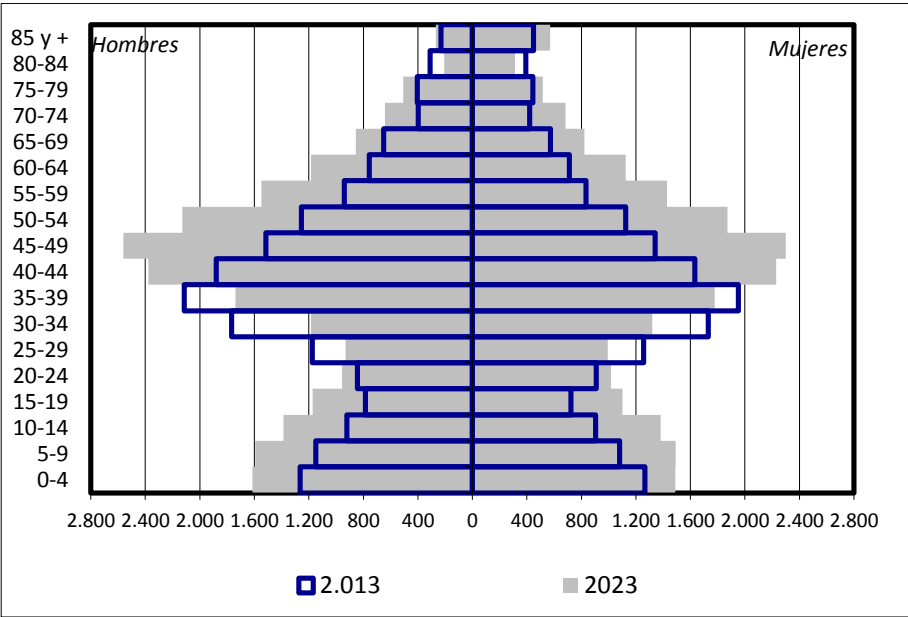
Se espera que en los próximos 5 años se produzca una concentración de la población en los grupos de edad entre 35 y 49 años y un incremento total de 3.929 personas en los próximos 5 años.

Figura 2.19. Proyección de habitantes 2018.

Edad	H	M	Total
0-4	1.422	1.323	2.746
5-9	1.366	1.361	2.726
10-14	1.160	1.092	2.252
15-19	927	910	1.837
20-24	806	810	1.616
25-29	952	1.065	2.017
30-34	1.383	1.471	2.854
35-39	2.027	1.950	3.978
40-44	2.313	2.105	4.419
45-49	2.007	1.738	3.745
50-54	1.578	1.414	2.992
55-59	1.228	1.130	2.358
60-64	904	829	1.733
65-69	711	704	1.416
70-74	594	556	1.151
75-79	316	386	701
80-84	275	369	644
85 y +	285	557	842
Total	20.254	19.770	40.024

Fuente: Elaboración propia.

Figura 2.20. Evolución 2013 – 2023.

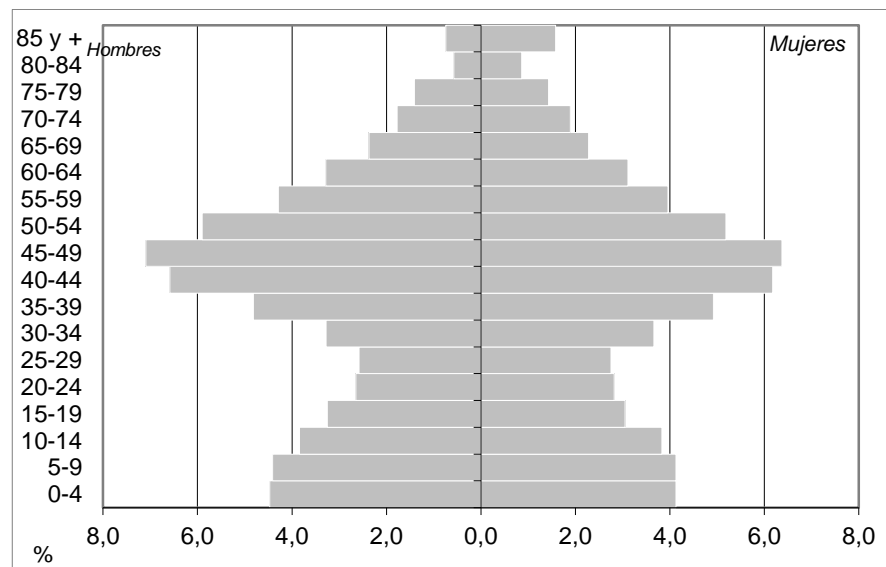


Fuente: Elaboración propia.

En los próximos 10 años el modelo territorial obtenido a partir de la evolución de la población muestra diferencias respecto a lo que se observa en la actualidad.

Se espera un incremento de los grupos de edad más jóvenes, entre 0 y 25 años, y de los grupos de edad superiores a 40 años.

Figura 2.21. Proyección 2023.



Fuente: Elaboración propia.

Como ya se ha mencionado anteriormente, el modelo que se proyecta indicaría un aumento de la demanda de equipamientos y servicios de salud y educación dentro del territorio.

Figura 2.22. Proyección de habitantes 2023

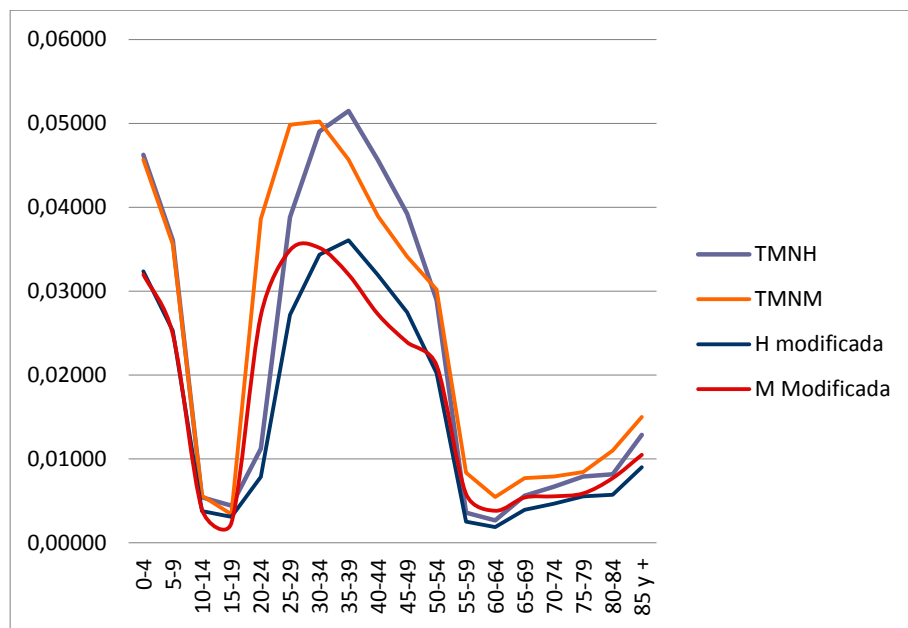
Edad	H	M	Total
0-4	1.614	1.490	3.104
5-9	1.592	1.491	3.083
10-14	1.387	1.382	2.768
15-19	1.173	1.102	2.275
20-24	956	1.018	1.974
25-29	931	994	1.925
30-34	1.183	1.320	2.504
35-39	1.738	1.777	3.515
40-44	2.378	2.228	4.607
45-49	2.561	2.301	4.862
50-54	2.129	1.872	4.001
55-59	1.549	1.428	2.977
60-64	1.185	1.125	2.310
65-69	855	822	1.677
70-74	641	683	1.324
75-79	508	516	1.024
80-84	208	312	520
85 y +	268	571	840
Total	22.855	22.434	45.288

Fuente: Elaboración propia

Se espera que en el 2023 haya un aumento de 9.193 personas más en el área de ordenamiento, lo que daría cuenta de la tendencia metropolitana, que a su vez estará marcada por el ritmo económico del país.

Por otro lado, considerando el parque de viviendas en la actualidad, no debería haber conflictos entre la demanda esperada y la actual oferta residencial dentro del área de ordenamiento.

Figura 2.23. Tasa migración Neta



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo al gráfico anterior se observan la tasa migratoria de hombres y mujeres, y la tasa migratoria modificada para el 2023, donde la hipótesis ha sido considerar que si bien las migraciones descendieron no se detendrán.

En esa línea es que el modelo migratorio se mantendría pero no con los niveles de crecimiento que mostró en la primera parte de los años 2000.

Por lo tanto, si se quisiera modificar el componente de las migraciones es necesario implantar un nuevo plan de ordenamiento que atraiga otros determinados tipos de población.

RECURSOS HUMANOS

En la presente sección se presenta la información concerniente a los recursos propios con los que cuenta la población del área de ordenamiento, esto con el fin de conocer su adecuación al tejido productivo.

Antes de continuar, se aclararán los conceptos que establece el INE:

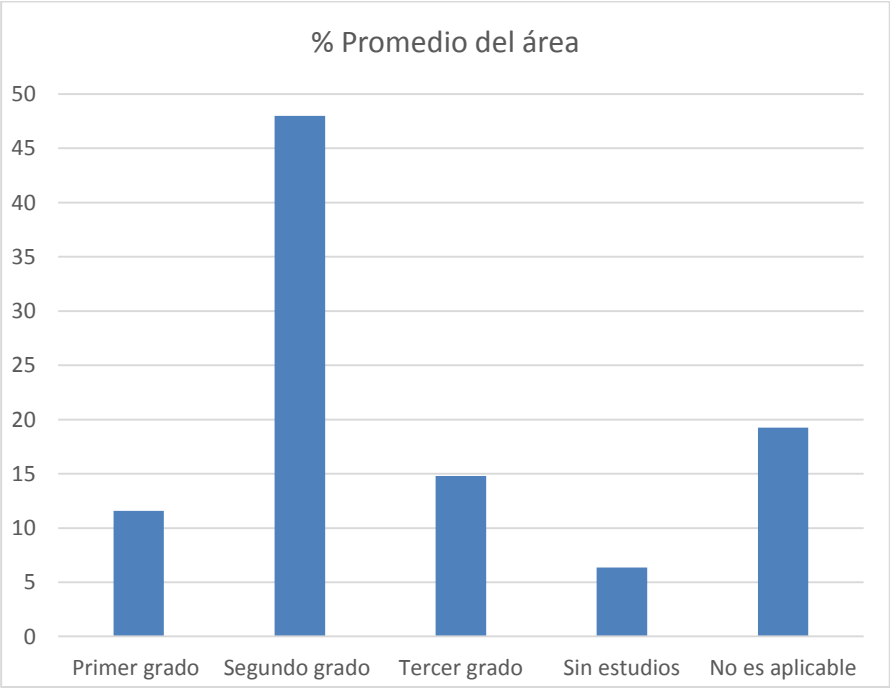
- De primer grado: Enseñanza primaria
- De segundo grado: Enseñanza secundaria
- De tercer grado: Enseñanza profesional

De acuerdo a la información observada en el Gráfico 10, en el área de ordenamiento cerca del 48% de la población cuenta con estudios de segundo grado, mientras que un 14,81% cuenta con estudios de tercer grado, un 11,58% presenta estudios de primer grado, y un 6,35% de la población no tiene estudios, el resto de la población no se ha considerado dentro de las tres categorías que ya se han aludido.

Por lo tanto, se puede intuir que más de la mitad de la población que reside en el territorio del Jarama Medio no cuenta con un alto grado de especialización.

Esta situación influye directamente en el nivel de ingresos que reporta la población del Jarama Medio, como se verá más adelante.

Figura 2.23. Nivel de estudios.



Fuente: INE 2011

Figura 2.24. Porcentaje de población con estudios.

Municipio	De primer grado	De segundo grado	De tercer grado	Sin estudios	No es aplicable
Fuente El Saz de Jarama	9,75	51,52	13,10	6,06	19,57
El Molar	11,03	48,76	14,90	5,14	20,16
Patones	12,64	47,13	13,79	13,79	12,64
Pedrezuela	8,99	43,21	23,08	3,98	20,74
Redueña	10,34	37,93	15,52	15,52	20,69
Talamanca de Jarama	14,13	48,80	13,32	5,46	18,30
Torrelaguna	8,99	49,08	15,93	8,45	17,55
Torremocha de Jarama	10,74	49,66	16,11	4,70	18,79
Valdepiélagos	14,55	52,73	7,27	8,18	17,27
Valdetorres de Jarama	19,83	45,97	9,17	4,96	20,07
El Vellón	10,50	46,36	11,37	15,45	16,33

Fuente: INE. Indicadores de educación, formación e investigación por zonas estadísticas y por municipios. 2011

El término municipal del Jarama Medio es el que cuenta con mayor porcentaje de población con estudios de tercer grado es Pedrezuela, con un 23,08% de su población, al mismo tiempo este municipio presenta el porcentaje más bajo de población sin estudios dentro del área de ordenamiento, con un 3,98%.

Mientras que los municipios que presentan mayor porcentaje de población sin estudios corresponden a Redueña, con un 15,52% de su población, se debe acentuar que este municipio presenta asimismo un alto porcentaje de población menor de 15 años.

Otros municipios con un alto porcentaje de población sin estudios son El Vellón, con un 15,45%, y en menor medida Patones, con un 13,79% de la población, este último municipio, como ya se ha mencionado, presenta además un alto porcentaje de población envejecida.

Se debe insistir en la situación de Redueña, que presenta el mismo porcentaje de población sin estudios que con estudios de tercer grado, es decir un 15,52% de su población cuenta con estudios superiores. Este municipio se destaca además por su carácter rural.

Finalmente, cada uno de los 11 términos municipales que componen el Jarama Medio presenta un perfil homogéneo en cuanto al nivel de estudios de su población, pues la mayoría de su población residente presenta estudios de segundo grado.

El nivel educacional que caracteriza a la población que conforma el territorio del Jarama Medio influye directamente en su capacidad de adecuación al tejido productivo, en términos de las oportunidades de empleo a las que pueden aspirar tanto dentro del área de ordenamiento como fuera de ella.

Más adelante se desarrollará la sección que trata el mercado de trabajo en el área de ordenamiento.

Por otro lado, el nivel de educación también se relaciona con los ingresos económicos de los hogares y por ende repercute en las posibilidades de acceso a servicios que influyen en la calidad de vida de las personas.

A continuación se presenta un análisis de los recursos económicos de la población que caracteriza al territorio del Jarama Medio.

RECURSOS ECONÓMICOS

Así como es fundamental conocer el nivel de estudios de la población que reside en el área de ordenamiento, es necesario tener en cuenta los recursos económicos que caracterizan a la población.

Para ello, se ha consultado la información disponible en el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, específicamente los indicadores de los recursos económicos de los hogares.

En base a la información que se expone en la Tabla 14, se puede concluir que la renta disponible bruta municipal per cápita en el área de ordenamiento es menor que la observada para la Comunidad de Madrid.

Pedrezuela es el municipio que presenta la renta disponible bruta per cápita más alta dentro del Jarama Medio, con 16.816,75 euros, le sigue en menor medida el municipio de Fuente El Saz de Jarama, con 15.787,48 euros.

Se debe enfatizar que Pedrezuela se caracteriza también, como ya se ha indicado, por presentar el mayor porcentaje de población con estudios de tercer grado.

Por otra parte, se observa que El Vellón corresponde al municipio con la renta bruta per cápita más baja dentro del área de ordenamiento, con 12.782,35 euros, este municipio además cuenta con un alto porcentaje de población sin estudios.

Por lo tanto, en base a los datos mostrados, se comprueba que existe una relación entre el nivel de estudios de la población y la renta que presentan las personas.

Figura 2.25. Recursos económicos de los hogares

Municipio	Indicador de renta disponible bruta municipal per cápita (euros) (a)	IRPF. Porcentaje de la renta del trabajo	IRPF. Cuota líquida por declarante (miles de euros)
Fuente el Saz de Jarama	15.787,48	82,36	3,94
Molar (El)	13.994,60	87,15	2,92
Patones	14.341,22	87,40	4,07
Pedrezuela	16.816,75	90,08	4,03
Redueña	14.332,42	90,52	3,01
Talamanca de Jarama	14.321,87	89,79	2,95
Torrelaguna	13.540,67	88,54	2,72
Torremocha de Jarama	14.249,73	83,47	3,23
Valdepiélagos	12.909,03	82,95	2,41
Valdetorres de Jarama	14.599,86	85,66	3,33
Vellón (El)	12.782,35	88,04	2,35
Comunidad de Madrid	18.033,66	84,28	5,31

Fuente: Indicador de Renta Disponible Bruta Municipal. Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. 2010.

Figura 2.26. Recursos económicos de los hogares.

Municipio	Directivos y técnicos no agrarios por 1.000 hab.	Obreros por 1.000 hab.	Empresarios con asalariados por 1.000 hab.
Fuente el Saz de Jarama	145,34	146,77	57,85
Molar (El)	79,75	146,93	41,72
Patones	49,08	104,29	36,81
Pedrezuela	183,75	92,97	49,05
Redueña	68,75	162,50	18,75
Talamanca de Jarama	107,96	119,78	36,25
Torrelaguna	70,46	130,90	24,82
Torremocha de Jarama	79,73	116,28	49,83
Valdepiélagos	37,59	150,38	22,56
Valdetorres de Jarama	86,59	136,96	43,58
Vellón (El)	61,84	143,00	27,05

Fuente: INE. Indicadores de recursos económicos de los hogares por zonas estadísticas y por municipios. 2010

En base a la información expuesta, se concluye que Fuente El Saz de Jarama es el municipio con mayor cantidad de empresarios con asalariados por 1.000 habitantes, mientras que el municipio con menor cantidad de empresarios con asalariados es Redueña.

Al mismo tiempo, Redueña se presenta como el término municipal con mayor cantidad de obreros por 1.000 habitantes, le sigue en menor medida Valdepiélagos, ambos municipios con un fuerte signo rural.

Por otro lado, Pedrezuela presenta la mayor cantidad de directivos y técnicos no agrarios por 1.000 habitantes, lo que reafirma su situación de término municipal con mayor porcentaje de población con estudios de

tercer grado y cuya renta bruta per cápita es la más alta dentro del área de ordenamiento.

En menor medida, los municipios de Fuente El Saz de Jarama y Talamanca de Jarama también cuentan con una gran cantidad de directivos y técnicos no agrarios por 1.000 habitantes, lo que daría cuenta también de la dinámica laboral que presentan esos términos municipales.

En conclusión, se evidencia la relación directa entre el nivel de estudios de la población, la renta que disponen y los cargos laborales presentes en los términos municipales del área de ordenamiento.

Al igual que los contrastes en la distribución y la estructura de la población en los 11 términos municipales, también se observan diferencias en términos de los recursos humanos y económicos que presentan los municipios, lo que claramente influirá en las desigualdades territoriales que presenta el Jarama Medio.

MERCADO LABORAL

En la presente sección, con el objetivo de diagnosticar la situación del mercado laboral en el territorio del Jarama Medio, se analizan las características de la población ocupada, para lo que se ha considerado la información disponible para los afiliados en alta laboral y los afiliados a la seguridad social, así mismo se ha considerado la situación del desempleo y su evolución.

Se han analizado estos aspectos, pues se considera que son fundamentales a la hora de conocer la oferta de empleo que presenta cada término municipal del área de ordenamiento y la capacidad de retención de ocupados dentro de los municipios de residencia.

Por otro lado se analiza la evolución del desempleo, y como se presenta desagregado por grupos de población.

Todo lo anterior apunta a identificar las fortalezas y debilidades en cuanto al mercado laboral del área y en base a esto plantear propuestas que aborden las problemáticas descritas y que apunten a un desarrollo sostenible del territorio del Jarama Medio.

Las fuentes de información corresponden a las estadísticas del INE y del Colectivo Empresarial de la Comunidad de Madrid.

PUESTOS DE TRABAJO LOCALIZADOS

En base a información obtenida del Instituto de Estadística de Madrid, particularmente del Colectivo Empresarial, y de acuerdo a los datos de afiliados en alta laboral, a continuación se presenta la Tabla 16, que muestra la cantidad total de ocupados por municipio, más específicamente corresponde a información referente a puestos de trabajo localizados.

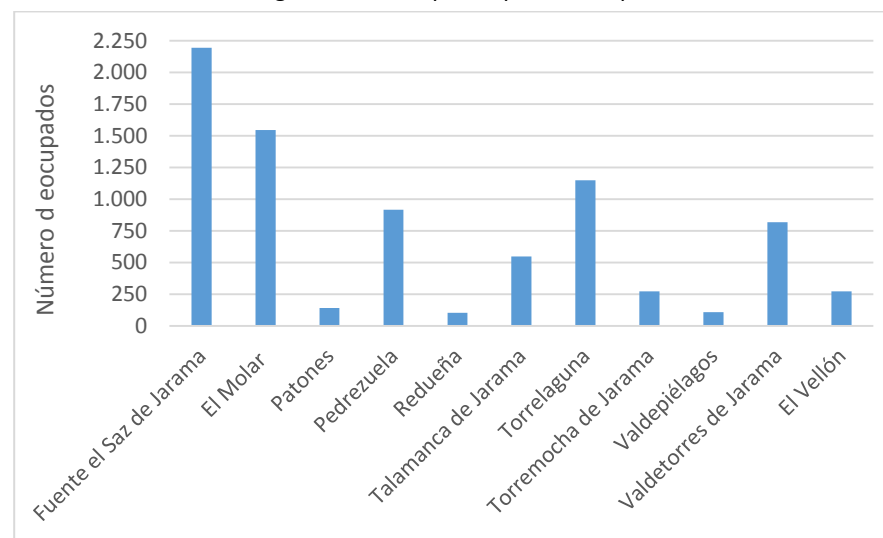
Se ha agregado el total de ocupados para todos los municipios de la comunidad autónoma de Madrid, y en particular el municipio de Madrid, esto a modo de referencia.

Figura 2.27. Cantidad de ocupados

Total Municipios	2.908.210
Fuente el Saz de Jarama	2.194
El Molar	1.544
Patones	140
Pedrezuela	916
Redueña	102
Talamanca de Jarama	548
Torrelaguna	1.149
Torremocha de Jarama	272
Valdepiélagos	109
Valdetorres de Jarama	817
El Vellón	273
Madrid	1.775.448

Fuente: Colectivo Empresarial 2010

Figura 2.28. Ocupados por municipio.



Fuente: Elaboración propia en base a datos del colectivo empresarial 2010.

De acuerdo a los datos expuestos, en total el area de ordenamiento presenta 8.064 ocupados.

Los municipios que presentan mayor cantidad de ocupados, en relacion a los puestos de trabajo localizados, corresponden a Fuente el Saz de Jarama y El Molar, ambos municipios se encuentran más próximos a la ciudad de Madrid.

En menor medida, Torrelaguna y Pedrezuela también presentan un alto número de ocupados, que bordean las 1.000 personas.

Por otro lado, los municipios que presentan menor cantidad de ocupados son Redueña, Valdepiélagos, Patones y Torremocha de Jarama.

Por lo tanto, existe una relación directa entre cantidad de población y cantidad de ocupados, lo que sustenta el carácter homogéneo de cada uno de los términos municipales del área de ordenamiento.

Figura 2.29. Porcentaje de ocupados en unidades productivas

	Agricultura y ganadería	Minería, industria y energía	Construcción	Servicios de distribución y hostelería	Servicios a empresas y financieros	Otros servicios
Fuente el Saz de Jarama	2,37	25,66	15,54	26,21	10,94	21,60
Molar (El)	2,33	4,15	16,52	37,18	16,19	27,59
Patones	2,86	1,43	13,57	30,71	4,29	47,86
Pedrezuela	1,53	8,08	14,85	25,66	12,77	40,17
Redueña	2,94	0,98	1,96	60,78	59,80	29,41
Talamanca de Jarama	3,83	9,31	16,06	23,54	10,95	35,58
Torrelaguna	2,18	19,93	10,27	25,33	12,53	29,85
Torremocha de Jarama	4,41	7,35	4,78	8,82	26,10	50,37
Valdepiélagos	8,26	7,34	13,76	19,27	2,75	41,28
Valdetorres de Jarama	1,59	12,48	14,81	27,29	21,05	28,27
Vellón (El)	6,59	8,42	24,54	17,95	10,62	31,50

Fuente: Instituto de estadística de Madrid. 2010

De acuerdo a los datos expuestos, se concluye que dentro del área de ordenamiento hay una preponderancia de ocupados en el sector de los servicios, presentando un porcentaje de ocupados por sobre el 50% en los 11 términos municipales.

Por otro lado, analizando la información en detalle, se destaca que si bien la agricultura y la ganadería no es la actividad que reporta mayor número de ocupados, destaca el caso del municipio de Valdepiélagos, que

presenta el mayor porcentaje de ocupados en agricultura y ganadería, con un 8,26%.

En cuanto a las actividades vinculadas a la minería, industria y energía, los porcentajes más altos de ocupados en esa unidad productiva se acentúan en los municipios de Fuente el Saz de Jarama y Torrelaguna, con un 25,66% y un 19,93% respectivamente. Les sigue en menor medida el municipio de Valdetorres de Jarama, con un 12,48%.

Finalmente, la construcción es la segunda actividad que concentra mayor porcentaje de ocupados en el área, entre 10% y 25% en 9 de los 11 términos municipales analizados, a excepción de Redueña y Torremocha de Jarama, con 1,96 y 4,78% respectivamente.

Sin embargo se debe tener cuidado en considerar este dato, pues la información más reciente con la que se ha trabajado es del año 2010, y se presume que con la crisis económica uno de los sectores más afectados es el de la construcción, que de seguir la misma evolución que en el resto de España debería haber disminuido en los últimos 4 años.

Con el fin de establecer una caracterización rigurosa de la oferta de empleo existente en el área de ordenamiento se ha decidido consultar al Colectivo Empresarial, cuyos datos se encuentran disponibles en el Instituto de Estadística de Madrid.

La información obtenida del Colectivo Empresarial, muestra la cantidad de ocupados para cada municipio según ramas de actividad económica, las que se encuentran desagregadas en CNAE 09 a dos dígitos o CNAE 09 a tres dígitos, y cuya nomenclatura da cuenta de la especificidad de las actividades, a más dígitos mayor especificidad en la actividad.

Antes de continuar se debe hacer mención que la información que se expone corresponde a puestos de trabajo localizados y no a población

ocupada residente, la información de esta última se presentará más adelante en esta sección.

Figura 2.30. Actividades que concentran el 41% de ocupados en el Jarama Medio.

Actividades de construcción especializada	738
Educación	684
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	679
Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	649
Servicios de comidas y bebidas	565

Fuente: Colectivo Empresarial. Información de CNAE 09 a dos dígitos. 2010

En base a la información mostrada (CNAE 09 a dos dígitos) se puede concluir que, en 2010 la actividad que presentaba mayores ocupados en el área de ordenamiento, corresponde a “actividades de construcción especializada”, con 738 ocupados en los 11 municipios.

Las otras 4 actividades que le siguen corresponden a educación, administración pública, comercio menor y servicios de comida, es decir todas actividades vinculadas al sector de los servicios.

Figura 2.31. Actividad que concentra mayor cantidad de ocupados por municipio.

Municipio	CNAE 09 a dos dígitos	Total
Fuente el Saz	Actividades de construcción especializada	289
El Molar	Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	173
Patones	Servicios de comidas y bebidas	33
Pedrezuela	Educación	107
Redueña	Transporte terrestre y por tubería	58
Talamanca de Jarama	Educación	91
Torrelaguna	Captación, depuración y distribución de agua	154
Torremocha de Jarama	Asistencia en establecimientos residenciales	75
Valdepiélagos	Educación	16
Valdetorres de Jarama	Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	88
El Vellón	Educación	43

Fuente: Colectivo Empresarial. Información de CNAE 09 a dos dígitos. 2010

Según la información presentada anteriormente, se concluye que las actividades más relevantes en el área de ordenamiento están vinculadas a la construcción, la educación, la administración pública, los servicios de comida, el comercio y los transportes, lo que indica una base económica anclada sobretudo en el sector de los servicios.

Se debe hacer mención especial a la actividad vinculada a la educación, que presenta mayor cantidad de ocupados en los municipios de Pedrezuela, Talamanca de Jarama, Valdepiélagos y El Vellón.

Estos cuatro municipios se caracterizan por ubicarse en el centro del territorio del Jarama Medio, lo que puede ser una ventaja en términos de la cobertura de demanda.

Con el fin de desagregar la información más detalladamente, en la Tabla 21 se presentan las 5 actividades con mayor cantidad de ocupados según el CNAE 09 a tres dígitos.

Figura 2.32. Las 5 actividades que concentran mayor cantidad de ocupados

Administración Pública y de la política económica y social	492
Construcción de edificios	492
Transporte de mercancías por carretera y servicios de mudanza	492
Restaurantes y puestos de comidas	492
Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones en obras de construcción	252

Fuente: Colectivo Empresarial. Información de CNAE 09 a tres dígitos. 2010

De acuerdo a la información mostrada, el conjunto de estas actividades concentra el 27% del total registrado en los datos indicados.

En cuanto a la información obtenida del colectivo empresarial (Ocupados por CNAE 09 a tres dígitos) se puede concluir que las actividades que presentan mayores ocupados en el área de estudio, corresponden a la administración pública, la construcción, el transporte y los restaurantes, con 492 ocupados en cada actividad, en los 11 municipios del área de ordenamiento.

A continuación, en la Tabla 21, se desagregan las actividades con mayor cantidad de ocupados por municipio según el CNAE 09 a tres dígitos².

Figura 2.33. Actividad que concentra mayor cantidad de ocupados por municipio.

Municipio	CNAE 09 a tres dígitos	Total
Fuente el Saz	Otras actividades de construcción especializadas	158
El Molar	Construcción de edificios	101
Patones	Actividades médicas y odontológicas	27
Pedrezuela	Administración Pública y de la política económica y social	79
Redueña	Transporte de mercancías por carretera y servicios de mudanza	57
Talamanca de Jarama	Administración Pública y de la política económica y social	56
Torrelaguna	Captación, depuración y distribución de agua	154
Torremocha de Jarama	Asistencia en establecimientos residenciales para personas mayores y con discapacidad física	60
Valdepiélagos	Educación preprimaria	16
Valdetorres de Jarama	Prestación de servicios a la comunidad en general	58
El Vellón	Construcción de edificios	29

Fuente: Colectivo Empresarial. Información de CNAE 09 a tres dígitos. 2010

Las principales actividades que presenta cada término municipal están vinculadas al sector de los servicios, destacándose la administración pública.

² La nomenclatura del CNAE 09 a tres dígitos apunta a una mayor especificidad de la actividad económica.

La administración pública se muestra como la actividad que concentra mayor número de ocupados en los municipios de Pedrezuela y Talamanca de Jarama.

Se debe resaltar la situación del municipio de Torremocha de Jarama, donde se destaca la cantidad de ocupados en establecimientos residenciales para personas mayores, eso explica el alto porcentaje de personas mayores de 65 años en el municipio, donde la mayoría de sus residentes son inmigrantes, y esto se relaciona con la existencia de establecimientos residenciales para personas mayores que atraen un tipo de población particular.

A partir de la información expuesta se concluye que las actividades que concentran el empleo en el área de ordenamiento corresponden al sector terciario de la economía.

POBLACIÓN OCUPADA RESIDENTE

Ya se ha analizado la información referente a la oferta laboral que presentan cada uno de los 11 municipios del área de ordenamiento, y se ha expuesto el tipo de puestos de trabajo que muestra el territorio del Jarama Medio.

Ahora, con el fin de analizar la población ocupada residente y la oferta de ocupación que presenta cada municipio del área de ordenamiento se han consultado los datos de afiliados a la seguridad social, considerando todos los regímenes.

Figura 2.34. Afiliación a todos los regímenes de la Seguridad Social.

Municipios	Total Municipio de la cuenta de cotización
Fuente el Saz de Jarama	2.572
Molar (El)	3.200
Patones	210
Pedrezuela	2.146
Redueña	105
Talamanca de Jarama	1.332
Torrelaguna	1.741
Torremocha de Jarama	316
Valdepiélagos	205
Valdetorres de Jarama	1.533
Vellón (El)	684
Total	14.044

Fuente: Colectivo Empresarial. Comunidad de Madrid 01/01/2013

En el área de ordenamiento, se identifican un total de 14.044 cotizantes afiliados a todos los regímenes de seguridad social.

Se destacan los municipios de El Molar, Fuente el Saz de Jarama y Pedrezuela por presentar la mayor cantidad de afiliados, todos con más de 2.000 cuentas de cotización.

Los municipios mencionados anteriormente además coinciden con ser aquellos que presentan mayor cantidad de población empadronada, mayor número de población inmigrante y mayor crecimiento demográfico en los últimos 20 años, lo que los caracteriza como los términos municipales con mayor dinamismo, en términos demográficos, dentro del área de ordenamiento. Estos municipios también son los que presentan mayor número de puestos de trabajo localizados.

Por otro lado, se observa el contraste entre los municipios ya mencionados con los municipios de Redueña, Patones, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos, pues estos últimos presentan la menor cantidad de cuentas de cotización, y esto va en concordancia con lo expuesto en el apartado de población, pues coinciden en ser los municipios con menor número de población empadronada, menor crecimiento demográfico del área, y con los mayores índices de dependencia.

Por lo tanto, con la información que se ha mostrado, se puede establecer que las jerarquías municipales que se presumen en el área de ordenamiento, en base a la dinámica demográfica, también se repiten en cuanto al mercado de trabajo que presenta cada término municipal del Jarama Medio, presentando entonces un comportamiento homogéneo.

RETENCIÓN DE LA POBLACIÓN RESIDENTE OCUPADA

Con el objeto de establecer una relación entre la población ocupada residente en los términos municipales del área de ordenamiento y su lugar de trabajo, se ha obtenido a través del Colectivo Empresarial de Madrid el número de afiliados por Municipio de residencia según municipio de la cuenta de cotización.

Se ha sintetizado la información para realizar una lectura clara de la influencia de Madrid en el territorio del Jarama Medio.

Figura 2.35. Afiliados según cuenta de cotización en Madrid.

Municipios de residencia	Madrid	Total	Porcentaje en Madrid
Fuente El Saz	828	2572	32,19
El Molar	1.058	3200	33,06
Patones	112	210	53,33
Pedrezuela	897	2146	41,80
Redueña	31	105	29,52
Talamanca de Jarama	477	1332	35,81
Torrelaguna	751	1741	43,14
Torremocha de Jarama	136	316	43,04
Valdepiélagos	62	205	30,24
Valdetorres de Jarama	541	1533	35,29
El Vellón	262	684	38,30
Total	5155	14044	36,71

Fuente: Elaboración propia en base a información del Colectivo Empresarial 2010.

De acuerdo a la información presentada en la Tabla 23, el municipio que concentra mayor cantidad de ocupados que residen en los municipios del área de ordenamiento es Madrid, concentrando casi un 37% del total del número de afiliados de los 11 municipios de residencia del área de ordenamiento, esto según municipio de la cuenta de cotización, que como ya se ha mostrado antes, corresponde a un total de 14.044 cotizantes.

En menor medida, lo siguen Alcobendas y San Sebastián de los Reyes, con 1.191 y 1.038 cotizantes respectivamente, esto es un 15,87% del total de las cuentas de cotización.

Por lo tanto, se puede concluir que alrededor de un 52% de la población residente ocupada trabaja en los municipios de Madrid, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes.

Este alto porcentaje de población que encuentra trabajo fuera de sus municipios de residencia provoca ciertos efectos en la movilidad espacial de la población, como se verá más adelante.

Ahora bien, es necesario saber cuál es el porcentaje de población ocupada, residente en el área de ordenamiento, que trabaja dentro de los 11 municipios que conforman el territorio del Jarama Medio.

Figura 2.36. Retención de la población residente ocupada.

	Fuente El Saz	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca de Jarama	Torrelaguna	Torremocha de Jarama	Valdepiélagos	Valdetorres de Jarama	El Vellón	Total
Total	2572	3200	210	2146	105	1332	1741	316	205	1533	684	14044
Al interior del área	733	815	64	449	31	390	590	107	70	436	168	3853
resto de municipios de la CAM	1839	2.385	146	1697	74	942	1151	209	135	1097	516	10191
% de retención	28,49	25,46	30,47	20,92	29,52	29,27	33,88	33,86	34,14	28,44	24,56	27,43

Fuente: Elaboración propia en base a información del Colectivo Empresarial. 2010

El porcentaje de retención de la población ocupada residente en el área es de 27,43%, lo que apunta a estar en presencia de una zona con función de dormitorio, que se sirve de su situación geográfica de proximidad al municipio de Madrid, pues al estar inserta dentro del ámbito metropolitano de Madrid se mueve hacia la oferta laboral que ofrece la ciudad.

En cuanto a los datos desagregados en detalle, se observa además que el porcentaje de retención que muestran cada uno de los 11 municipios del área de ordenamiento en relación a los residentes ocupados dentro del

territorio del Jarama Medio no supera el 34%, y esto da cuenta de la escasa oferta de empleo que presenta el área.

Como ya se analizó en las secciones anteriores, el área de ordenamiento presenta puestos de trabajo vinculados sobre todo a actividades de educación, pequeños comercios, y de la administración pública, lo que claramente no satisface la demanda laboral de la población del área.

Figura 2.37. Municipios de residencia y municipios de la cuenta de cotización.

	Fuente El Saz	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca de Jarama	Torrelaguna	Torremocha de Jarama	Valdepiélagos	Valdetorres de Jarama	El Vellón	Total
Fuente el Saz de Jarama	687	8	3	6		74	24	1	6	70	2	881
Molar (El)		731		36	1	6	9		1	1	26	811
Patones	1	1	52			2	9	1				66
Pedrezuela	1	54	1	382		4	4		2		10	458
Redueña		1			24		4				1	30
Talamanca de Jarama	13	5		2	1	282	29	2	5	31	1	371
Torrelaguna	2	2	4	5	1	6	449	13	1	5	1	489
Torremocha de Jarama	1	9	4	14	3	4	33	88		2	4	162
Valdepiélagos						1	6		52			59
Valdetorres de Jarama	25			1	1	11	18	1	2	327	1	387
Vellón (El)	3	4		3			5	1	1		122	139
Total	733	815	64	449	31	390	590	107	70	436	168	

Fuente: Colectivo Empresarial. 2010

El municipio de Fuente El Saz presenta la mayor cantidad de ocupados dentro de su ámbito, incluyendo sus residentes, seguido de El Molar, y en menor medida Torrelaguna y Pedrezuela.

Mientras que Redueña, Valdepiélagos y Patones presentan la menor cantidad de cuentas de cotización dentro del área de ordenamiento.

Por otro lado se destaca El Molar, pues es el municipio de residencia que presenta mayor número de cuentas de cotización.

Así mismo, Torrelaguna es el municipio de residencia que presenta mayor relación con los otros 10 municipios del área de ordenamiento, en cuanto a que todos los términos municipales muestran cuentas de cotización de sus residentes en dicho término municipal.

Es importante enfatizar que existen municipios sin ninguna relación en cuanto a la oferta de empleo, como es el caso de Redueña, Patones y Valdepiélagos, y esto da cuenta de la falta de unificación en algunos sectores del Jarama Medio.

En definitiva, el territorio del Jarama Medio ofrece una escasa oferta laboral, que sea diversificada, pues la actividad económica depende del sector de los servicios, por lo tanto más de la mitad de la población residente ocupada trabaja en los municipios de Madrid, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes.

Al mismo tiempo hay una ausencia de unificación y cohesión entre los 11 municipios del Jarama Medio, a nivel de retención de la población ocupada, pues la misma insuficiencia de oferta laboral no cubre la demanda de empleo, y por tanto muchos municipios no se relacionan entre ellos.

EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

Se ha decidido mostrar este periodo de tiempo pues se considera que tanto el ámbito metropolitano de Madrid, como España han sufrido un fuerte dinamismo económico en esos 14 años, que va desde el aceleramiento del ritmo de la economía hasta la recesión de los últimos años.

Los datos se refieren a lo registrado al 31 de diciembre de cada año, y el municipio es en el que se ubica el centro de trabajo.

Los datos expuestos en la Tabla 26 corresponden al total de afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.

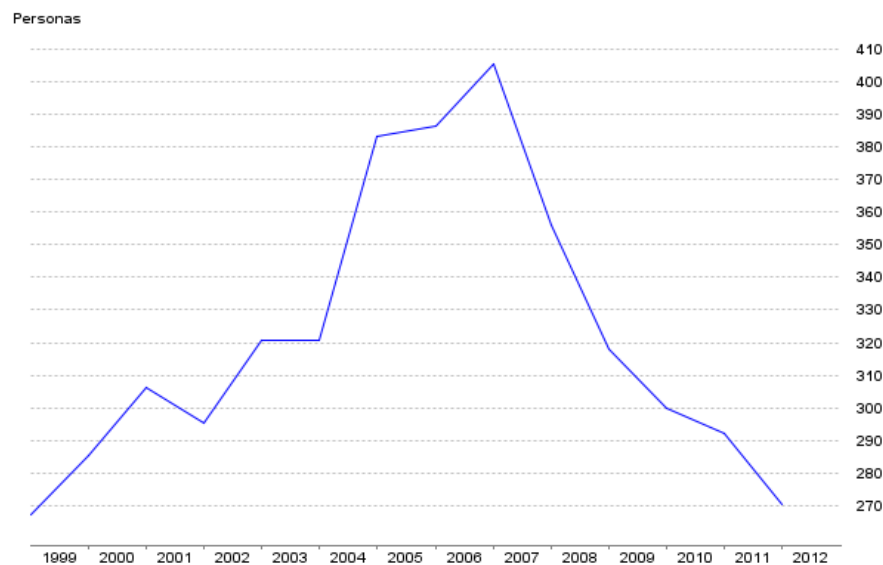
Para una mejor comprensión de los datos expuestos, y de la evolución del empleo en el área de ordenamiento, se ha elaborado la información gráficamente en las siguientes páginas.

Figura 2.38. Afiliados en alta laboral a la Seguridad Social por 1.000 habitantes.

	Fuente El Saz	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca de Jarama	Torrelaguna	Torremocha de Jarama	Valdepiélagos	Valdetorres de Jarama	El Vellón
1999	267	226	183	203	219	2410	207	655	135	150	113
2000	286	235	212	224	245	2381	215	712	134	169	119
2001	306	227	241	237	277	2264	209	777	153	202	111
2002	296	229	258	257	286	2966	178	703	155	195	121
2003	321	240	277	267	291	1558	189	701	174	202	135
2004	321	256	290	238	341	560	184	623	200	225	154
2005	383	258	326	244	379	1314	215	701	281	241	165
2006	386	269	383	238	386	279	216	674	248	245	181
2007	405	232	239	232	343	254	202	596	237	230	168
2008	356	190	178	195	293	217	175	496	172	198	144
2009	318	175	184	179	258	172	154	439	162	190	125
2010	300	166	169	163	261	153	150	342	161	184	143
2011	292	151	185	156	139	149	142	311	124	180	116
2012	270	138	178	132	111	176	138	273	113	158	107

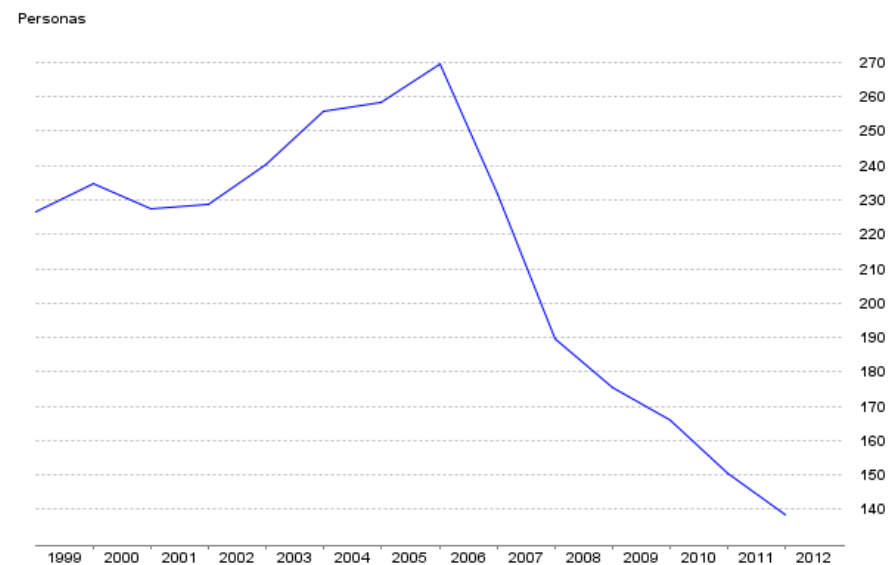
Fuente: ALMUDENA. Fichas municipales. Tesorería General de la Seguridad Social. Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

Figura 2.39. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Fuente El Saz de Jarama.



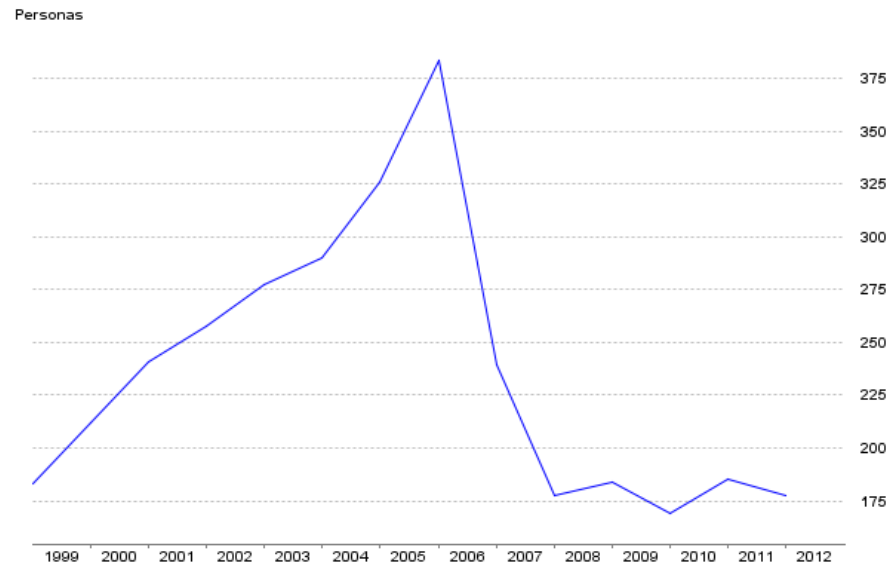
En Fuente el Saz observa la evolución de los afiliados en alta laboral la que presenta un crecimiento constante hasta el año 2007, periodo en que se alcanzó el máximo de afiliados, cantidad que luego ha ido disminuyendo en los últimos años.

Figura 2.40. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes. El Molar.



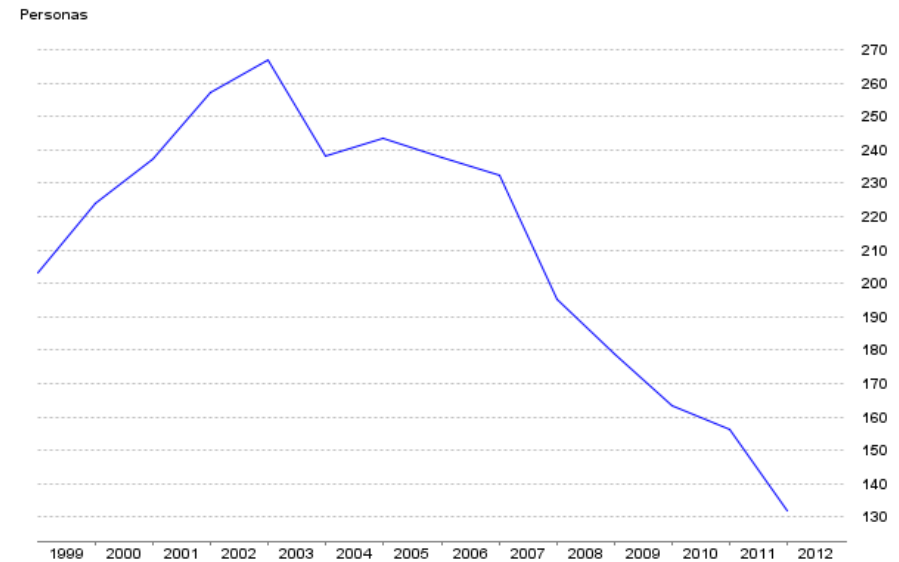
En cuanto a los ocupados en El Molar, se observa similar evolución que en Fuente El Saz, donde el número de los afiliados en alta laboral aumentan en el periodo 1999 – 2006, y luego descienden bruscamente en los últimos años.

Figura 2.41. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Patones.



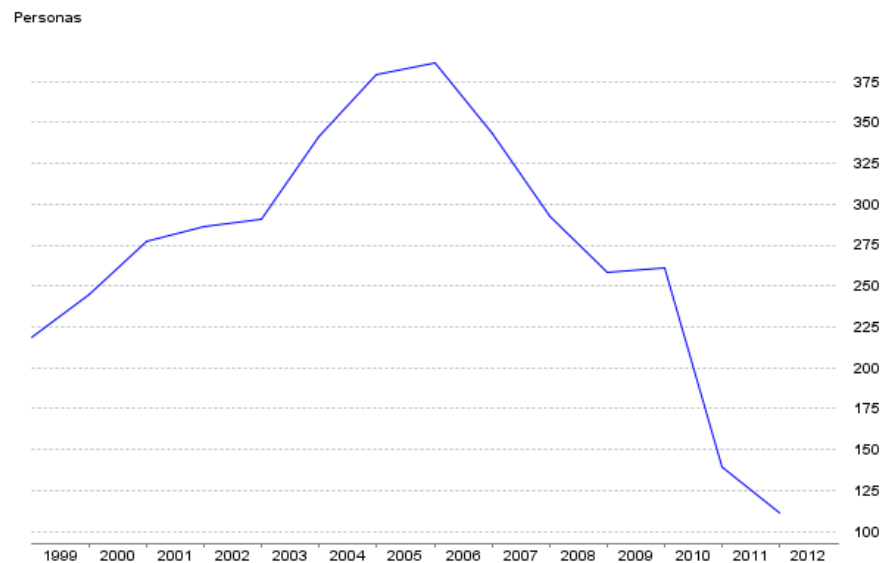
En Patones la evolución de los afiliados en alta laboral para el municipio de Patones presenta un crecimiento constante entre 1999 hasta el 2006, y luego desciende bruscamente hasta el 2008, presentando ligeras variaciones en los últimos años.

Figura 2.42. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Pedrezuela.



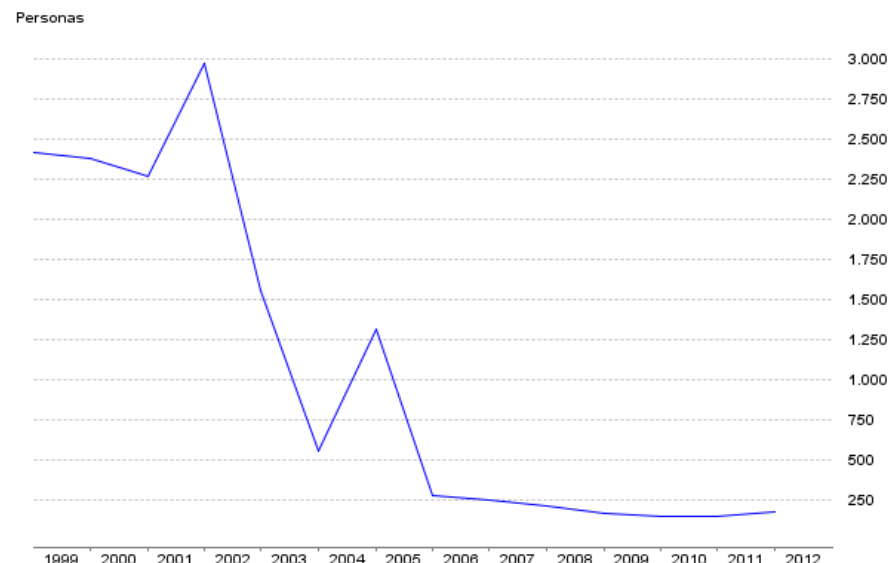
En el municipio de Pedrezuela, la evolución del número de afiliados en alta laboral presenta un crecimiento constante entre 1999 hasta el 2003, y luego desciende, manteniéndose constante hasta el 2007, para luego descender bruscamente en los últimos años.

Figura 2.43. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Redueña.



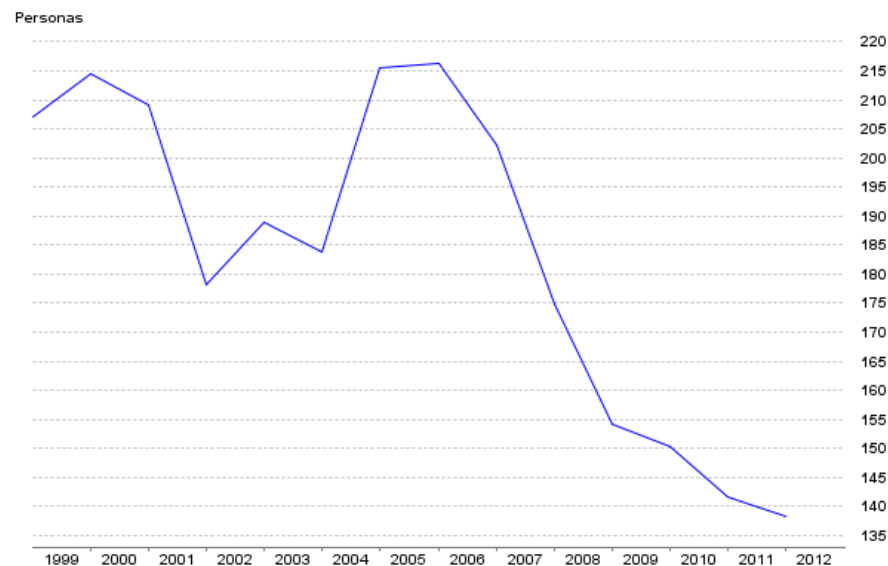
La evolución de los afiliados en alta laboral en el municipio de Redueña presenta un crecimiento constante entre 1999 y 2005, y luego desciende constantemente en los últimos años.

Figura 2.44. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Talamanca de Jarama.



En Talamanca de Jarama la evolución de los afiliados en alta laboral presenta variaciones hasta 2005, después en el año 2006 desciende nuevamente, para mantenerse constante en los últimos seis años del periodo.

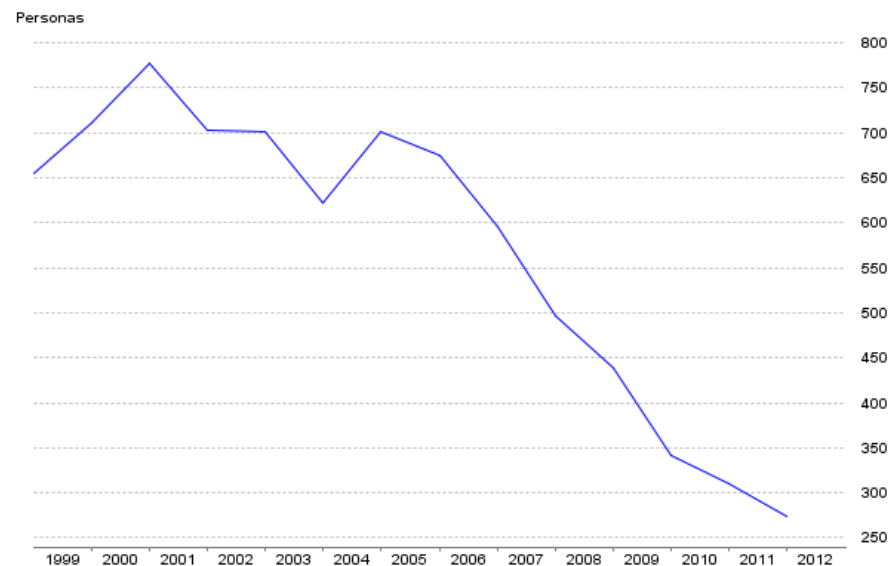
Figura 2.45. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Torrelaguna.



La evolución de los afiliados en alta laboral en el municipio de Torrelaguna presenta variaciones en el periodo 1999 – 2007.

Se puede intuir que a partir del año 2008 los ocupados descienden en casi un 40% y ese número tiende a disminuir constantemente en los últimos años.

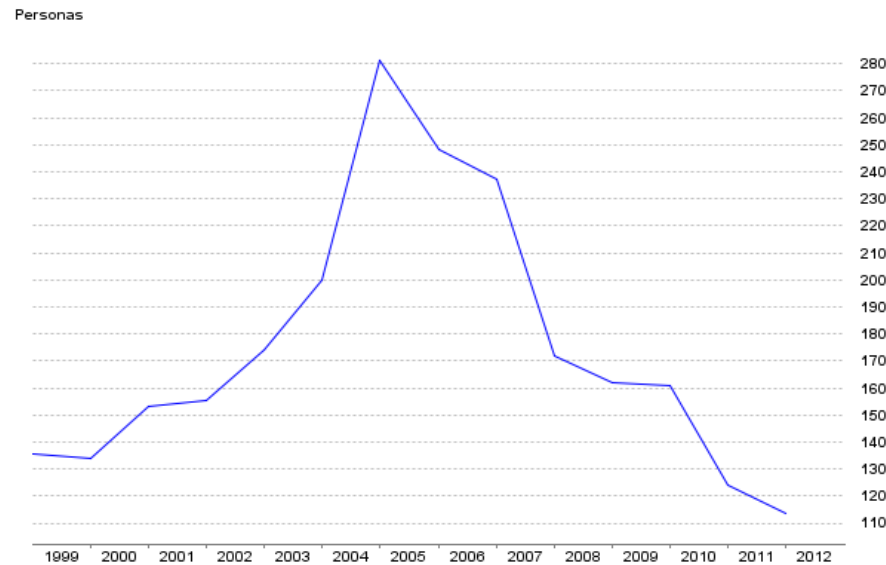
Figura 2.46. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes.
Torremocha de Jarama.



La evolución de los afiliados en alta laboral en el municipio de Torremocha de Jarama, presenta ligeras variaciones en el periodo 1999 – 2005.

A partir del año 2006 el número de afiliados en alta laboral desciende constantemente, sin recuperarse en los últimos años.

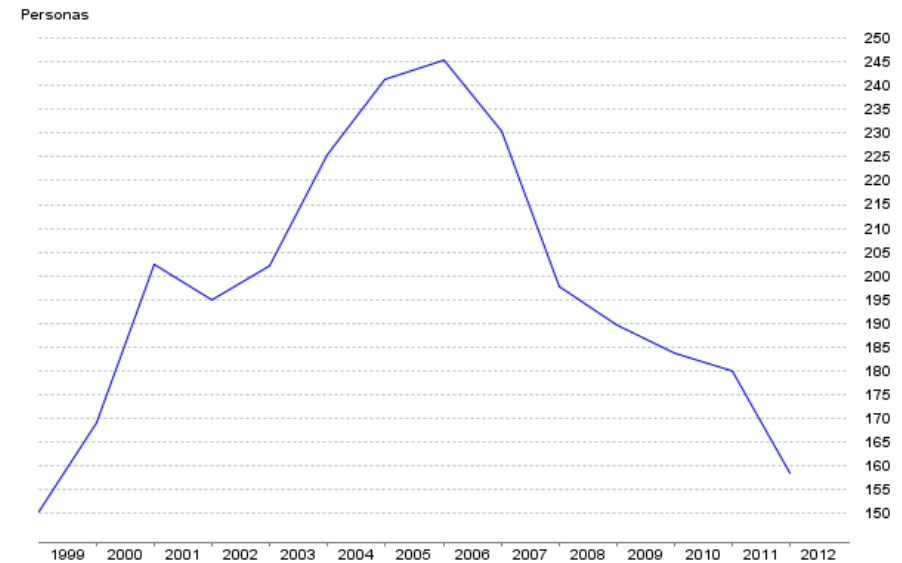
Figura 2.47. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes. Valdepiélagos.



En cuanto a la situación del municipio de Valdepiélagos, de acuerdo a lo que se expone en el Gráfico 20, la evolución de los afiliados en alta laboral presenta un crecimiento constante entre 1999 y 2005, año en que se alcanza el máximo de afiliados en alta laboral por 1000 habitantes.

A partir de 2005, el número de afiliados en alta laboral desciende, presentando ligeras variaciones, pero que tienden siempre a la reducción, esto hasta el fin del periodo analizado.

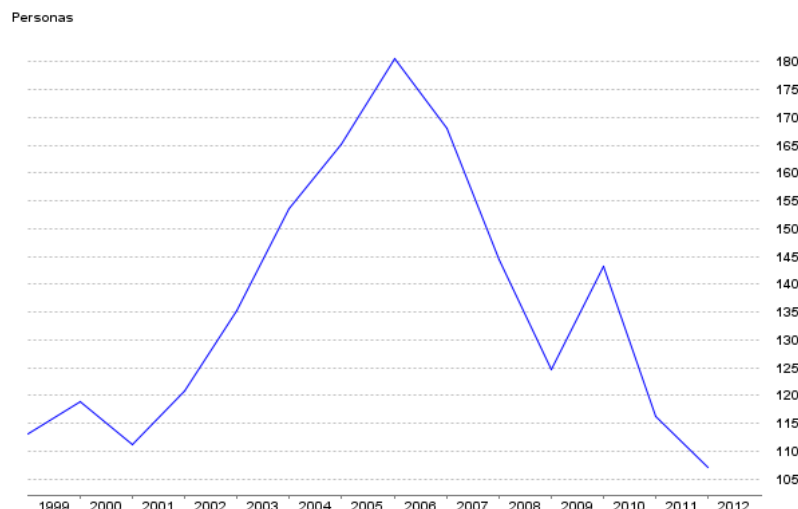
Figura 2.48. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes. Valdettorres de Jarama.



Respecto al municipio de Valdettorres de Jarama, la evolución de los afiliados en alta laboral presenta un crecimiento constante en la primera mitad del periodo analizado, hasta el año 2006, momento en que se alcanza el máximo de afiliados en alta laboral por 1000 habitantes.

A partir del año 2006, el número de afiliados desciende abrupta y constantemente en los últimos años.

Figura 2.49. Afiliados en alta laboral a la seguridad social por 1.000 habitantes. El Vellón.



Finalmente la evolución de los afiliados en alta laboral en el municipio de El Vellón, presenta un crecimiento constante en la primera mitad del periodo analizado, hasta el año 2006, momento en que se alcanza el mayor número de afiliados en alta laboral.

A partir del año 2006, el número de afiliados en alta laboral desciende hasta el año 2009. El número de afiliados vuelve a aumentar en el año 2010, y luego vuelve a disminuir en los últimos dos años que presentan registro.

En definitiva, a partir de la información que se ha presentado y los Gráficos que presentan la evolución del número de afiliados en alta laboral en el periodo 1999 – 2012 se puede concluir que se observa un comportamiento homogéneo en cuanto a la evolución de los ocupados en los 11 términos municipales del área de ordenamiento.

En la primera mitad del periodo 1999 – 2012 se observa una tendencia al aumento en el número de afiliados en alta laboral, lo que representa que el número de personas ocupadas creció sostenidamente durante esos años.

Después, durante la segunda mitad del periodo, la tendencia observada cambia y el número de afiliados en alta laboral disminuyen.

Este comportamiento coincide con el ritmo económico del país en el mismo periodo, por lo que se puede intuir que esa conducta del registro anual del número de afiliados en alta laboral representa a pequeña escala, y con variaciones propias de lo local, la misma evolución de todo el territorio metropolitano de Madrid y de España.

Por tanto, al existir esta relación, la disminución del número de ocupados en los 11 términos municipales del área de ordenamiento no responde necesariamente a la falta de capital endógeno, sino a la crisis económica que ha vivido todo el país, y por ende el territorio metropolitano de Madrid en los últimos años.

Ahora bien, ya en conocimiento de las características del empleo y la evolución del número de ocupados en los últimos años, es necesario analizar la estadística de desempleo que se presenta en el área de ordenamiento.

SITUACIÓN DEL DESEMPLEO.

En esta sección se presenta un análisis de la situación de desocupación en el área de ordenamiento. Para ello se ha tomado la información proporcionada por la estadística de empleo, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, con datos actualizados al 3 de marzo de 2014.

Para cada término municipal se ha desagregado la información en porcentajes relativos a hombres y mujeres, a menores de 25 años y a nacionalidad, es decir, españoles y extranjeros.

Figura 2.50. Paro Registrado

	Fuente El Saz	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca de Jarama	Torrelaguna	Torremocha de Jarama	Valdepiélagos	Valdetorres de Jarama	El Vellón
Por 100 habitantes %	9,5	9,41	5,58	9,25	7,04	11,68	9,07	7,51	11,67	12	10,96
Hombres %	54,82	50,9	61,9	47,74	38,1	47,69	51,42	51,72	48,15	54,26	50,47
Mujeres %	45,18	49,1	38,1	52,26	61,9	52,31	48,58	48,28	51,85	45,74	49,53
menores de 25 años %	10,68	6,94	9,52	7,01	9,52	6,77	7,31	6,9	9,26	11,28	4,25
Españoles %	78,28	70,05	95,24	78,96	76,19	82,77	77,59	87,93	90,74	87,87	73,58
Extranjeros %	21,72	29,95	4,76	21,04	23,81	17,23	22,41	12,07	9,26	12,13	26,42

Fuente: ALMUDENA. Fichas municipales. Estadística de Empleo. Servicio Público de Empleo Estatal. Ministerio de Empleo y Seguridad Social. 31 / marzo / 2014.

Los municipios de Valdetorres de Jarama, Talamanca de Jarama, Valdepiélagos y El Vellón presentan las tasas de paro más altas, por sobre el 10%.

Mientras que los municipios de Patones y Redueña presentan las tasas de paro más bajas, estos dos municipios además presentan, por un lado el primero alto porcentaje de población envejecida, y el segundo alto porcentaje de población joven, tal como se explicó en el apartado de estructura demográfica. Además son los términos municipales con menor cantidad de habitantes, lo que también se refleja en el porcentaje de paro.

En cuanto a la situación de paro entre mujeres y hombres, se destacan los términos municipales de Pedrezuela, Redueña, Talamanca de Jarama y Valdepiélagos por presentar mayor desempleo entre las mujeres.

Respecto al desempleo entre los menores de 25 años, Valdetorres de Jarama y fuente el Saz de Jarama presentan los porcentajes más altos, ambos por sobre el 10%.

Finalmente, la tasa de desempleo entre extranjeros es más alta en El Molar, pues cerca de un 30% de parados corresponden a extranjeros, y esto es reflejo de que es el municipio con mayor cantidad de población inmigrante no española, le siguen Fuente El Saz, Torrelaguna y Pedrezuela.

EVOLUCIÓN DEL PARO

El periodo de tiempo elegido coincide con los últimos años de la bonanza económica y consiguientemente con la irrupción de la crisis económica de los últimos años.

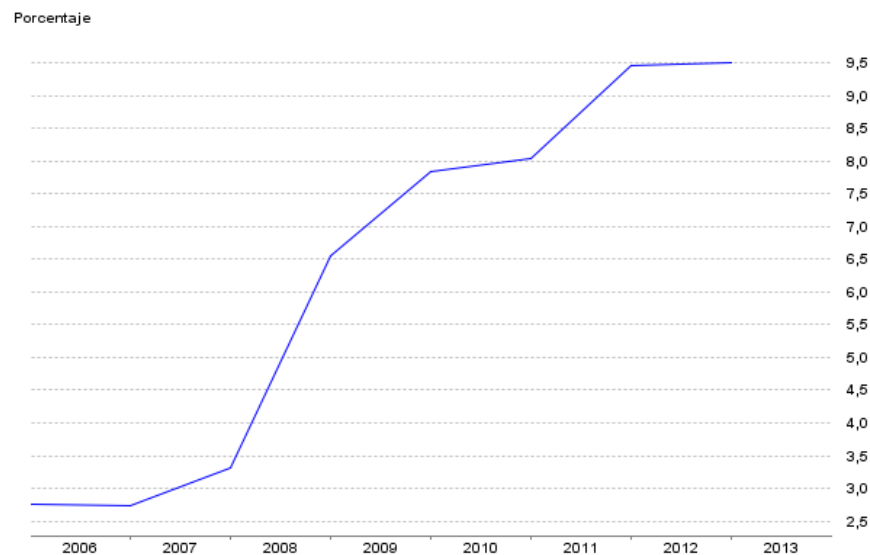
Para un mejor análisis de la información expuesta, en las páginas siguientes se presenta gráficamente la evolución del porcentaje de Paro en el área de ordenamiento, desagregado por municipio.

Figura 2.51. Paro Registrado por 100 habitantes.

	Fuente El Saz	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca de Jarama	Torrelaguna	Torremocha de Jarama	Valdepiélagos	Valdetorres de Jarama	El Vellón
2006	2,75	2,98	4,76	2,53	1,75	4,05	3,25	3,61	4,13	4,18	3,91
2007	2,73	3,25	2,7	3,12	2,66	3,62	3,25	2,24	3,35	3,9	3,17
2008	3,31	4,35	2,9	3,35	4,51	5,3	3,38	2,84	3,76	4,45	5,16
2009	6,56	7,17	3,94	5,8	5,38	8,14	7,38	4,68	5,79	8,01	7,92
2010	7,85	8,37	5,06	7,52	5,4	8,75	8,4	6,67	7,95	9,77	9,64
2011	8,04	8,17	4,66	7,79	5,32	9,55	8,5	7,08	5,73	9,78	8,98
2012	9,45	9,09	5,95	8,86	6,87	10,26	9,86	8,1	8,23	10,91	10,15
2013	9,5	9,41	5,58	9,25	7,04	11,68	9,07	7,51	11,67	12	10,96

Fuente: ALMUDENA. Estadística de Empleo. Servicio Público de Empleo Estatal. Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

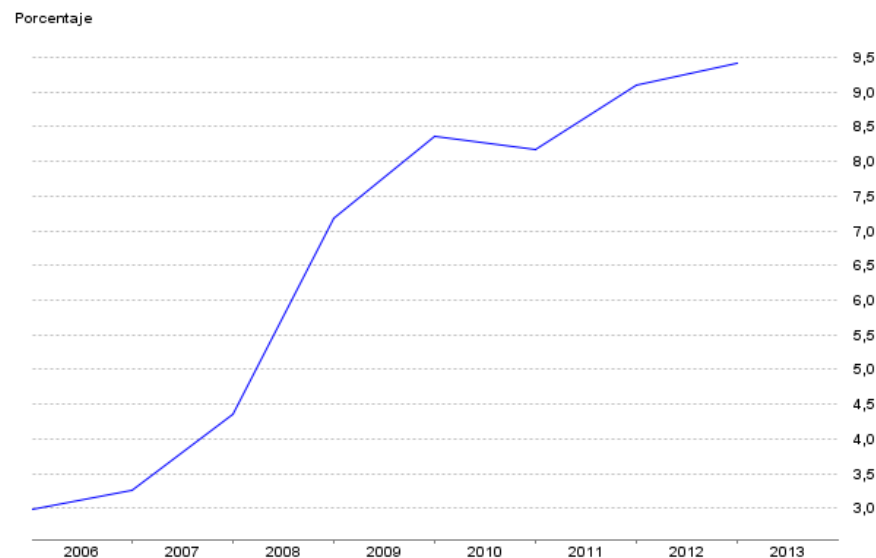
Figura 2.52. Paro registrado por 100 habitantes. Fuente El Saz de Jarama.



El porcentaje de parados ha aumentado considerablemente, de 2,5% en 2006 a un 9,5% en 2013.

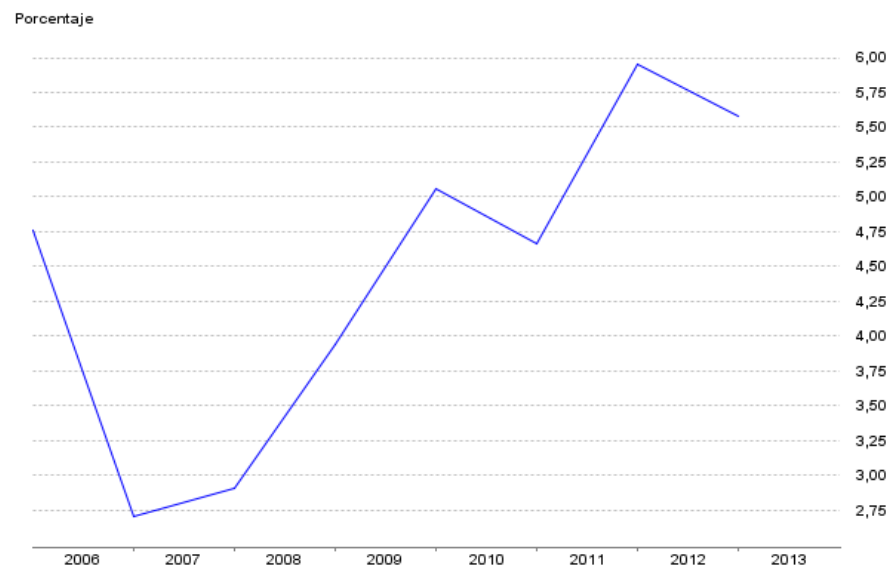
La evolución del Paro registrado en el municipio de Fuente el Saz de Jarama presenta un crecimiento constante a partir del año 2007, último año en que se registró crecimiento en el número de afiliados en alta laboral.

Figura 2.53. Paro registrado por 100 habitantes. El Molar.



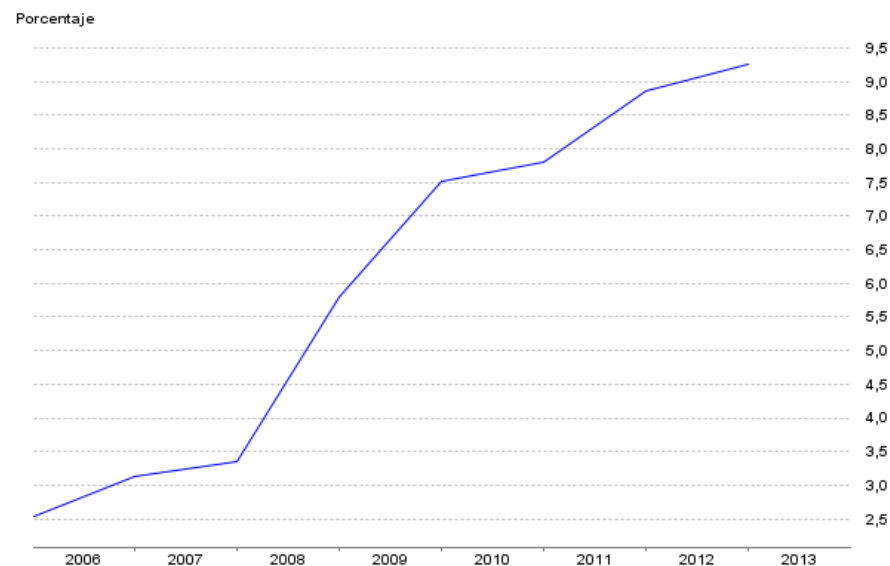
Se observa la misma evolución en El Molar, donde el porcentaje de parados también aumentó considerablemente, de un 3% en 2006 a un 9,41% en 2013, y esta evolución es sostenida en los ocho años analizados.

Figura 2.54. Paro registrado por 100 habitantes. Patones.



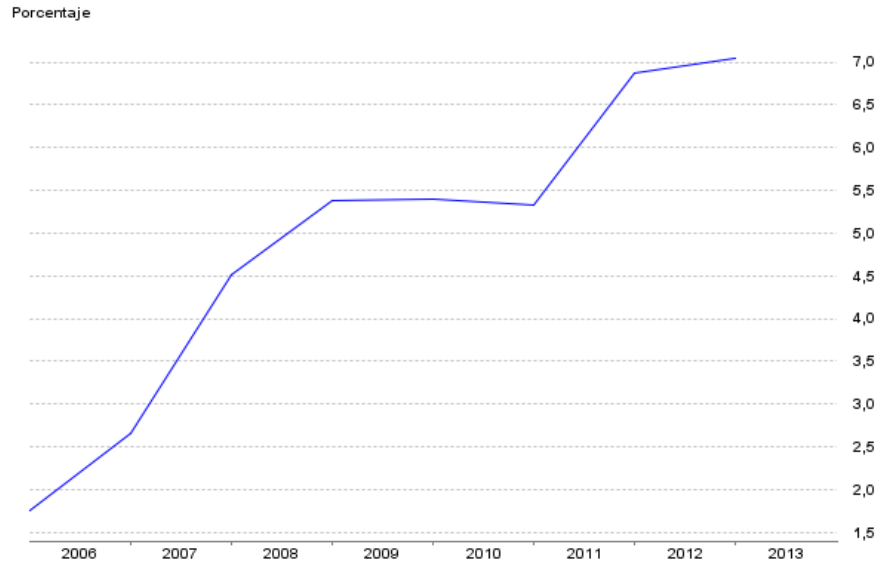
Respecto a la situación de Patones se muestra que la evolución del porcentaje de parados presenta ligeras variaciones, pero con una clara tendencia al crecimiento, aumentando de un 2,75% en 2007 a un 5,58% en 2013.

Figura 2.55. Paro registrado por 100 habitantes. Pedrezuela.



Respecto al municipio de Pedrezuela, la evolución del porcentaje de parados presenta similar comportamiento que los municipios de Fuente El Saz de Jarama y El Molar. Se registra un aumento preocupante en el número de parados, de 2,53% en 2006 a 9,25% en el año 2013, siendo un aumento sostenido en el tiempo.

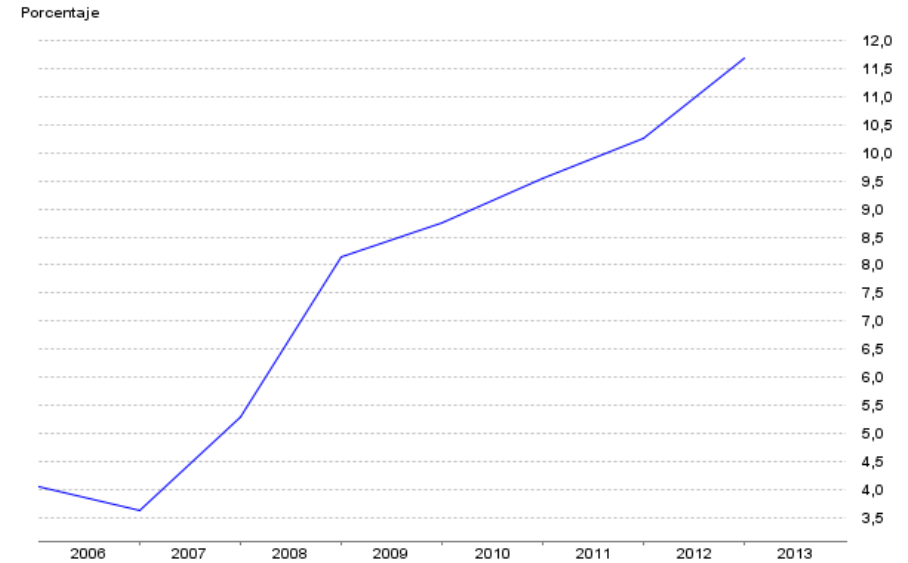
Figura 2.56. Paro registrado por 100 habitantes. Redueña.



En base a lo que muestra en el municipio de Redueña, la evolución del porcentaje de Paro muestra una tendencia clara al crecimiento, presentando un comportamiento parecido a los municipios antes expuestos.

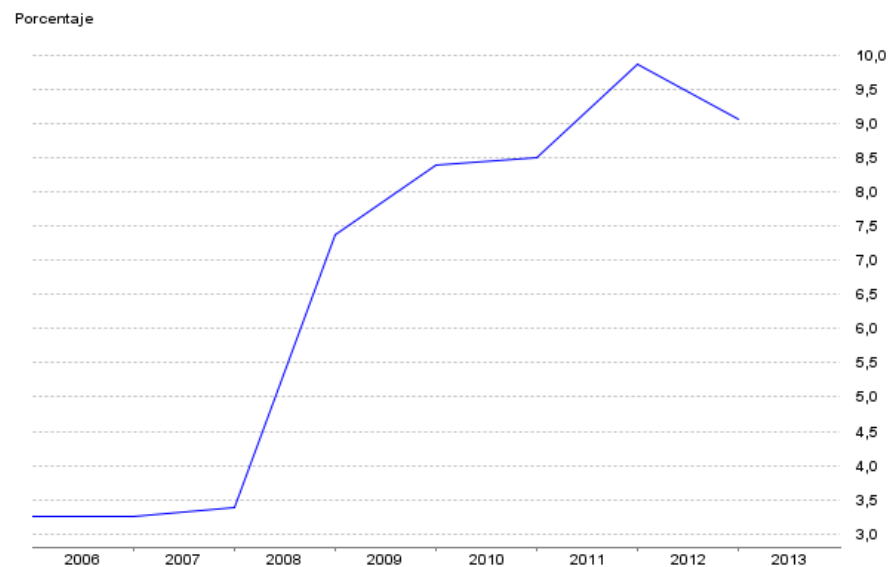
El porcentaje de parados registra un aumento considerable de 1,75% en 2006 a 7,04% en el año 2013.

Figura 2.57. Paro registrado por 100 habitantes. Talamanca de Jarama.



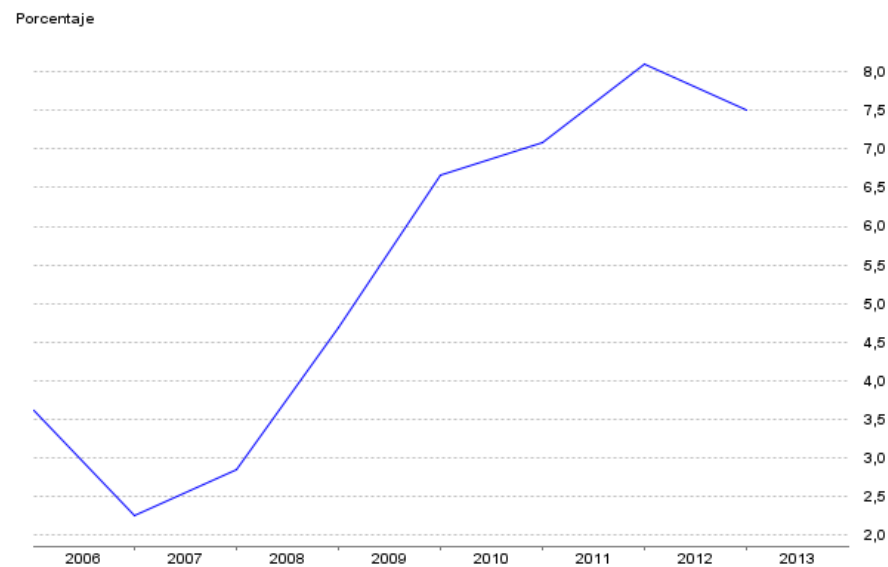
La evolución del Paro en el municipio de Talamanca de Jarama presenta un aumento constante, sobre todo a partir del año 2009, donde se registra 8,14% de Paro.

Figura 2.58. Paro registrado por 100 habitantes. Torrelaguna.



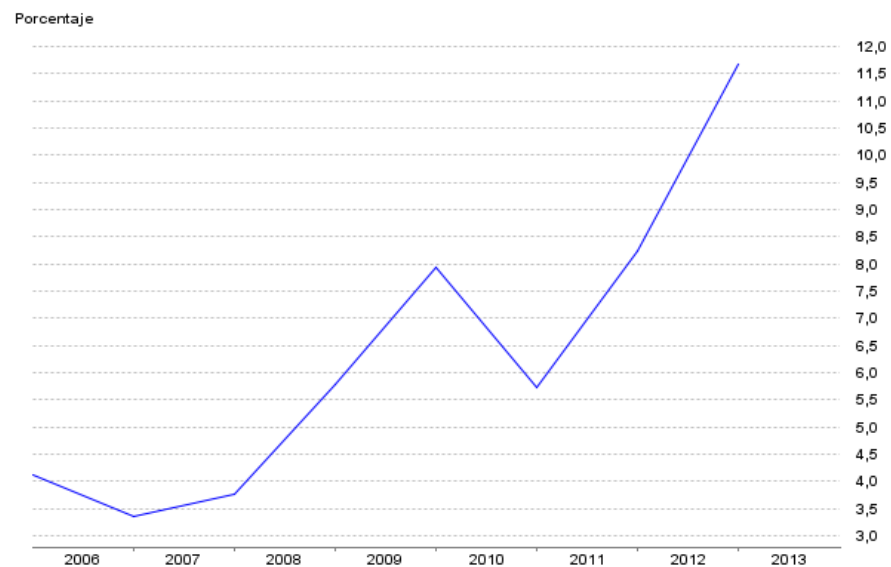
La evolución del porcentaje de Paro en Torrelaguna también muestra una tendencia al aumento, sobre todo a partir del año 2009, año en que se registra un 7,38% de parados.

Figura 2.59. Paro registrado por 100 habitantes. Torremocha de Jarama.



La situación del Paro en el municipio de Torremocha de Jarama presenta la misma tendencia al aumento, pero al igual que Torrelaguna y Patones, el porcentaje de Paro registrado ha disminuido en el último año.

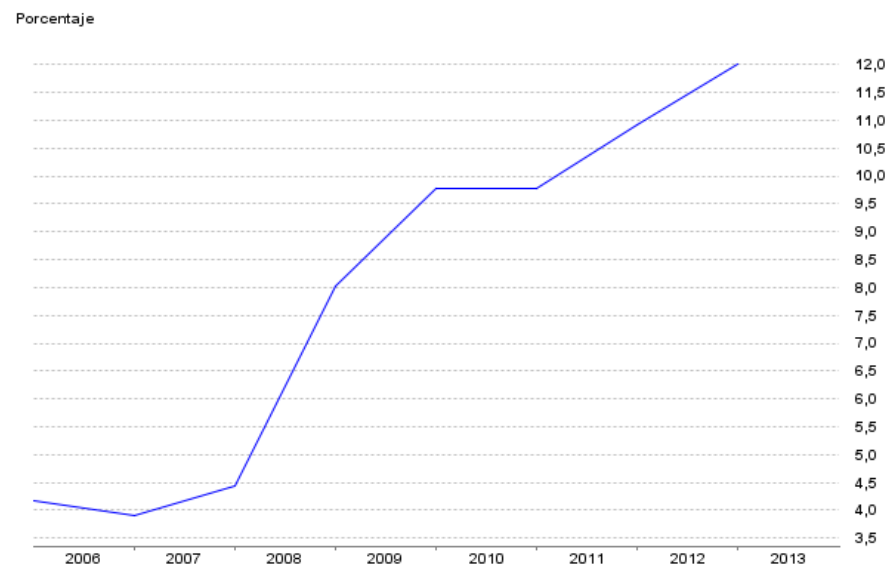
Figura 2.60. Paro registrado por 100 habitantes. Valdepiélagos.



Respecto a la situación del municipio de Valdepiélagos pero con una clara tendencia al crecimiento, sobre todo a partir del año 2008, solo en 2011 se verifica una disminución del porcentaje de parados.

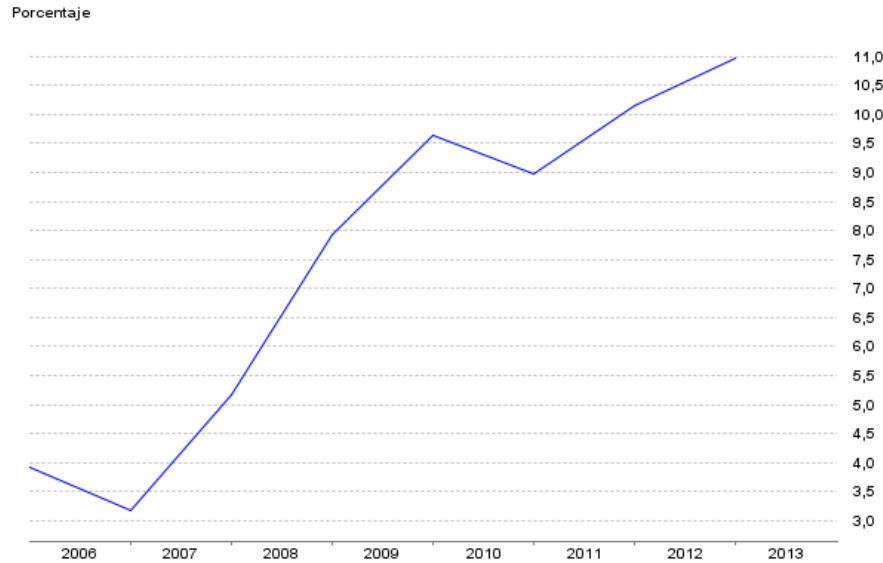
En definitiva el desempleo ha aumentando de un 4,13% en 2006 a un 11,67% en 2013.

Figura 2.61. Paro registrado por 100 habitantes. Valdeterres de Jarama.



En el caso de Valdeterres de Jarama se constata que el porcentaje de desempleo después del año 2008 creció aceleradamente, demostrando el mismo comportamiento que el resto de municipios analizados.

Figura 2.62. Paro registrado por 100 habitantes. El Vellón.



Finalmente, en cuanto al municipio de El Vellón este muestra una evolución muy similar a lo observado en el municipio de Valdepiélagos.

Al igual que los otros 10 municipios del área de ordenamiento, se observa que el desempleo ha aumentado sistemáticamente en los últimos 6 años.

En conclusión, respecto a la evolución del porcentaje de Paro en el área de ordenamiento, se concluye que existen diferencias entre lo registrado por cada uno de los 11 municipios, pues si bien se observa una tendencia al aumento a partir de 2007, las cifras varían notablemente entre los municipios con mayor cantidad de población y aquellos que no superan los 600 habitantes.

Lo anterior dice relación con la oferta laboral que presentan los diferentes municipios, pues es de conocimiento que municipios como Fuente el Saz

de Jarama o El Molar presentan una oferta laboral más variada y mayor que Patones por ejemplo.

Por otro lado, la estructura de la población también influye en las diferencias de los porcentajes de parados entre los diferentes términos municipales del área, esto porque los municipios que presentan mayores índices de dependencia muestran un crecimiento del desempleo más moderado.

Finalmente, el crecimiento en el porcentaje de parados en el área de ordenamiento es un reflejo de lo que ocurre en el resto del ámbito metropolitano de Madrid.

MOVILIDAD ESPACIAL DE LA POBLACIÓN

Conocer el modelo y estructura demográfica no es suficiente para comprender el modelo de la distribución espacial y las formas de hábitat. Es también fundamental conocer dónde trabajan sus habitantes, cuánto y cómo se desplazan, qué usos dan a los elementos existentes en su entorno, y un largo etcétera que se puede resumir en: conocer cómo se relacionan los habitantes del área de ordenación con su propio entorno municipal, comarcal y regional, y cómo son las relaciones funcionales entre los municipios.

Estudiar estas pautas genera información sobre la movilidad de la población, mostrando las deficiencias de sus localidades y las fortalezas de a las que se desplazan, las cuales generan relaciones de dependencia. A partir de estas relaciones de dependencia se puede establecer un sistema de jerarquización de los asentamientos.

ANÁLISIS DE ORIGEN-DESTINO DE LA MOVILIDAD LABORAL DIARIA

El área de ordenación se caracteriza por ser el límite Noreste del ámbito metropolitano de la ciudad de Madrid. En esta posición, el territorio, se ha visto fuertemente influido por las dinámicas demográficas de la capital, que han producido una llegada masiva de población animada por la mejor calidad ambiental y los menores costes de la vivienda, pero que ha continuado trabajando en Madrid o en otras localidades a kilómetros de distancia.

La presencia de la aglomeración urbana de Madrid al Suroeste es fundamental, y no sólo rige sobre las dinámicas demográficas, sino que también es fundamental en la explicación de las relaciones funcionales, pues son numerosos los ciudadanos que viven en la zona de ordenamiento y trabajan en Madrid y su entorno, originando movimientos pendulares de gran importancia.

Existe una influencia gradual, muy marcada, por parte de la metrópoli de Madrid sobre el territorio de ordenación. Estas influencias se muestran también en la movilidad con una mayor dependencia de la ciudad central de Madrid de los territorios más próximos y una degradación en sentido Noreste.

Sólo el 27,55% de los trabajadores residentes en el propio territorio de ordenamiento trabajan dentro de los límites del mismo, mientras que el 72,45% restante, unas 10.000 personas, trabajan en otros municipios. De estos más de la mitad (el 50,89%) trabajan en el municipio central, Madrid, es decir, el 36,87% del total.

Entre Madrid y el área de ordenación se concentran casi el 65% de los empleos de los residentes. En la zona intermedia entre ambos núcleos de trabajo existe un corredor de empleo vinculado al eje de la autopista A-1, con un crecimiento del empleo al aproximarse al municipio de Madrid.

Este corredor está compuesto por los municipios de San Agustín de Guadalix, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas, que absorben un 3,05%, 7,45% y 8,52% de los trabajadores del Borde Metropolitano Noreste. Existe un ramal del corredor para la población, que conecta con los servicios y puestos de trabajo de Madrid a través la carretera M-103, los cuales son los residentes en los municipios de la vega más baja dentro del territorio de ordenamiento (Fuente el Saz, Valdetorres de Jarama, y en menor medida, Talamanca de Jarama), que incorpora al municipio de Algete al corredor de empleo (3'32% del empleo). En su conjunto estos cuatro municipios concentran el 22,31% del empleo para los residentes del territorio bajo planificación (19% sin Algete).

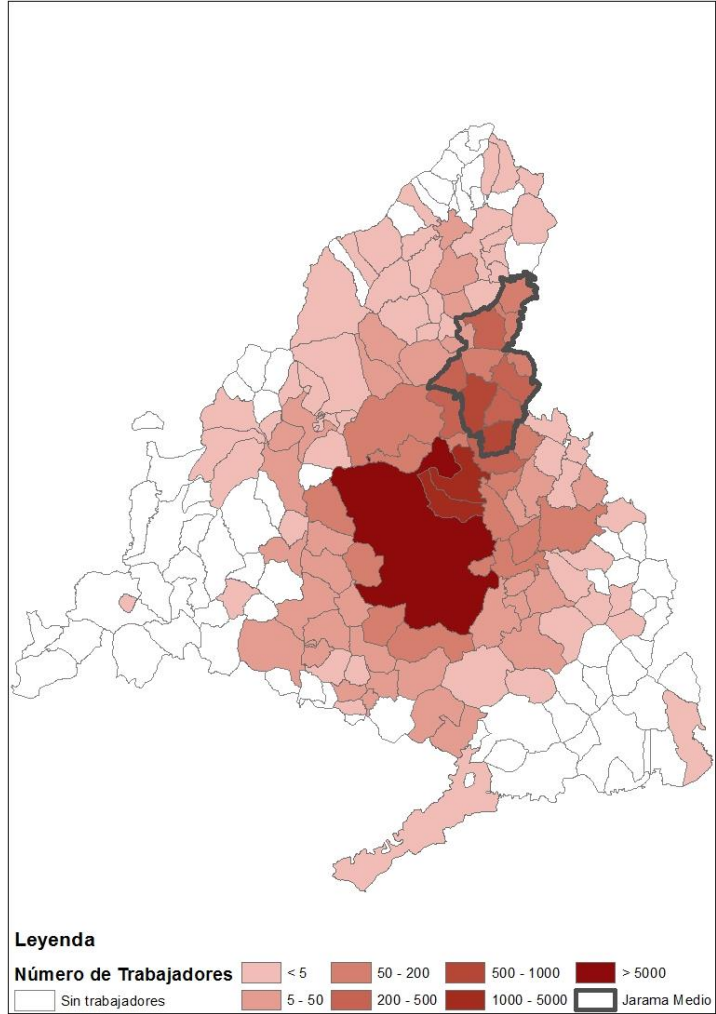
El corredor, incorporando el municipio central de destino, que es Madrid, y los municipios origen, los del territorio de ordenación, supone un punto de importante concentración del empleo, y por tanto de la movilidad laboral diaria, así como de lugar de accesos a servicios y equipamientos

para la población residente, en cuyo conjunto trabajan el 86,73% del total de trabajadores del Borde Metropolitano Noreste.

Desde el corredor y sus extremos el porcentaje de empleados cae rápidamente, estando el resto de municipios con proporciones de empleo superiores al 1% lindando con los mismos (Tres cantos y Pozuelo de Alarcón), y el resto de municipios con valores superiores al 0,5% estando, también, limítrofes o vinculados al Corredor del Henares.

En total el empleo, y por tanto la movilidad laboral diaria, externa al ámbito de ordenación, al municipio de Madrid, al corredor y a sus áreas de difusión externas sólo supone el 6,76%, con una dispersión espacial en apariencia bastante homogénea dentro de los límites administrativos de la Comunidad de Madrid, aunque con vacíos en los extremos Suroeste, Sureste y Norte y una cierta concentración en los ejes de comunicación de las carreteras nacionales.

Figura 2.61. Destino de los trabajadores de El Jarama Medio (2013)



Fuente: INEBase. Elaboración propia

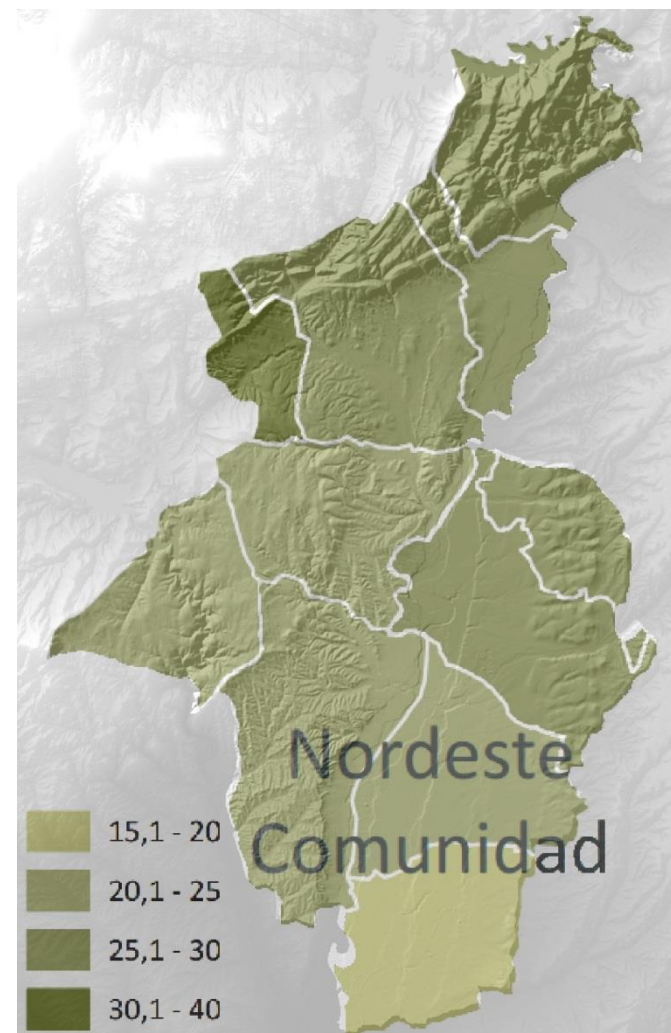
El descenso de trabajadores es especialmente notable en los límites de la mitad Norte del territorio de ordenación, donde se pasa rápidamente de porcentajes superiores al 0,5 a prácticamente 0, suponiendo esto una fuerte vinculación y dependencia del territorio con la Ciudad de Madrid, y una desarticulación con las comarcas localizadas al Norte, Este y Oeste del Ámbito Metropolitano Noreste de Madrid.

Como resultado de esta distribución del empleo para los residentes de área de ordenamiento se puede calcular la distancia media que recorre cada trabajador. La distancia media en los municipios del BMNE (Borde Metropolitano Noreste) es de entre 40 y 20 kilómetros, es decir que se sitúa entre Algete o Valdelaguna y los distritos del Norte de la Ciudad de Madrid. Distancia lógica, ya que el Municipio de Madrid concentra más de un tercio del empleo, la mayor parte de los del empleo restante se localiza en el área de ordenación o en el corredor.

La alta diferencia en las distancias que recorre un trabajador desde cada municipio de residencia a su puesto de trabajo, de 20 kilómetros entre las medias, se debe a la distancia latitudinal que hay entre los propios municipios dentro del territorio bajo planeamiento, siendo los valores menores de acuerdo con la proximidad del municipio a Madrid.

El municipio de Redueña, es el que presenta desplazamientos medios de mayor longitud, con entre 30 y 40 kilómetros de media, Valores superiores a los de Torrelaguna, Torremocha de Jarama o Patones, pese a estar a menor distancia de Madrid y sobre un eje principal de comunicación (la A-1).

Figura 2.62. Distancia Medias Residencia-Trabajo en la Comunidad de Madrid



Fuente: Atlas de la Movilidad residencia-trabajo de la Comunidad de Madrid

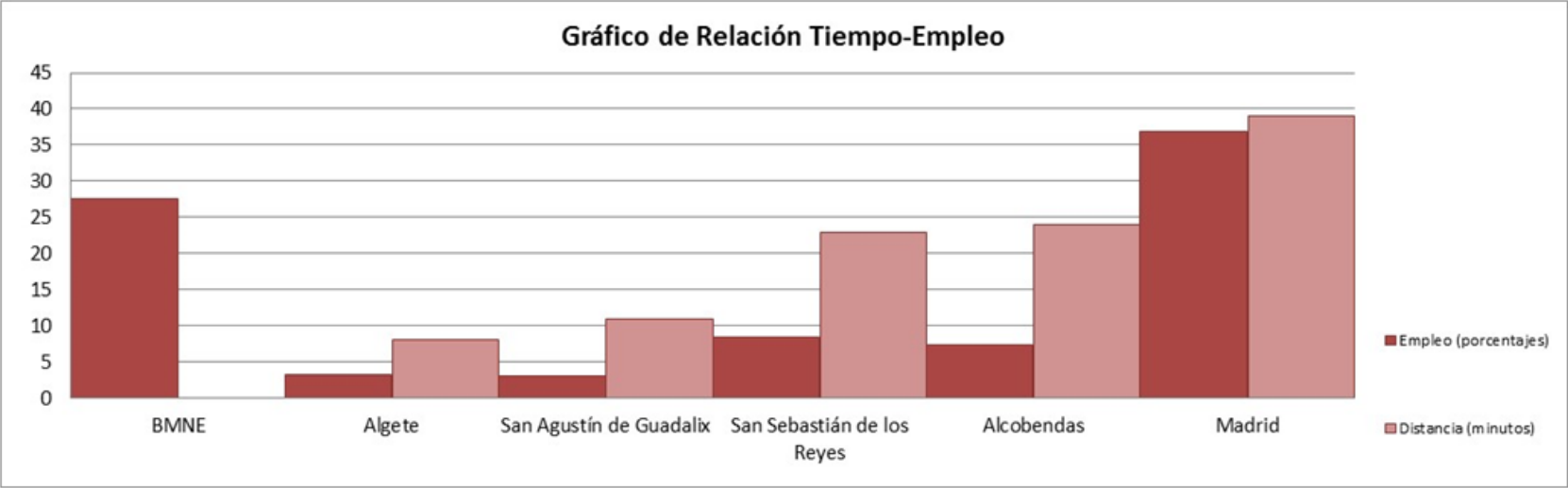
La relación entre distancia y volumen de empleo se muestra irregular, con dos extremos con un alto número de trabajadores, más o menos similares, y un “valle” intermedio, el denominado corredor de empleo.

El corredor de empleo existe una relación entre la distancia a los puestos de trabajo y el volumen de los mismos. A medida que aumenta el tiempo desde el límite del área de ordenación, prácticamente de modo exponencial, aumenta también el empleo. Existe una relación inversa entre empleo y tiempo para llegar al mismo, con un límite marcado, la ciudad de Madrid. Este espacio, el corredor de empleo, concentra un 19% del mismo.

Madrid es el principal destino para los habitantes de la comarca de ordenación, y los flujos originados en el BMNE tienden a tomar esa dirección.

Existen dos ejes principales de articulación de los flujos: el de la A-1, que sirve de salida del territorio a los flujos originados en Redueña, Pedrezuela, El Vellón y El Molar; y el eje de la carretera M-103, que permite la salida de los flujos originados en Valdepiélagos, Talamanca del Jarama, Valdettorres del Jarama y Fuente el Saz, el eje de la N-320 – M-102. Junto a estos dos ejes de salida hay uno secundario, que conecta ambos y permite la salida de los residentes en Patones, Torrelaguna y Torremocha de Jarama, principalmente hacia la A-1, aunque también mediante la M-103. Ambos flujos acaban por integrarse en uno solo fuera del territorio de ordenación.

Figura 2.65. Relación Tiempo – Empleo.



Fuentes: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, Vía Michelin. Elaboración propia

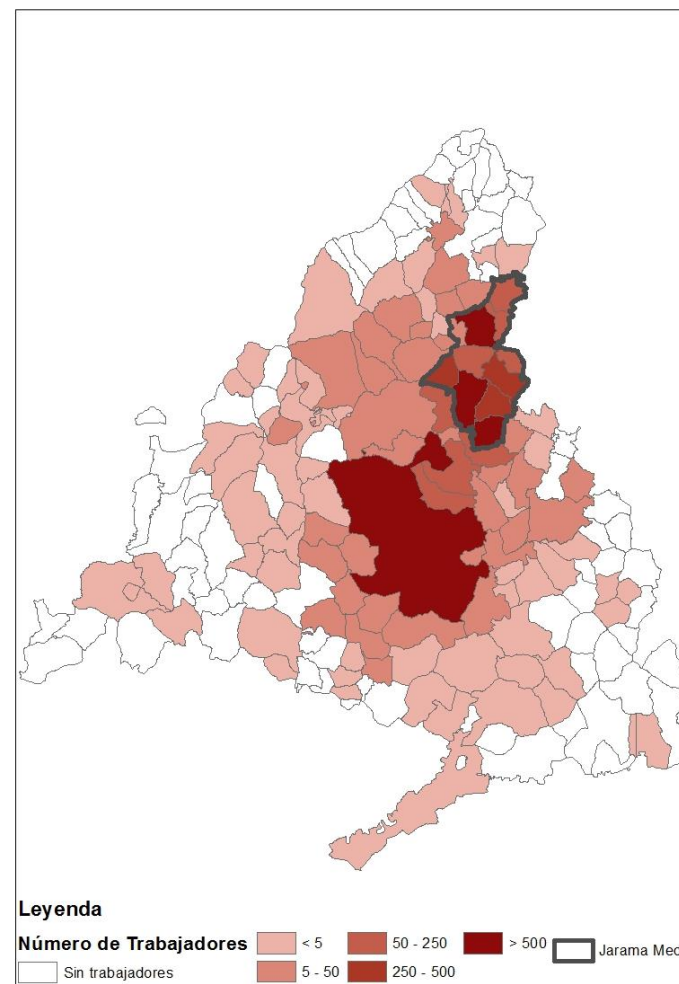
POBLACIÓN VINCULADA

La población vinculada al territorio es prácticamente la población trabajadora en los municipios del Borde Metropolitano Noreste pero residente en otros, y en menor medida población que accede a los servicios ofertados en el territorio y cuya área de influencia trasciende del mismo: sanitarios (Torrelaguna y El Molar) o judiciales (Torrelaguna). En total la población trabajadora vinculada de calcula en 2.863 personas, a la que se debe sumar la población que accede a servicios o al territorio por otros motivos, pero que por falta de fuentes estadísticas no puede ser cuantificada. El volumen de esta población vinculada no-laboral es variable, estimándose que puede alcanzar cifras importantes en periodos de fin de semana y en momentos festivos o vacaciones, vinculadas al turismo, especialmente al de segunda residencia.

Las zonas de llegada de trabajadores son prácticamente las mismas que la de destino de trabajo de sus propios residentes, con una diferencia principal, que radican, en la intensidad del fenómeno. El área del que llegan los trabajadores es muy similar al de destino, pero con una gran diferencia de volumen. La oferta de empleo muy inferior a la que se demanda, por tanto la llegada de trabajadores es también menor.

La aglomeración urbana del Municipio de Madrid sigue siendo fundamental, aunque ha perdido gran parte de su importancia, en la propia Madrid sólo residen el 10% de los empleados de la zona de estudio, frente al 36% de los residentes que van a trabajar al municipio central, y que en términos absolutos supone una diferencia de 4514 personas (2013).

Figura 2.66. Origen De los trabajadores de El Jarama Medio (2013)



Fuente: INEBase. Elaboración propia

El corredor de empleo ubicado entre Madrid y el territorio de planificación proporciona otro 10% de los trabajadores empleados en el territorio.

La mayor parte de los empleos quedan cubiertos por trabajadores internos, un 64,59%. Y el 15% de los trabajadores proceden del resto de la provincia o de provincias limítrofes, principalmente de Guadalajara, (2,76%).

El volumen de la población vinculada se ve mermado por la importancia de la población residente que cubre puestos de trabajo dentro del territorio, un 64% de los empleos. Tomando importancia el estudio de la movilidad interna.

Las distancias medias que recorren los trabajadores de los municipios es muy alta, siendo en todos los casos superior a 13 Km., y valorando que más de la mitad del empleo se cubre con trabajadores del mismo municipio, esto supone que las distancias que recorre la población vinculada al territorio es mucho más alta.

Los municipios que tienen distancias más largas son aquellos ubicados más lejos de los principales ejes de comunicación y de la Ciudad de Madrid. Talamanca y Valdepiélagos tienen distancias medias superiores a los 20 Km., siendo Valdepiélagos el 15º municipio de toda la Comunidad de Madrid con mayor distancia media recorrida por sus trabajadores. Patones tiene también una distancia media elevada, superior a los 17 Km. y Torremocha de Jarama superior a 15Km.

Otros municipios con recorridos medios elevados son aquellos más vinculados a los principales ejes de comunicación, con la excepción de El Molar, como Pedrezuela, Fuente el Saz, ambos con distancias medias de entre 15 y 17 Km., y Redueña, con valores superiores a los 17 Km.

Figura 2.67. Distancia Medias Residencia-Trabajo para los Empleos en la Comunidad de Madrid



Fuente: Atlas de la Movilidad residencia-trabajo de la Comunidad de Madrid

MOVILIDAD INTERNA Y SISTEMAS FUNCIONALES

Más de la mitad de los trabajos que demandan los municipios de la zona de ordenamiento (63,59%) viven en los propios municipios, mientras que sólo el 36,41% residen fuera. Por lo cual la importancia de la movilidad laboral interna diaria es tan importante como la externa.

De la proporción de población residente que cubre trabajos dentro del territorio solo una pequeña parte lo hace en municipios diferentes al de residencia. Unas 3.200 personas trabajan en el mismo municipio donde residen (52,75% del total), lo que reduce notablemente la movilidad interna, y tan sólo un 10,84% del total de trabajadores procede de otros municipios dentro del Borde Metropolitano Noreste.

Al igual que se producen relaciones de dependencia entre los municipios de la zona de ordenación y algunos de la Comunidad de Madrid, sobre todo con la Ciudad, también se producen relaciones de dependencia dentro del propio ámbito de ordenamiento entre las diferentes entidades locales.

La movilidad interna y la atracción de trabajadores de unos municipios sobre otros muestra este fenómeno, pese a la escasa importancia de los desplazamientos internos.

Existen tres zonas diferenciadas en el sistema de desplazamientos con tres cabeceras hacia las que se dirigen los flujos. Estas son Torremocha de Jarama, El Molar y Fuente el Saz de Jarama.

Figura 2.68. Relaciones de movilidad laboral dentro de El Jarama Medio

Municipios de Cotización	Municipios de Residencia										
	Fuente el Saz	Molar (EI)	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca	Torrelaguna	Torremocha	Valdepiélagos	Valdetorres	Vellón (EI)
Fuente el Saz de Jarama	687	0	1	1	0	13	2	1	0	25	3
Molar (EI)	8	731	1	54	1	5	2	9	0	0	4
Patones	3	0	52	1	0	0	4	4	0	0	0
Pedrezuela	6	36	0	382	0	2	5	14	0	1	3
Redueña	0	1	0	0	24	1	1	3	0	1	0
Talamanca de Jarama	74	6	2	4	0	282	6	4	1	11	0
Torrelaguna	24	9	9	4	4	29	449	33	6	18	5
Torremocha de Jarama	1	0	1	0	0	2	13	88	0	1	1
Valdepiélagos	6	1	0	2	0	5	1	0	52	2	1
Valdetorres de Jarama	70	1	0	0	0	31	5	2	0	327	0
Vellón (EI)	2	26	0	10	1	1	1	4	0	1	122

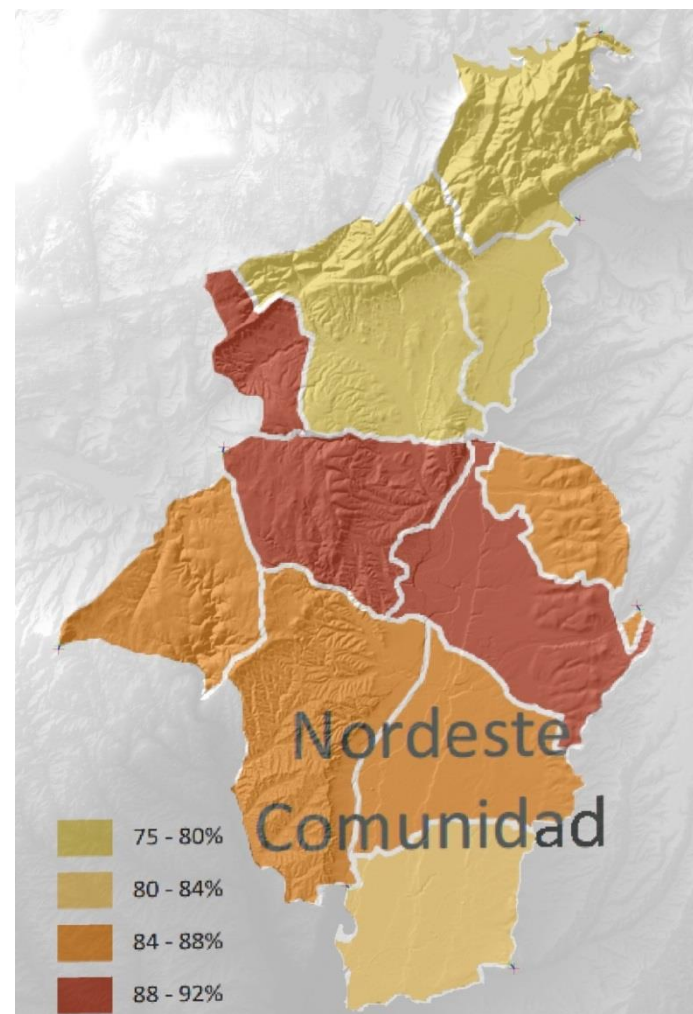
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Al Norte, Torrelaguna es el centro comarcal histórico al que se dirigen los flujos, para acceder a los sistemas de equipamientos y servicios subregionales, pero este núcleo no ejerce como centro de los desplazamientos internos ya que mantiene una competencia con Torremocha de Jarama, cuyo volumen de empleo es mayor en proporción a su población (un 13,55% de los desplazamientos laborales diarios internos, frente al 6% de Torrelaguna). Torremocha funciona como el centro del sistema de movilidad de Patones, Torremocha de Jarama, Torrelaguna y Redueña, aunque con una dualidad con Torrelaguna debido al peso de este núcleo en el abastecimiento de servicios, de los cuales no existen estadísticas medibles para estimar la movilidad asociada.

En el eje de la autopista A-1 El Molar es el centro de los desplazamientos internos (12,18%), ejerciendo de cabecera de un bloque claramente diferenciado a nivel relacional del resto del territorio, compuesto por El Vellón, Pedrezuela y el propio El Molar. Este bloque también es bicéfalo, compartiendo El Molar su importancia con Pedrezuela (11,57% de los movimientos laborales internos), beneficiado por unión física de ambas cabeceras municipales, y que en conjunto son el segundo centro al que se dirigen los flujos laborales en el Borde Metropolitano Noroeste.

Fuente el Saz de Jarama, es el centro del sistema de desplazamientos internos en el Valle del Río Jarama, sin embargo este sistema no está tan bien configurado como los anteriores, siendo Fuente el Saz un centro relativo, y reciente, que no se ha consolidado como centro de dependencias que articulen la movilidad territorial en esta parte del Territorio. Fuente el Saz concentra al 29,53% de los desplazamientos laborales internos, pero Talamanca concentra a un 13,55% y Valdetorres de Jarama a un 9,13%. Valdepiélagos apenas atrae al 1% de los desplazamientos internos.

Figura 2.69. Proporción trabajadores residentes que trabajan fuera de su municipio.



Fuente: Atlas de la Movilidad residencia-trabajo de la Comunidad de Madrid

CONCLUSIONES

El presente apartado de población y asentamientos involucra un análisis de la población del área de ordenamiento, su estructura y las componentes del crecimiento demográfico.

Así mismo, en base al comportamiento histórico de la componente demográfica en el área se han planteado unas proyecciones de población para los próximos 10 años.

Por otro lado, se ha realizado un análisis de los recursos humanos presentes en el área, así como del mercado de trabajo, y finalmente se ha elaborado un análisis de la movilidad de la población que caracteriza el área de ordenamiento.

En base a la información expuesta, y su respectivo análisis, se concluye lo siguiente:

El área ha experimentado un crecimiento demográfico sostenido en las 2 últimas décadas que se ha desacelerado o disminuido en los últimos 5 años, lo que va en directa relación con el ritmo económico de Madrid y de España en el último quinquenio.

En relación con lo anterior se entiende la situación de las migraciones en el área, pues el crecimiento demográfico está dado sobre todo por la dinámica migratoria, la que también ha disminuido o parado en los últimos años.

La influencia de las migraciones durante el boom inmobiliario en Madrid explica el modelo territorial caracterizado por la presencia en el área de familias jóvenes con hijos pequeños. El promedio de la edad media de la población es de 39 años, y la población menor de 15 años asciende al 17%, mientras que el promedio de porcentaje de población sobre 65 años es de 15%.

Esta situación se explica por el aumento en la oferta residencial en el área, sobre todo en los municipios más próximos a la ciudad de Madrid, destacándose la influencia del ámbito metropolitano en el área de ordenamiento.

En cuanto al nivel de formación de los residentes, un 60% cuenta con estudios de segundo grado, es decir estudios secundarios, lo que da cuenta de la baja especialización de la población. Mientras que los indicadores de la renta disponible bruta municipal per cápita se presentan más altos en Fuente el Saz de Jarama y en Pedrezuela, por sobre los 15.000 euros.

Sin embargo se denota el mayor nivel de estudios en el municipio de Pedrezuela, así como mayores recursos económicos, esta característica da cuenta también del tipo de oferta residencial presente en el área.

Esta oferta de vivienda, producida de manera acelerada se presenta como un configurador de la estructura territorial del Jarama Medio.

Por un lado se constata la influencia del ámbito metropolitano en el área de ordenamiento, donde los municipios que se encuentran más próximos a la ciudad de Madrid presentan mayor concentración de población y por tanto mayor cantidad de viviendas para ofrecer, situación que cambia en la medida en que los términos municipales se presentan más distantes de la ciudad de Madrid.

Por otro lado, los recursos económicos de la población empadronada en cada municipio dan cuenta del tipo de vivienda al que accede, pues probablemente los municipios con mayor cantidad de trabajadores asalariados y menor nivel de estudios alcanzado presente proyectos habitacionales más densos, en altura y más baratos, mientras que los términos municipales con una población con mayor nivel de estudios y con cargos directivos en términos laborales presenten una situación

residencial que involucra viviendas más amplias, unifamiliares, con más terrenos verdes y por tanto más costosas.

Respecto al mercado de trabajo en el área de ordenamiento y su relación con los ocupados se concluye que el área reúne sobretodo actividades del sector terciario de la economía, concentrándose en la administración pública, la educación, el pequeño comercio y los servicios de comida, lo que da cuenta de una oferta laboral poco diversificada.

En relación a la población ocupada residente, se concluye que del total de ocupados registrados en los 11 términos municipales, solo un 27% trabaja dentro del área de ordenamiento, mientras que un 52% lo hace en los municipios de Madrid, Alcobendas y San Sebastián de los Reyes. Esto da cuenta de la baja capacidad de retención laboral que ofrece el territorio del Jarama Medio.

Se debe destacar también, que el desempleo ha aumentado aceleradamente en los últimos 6 años, lo que es reflejo de la situación de crisis económica que atraviesa España y por ende el ámbito Metropolitano de Madrid.

En definitiva, a partir de los datos analizados y contextualizando el territorio del Jarama Medio en un área metropolitana mayor, se observa de manera general una descentralización de la población, pero no de la actividad económica.

Esto es, a partir del acelerado aumento de la oferta residencial llega nueva población inmigrante, desde el área metropolitana de Madrid, sin embargo la oferta laboral continua siendo limitada, y presentando a la ciudad de Madrid como el gran centro de atracción laboral para los residentes del Jarama Medio.

En cuanto a la situación detallada del territorio del Jarama Medio, se tiene que dentro del área de ordenamiento, compuesta por 11 términos municipales existen diferencias claras de un municipio a otro.

El área de ordenamiento cuenta con un total de 36.095 personas empadronadas, concentradas sobretodo en 4 municipios, los cuales son Fuente El Saz de Jarama, El Molar, Pedrezuela y Torrelaguna.

La desigual distribución de la población entre los 11 términos municipales se presenta como un elemento de gran influencia a la hora de caracterizar el sistema de asentamientos.

En general, el sector noreste del área, que corresponde a los municipios de Patones, Redueña, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos, concentra menor cantidad de personas, hogares y viviendas. Componentes que se concentran sobre todo en el sector suroeste y Torrelaguna, como ya se ha mencionado antes, y en esa misma área además se presenta población residente con mayor porcentaje de nacidos en el extranjero.

El modelo territorial de la distribución de la población, de los hogares y de las viviendas dentro del área de ordenamiento encuentra cierta homogeneidad también en la estructura de la población de cada uno de los 11 términos municipales que componen el Jarama Medio.

Así, dentro del área, los municipios con mayor porcentaje de población envejecida son Patones y Torremocha de Jarama, ambos con más del 20% de su población mayor de 65 años, estos municipios además registran menos de 900 personas empadronadas, y son los municipios más al norte del Jarama Medio, y más distantes de la ciudad de Madrid.

Mientras que los municipios con mayor porcentaje de población menor de 15 años son en general aquellos que presentan mayor concentración de habitantes, como Fuente el Saz de Jarama, Pedrezuela y El Molar. Además del excepcional caso de Redueña, cuyo alto índice de

dependencia esta dado sobre todo por el alto porcentaje de población menor de 15 años que agrupa.

En definitiva, considerando la distribución de la población, su dinámica demográfica y laboral, se han diferenciado 3 jerarquías de municipios.

Municipios por sobre 4.500 habitantes: Fuente el Saz, El Molar, Pedrezuela y Torrelaguna. Estos municipios se caracterizan por presentar mayor cantidad de puestos de trabajo localizados y de población ocupada residente.

Municipios entre 1.000 y 4.500 habitantes: Talamanca de Jarama, Valdetorres de Jarama y El Vellón. Estos tres municipios se encuentran en una posición intermedia, tanto desde el punto de vista de la dinámica demográfica como desde su situación dentro del Mercado de Trabajo del área de ordenamiento. Esta situación intermedia coincide también con su situación espacial, al ubicarse en el centro – sur del área de ordenamiento.

Municipios con menos de 900 habitantes: Patones, Redueña, Valdepiélagos y Torremocha de Jarama. Estos municipios se caracterizan por presentar los índices de dependencia más altos del área de ordenamiento, esto porque concentran altos porcentajes de población mayor de 65 años o menor de 15 años.

Dicho lo anterior se puede concluir entonces que el territorio del Jarama Medio muestra un comportamiento demográfico y laboral propio de un área inserta en un ámbito metropolitano, donde los municipios más próximos a Madrid presentan mayor dinamismo demográfico y actividad laboral, lo que va disminuyendo en la medida en se aleja de la ciudad.

Finalmente se puede concluir que la población residente en el área de ordenamiento está vinculada sobre todo por la vivienda que se ha generado en algunos municipios, presentando alta movilidad con el

municipio de Madrid, y una falta de vínculo laboral entre los municipios del área.

Esta falta de cohesión entre todos los municipios del área de ordenamiento, y los evidentes desequilibrios ya mencionados se presentan como un desafío a la hora de plantear un modelo territorial y elaborar una propuesta sostenible para el territorio del Jarama Medio.

INVENTARIO DEL PLANEAMIENTO EXISTENTE

INTRODUCCIÓN

El presente capítulo que aquí se expone hace referencia a todo lo relativo al planeamiento urbanístico vigente del conjunto del área de ordenación, esto es, al noreste de la Comunidad de Madrid, pero incumbiendo también a los territorios colindantes.

En esta primera fase del documento, en el que se procede al análisis y posterior diagnóstico del estado general del subsistema de población y asentamientos, el planeamiento urbano es uno de los apartados que juegan un papel fundamental en la planificación territorial, de cara a cuantificar diferentes parámetros que resultan esenciales para asegurar la sostenibilidad y viabilidad de las propuestas concernientes a una conservación y mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.

Se procederá, en un primer término, a dar cuenta y exposición del inventario del planeamiento existente en el momento actual. Para ello, se consultarán las fuentes municipales de todos los ayuntamientos pertinentes que quedan afectados por el plan (estén incluidos o no en el área de ordenación). Se adjuntará la cartografía oportuna como complemento de definición. El propósito no es otro que el de implementar estos mapas como recurso visual para ilustrar de forma directa el modelo territorial que se ha ido llevando a cabo en materia de urbanismo por parte de los diferentes ayuntamientos implicados, adjuntando, cuando así lo requiera, planos de estructura que apoyen la idea plasmada en la redacción del documento.

Otro aspecto importante que se podrá destacar y señalar en profundidad a raíz de este inventario es el conjunto de posibles compatibilidades y conflictos territoriales que pueda haber, en dos líneas de análisis: por un lado, de manera intramunicipal, esto es, entre los diferentes términos municipales que componen el área de ordenación; por otro, intermunicipalmente, es decir, todo lo referente a la interacción entre municipios que no forman parte del área de ordenación y lo que sí quedan incluidos. En gran medida, todas estas compatibilidades y conflictos que se reflejen darán lugar a establecer a continuación el nivel de gestión de las previsiones que den respuesta anticipada a estos problemas potenciales que se puedan generar en el futuro inmediato de la región. Así mismo, las pautas que se puedan especificar con arreglo a estas previsiones siempre irán dotadas de una cierta coherencia y posibilidad de ser ejecutadas a efectos prácticos. Para conseguir este cometido, será necesario establecer un análisis que atienda al grado de cumplimiento que se ha producido en los municipios objeto de estudio, mencionados anteriormente, en el desarrollo de los suelos de crecimiento previstos.

A partir de este inventario y sus posteriores conclusiones especificadas, con esa doble vertiente redactada y cartográfica, se pretende establecer un catálogo de suelos que escenifique y cuantifique con la mayor exactitud posible la cantidad de suelo vacante que queda disponible en el área de ordenación. Estando en disposición de estos datos, se estará en situación de referir y enumerar las potencialidades del área de ordenación, siempre entendida como conjunto, en materia de suelo disponible para nueva vivienda (suelo residencial) y/o suelo en disposición de ser utilizado y explotado para otros usos, especialmente el industrial y el relativo a los equipamientos destinados a actividades económicas. Todo esto será posible de averiguar a partir de los datos que se dispongan

sobre el suelo municipal vacante y sin desarrollar que estén sujetos a una clasificación propicia para ser destinados a los propósitos pertinentes. Preferentemente serán suelos urbanizables no sectorizados (carentes de equipamientos básicos y, por tanto, destinados a ser explotados urbanísticamente hablando a largo plazo), pero también quedarán incluidos en el paquete de suelos sujetos a estudio los urbanizables sectorizados (dotados de equipamientos y proyectados para ser explotados urbanísticamente a corto plazo) y los solares urbanos que se encuentren en suelo consolidado pero que, por diversas causas, constituyan solares aislados que puedan ser explotados inmediatamente.

Independientemente de si estos suelos van a ser finalmente explotados para su propósito, en esta primera fase del presente documento se intenta formar una idea general de las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades que incluyen los actuales planes urbanísticos municipales del área de ordenación en cuestión que atañe a este plan de ordenación territorial, incluyendo aquellas áreas que queden fuera de ordenación y se encuentren en situación de fuera de la legalidad según el plan municipal vigente por el que se debería regir.

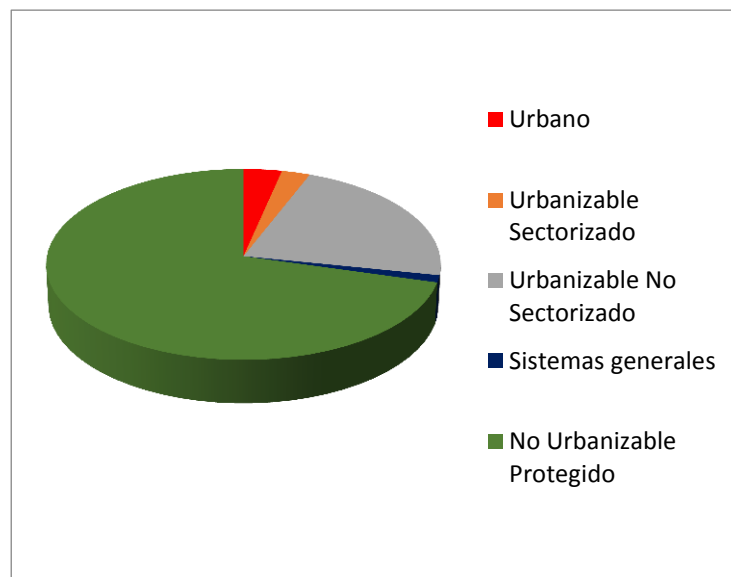
El procedimiento que se va a seguir en el análisis de del planeamiento del área de ordenación consistirá, pues, en el estudio de los documentos que componen las Normas Subsidiarias de planeamiento urbano de cada uno de los once municipios que componen la zona. A partir de los cuales, se trazarán unas conclusiones generales que tratarán de homogeneizar los datos de cada uno de estos municipios en unas estadísticas concretas de todo el área.

ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO GENERAL

Modelo territorial

El Noreste de la Comunidad de Madrid es un área subregional conformada por municipios de diferentes características territoriales y sociodemográficas, las cuales suponen una morfología en sus respectivos planeamientos urbanos acorde a las mismas.

Figura 2.70. Proporción de clasificación del suelo en el Noreste de la Comunidad de Madrid en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

El Noreste de la Comunidad de Madrid dispone de una superficie total de 34662,65 hectáreas de suelo. Tan solo el 3,41% de la superficie corresponde a suelo urbano consolidado, mientras que predomina, como no podía ser de otra forma, el suelo no urbanizable de especial protección, con 24482,74 hectáreas de suelo, lo que supone el 70,63% del suelo total. Apenas un 1,19% de la superficie total de suelo corresponde a sistemas generales, mientras que se advierte un 24,76% de suelo urbanizable, que suponen 8583,39 hectáreas de suelo. De ellas, solo 880,16 hectáreas corresponden a suelo vacante sectorizado, mientras que las 7703,23 hectáreas restantes pertenecen a suelo urbanizable no sectorizado y, por tanto, sin desarrollar.

Se trata, por tanto, de un área subregional con escaso suelo para ser incorporado a los núcleos urbanos consolidados de forma inmediata, existiendo, por otro lado, una gran cantidad de suelo rústico, no urbanizable de especial protección, que convendrá ser gestionado correctamente en su aprovechamiento para el diseño de un sistema de espacios abiertos que articule la interconectividad municipal no motorizada de manera eficiente, en el claro objetivo de preservar los valores ecológicos y medioambientales de la zona.

Cuantificación de oferta de suelo

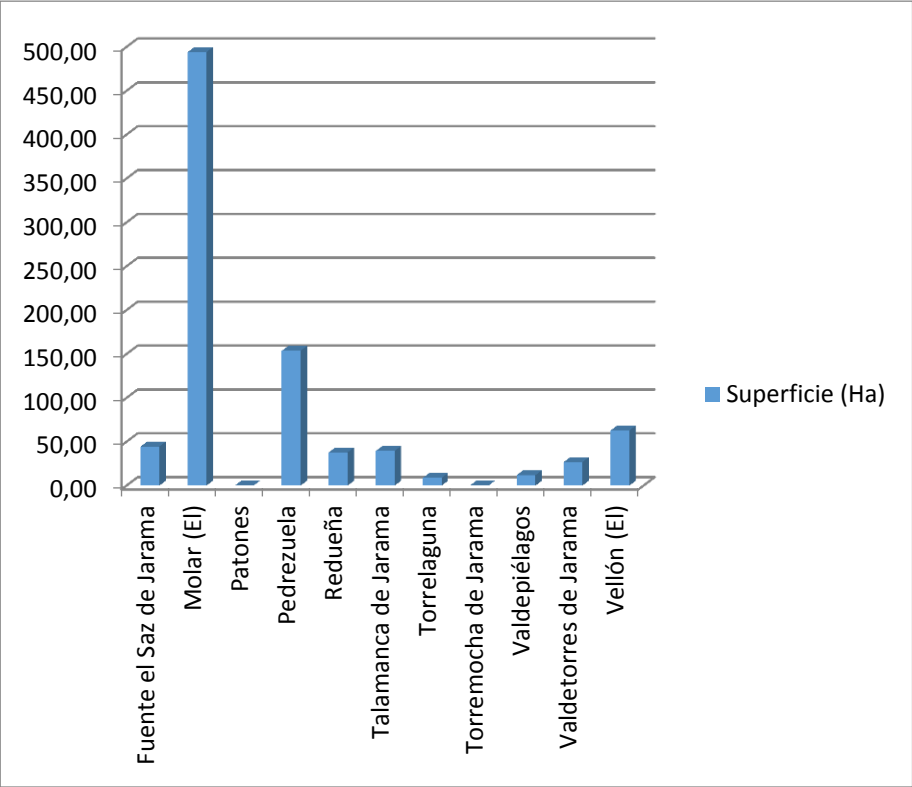
Prestando atención y entrando en la pormenorización municipal de la distribución de suelo urbanizable sectorizado, en definitiva vacante, se elabora el Figura 2.70.

A la vista está, como se puede apreciar, que destaca muy por encima del resto el municipio de El Molar, con 494,11 hectáreas de suelo sectorizado, como el municipio con mayor capacidad de desarrollo urbano inmediato.

Muy de lejos, le siguen municipios como Pedrezuela, con 153,63 hectáreas, y ya en menor medida El Vellón, Fuente El Saz de Jarama, Talamanca del Jarama y Redueña.

Parece evidente, pues, que El Molar pasa por posicionarse como la principal alternativa junto a Pedrezuela como potencial municipio cabecera, a tenor de las posibilidades que su suelo vacante ofrece, según lo estipulado en su planeamiento. Siempre se analiza desde una perspectiva de puro desarrollo del tejido urbano, en cuanto envergadura del mismo, más que entrar en disquisiciones de tipo económico.

Figura 2.71. Distribución del suelo urbanizable sectorizado en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Para una mayor concreción de lo referido en el gráfico, se adjuntan las cifras exactas:

Figura 2.72. Hectáreas de suelo urbanizable sectorizado en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	44,63
Molar (EI)	494,11
Patones	0,00
Pedrezuela	153,63
Redueña	37,92
Talamanca del Jarama	39,54
Torrelaguna	8,79
Torremocha del Jarama	0,00
Valdepiélagos	11,95
Valdetorres del Jarama	26,79
Vellón (EI)	62,80

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A continuación se procede a exponer la cifras de hectáreas de suelo urbanizable sectorizado cuantificadas pormenorizadamente en cuanto a su calificación. Con ello se da una idea exacta del margen de modificación que puede experimentar el territorio del ámbito de ordenación en cada uno de los términos municipales que lo integran, posicionándose unos

con respecto a otros como los más factibles para acoger las propuestas de diferente índole territorial que el presente Plan pretende establecer.

Figura 2.73. Hectáreas de suelo urbanizable sectorizado destinado a equipamientos en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	3,20
Molar (EI)	1,17
Patones	0,00
Pedrezuela	13,03
Redueña	0,00
Talamanca del Jarama	0,00
Torrelaguna	0,23
Torremocha del Jarama	0,00
Valdepiélagos	0,13
Valdetorres del Jarama	0,60
Vellón (EI)	0,00

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Pedrezuela es el municipio con mayor potencial de acogida para nuevos equipamientos, con 13 hectáreas. Le sigue de lejos Fuente El Saz de Jarama con algo más de 3 hectáreas.

El Molar es el municipio que mayor cantidad de suelo sectorizado dispone para la implantación de nuevos paquetes de actividad industrial, con casi 55 hectáreas. Redueña y Fuente El Saz se posicionan como alternativas de mucho menor rango para tal efecto.

Figura 2.74. Hectáreas de suelo urbanizable sectorizado destinado a actividad industrial en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	7,43
Molar (El)	54,86
Patones	0,00
Pedrezuela	5,07
Redueña	15,55
Talamanca del Jarama	6,66
Torrelaguna	0,00
Torremocha del Jarama	0,00
Valdepiélagos	0,00
Valdetorres del Jarama	0,00
Vellón (El)	0,00

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

En cuanto a sistemas generales y servicios urbanos de carácter infraestructural, cabe resaltar que prácticamente ningún municipio tiene suelo reservado para transformarse de forma inmediata a este tipo de uso. Sólo El Molar, con algo más de seis hectáreas y media dispondría de suelo con esta calificación. Es importante tener esta consideración en cuenta de cara a las propuestas en cuanto a la densificación y mejora de las redes del ámbito se refiere.

Figura 2.75. Hectáreas de suelo urbanizable sectorizado destinado a sistemas generales en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	0,00
Molar (El)	6,54
Patones	0,00
Pedrezuela	0,00
Redueña	0,00
Talamanca del Jarama	0,00
Torrelaguna	0,00
Torremocha del Jarama	0,00
Valdepiélagos	0,10
Valdetorres del Jarama	0,00
Vellón (El)	0,00

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Se procede a adjuntar los datos de suelo vacante correspondiente a suelo urbanizable sectorizado destinado a uso residencial. Este es un apartado fundamental, que servirá para dirimir qué términos municipales disponen de mayor superficie de suelo óptima para expandir el parque de vivienda, en el caso de que así se decidiese.

Figura 2.76. Hectáreas de suelo urbanizable sectorizado destinado a uso residencial en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	28,08
Molar (El)	421,10
Patones	0,00
Pedrezuela	120,89
Redueña	22,37
Talamanca del Jarama	32,45
Torrelaguna	6,85
Torremocha del Jarama	0,00
Valdepiélagos	11,01
Valdetorres del Jarama	22,12
Vellón (El)	55,99

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Se comprueba cómo, una vez más, El Molar es el Ayuntamiento cuyas Normas Subsidiarias recogen una cifra en hectáreas (más de 400) muy superior a la que disponen otros municipios. Pedrezuela supera la centena, mientras que en un tercer escalafón en cuanto a oferta de suelo se situaría El Vellón, con casi 56 hectáreas.

Si se atiende al suelo clasificado para zonas verdes, se evidencia una consecuente proporcionalidad relativa en cifras con respecto a lo programado para residencial, como no podría ocurrir de otra forma:

Figura 2.77. Hectáreas de suelo urbanizable sectorizado destinado a zonas verdes en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	5,92
Molar (El)	10,44
Patones	0,00
Pedrezuela	14,64
Redueña	0,00
Talamanca de Jarama	0,43
Torrelaguna	1,71
Torremocha del Jarama	0,00
Valdepiélagos	0,71
Valdetorres del Jarama	4,07
Vellón (El)	6,81

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Por último, cabe resaltar los datos referidos a las hectáreas de suelo que cada municipio dispone de suelo no urbanizable de especial protección. Este suelo será fundamental para la articulación del sistema de espacios libres que el presente Plan pretende implantar y proponer.

Figura 2.78. Hectáreas de suelo no urbanizable especial protegido en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid (2008)

Municipio	Ha
Fuente el Saz del Jarama	1273,41
Molar (El)	4223,04
Patones	2159,25
Pedrezuela	1913,21
Redueña	1243,04
Talamanca del Jarama	3619,84
Torrelaguna	1702,04
Torremocha del Jarama	1688,44
Valdepiélagos	1655,42
Valdetorres del Jarama	2917,48
Vellón (El)	2087,57

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Con una distribución bastante homogénea, equilibrada y distribuida entre los diferentes términos municipales, se advierte en El Molar el mayor número de hectáreas de suelo protegido, seguido por Talamanca del Jarama y Valdetorres del Jarama.

Más allá de los estudios que se han efectuado a nivel general en el ámbito de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid, se procederá a continuación a entrar en un estudio de carácter más pormenorizado en cada uno de los municipios que componen el área, para llegar a establecer un diagnóstico más exhaustivo y que aporte conclusiones más efectivas y realistas de cara a elaborar posteriormente una serie de

propuestas de ordenación territorial referentes al planeamiento urbano de cada uno de ellos. Hasta ahora se ha cuantificado, con cifras adjuntas, la cantidad de suelo vacante disponible por municipios para los diferentes usos que se contemplan. Ahora, el propósito es reflejar geográficamente dónde se sitúan esos paquetes de suelo, para una mayor concreción geográfica en el estudio que aquí se plantea sobre las características del planeamiento del ámbito de ordenación.

Se adjuntarán pequeños mapas esquemáticos, a escala 1/50000 los más generales y escalas mayores los de mayor detalle, tomados a partir del servicio cartográfico de la Consejería de medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Con arreglo a la simbología cartográfica utilizada en los mapas, y para una mayor comprensión de los mismos, se presentan las leyendas pertinentes a tal efecto, que servirán para interpretar las cuestiones básicas que se pretenden destacar en el estado del planeamiento de cada uno de los términos municipales.

Figura 2.79. Leyenda explicativa para sectores de suelo en cuanto a su clasificación



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

En el presente estudio interesarán, por encima de todo, aquellos paquetes de suelo urbanizable sectorizado que supongan una transformación inminente de la conformación del tejido urbano municipal, así como aquellas áreas de terreno destinadas a especial protección, no urbanizable. El suelo no urbanizable común convendrá ser interpretado como una herramienta alegal que se guardan los ayuntamientos para permutar su clasificación en función de las necesidades de suelo futuras que se dispongan en el documento que recoja las Normas Subsidiarias.

Figura 2.80. Leyenda explicativa para sectores de suelo en cuanto a su calificación



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Dentro de la subdivisión de categorías en cuanto a la calificación del suelo, cobrará especial importancia los usos de residencial e industrial, que marcan las pautas de crecimiento socioeconómico del asentamiento analizado.

Se procede, por tanto, a evaluar cada uno de los planeamientos urbanos, municipio por municipio en forma de fichas, a partir de los documentos de las Normas Subsidiarias de cada Ayuntamiento implicado en el área de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid: Fuente El Saz del Jarama, El Molar, Patones, Pedrezuela, Redueña, Talamanca del Jarama, Torrelaguna, Torremocha del Jarama, Valdepiélagos, Valdetorres del Jarama y El Vellón.

FUENTE EL SAZ DEL JARAMA

Marco contextual de situación del planeamiento

Fuente El Saz de Jarama posee un documento de planeamiento urbano en forma de Normas Subsidiarias, como viene siendo habitual en términos municipales de poblaciones pequeñas. Su aprobación data del año 1997, y a pesar de tratarse de uno de los documentos más recientes hablando relativamente, lo cierto es que ya cuenta con un nuevo texto refundido, modificado y ratificado en el año 2010, de tal manera que muchos de los parámetros de las ordenanzas que se preestablecieron en su momento han sido modificadas, modernizadas o abolidas, según en qué casos.

Las cifras de que se disponían por entonces, en el antiguo documento de 1997, apuntaban a varias claves, sobre todo de índole demográfica, para establecer las pautas a seguir en el desarrollo urbanístico del municipio. Se apreciaban conclusiones relativas al envejecimiento progresivo de la población, pero al mismo tiempo un crecimiento neto en cuanto a número total de habitantes residentes.

A la hora de prever la evolución futura del parque de viviendas, de cara a estimar las expectativas de crecimiento, no se consideró la evolución de este parque durante los años anteriores a 1986 al existir una clara desconexión entre el crecimiento de edificaciones residenciales y el movimiento natural de la población. Dicha evolución se valoró a partir de los índices de crecimiento de la población residente, por lo que la demanda previsible de viviendas se incrementó en más de un centenar.

No obstante, se optó por una vía más optimista y se previó un máximo consolidado posible de más 300 viviendas en el año 1992.

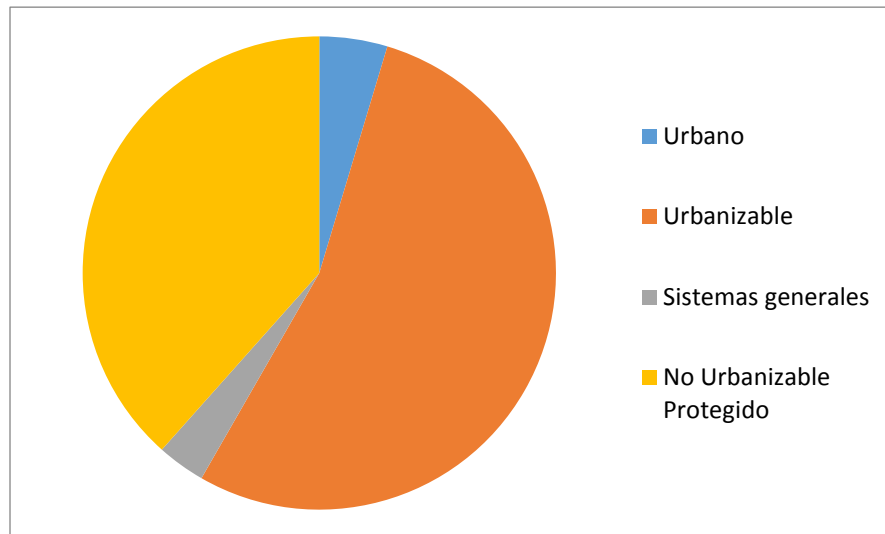
Desde entonces y hasta ahora, el crecimiento ha sido paulatino, hasta ser completamente nulo a inicios del siglo XX. Y así ha quedado plasmada esta tendencia en el aspecto del entramado urbano del municipio, que a través de sus cifras se podrá mostrar de manera más esclarecedora.

Clasificación del suelo

El ámbito de territorial del término municipal de Fuente El Saz de Jarama está dotado de una extensión total de unas 3290 hectáreas. Dado que el Planeamiento General subsidiario de las antiguas Normas Subsidiarias hacen referencia a clasificaciones propias de leyes anteriores a las de 1998 se contemplan las siguientes clasificaciones: suelo urbano, suelo urbanizable (sin diferenciar entre estar sectorizado o no), suelo para sistemas y redes generales, suelo no urbanizable común y suelo no urbanizable de especial protección.

Sin embargo, con el transcurso de los años, Fuente El Saz de Jarama ha experimentado una expansión en su extensión, por motivos que no quedan del todo definidos. A día de hoy, el municipio cuenta con 3314,97 hectáreas de suelo, repartidas entre suelo urbano, urbanizable, sistemas generales y no urbanizable de especial protección.

Figura 2.81. Proporción de clasificación del suelo en Fuente El Saz de Jarama en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A la vista de este gráfico, se observa cómo más de la mitad del suelo total del término municipal queda destinado a suelo urbanizable. Concretamente, ello supone un 53,65% del suelo total, concretamente 1778,39 hectáreas de suelo, en lo que se podría apreciar como una prueba fehaciente de la oportunidad de desarrollo potencial que se postula de cara al incremento del entramado urbano del municipio. Contrasta con el escaso 4,65% que supone el suelo urbano consolidado, alcanzando apenas las 154 hectáreas el centro neurálgico de la actividad

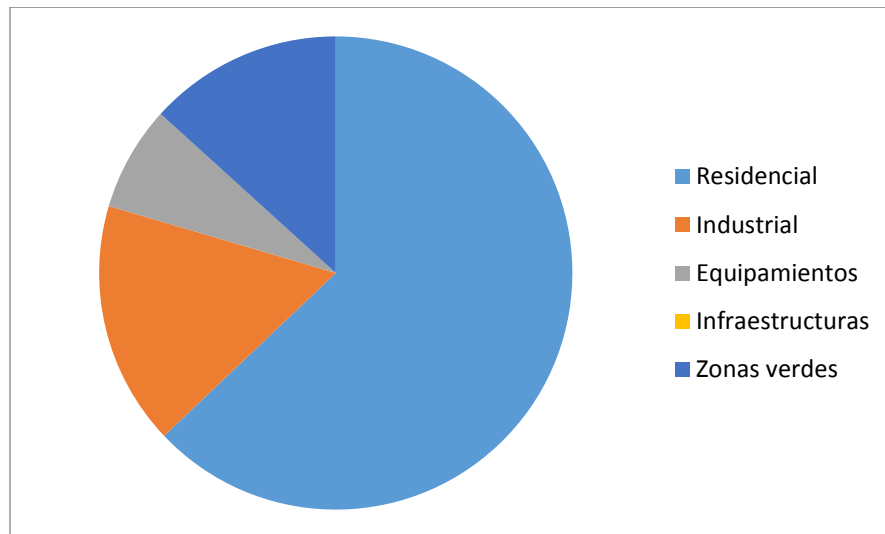
económica de Fuente El Saz de Jarama. Por el contrario, es el suelo no urbanizable de especial protección el que ha visto su superficie disminuida con el transcurso del tiempo en detrimento del suelo urbanizable. Suponen 1273 hectáreas para una proporción relativa de un 38,41% del suelo total.

Por lo demás, apenas un 3% del suelo queda destinado a sistemas generales, algo lógico si se advierte una escasa extensión en el suelo urbano consolidado. Se espera que esta clase de suelo se vea incrementada a medida que se materialicen las perspectivas de futuro en cuanto a suelo urbanizable sectorizado se refiere.

En efecto, esa inercia de desarrollo del suelo urbanizable queda contemplada a la vista de los datos que se disponen del mismo en 2008 en cuanto a diferenciación entre sectorizado y no sectorizado. Se dispone de 44,63 hectáreas de suelo sectorizado, un 1,35% de la totalidad del suelo municipal, lo que hace suponer un incremento del núcleo urbano consolidado en los próximos años. Además, otras 1733,76 hectáreas quedan aún reservadas como suelo urbanizable no sectorizado, destinadas a un desarrollo más a largo plazo y aún por determinar sus cuantías porcentuales en materia de equipamientos, zonas verdes, servicios y otras calificaciones de suelo.

En lo referente al suelo urbanizable sectorizado con el que cuenta el término municipal:

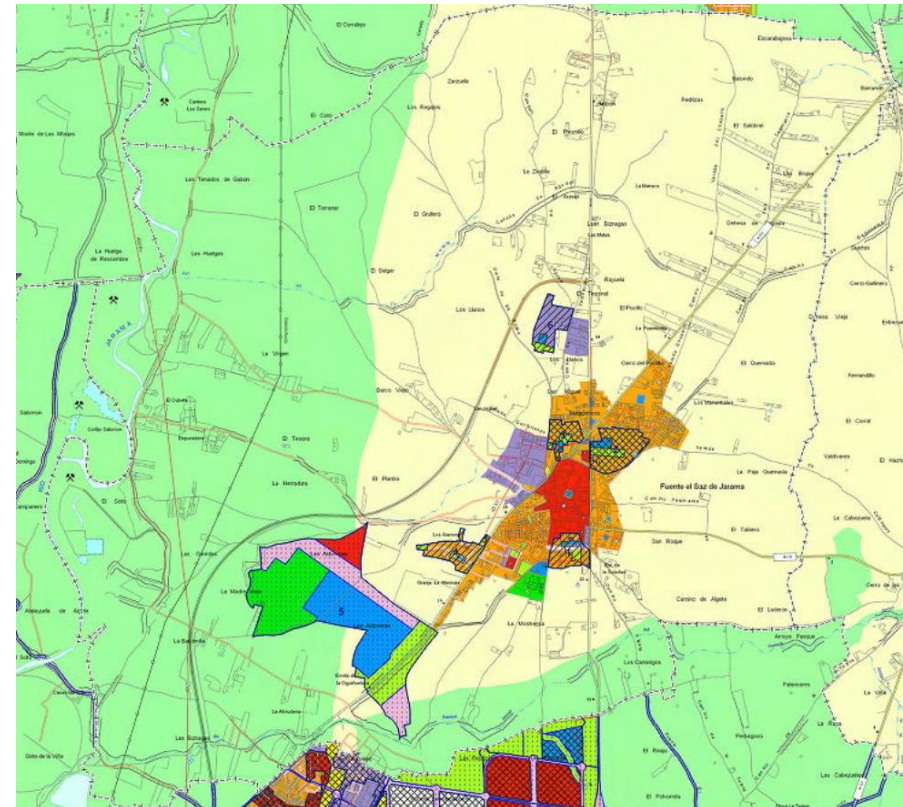
Figura 2.82. Proporción de calificación de suelos urbanizables en Fuente El Saz de Jarama en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A tenor de lo que se puede apreciar en el gráfico, parece evidente una clara disposición a expandir el parque de vivienda, puesto que se destinan 28,08 hectáreas a suelo residencial, casi un 60% del suelo urbanizable sectorizado. Se contemplan también 7,43 hectáreas para suelo de tipo industrial, 5,92 hectáreas para zonas verdes y 3,20 hectáreas para equipamientos, quedando huérfanas tipologías como infraestructuras, sector servicios o vías pecuarias.

Figura 2.83. Planeamiento de Fuente El Saz del Jarama a escala 1:50000 (2008)

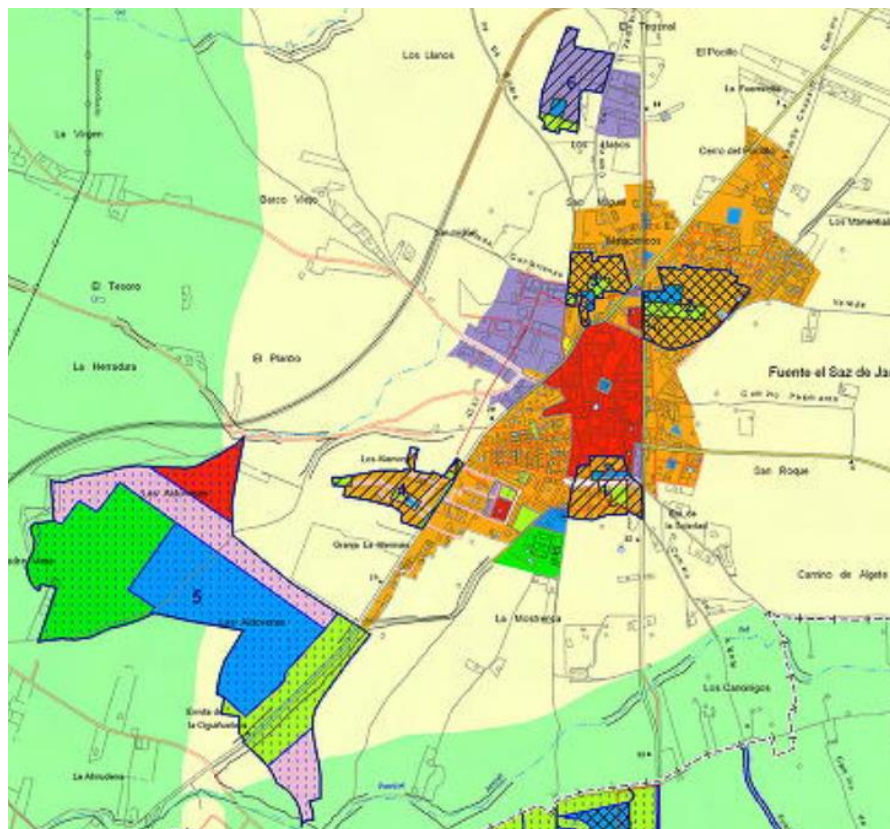


Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A tenor de lo apreciado en el mapa 1, se atisba una inmediata proximidad del núcleo urbano de Algete, al sur de Fuente El Saz del Jarama. Este factor ha sido, sin duda, fundamental a la hora de poder comprender la evolución del núcleo urbano del municipio. Como característica particular,

se observa la gran cantidad de suelo no urbanizable sin protección que circunda el núcleo urbano y su periferia.

Figura 2.84. Planeamiento de Fuente El Saz del Jarama a escala aproximada 1:37000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A raíz de lo expuesto en el mapa 2, se pueden apreciar los polígonos 1 y 4 de suelo urbanizable sectorizado (con plan parcial aprobado) para residencial unifamiliar, al sur de la almendra central. Al norte de la misma, se encuentran los polígonos 2 y 3, de similares características, aunque sin plan parcial.

Especial mención merece el polígono 6, de uso industrial y aún sin aprobación de plan parcial. A su vez, otros tres paquetes de suelo figuran como viables para ser ejecutados en este uso, aún sin sectorización.

Por último, destaca al suroeste la implantación reciente de redes, que incluyen equipamientos de carácter deportivo (polígono 5), infraestructurales e incluso un pequeño sector de vivienda multifamiliar.

Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

En el periodo que va de 2005 a 2008 no se ha producido ninguna variación en superficie de ninguna de las clases de suelo, por lo que se observa un cierto estancamiento en las previsiones de desarrollo paulatino que aventuraban las Normas Subsidiarias.

Parece reseñable el hecho de que Fuente El Saz de Jarama se postula como un municipio cuyo potencial crecimiento queda orientado a la expansión moderada del parque de vivienda y en menor medida a la actividad industrial, en cuanto a usos de suelo se refiere. Queda, por tanto, supeditado el planeamiento municipal a unas previsiones demográficas que están por ver si finalmente se cumplirán de manera que se copen las expectativas de crecimiento estimadas 10 años atrás.

Por otro lado, el hecho de la superficie de suelo no urbanizable de especial protección no alcance siquiera la mitad de la totalidad del suelo municipal hace augurar ciertos problemas futuros a la hora de proyectar

un sistema de espacios abiertos efectivo que interconecte al municipio con el resto del área metropolitana y, más concretamente, al área de ordenación aquí estudiada en el noreste de la Comunidad de Madrid.

EL MOLAR

Marco contextual de situación del planeamiento

El Molar posee uno de los documentos de planeamiento más recientes de entre los municipios que conforman el área de ordenación, siendo la datación de su revisión del año 2001, procediéndose a su aprobación en el año 2002. Su texto original fue aprobado en 1991, y al contrario que el modo de proceder de otros municipios, se optó por refundir la normativa al completo en lugar de realizar pequeñas modificaciones puntuales. No obstante, los datos que aquí se van a exponer hacen referencia a las estadísticas extraídas de la Consejería de medio Ambiente de la Comunidad de Madrid en el periodo de 2005 a 2008, ya que son datos más recientes que los que nos proporciona el propio documento de las Normas Subsidiarias del municipio.

La forma estamental en que está redactado, como en la mayoría de los casos restantes es la de Normas Subsidiarias, suponiendo una oportunidad de poder ser adaptadas al Plan General pertinente en el futuro si el plan territorial así lo requiere.

Según consta en el documento técnico, el objeto de la revisión del planeamiento en vigor es el considerar la evolución urbanística del municipio y adecuar el documento a la legislación vigente. Además, la presente propuesta surge como respuesta a la detección de una divergencia existente entre el desarrollo del planeamiento vigente y la

capacidad de gestión y promoción, así como la existencia de nuevas demandas de crecimiento a las que se desea dar salida.

Los objetivos básicos que se justifican en la revisión de las Normas Subsidiarias de El Molar son:

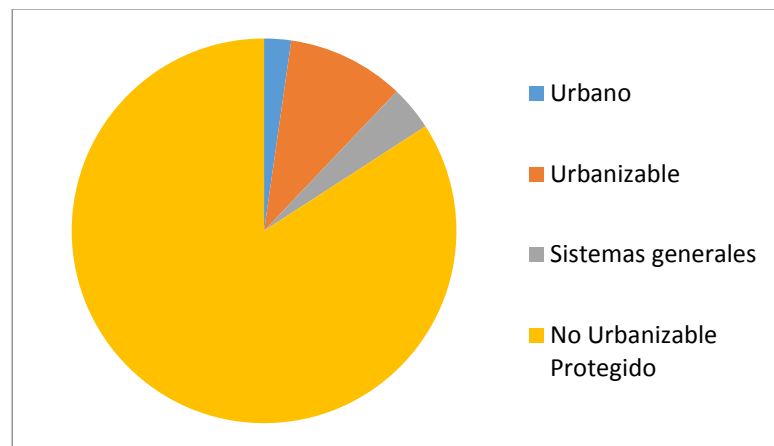
- Proponer un modelo de desarrollo a largo plazo, urbanísticamente equilibrado, en el que la estructura general resuelva las dificultades fundamentales que presenta el municipio.
- Dotar de una estructura urbana adecuada e integradora a las distintas áreas residenciales actuales.
- Ordenar los intersticios y la periferia urbana residencial actual, dotándola de nuevos equipamientos y espacios libres.
- Establecer nuevas conexiones entre ambos márgenes de la N-1 a su paso por el casco, de tal manera que la vía quede integrada en la trama urbana.

Clasificación del suelo

El ámbito de territorial del término municipal de El Molar posee en su conjunto 5030 hectáreas de suelo, cuyas clasificaciones se subdividen en cinco tipos: suelo urbano, suelo urbanizable sectorizado (directo, en terminología de las NNSS de El Molar), suelo urbanizable no sectorizado (lo que serían las API, áreas de planeamiento incorporado y las UE, unidades de ejecución) y suelo no urbanizable protegido.

Cabe reseñar que, en este caso concerniente, las API y las UE quedan incluidas en el paquete de suelo urbanizable, es decir, suelo potencial para expandir el suelo urbano, y no como conformación de este último.

Figura 2.85. Proporción de clasificación del suelo en El Molar en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

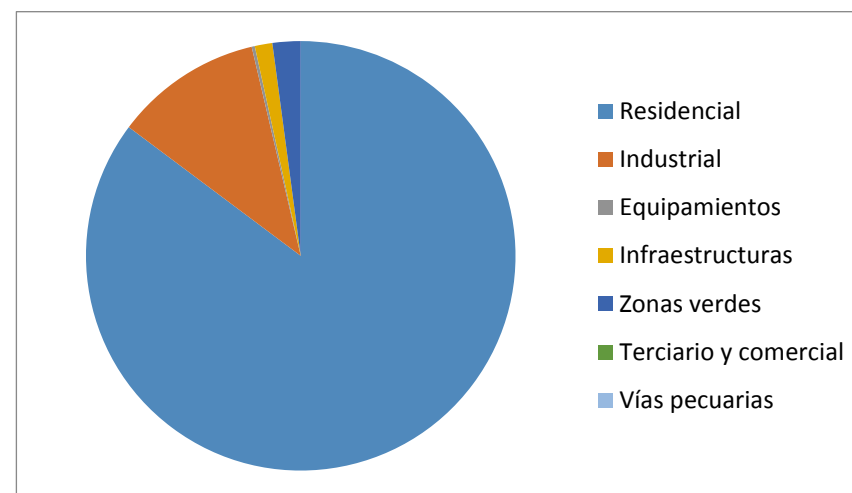
A tenor de los datos de la Consejería de Medio Ambiente, 4223,04 hectáreas de las 5030 que componen la extensión total del término municipal corresponden a suelo no urbanizable de protección, siendo el uso que predomina con diferencia del resto. Aproximadamente, un 2% del suelo es urbano consolidado, quedando tan sólo un margen de un 4% para sistemas generales y un 10% de suelo urbanizable para futuras expansiones del núcleo urbano. Cabe reseñar que la totalidad de este suelo urbanizable está sectorizado, por lo que las calificaciones ya están asignadas y la proyección de las mismas están planificadas para ser implementadas a corto o medio plazo.

De particular interés es el hecho que más de un 60% de este suelo urbanizable está dedicado a residencial, en lo que podríamos inferir como

una clara aspiración municipal de expandir el parque de viviendas. Muy lejos de esas cifras, el suelo sectorizado para potencial industria queda en un segundo plano con algo más de 7 hectáreas, alcanzando un 17% de la oferta de suelo.

Por lo demás, se reservan pequeños porcentajes de suelo para zonas verdes y equipamientos, quedando huérfanos estos nuevos paquetes de suelo para sector servicios o vías pecuarias. En definitiva, se extrae la notoria conclusión de que el planeamiento contempla un desarrollo urbano municipal orientado a la construcción y, en menor medida, al sector secundario.

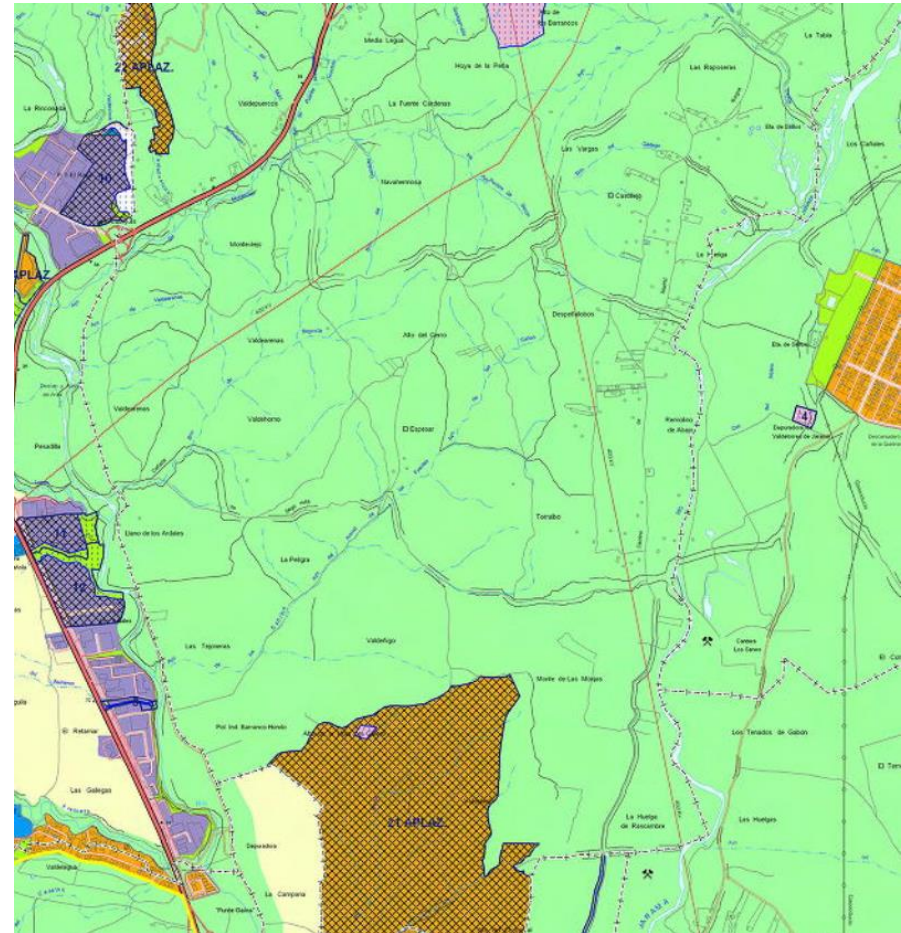
Figura 2.86. Proporción de calificaciones de suelo urbanizable en El Molar en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial

Figura 2.87. Planeamiento de El Molar Norte a escala 1:50000 (2008)

Figura 2.88. Planeamiento de El Molar Sur a escala 1:50000 (2008)



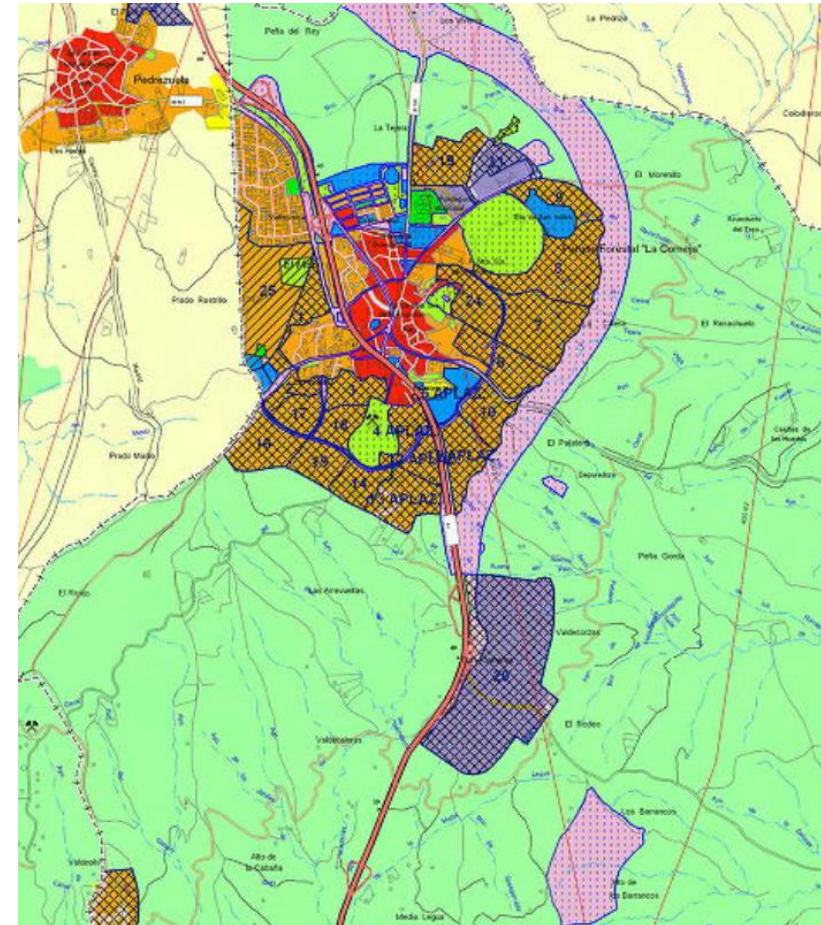
178

A partir del sistema urbano residencial situado en el núcleo, diversos paquetes de suelo se han ido sectorizando al sur del término municipal, suponiendo un hándicap añadido el hecho de poder interconectarlos con el núcleo. Esto ha hecho que, en su mayoría, hayan quedado aplazados a la hora de ser ejecutados de forma definitiva para ser incorporados al suelo urbano.

Por otro lado, se observa cómo el polígono 20 supone el principal sector de suelo sectorizado destinado a uso industrial, convenientemente situado a las afueras del entorno urbano del municipio.

En definitiva, se aprecia como principal problema la inactividad actual en la que se encuentra la ejecución de los suelos residenciales sectorizados en la corona periférica, que condicionan la expansión urbana de manera decisiva. Es el caso de los polígonos 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 y 24. Sólo el polígono 25, al oeste, cuenta ya con el plan parcial aprobado para su ejecución.

Figura 2.89. Planeamiento del núcleo urbano de El Molar a escala aproximada 1:40000 (2008)

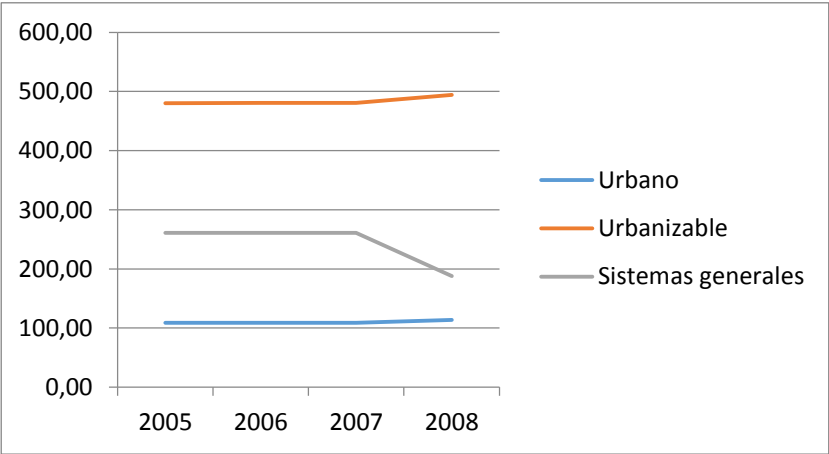


Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

Si se analizan los cambios que el suelo ha sufrido en su clasificación en el periodo de 2005 a 2008, observamos que, a diferencia de otros municipios, la variación es evidente y se aprecia cierta evolución de unos en detrimento de otros.

Figura 2.90. Evolución de superficies de clases del suelo en Ha en El Molar

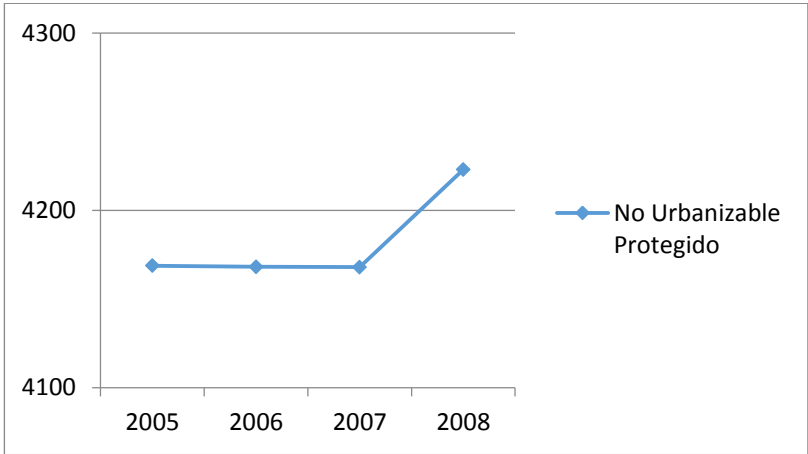


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Mientras que de 2005 a 2007 los cambios eran prácticamente inexistentes y sin ser dignos de considerar, es de particular consideración lo ocurrido en 2008. En efecto, se incrementa la extensión de superficie de suelo urbanizable en casi 5 hectáreas (alcanzando las 113,67), la de suelo urbanizable en aproximadamente 14 hectáreas (alcanzando las 494,11,

siempre en suelo sectorizado) y también en 55 hectáreas la superficie de suelo no urbanizable de protección (alcanzando las 4223,04).

Figura 2.91. Evolución de suelo no urbanizable de protección en Ha en El Molar



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

La contrapartida reside en el decrecimiento de superficie clasificada y destinada a sistemas generales, que experimenta una reducción radical de suelo en 2008, siéndole aplicado un decrecimiento que compensa todo lo atribuido a las otras clasificaciones, quedándose en 187,67 hectáreas.

En definitiva, estamos ante un modelo de gestión en el planeamiento urbano muy orientado de nuevo a la aspiración de crecer demográficamente (así lo demuestra su apuesta por el suelo residencial). Se prevé una pequeña expansión en el desarrollo industrial, pero todo ello sin ser óbice de renunciar a suelo de especial protección no urbanizable.

PATONES

Marco contextual de situación del planeamiento

El 4 de diciembre de 1992 es la fecha de que data la aprobación del texto refundido correspondiente a las Normas Subsidiarias del municipio de Patones, procediéndose a publicar el texto definitivo ya en 1993.

Se trata de un documento que entra en pocas disquisiciones meramente técnicas, y en las que se aborda más la descripción general del entramado de las dos realidades urbanas que componen el municipio, Patones de Arriba y Patones de Abajo.

Desde el inicio del documento se especifica con claridad cómo se procedió a incorporar áreas menores de lo previsto en Patones de Abajo, dada la nula consolidación de algunos polígonos y ausencia de infraestructura de los mismos, que no permitirían según lo especificado clasificar estos suelos definitivamente como urbanos.

No obstante, se habilitó la herramienta necesaria para recoger algunas edificaciones construidas al borde de lo urbano y permitiendo una cierta holgura que acoja el crecimiento previsto.

Respecto a lo concerniente a Patones de Arriba, el documento reseña la idea de la existencia de una delimitación muy nítida del casco en sus borde suroeste, en Barranco de patones y Noroeste Eras, que se mantienen como límite de lo urbano quedando más imprecisos el resto de los límites. En cuanto al límite Noreste, lo definen las últimas trazas de edificación existentes rematadas por una senda de borde que se propone y que, hasta la fecha, ha sido mantenida.

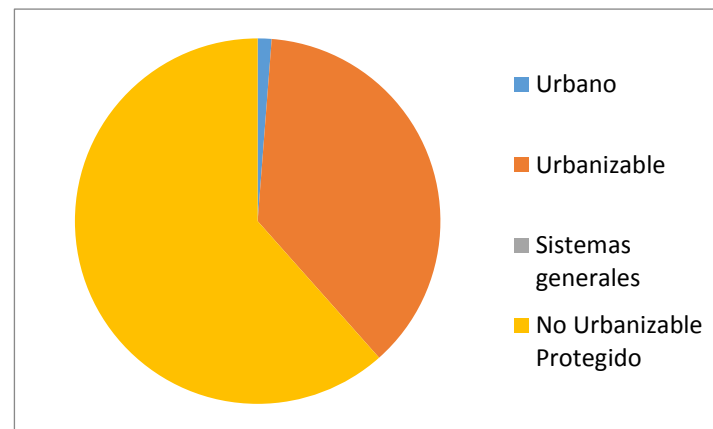
El planeamiento contempla ciertas afecciones que constituyen un problema dentro de la estructura urbana del municipio. Tal es el caso de los poblados creados en las inmediaciones de la presa del Atazar, que quedan incluidos en Suelo No Urbanizable.

También es el caso de los caseríos diseminados por el suelo rústico, que quedan ordenados en este tipo de suelo a todos los efectos jurídicos.

Clasificación del suelo

En lo referente a la distribución del suelo ordenado según su clasificación, se procede a estudiar los datos correspondientes a 2008, proporcionados por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.

Figura 2.92. Proporción de clasificación del suelo en Patones en 2008



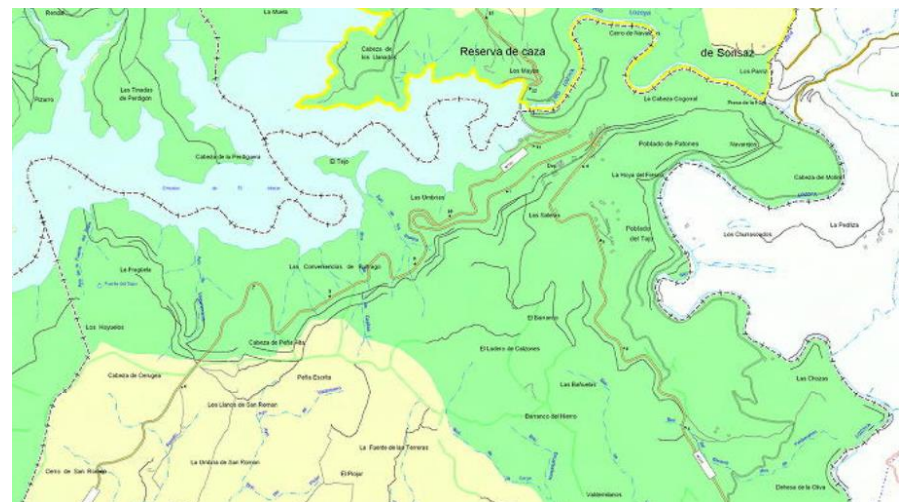
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Se aprecia claramente cómo el suelo no urbanizable de protección es el más predominante dentro de la totalidad de la superficie del término municipal de Patones. De las 3507,21 hectáreas totales, un 65,57% del suelo tiene etiquetada esta clasificación, en lo que le sitúa como uno de los municipios referentes en el sistema de espacios abiertos. Estas cifras contrastan con el 1,23% de suelo urbano, apenas 42,97 hectáreas de suelo consolidado, si se tienen en cuenta Patones de Arriba y Patones de Abajo como conjunto, sumando la superficie de ambos núcleos de población.

Por lo demás, es de destacar que las 1304,99 hectáreas de suelo que figura como urbanizable, en su totalidad corresponden a no sectorizado, por lo que se deduce que no se prevé ninguna expansión inminente de los núcleos urbanos. Por tanto, se hace inviable el planteamiento de cualquier distribución proporcional en materia de calificación de usos de suelo urbanizable, puesto que no se encuentra disponible ningún paquete sectorizado y planificado a tal efecto.

Se advierte, en definitiva, una clara apuesta por la protección de los valores naturales que posee el término municipal, y así lo recogen las Normas Subsidiarias en el caso de patones de Arriba, donde reside el mayor valor patrimonial cultural y, sobre todo, natural.

Figura 2.93. Planeamiento de Patones Norte a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

PEDREZUELA

Marco contextual de situación del planeamiento

El planeamiento vigente en el término municipal de Pedrezuela se plasma en este documento, que es redactado por COPLACO al amparo del Acuerdo del Consejo de Ministros.

Se trata de uno de los documentos de más antiguos del ámbito de ordenación del noreste de la Comunidad de Madrid, siendo el 23 de agosto de 1986 la fecha de su publicación en el BOE.

Es lógico, por tanto, la modificación sufrida en el año 2000 para cambiar ciertos aspectos de una normativa ciertamente obsoleta en algunos puntos.

Las modificaciones presentadas no son sustanciales, ya que se incrementaron las zonas verdes en detrimento de zona residencial. Se resumen en los siguientes puntos, de acuerdo con el texto:

- Cumplimiento del 10% de zonas verdes.
- Incremento en el ámbito de la zona verde exterior a la unidad de la superficie dedicada a vial.
- Cumplimiento de los extremos indicados por el informe de la Consejería de Medio Ambiente.
- Aportar documento de compromiso de urbanización y asumir cargas de la UA-7 resultante.
- Incorporar ficha de la UA-7 resultante.

En definitiva, es la incorporación y desarrollo de esta unidad de actuación al suelo urbano el fruto de la modificación más sustancial del

planeamiento vigente por entonces. Con ello, se pretendía conectar el saneamiento municipal de terrenos y dotar a la misma de una vía de acceso alternativa a la zona norte del casco.

Este segundo aspecto es el más reseñable de ser destacado, puesto que el documento de modificación plantea la intención de urbanizar fuera de la Unidad de Ejecución de los terrenos y zonas verdes y espacios libres, colindantes con la zona oeste. Con ello se busca crear una plaza pública con todos sus servicios y la vinculación al espacio libre anexo a la unidad de ejecución.

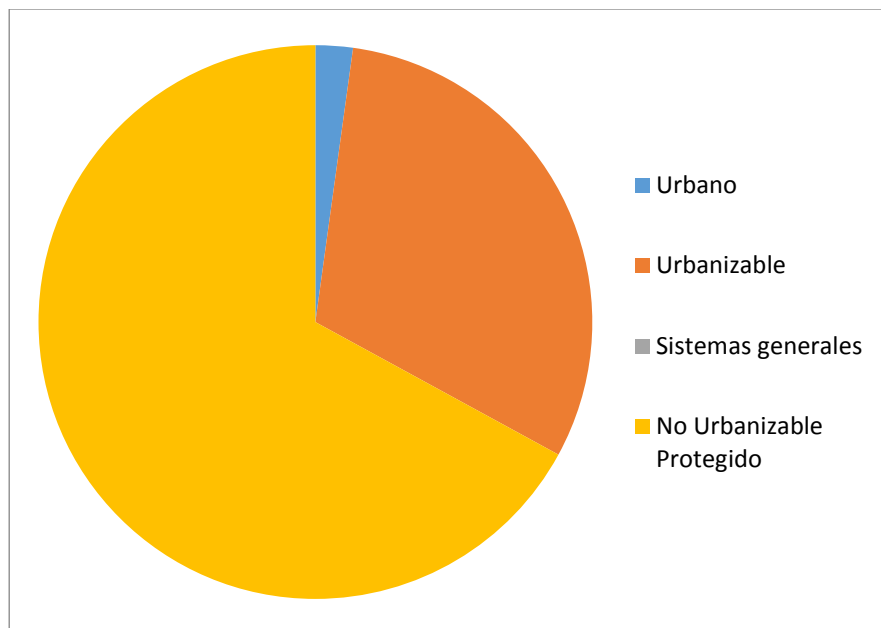
Clasificación del suelo

Atendiendo a datos de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, se procede a analizar el estado más reciente del planeamiento urbano del término municipal de Pedrezuela.

Como siempre, al igual que en casos anteriores, se opta por presentar un gráfico que muestra, de forma proporcional, los porcentajes de clases de suelo, atendiendo a las categorías de urbano consolidado, urbanizable, sistemas generales y no urbanizable de especial protección.

Se observa cómo el suelo no urbanizable de protección es la tendencia general del suelo del término municipal de Patones. Con 1913 hectáreas de las 2853,32 totales, Patones cuenta con un 67% de suelo no urbanizable de especial protección que le permite situarse como municipio cabecera en materia de espacios abiertos, suponiendo una descarga de concentración urbana importante y reseñable.

Figura 2.95. Proporción de clasificación del suelo en Pedrezuela en 2008

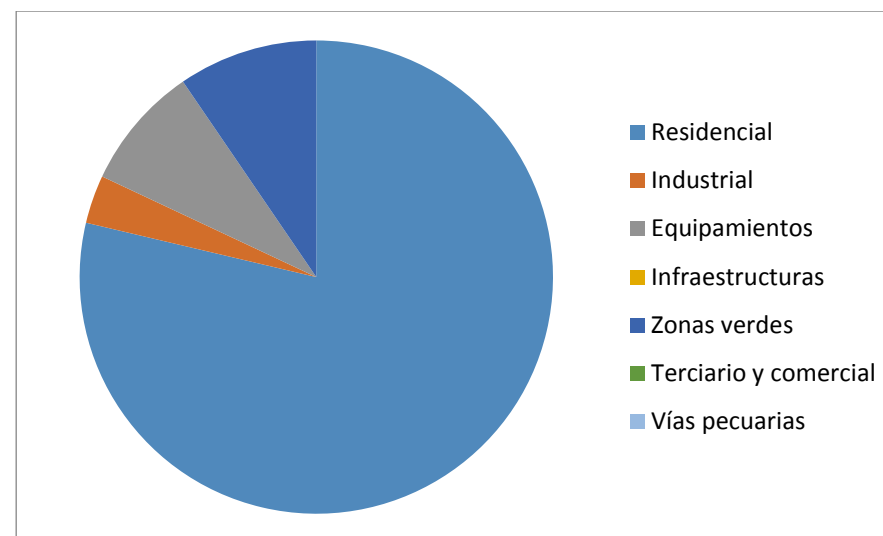


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

No en vano, el planeamiento vigente apenas logra aportar un 2,18% de suelo urbano, alcanzando poco más de 62 hectáreas de suelo consolidado. Sin embargo, hasta un 30% de suelo queda clasificado como urbanizable, quedando amplio margen para desarrollar en el futuro el municipio. De ese suelo urbanizable, sólo una cuarta parte es sectorizado, disponiendo de 5,39 hectáreas de suelo vacante proyectado para ser utilizado.

En cuanto a la distribución de suelo urbanizable según tipología y calificaciones, destaca una vez más el suelo residencial con 120,89 hectáreas como principal tipo de uso, suponiendo el 78,69% de la totalidad de suelo urbanizable sectorizado. Sin duda, las modificaciones realizadas en el año 2000 en las Normas Subsidiarias en la Unidad de Actuación UA-7 han contribuido a tal efecto.

Figura 2.96. Proporción de calificaciones de suelo urbanizable en Pedrezuela en 2008

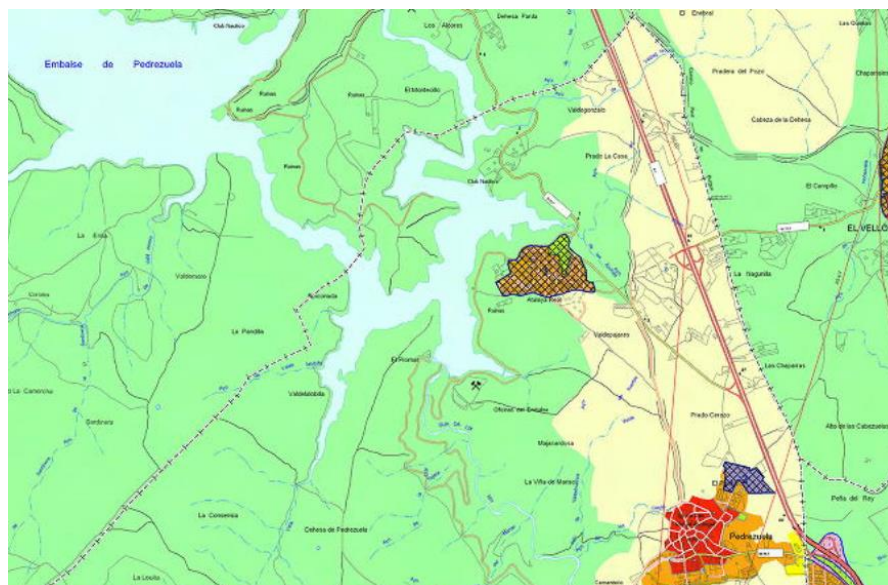


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Lo mismo ocurre con el espacio destinado a zonas verdes, que suponen 5,07 hectáreas de suelo y se posicionan como el segundo tipo de calificación de suelo más presente en la proyección de suelo urbanizable

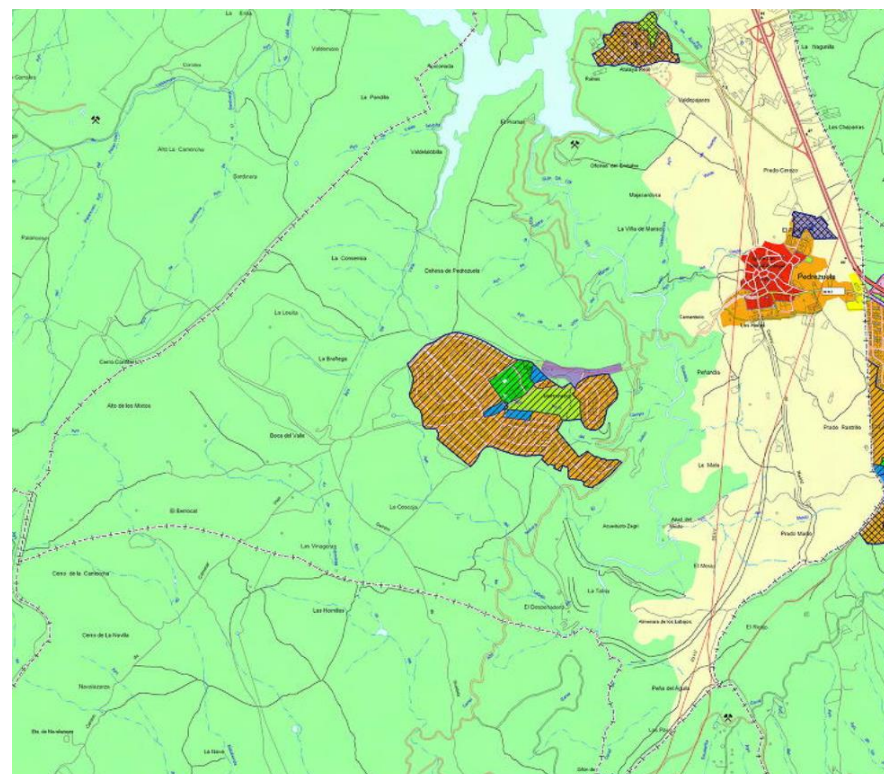
sectorizado del municipio, con un 9,53%. Le sigue muy de cerca el suelo proyectado para equipamientos, con 8,48%. En un rango ya muy menor, se destina un 3,3% de suelo a uso industrial, posibilitando de nuevo esa presunta expansión de dicho sector.

Figura 2.97. Planeamiento de Pedrezuela Norte a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.98. Planeamiento de Pedrezuela Sur a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Tal y como se aprecia en los mapas, sobre todo en este último, tres son los núcleos sobre los que se basa el planeamiento urbano de Pedrezuela está extendiendo su desarrollo urbano: el núcleo central, claramente influenciado por la proximidad del núcleo de El Molar y de escaso desarrollo (carácter eminentemente residencial multifamiliar en el centro

y unifamiliar en la periferia), si se exceptúa el polígono industrial sectorizado 2 (a falta de aprobación de plan parcial), El Plantío; el complejo residencial de la Atalaya Real, en el norte del municipio, y el complejo residencial de Montenebro, también dotado de una sectorización a falta de aprobación definitiva de plan parcial. Cabe destacar que se le adhiere una porción de suelo urbanizable, aún sin sectorizar, destinada a uso industrial.

El resto de suelo queda clasificado como no urbanizable, quedando poco más que reseñar.

Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

El sistema predominante en el municipio ha sido, por lo general, la actuación por cuenta individual. Hasta finales del siglo XX, dos fueron las modificaciones fundamentales que se llevaron a cabo en la estructura de la morfología urbana: la desarrollada en la urbanización de la Atalaya Real y la que urbanizó COREPO (Cooperativa de Viviendas Residenciales con Centro Polideportivo para empleados del Banco Central), utilizando lo anteriormente denominado como suelo de reserva metropolitana.

El seguimiento durante los años 80 de las licencias concedidas refleja sólo una parte de lo que ha sido un fuerte estallido en la tendencia a la implantación de edificaciones de segunda residencia que ya se venía arrastrando de las décadas anteriores.

Sin embargo, con la llegada del nuevo siglo, las últimas modificaciones dignas de reseñar se producen en el año 2000, las cuales ya se han reflejado al inicio del estudio del planeamiento de Pedrezuela. Lo cierto es que, en lo que respecta al periodo de 2005 a 2008, series anuales más recientes de que se pueden disponer, las permutas de tipologías y clases

de suelo han permanecido de forma invariable, por lo que se atisba un cierto estancamiento en la evolución de las previsiones de desarrollo urbano con las que en años anteriores se especulaba.

Se vuelve a observar, en definitiva, una clara intención de incrementar el parque urbano de vivienda, en detrimento de otro tipo de usos que aparquen el motor de la construcción, hoy por hoy completamente parado.

REDUEÑA

Marco contextual de situación del planeamiento

La aprobación por parte de la Comunidad de Madrid del documento que detalla el planeamiento urbano del término municipal de Redueña, en el cual figuran los parámetros y normativas necesarias para su regulación e implantación de su desarrollo, datan del 29 de marzo de 2004.

Redueña es un pequeño municipio que cuenta con una extensión total de 1303,28 hectáreas, siendo un término municipal significativamente pequeño.

Condicionado por este aspecto, el municipio cuenta con un entramado urbano muy reducido, tratándose de un núcleo de población que, a pesar de su proximidad a la corona metropolitana de Madrid, no se ha visto influido en términos demográficos de manera muy significativa.

Consecuentemente, la actividad que se ha venido ejerciendo en materia de urbanismo en los últimos años es más bien escasa, como es de suponer en un entorno municipal de estas características.

No obstante, con la redacción de las nuevas Normas Subsidiarias de este municipio de 2004, se contempla una serie de propuestas que abordan diferentes cuestiones en materia de ordenación urbana:

- Para completar la ordenación del suelo urbano consolidado o en vías de considerarse como consolidado, se proponen unas condiciones de usos, urbanización y tipologías edificatorias que permitan una concentración de densidad y actividades en las áreas destinadas a soportar la centralidad del municipio, que en la actualidad permanece difusa.
- Delimitar de forma precisa el casco urbano y definir sus bordes, sin sectores intersticiales a dicha delimitación. Se mantienen básicamente como unidades de ejecución los polígonos con mayores perspectivas de desarrollo, pasan a suelo urbano aquellas cuyo grado de consolidación es mayor y se adaptan las demás para favorecer su gestión, recogiendo nuevos suelos urbanos en áreas de borde muy localizadas.
- Se plantea como hipótesis el desvío del tráfico de paso y la consecución de un sistema general viario parcialmente radiocéntrico, en el que la vía pecuaria sirve de borde en su zona noroeste así como solución de continuidad con los polígonos exteriores localizados en el noreste.
- Se potencia asimismo un crecimiento en el casco urbano de carácter tradicional en el que la iglesia mayor del pueblo, así como los espacios urbanos históricos, se desarrollen en y se pongan en valor.
- En los polígonos exteriores se renuncia a los crecimientos al sur del Moral, excepto en lo ya incipiente, potenciándose aquellas situaciones en las que la gestión asegure el conjunto de los objetivos de consolidación apuntados como necesarios en esta zona.

- Se plantea un sector de suelo apto para urbanizar en un punto de articulación baricéntrico entre los sectores de suelo urbano planteados en los polígonos exteriores y el casco urbano histórico.

- Articular el Sistema General del parque Lineal del Arroyo del Moral como eje equipado y de continuidad de los polígonos exteriores en suelo urbano. Para ello, se facilitará la urbanización en densidad media de los suelos de transición al mismo.

- Se propone la ubicación de un área de equipamientos específicos vinculados a actividades de recreo y disfrute de los espacios vinculados al Parque mediante la propuesta de un sector urbano, Unidad de Ejecución, de propiedad municipal y privada.

- Ajustar las zonas de protección en el suelo no urbanizable a la situación actual del medio físico, usos del suelo y espacios de especial interés.

- Dotar de un espacio destinado a la producción y asociado a la carretera N-320. Tal propuesta se materializa mediante la creación de un polígono de suelo urbanizable con uso mayoritario industrial de nula emisividad, así como la creación de una zona de tolerancia de usos en suelo no urbanizable adaptada al acceso desde la carretera mencionada al casco urbano y con uso caracterizado como asociado al mantenimiento del automóvil y actividades compatibles.

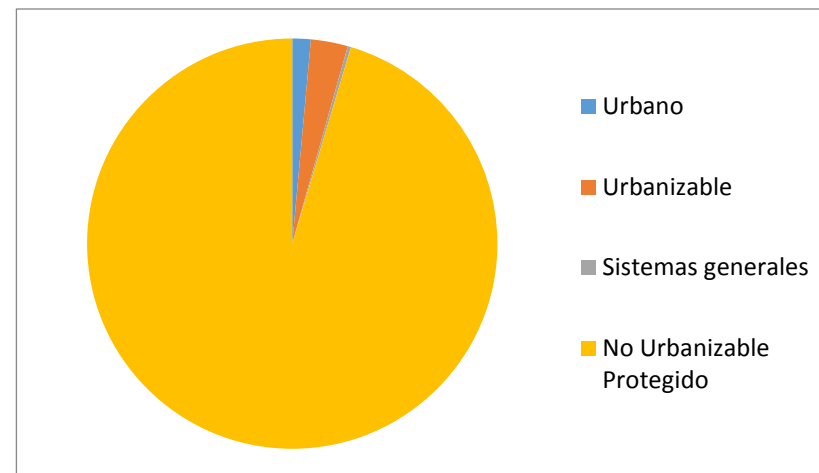
Clasificación del suelo

Al margen de las pautas y objetivos que en las Normas Subsidiarias del municipio se plantean, se procede a estudiar el grado de materialización de las mismas por medio de los datos referentes a distribución por clases y tipologías de suelo, correspondientes a las series anuales ya mencionadas anteriormente de 2005 a 2008.

Redueña cuenta con un suelo cuya superficie total es de 1303,28 hectáreas, como ya se ha apuntado anteriormente. Es de particular consideración que 1243,04 hectáreas de suelo están clasificadas como suelo no urbanizable de especial protección. Es decir, un 95,4% del suelo del término municipal queda contemplado por la normativa como no apto para implementar ningún tipo de construcción o edificación de orden urbano. Resulta evidente diagnosticar y advertir una clara apuesta desde el Ayuntamiento por implementar una línea de actuación continuada que permita preservar los valores ecológicos presentes en el municipio.

En un muy segundo plano, ya queda el suelo urbanizable, cuyas 37,92 hectáreas (todas ellas de suelo sectorizado y apto para urbanizar en un plazo de tiempo cercano) suponen el 2,91% del suelo total del término municipal, siendo cifras relativamente poco significativas, a pesar de ser propias de un núcleo de población pequeño, como es el caso de Redueña.

Figura 2.99. Proporción de clasificación del suelo en Redueña en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

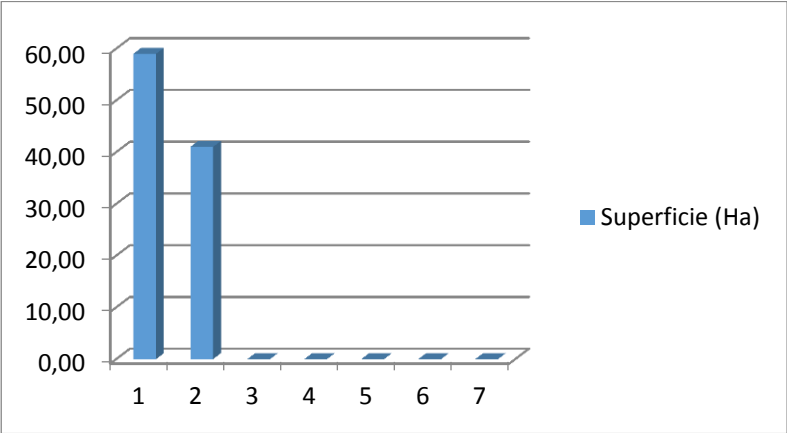
Lo mismo ocurre con la superficie clasificada como suelo urbano, que con 18,98 hectáreas, supone un escaso 1,43% de la totalidad del suelo del término municipal. Como se había señalado, se trata de un municipio que cuenta con una extensión de entramado urbano consolidado muy poco desarrollado en superficie bruta, lo que da una idea de la poca población demandante que reside en el núcleo.

Por último, quedan 3,34 hectáreas para suelo de sistemas generales, que suponen un 0,26% del suelo total, cifras bastante consecuentes con lo especificado anteriormente relativo al suelo urbano.

En cuanto a la calificación de los suelos, se pretende centrar el estudio en el suelo urbanizable sectorizado, puesto que es el más significativo de

para analizar hacia qué tendencias se mueve el desarrollo del término municipal.

Figura 2.100. Cuantificación de calificación de suelos urbanizables en Torrelaguna en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

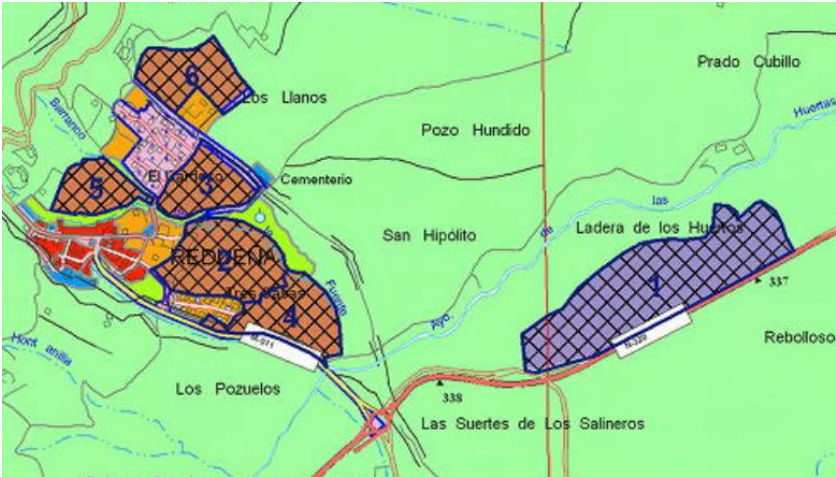
Dentro de las 37,92 hectáreas de suelo urbanizable sectorizado ofertado, los tipos de uso asignados según su calificación son únicamente el de residencial e industrial.

Por la parte que correspondería al uso residencial, quedan destinadas 22,37 hectáreas, lo que supone el 56% del suelo urbanizable sectorizado. Por lo que respectaría al uso industrial, quedarían disponibles 15,55 hectáreas de suelo, suponiendo un 44% del suelo urbanizable sectorizado.

El resto de usos se queda sin asignación alguna de suelo, por lo que el planeamiento de Redueña contempla una tímida expansión territorial

urbana muy focalizada en el sector de la vivienda y, en ligera menor medida, en la industria (sector 1, Ladera de los Huertos).

Figura 101. Planeamiento de Redueña a escala 1:20000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

TALAMANCA DEL JARAMA

Marco contextual de situación del planeamiento

El 5 de marzo de 2004 se publica el documento perteneciente a las Normas Subsidiarias que, como instrumento municipal, pretenden regular el planeamiento urbano del término municipal de Talamanca del Jarama. Se postula este documento normativo, pues, como otro de los que gozan de una mayor actualización dentro de los once municipios que componen el ámbito de ordenación que es fruto de este estudio. Ello supone una mayor efectividad en análisis de la situación del planeamiento en este caso concreto de Talamanca del Jarama, a través del cual se podrá llegar a establecer un diagnóstico más adecuado a la situación coyuntural del municipio.

En relación al carácter subsidiario que tienen las Normas respecto del Plan General, este documento es uno más de los que pretenden en su formulación la sustitución efectiva de un Plan General como instrumento de planeamiento municipal, dándole un contenido y alcance acorde con las características específicas del municipio, con el rango jerárquico que se le asigna el artículo 91 del Reglamento de Planeamiento y con el objeto que se señala en la redacción del mismo.

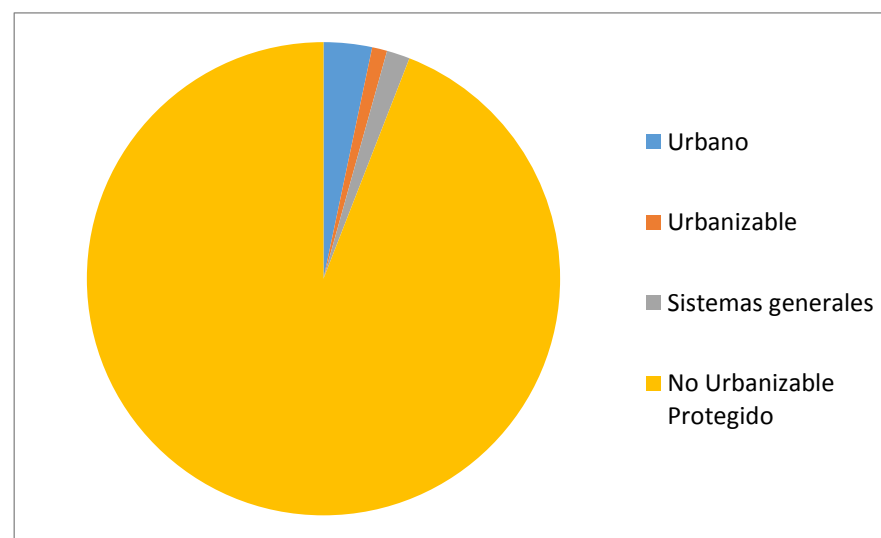
El periodo de vigencia de las Normas Subsidiarias de Talamanca del Jarama queda estipulado como indefinido, si bien las Normas Urbanísticas señalan las condiciones en que es procedente la revisión de sus determinaciones en virtud de lo dispuesto por la legislación urbanística de la Comunidad de Madrid.

Clasificación del suelo

Se procede, una vez más, a analizar el estado del planeamiento con respecto a la distribución de suelos según su clasificación.

De nuevo se puede apreciar una tendencia cuya pauta parece repetirse, como si se tratara de patrón preestablecido. Así lo demuestran las cifras ilustradas, de porcentajes de suelo, en el que se observa una mayoría porcentual de suelo no urbanizable de especial protección, muy superior al resto.

Figura 2.103. Proporción de clasificación del suelo en Talamanca del Jarama en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

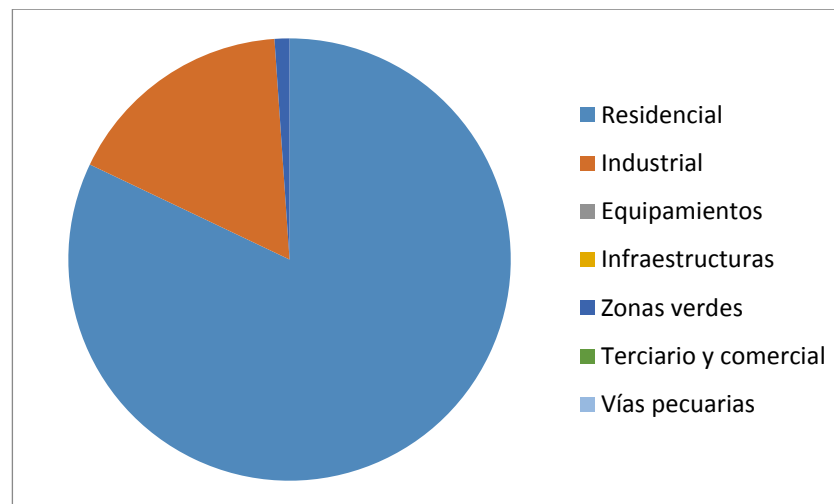
De las 3847,25 hectáreas que componen la totalidad de la superficie del término municipal, se disponen de suelo no urbanizable 3619,84 hectáreas, lo que supone un 94,1% del suelo total. Muy lejos de esas cifras se sitúa el suelo urbano, con 127,2 hectáreas de superficie, lo que supone un 3,29%. En cuanto a sistemas generales, se dispone de 60,98 hectáreas para conformar el 1,59% del suelo municipal, mientras que el mínimo se registra en el suelo urbanizable, sectorizado al completo, y para el cual se dispone de 39,54 hectáreas, lo que supone un escaso 1,03% del total.

Se adivina, por tanto, una tendencia que deja escaso margen para el desarrollo masivo del entramado urbano municipal. Tan solo 39,54 hectáreas quedan destinadas a suelo urbanizable en un término municipal que no destaca por ser, ni mucho menos, uno de los más pequeños en extensión.

Dentro de este pequeño margen de suelo sectorizado, apto para urbanizar en un corto plazo de tiempo, se asignan tres tipos de calificación de suelo:

- Un total de 32,45 hectáreas para suelo de tipo residencial (el 82% del suelo urbanizable sectorizado disponible). Son las correspondientes a los polígonos 1, 2, 3, 4 y 5, de tipo mixto, como se aprecia en el mapa 14.
- Una cantidad de 6,66 hectáreas para suelo de tipo industrial (el 16,84% del suelo urbanizable sectorizado disponible), que se distribuyen en los polígonos 6 y 7, al sur del núcleo urbano.
- Apenas 0,43 hectáreas para zonas verdes, lo que supone un escaso 1,09% del suelo ofertado.

Figura 2.104. Proporción de calificaciones de suelo urbanizable en Talamanca del Jarama en 2008

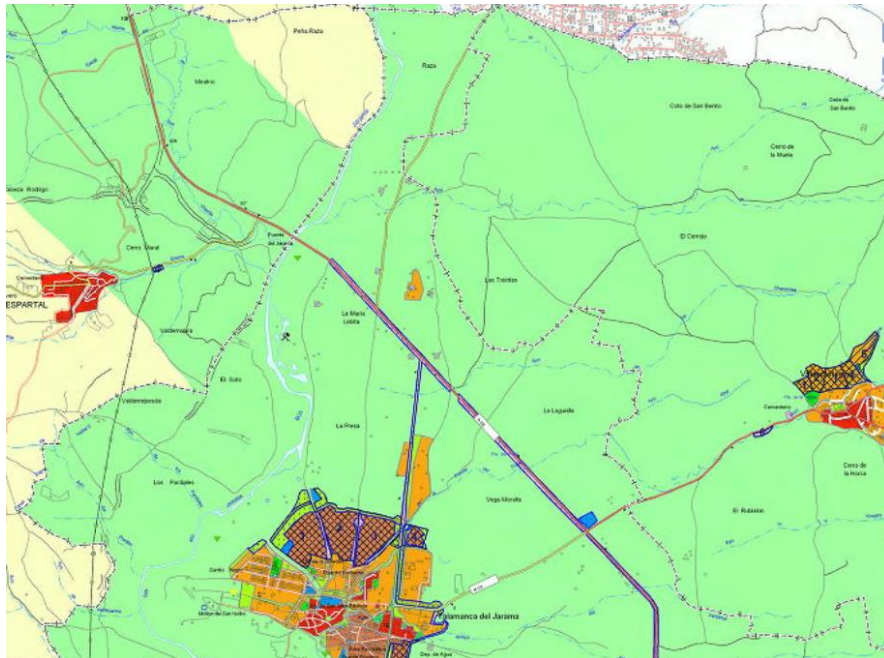


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Como se puede apreciar, determinadas tipologías quedan desiertas en la asignación de superficie de suelo, tales como sector terciario, infraestructuras, equipamientos o vías pecuarias.

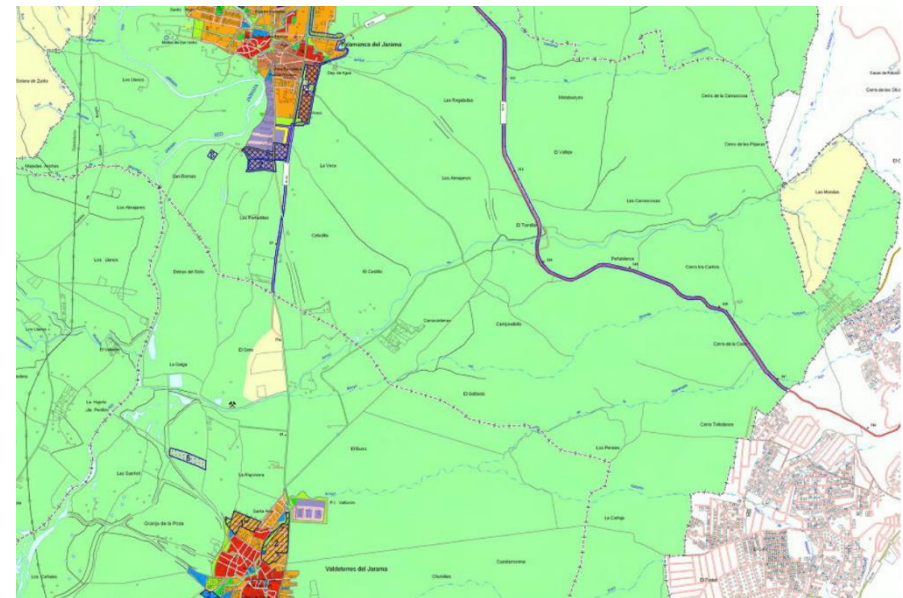
Se está ante un término municipal de alta densidad en la conformación del asentamiento, que ha evolucionado escasamente en los últimos años en su desarrollo urbano.

Figura 2.105. Planeamiento de Talamanca del Jarama Norte a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

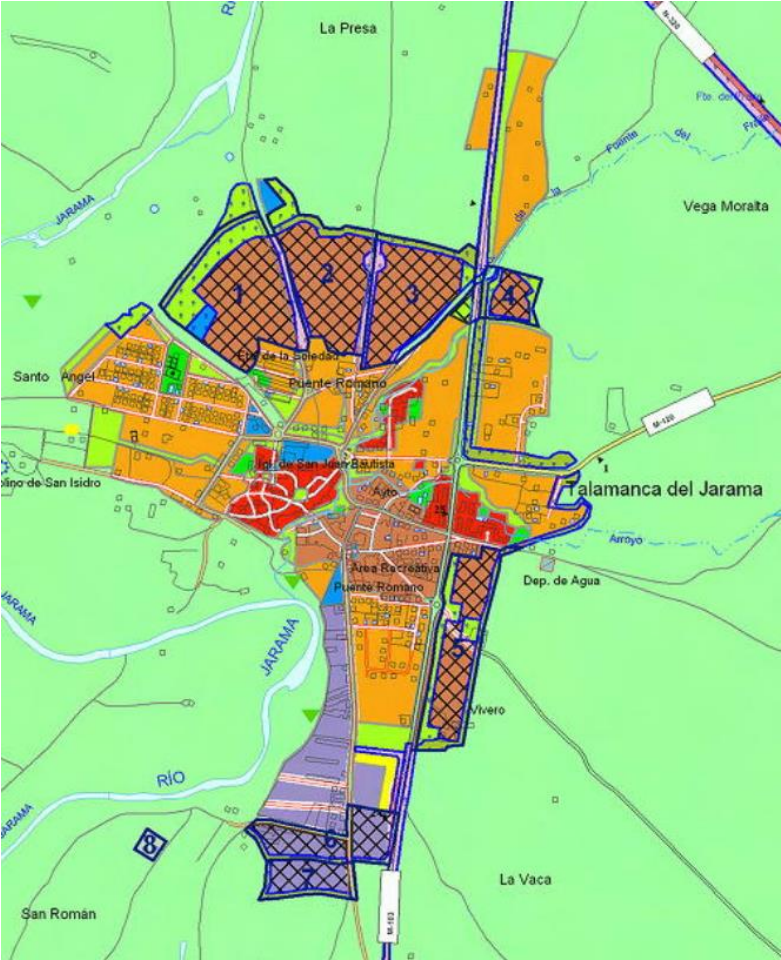
Figura 2.106. Planeamiento de Talamanca del Jarama Sur a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Como se puede comprobar en los mapas, todos los sectores de suelo urbanizable sectorizado figuran como faltos de plan parcial aprobado.

Figura 2.106. Planeamiento del núcleo urbano de Talamanca del Jarama a escala 1:25000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

La evolución que ha experimentado Talamanca del Jarama en materia de urbanismo en el periodo temporal que va de 2005 a 2008 es ligeramente significativa, si se compara con casos analizados anteriormente, donde las fluctuaciones y permutas de las diferentes tipologías y clases de suelos eran nulas.

Figura 2.107. Evolución de la distribución de las hectáreas de suelo según su clasificación en Talamanca del Jarama

Clasif. Suelo	Superficie (Ha)			
	2005	2006	2007	2008
Urbano	126,50	125,66	127,20	127,20
Urbanizable	39,54	39,54	39,54	39,54
Sectorizado	39,54	39,54	39,54	39,54
No Sectorizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistemas generales	60,98	60,98	60,98	60,98
No Urbanizable				
Protegido	3616,23	3616,50	3619,84	3619,84
Total	3843,25	3842,68	3847,56	3847,56

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

El único matiz destacable reside en el paulatino y ligero incremento de la superficie de suelo urbano, que experimenta un salto de más de 1,5 hectáreas de 2006 a 2007, manteniéndose ya en esas cifras en 2008. Este crecimiento no ha sido objeto de reducción en otras clases de suelo, que permanecen invariables, por lo que se observa un crecimiento neto de la superficie total del término municipal.

En cuanto a la evolución de la superficie de suelos según tipología de usos, si bien en el suelo urbanizable sectorizado no se aprecia ningún cambio, no ocurre lo mismo con el suelo urbano, donde el único hecho destacable es el incremento en superficie de suelo destinado a zonas verdes, que pasó de 14,32 hectáreas a 15,02 hectáreas de 2006 a 2007.

Figura 2.108. Evolución de la distribución de las hectáreas de suelo urbano según su calificación en Talamanca del Jarama

Calif. de suelo urbano	Superficie (Ha)			
	2005	2006	2007	2008
Residencial	11,42	11,42	11,42	11,42
Industrial	11,42	11,42	11,42	11,42
Equipamientos	6,63	6,63	6,63	6,63
Infraestructuras	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas verdes	14,32	14,32	15,02	15,02
Terciario y comercial	1,14	1,14	1,14	1,14
Vías pecuarias	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

Cifras al margen, resulta evidente que Talamanca del Jarama pasa por ser otro de los municipios que se postulan como áreas restringidas de evolución masiva de suelo urbano, y cuyo principal valor a proteger sigue siendo el suelo rústico, esencial para la implantación efectiva del sistema de espacios abiertos y la interconectividad rural y verde del ámbito de ordenación.

TORRELAGUNA

Marco contextual de situación del planeamiento

El 21 de septiembre de 1994 es la fecha en la que la Comunidad de Madrid da el visto bueno al documento correspondiente a las Normas Subsidiarias correspondientes al planeamiento urbano del municipio de Torrelaguna.

El documento contempla los ciertos objetivos que considera fundamentales para el desarrollo efectivo del municipio en cuanto a planeamiento urbano se refiere. Ellos son:

- Detener la tendencia de ocupación y evitar que esta se extienda, paralizando los daños al ecosistema preexistente.
 - Dotar al núcleo urbano de la estructura y espacios libres necesarios para el correcto desenvolvimiento de las actividades sociales en el mismo.
 - Limitar a 156 el número máximo total de parcelas (124 en “El Jaral del Pajarito” y 32 en “Los Tomillares”).
 - Determinar las infraestructuras necesarias, definiendo las características que han de cumplir para asegurar correctamente su servicio.
- Por otro lado, los criterios que presiden la redacción del planeamiento son:
- Permitir la construcción de edificaciones de superficie reducida y altura limitada, de forma que el impacto edificatorio sea el mínimo y la densidad resulte coherente con la estructura propuesta.
 - Localizar las dotaciones y espacios libres de forma que contribuyan a la clarificación estructural del núcleo.

- Procurar afectar, en la medida de lo posible, al mínimo de edificaciones, evitando en todo caso demoliciones masivas.

En definitiva, lo que se propone en estas Normas Subsidiarias para Torrelaguna es el planteamiento de liberar los suelos menos alterados por la edificación, para destinarlos a suelo público.

De esta forma se pretende establecer con nitidez los límites de los suelos destinados a ser ocupados por edificación y estructurar internamente el conjunto.

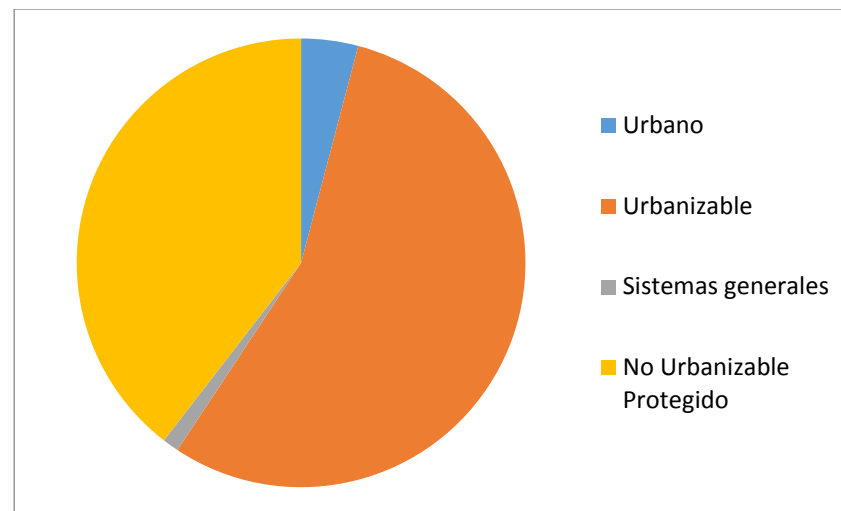
En todo momento, el documento tiene en consideración la urbanización conjunta de “Los Tomillares - El Jaral del Pajarito”, situada a ambos lados de la frontera entre los términos municipales de Torrelaguna y Torremocha del Jarama. Al respecto se formula la tipología edificatoria en los suelos residenciales, siendo de vivienda unifamiliar aislada de baja densidad, en la que se distinguen dos intensidades edificatorias: la más densa correspondiendo con los suelos correspondientes a “El Jaral del Pajarito” y la menos densa con “Los Tomillares”.

No obstante, no será hasta octubre del año 1996 cuando se establezca oficialmente una modificación de las Normas Subsidiarias para trazar la ordenación adecuada de este conjunto, motivo de conflicto jurisdiccional entre los municipios implicados y cuyos términos no habían quedado delimitados y regulados formalmente hasta la redacción de este anexo.

Clasificación del suelo

En lo referente a las superficies de suelo correspondientes a según qué clases de las estipuladas en el planeamiento, se atiende de nuevo a los datos más recientes, de 2005 a 2008, proporcionados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.

Figura 2.109. Proporción de clasificación del suelo en Torrelaguna en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

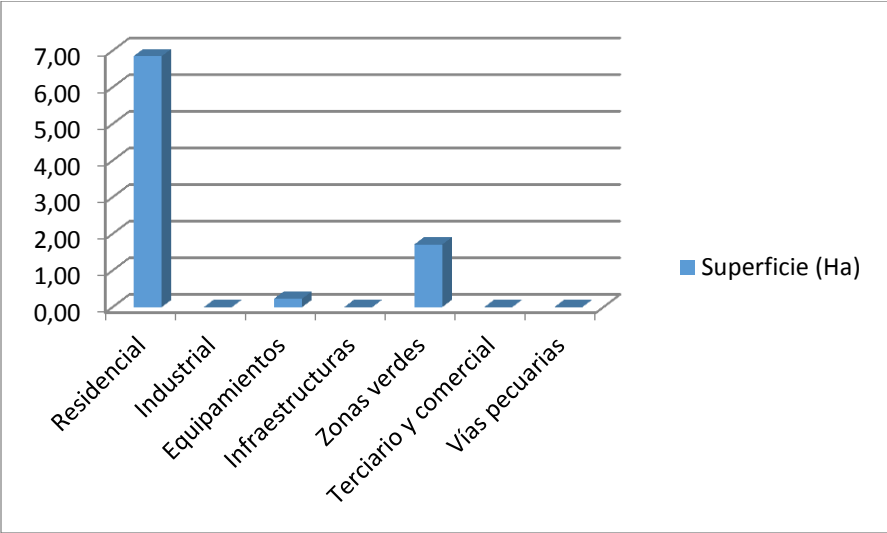
A la vista de lo mostrado en el gráfico 16, se observa un ligero mayor predominio de superficie de suelo urbanizable, con 2376,2 hectáreas respecto de las 4305,6 que componen la totalidad del término municipal. Eso supone un 55,19% del suelo del municipio. Le sigue de cerca la superficie de suelo no urbanizable de protección, con 1702,04 hectáreas (un 39,53%), de las cuales sólo 8,79 son de suelo sectorizado apto para urbanizar.

En cualquier caso estos datos aportan una visión que permite concluir la certeza de que Torrelaguna se concibe como un municipio con claras aspiraciones potenciales a expandir su tejido urbano, pues más de la mitad de su suelo está clasificado como urbanizable. Ello supone un

aditamento a un ya de por sí significativo paquete de suelo urbano consolidado, siempre hablando en términos relativos, con 176,72 hectáreas de superficie, lo que supone un 4,1%.

En cuanto a la calificación de suelo urbanizable, observamos una pauta que se repite constantemente en la mayoría de municipio del ámbito de ordenación:

Figura 2.110. Cuantificación de calificación de suelos urbanizables en Torrelaguna en 2008



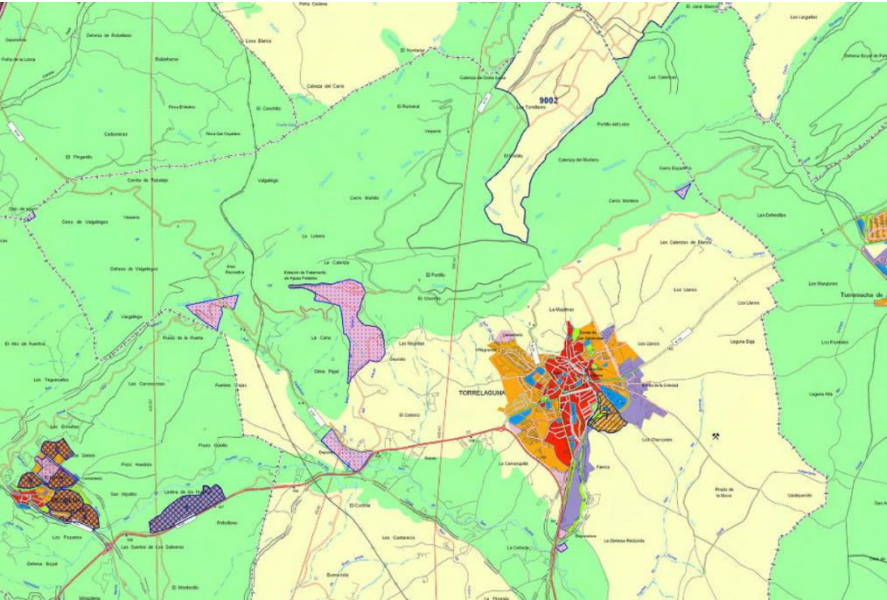
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Se observa de nuevo un claro predominio del suelo sectorizado orientado a uso residencial, aportándosele a este propósito 6,85 hectáreas. Ello supone casi un 78% de la oferta total de suelo apto para urbanizar.

En menor medida, se destinan 1,71 hectáreas de suelo para futuras zonas verdes (un 19,45% del suelo ofertado) y 0,23 hectáreas para suelo destinado a equipamientos (un 2,62% de la oferta de suelo).

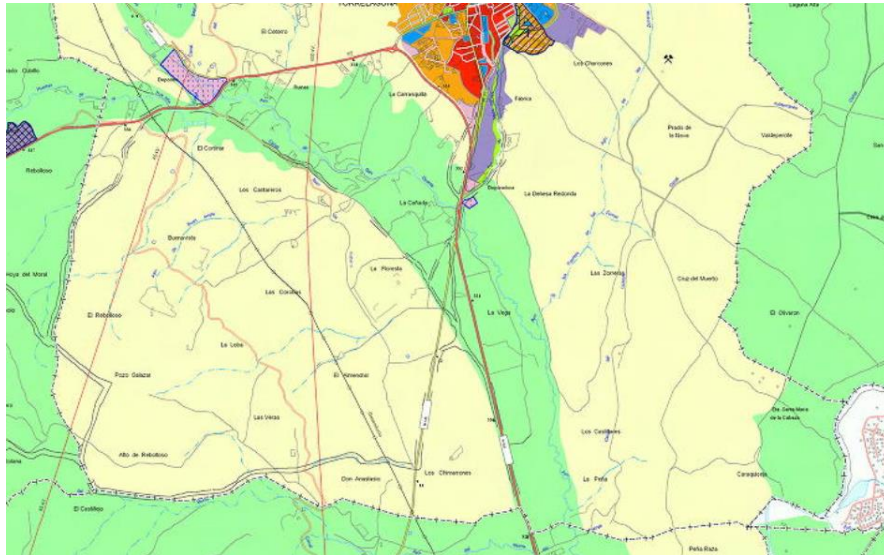
A diferencia de otros municipios, en este caso concreto de Torrelaguna no se destina suelo sectorizado para uso industrial, así como para terciario o comercial.

Figura 2.111. Planeamiento de Torrelaguna Norte a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.112. Planeamiento de Torrelaguna Sur a escala 1:50000 (2008)

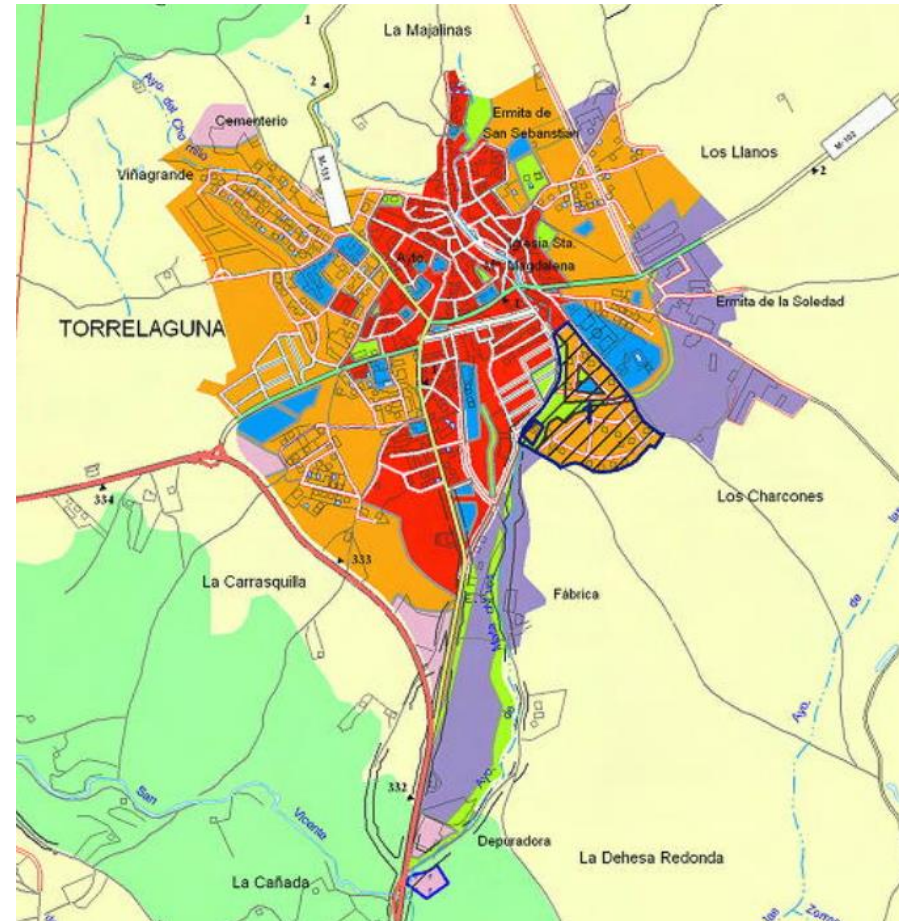


Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Únicamente se tienen las 7 hectáreas de suelo urbanizable sectorizado (plan parcial aprobado) correspondientes al polígono 1, colindando con la almendra central del municipio.

Por otro lado, el polígono 9002 del noreste del término municipal, que figura como no urbanizable sin protección, corresponde al complejo residencial de “Los Tomillares”, colindando con su homóloga “El Jaral del Pajarito”, ya en Torremocha del Jarama.

Figura 2.113. Planeamiento del núcleo urbano de Torrelaguna a escala 1:25000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

A lo largo de los años, las variaciones en el término municipal de Torrelaguna han tenido escaso efecto en las afecciones urbanísticas de suficiente consideración, pero mención aparte merece el caso de las urbanizaciones ilegales de “Tomillares-El Jaral del Pajarito”. Mientras que el primero queda situado en el municipio de Torrelaguna, el segundo se localiza en Torremocha del Jarama.

Esta confrontación entre términos municipales ha sido la que ha dificultado la tramitación jurisdiccional de estas urbanizaciones, no siendo hasta 1997 cuando se publicase oficialmente el texto definitivo que ordene en su totalidad este entorno residencial ilegal.

Con la resolución de las modificaciones del planeamiento municipal orientadas a este caso concreto, se conceden las cesiones de suelo pertinentes para situar dentro del marco de la legalidad una realidad urbana que convivía con ambos municipios desde tiempo atrás y que necesitaba de una solución urgente que desbloqueara la situación fuera de la normativa legal en la que se encontraban.

Por lo que respecta a Torrelaguna, son 152 hectáreas de suelo las que se tuvieron que readaptar a la normativa vigente para incluir a la urbanización de “Los Tomillares”.

En cualquier caso y, al margen de casos puntuales como el que se acaba de mencionar, lo cierto es que Torrelaguna es uno de los municipios cabecera del ámbito de ordenación, especialmente en cuanto a potencialidad de desarrollo urbano se refiere, que es lo que se está estudiando en el presente documento.

Más de la mitad de su suelo está clasificado como urbanizable (aunque en los mapas figure como no urbanizable sin protección), en lo que debe verse como una clara oportunidad para reajustar ciertos parámetros urbanos que permitan al municipio postularse como una referencia a tener en cuenta de cara a implementar una cierta influencia metropolitana de carácter infraestructural, como centro neurálgico que suponga, por un lado, un motor económico para el noreste de la Comunidad de Madrid y, por el otro, un municipio que, sin ser el más importante en este aspecto, ayude a conectar los distintos espacios abiertos de los municipios circundantes, actuando como nexo clave de unión en el canevas del sistema de espacios abiertos.

TORREMOCHA DEL JARAMA

Marco contextual de situación del planeamiento

Las Normas Subsidiarias correspondientes a la normativa del planeamiento del término municipal de Torremocha del Jarama datan del 19 de marzo de 1997, siendo esta su fecha de aprobación definitiva por la administración de la Comunidad de Madrid.

El municipio de Torremocha del Jarama participa en dos grandes unidades territoriales: la Vega del Jarama y las estribaciones meridionales del Guadarrama oriental en el sector de la cornisa de Torrelaguna-Patones. La parte fundamental del municipio está integrada en la margen derecha del Jarama, gran eje articulador de las tierras del municipio.

A nivel funcional se trata de un municipio perteneciente a la comarca de Torrelaguna y caracterizado por ocupar un espacio de transición. La relativa proximidad a Madrid explica que se dejen sentir los efectos de una región urbana en expansión. Sin embargo, su localización

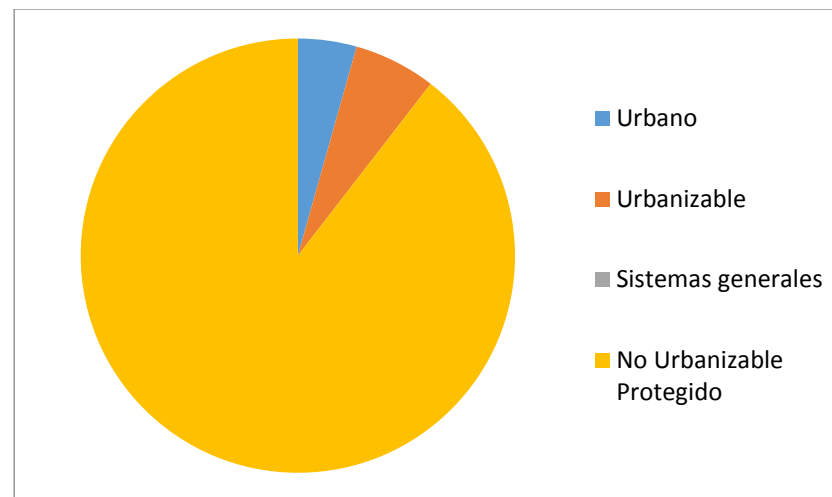
relativamente periférica y en la proximidad de suelos escasamente desarrollados, tanto en Madrid como en Guadalajara, explican la existencia de una cierta tendencia a lo rural por encima del desarrollo del tejido puramente urbano.

El municipio continúa conservando, por tanto, una organización de base rural. Sin embargo, existen ciertas dificultades para configurar un nuevo sistema del aprovechamiento del territorio que propicie el equilibrio entre espacio natural y espacio social. Por otra parte, cabe destacar que durante los años finales del pasado siglo y los iniciales del presente, se ha reforzado la función residencial del municipio y la entrada en una realidad periurbana donde la mayor parte de la población ocupada trabaja fuera del municipio.

Clasificación del suelo

Acudiendo a los datos proporcionados por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, se obtienen las estadísticas que permiten esclarecer la evolución de los suelos según su clasificación.

Figura 2.114. Proporción de clasificación del suelo en Torrelaguna en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

De las 1886,06 hectáreas de suelo total en el término municipal de Torremocha del Jarama, 1688,44 corresponden a suelo no urbanizable de especial protección, suponiendo un 89,52% en proporción relativa porcentual. Se observa, por tanto, una clara tendencia a la destinación del suelo de clase rústica, en la que la actividad agropecuaria cobra un papel determinante y fundamental en el devenir del municipio, plasmándose así en la gestión del planeamiento urbano.

En un segundo plano queda el suelo urbanizable, pues sus 115,33 hectáreas corresponden todas ellas a suelo no sectorizado. La totalidad de esta superficie supone un 6,11% del suelo municipal, por lo que su peso específico es más bien escaso, teniendo en cuenta que, por añadidura, se

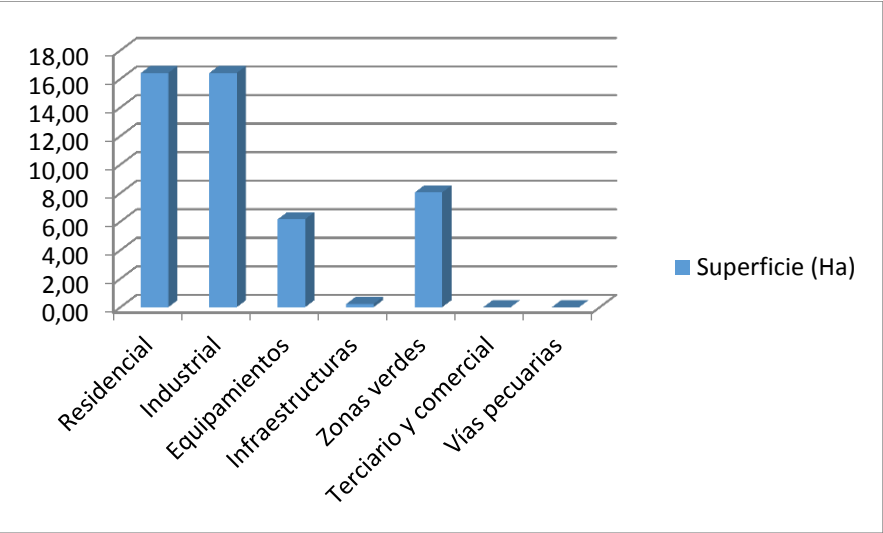
trata de suelo no transformable en paquetes urbanos de forma inmediata.

Por último, se encuentra el suelo urbano consolidado, cuyas 82,29 hectáreas de superficie suponen un 4,36% del suelo total municipal. Se trata, por tanto, de un municipio de tamaño medio-bajo en lo que se refiere a envergadura y extensión de su núcleo municipal, y circundado por una gran mayoría de suelo rústico destinado a la actividad del sector primario.

No obstante, si se presta atención a los datos de superficies de suelos urbanos categorizados según su calificación o tipología de uso específico, se aprecia una paridad y equilibrio de extensión de suelo dedicada a uso residencial e industrial, adquiriendo cada uso 16 hectáreas.

En menor medida se encuentran los equipamientos, no llegando a las 6 hectáreas de suelo total, y siendo claramente superados por las casi 8 hectáreas que se contemplan de suelo urbano destinado a zonas verdes y espacios libres interurbanos.

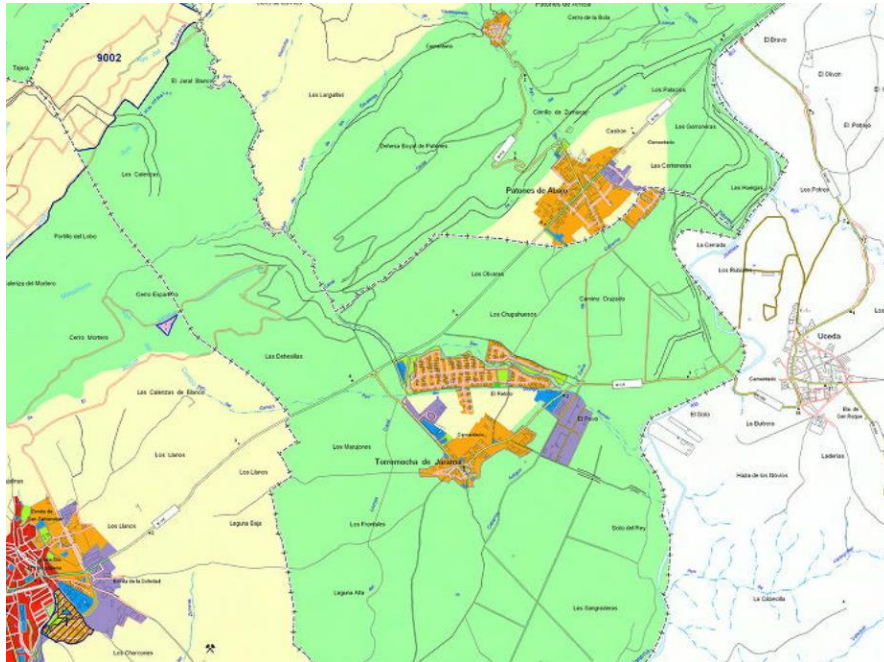
Figura 2.115. Cuantificación de calificación de suelos urbanos en Torremocha del Jarama en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

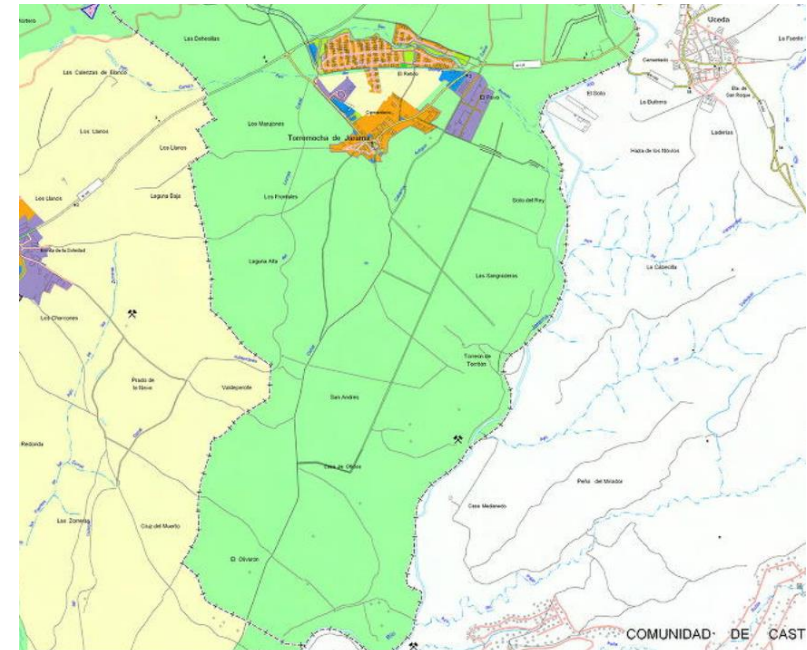
En definitiva, y a raíz de lo expuesto y de lo mostrado en los mapas, Torremocha del Jarama es un municipio de envergadura urbana bastante secundaria, sin paquetes de suelo sectorizado y cuyos usos de suelo fluctúan entre el residencial unifamiliar y el industrial, apartes iguales.

Figura 2.116. Planeamiento de Torremocha del Jarama Norte a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.117. Planeamiento de Torremocha del Jarama Sur a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

Si se deja a un lado el caso particular de la urbanización “El Jaral del Pajarito”, otrora ilegal, en conexión con la urbanización “Los Tomillares”, ya en el término municipal de Torrelaguna, los cambios experimentados en cuanto a permutas de suelos y transformaciones en el planeamiento contemplado por el Ayuntamiento son inexistentes.

Atendiendo a los datos de 2005 a 2008 proporcionados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del territorio de la Comunidad de Madrid, se advierte una nula evolución de los suelos en cuanto a su clasificación.

Figura 2.118. Evolución de la distribución de las hectáreas de suelo según su clasificación en Torremocha del Jarama

	Superficie (Ha)			
Clasif. Suelo	2005	2006	2007	2008
Urbano	82,30	82,29	82,29	82,29
Urbanizable	115,31	115,32	115,33	115,33
Sectorizado	0,00	0,00	0,00	0,00
No Sectorizado	115,31	115,32	115,33	115,33
Sistemas generales	0,00	0,00	0,00	0,00
No Urbanizable Protegido	1688,37	1688,44	1688,44	1688,44

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Lo mismo ocurre si atendemos a la tipología de usos del suelo urbano:

Figura 2.119. Evolución de la distribución de las hectáreas de suelo urbano según su calificación en Torremocha del Jarama

	Superficie (Ha)			
Calif. de suelo urbano	2005	2006	2007	2008
Residencial	16,42	16,42	16,42	16,42
Industrial	16,42	16,42	16,42	16,42
Equipamientos	6,17	6,17	6,17	6,17
Infraestructuras	0,23	0,23	0,23	0,23
Zonas verdes	8,04	8,04	8,04	8,04
Terciario y comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Vías pecuarias	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

En definitiva, se postula Torremocha del Jarama como un municipio condenado a persistir en su actividad agro-ganadera como forma de superar el hándicap que supone el efecto frontera con Guadalajara, y el particular aislamiento que posee con respecto al área de influencia de la corona metropolitana madrileña. Esto incide directamente en el modo de concepción del planeamiento urbano, ahogado por el suelo rústico circundante que, lejos de suponer una mera vía de escape para el sistema de espacios abiertos, condiciona en exceso el estancamiento de la expansión urbana del municipio.

VALDEPIÉLAGOS

Marco contextual de situación del planeamiento

La Comunidad de Madrid, por medio de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte aprueba el 26 de febrero de 1999 las Normas Subsidiarias que detallan la normativa específica correspondiente al municipio de Valdepiélagos. No obstante, la publicación definitiva de este documento no se hace efectiva y definitiva hasta el año 2000.

A efectos prácticos, el municipio de Valdepiélagos cuenta con un documento de planeamiento urbano relativamente reciente, que permite contemplar todas las disquisiciones de carácter más reciente en materia de urbanismo.

No es de extrañar, por tanto, la nula necesidad que ha habido hasta la fecha de redacta algún tipo de documento que especifique alguna modificación, ya sea por motivos puntuales o de aspecto más bien general. Aun no existiendo este tipo de documento, las Normas Subsidiarias de Valdepiélagos cuentan con diferentes anexos que, en resumidas cuentas, detallan parámetros que hacen referencia, principalmente, a las intensidades de edificabilidad de los SAU, suelos aptos para urbanizar (o suelos urbanizables que están dotados de una sectorización, en definitiva).

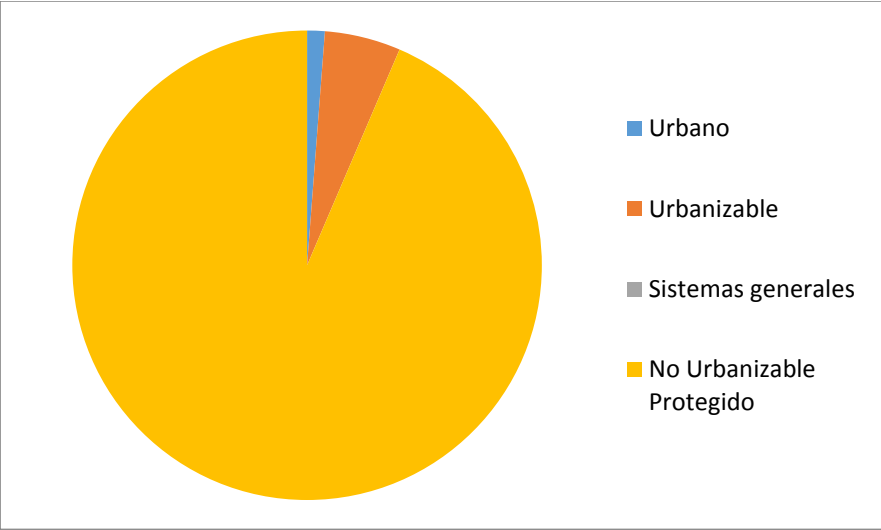
En cualquier caso, el documento es estrictamente técnico y no permite evaluar en profundidad el marco contextual que detalle en qué ha consistido la evolución del planeamiento a lo largo de los años recientes en la historia del municipio.

Clasificación del suelo

A continuación se muestran, una vez más, los datos que permiten efectuar un análisis efectivo de las características del planeamiento del término municipal de Valdepiélagos, en este caso.

Acudiendo a los datos correspondientes a las superficies de suelo según su clasificación del año 2005 al año 2008.

Figura 2.120. Proporción de clasificación del suelo en Valdepiélagos en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

De las 1769,48 hectáreas que componen la totalidad del suelo del término municipal de Valdepiélagos, son 1655,42 hectáreas las que corresponden a suelo no urbanizable de especial protección, lo que supone un 93,58% del suelo municipal. Hay, por tanto, un predominio absoluto de esta clase de suelo que posiciona a Valdepiélagos como uno de los núcleos de población más pequeños del ámbito de ordenación.

Así se explica que la extensión de suelo urbano consolidado llegue apenas a las 21,46 hectáreas de superficie, suponiendo un escaso 1,21% del suelo total del municipio.

Por otro lado, quedan 92,6 hectáreas de suelo urbanizable (el 5,21% del suelo municipal total) que se reparten en 11,95 hectáreas para suelo sectorizado y apto para urbanizar, y 80,65 hectáreas de suelo no sectorizado.

Se observa, por tanto, un nimio porcentaje de suelo urbanizable sectorizado que permita el desarrollo inmediato del núcleo urbano consolidado.

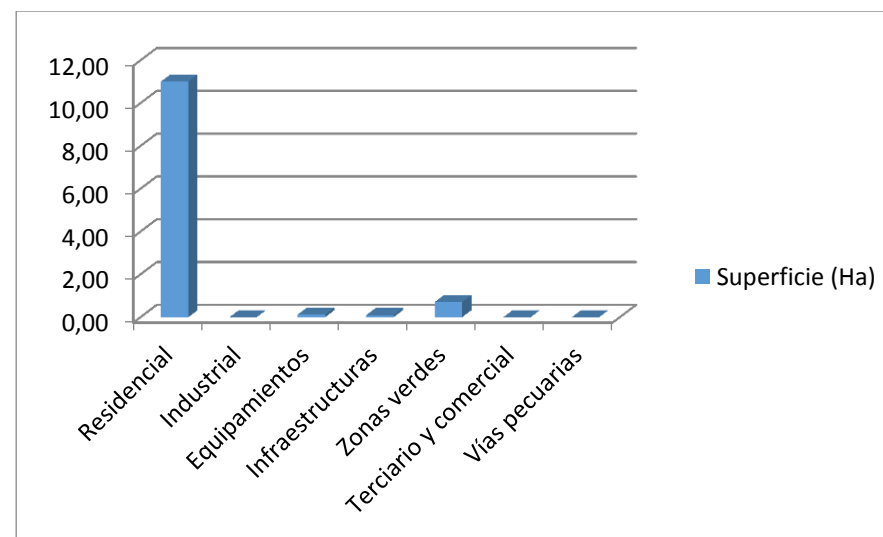
Aun así, se procede a examinar las cifras correspondientes a la cuantificación y distribución de superficies de suelo atendiendo a su tipología de uso destinado.

Una vez más, se puede apreciar con claridad cómo el suelo destinado a uso residencial cobra protagonismo frente a otros usos. Son 11,01 las hectáreas destinadas a tal efecto, convirtiéndose prácticamente en la única aspiración de transformación del suelo sectorizado a urbano consolidado. Son el caso de los polígonos 1, 2, 3, 4 y 5, al norte del núcleo urbano municipal. Aún están faltos de plan parcial.

Como detalle al margen, destaca el particular caso del enclave de “Las Hondas”, polígono de suelo que el municipio se reserva como No Urbanizable sin protección, por lo que es de esperar que pueda ser transformado a largo plazo, siendo considerado como una porción de suelo urbanizable no sectorizado, a efectos prácticos.

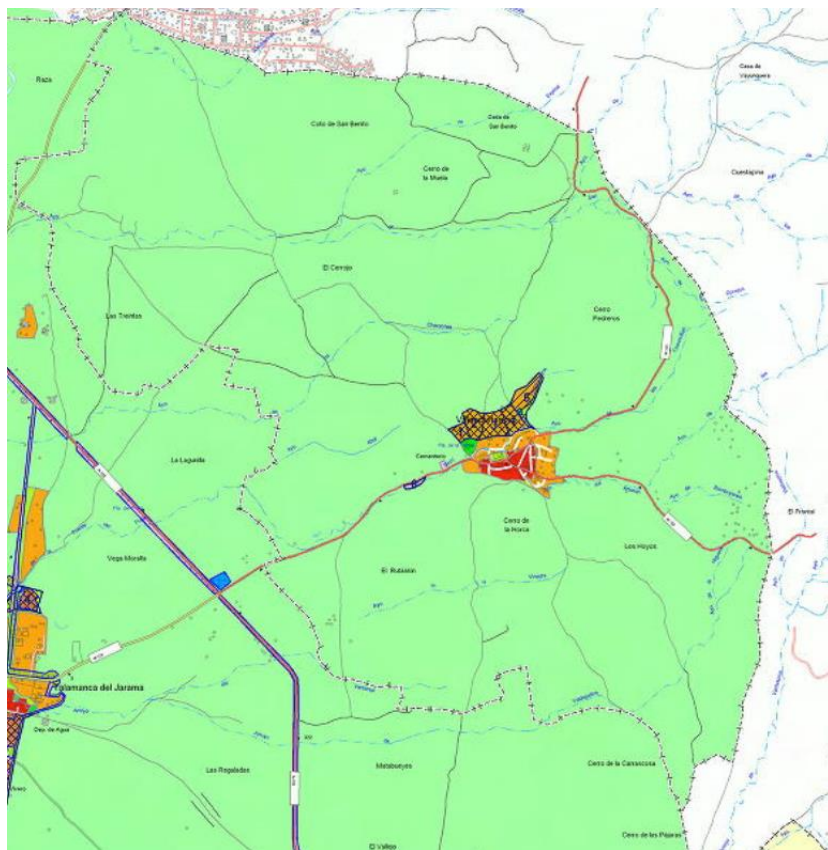
Acompañan pequeñas cifras como son las 0,13 hectáreas de suelo destinado a equipamientos, las 0,1 hectáreas para infraestructuras o las 0,71 hectáreas para zonas verdes que compensen ligeramente el paquete residencial previsto.

Figura 2.121. Cuantificación de calificación de suelos urbanizables en Valdepiélagos en 2008



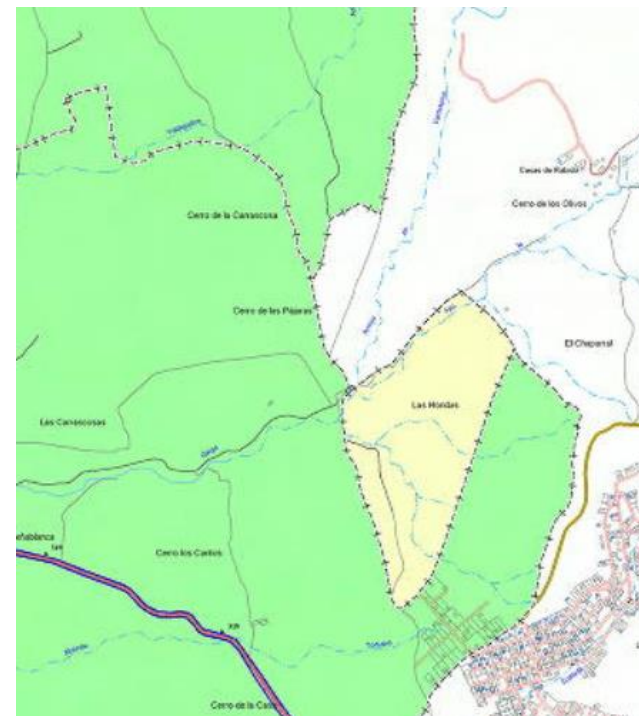
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.122. Planeamiento de Valdepiélagos a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.123. Planeamiento del enclave de Las Hondas perteneciente a Valdepiélagos a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

VALDETORRES DEL JARAMA

Marco contextual de situación del planeamiento

El planeamiento vigente en el término municipal de Valdetorres del Jarama se plasma en el documento de las Normas Subsidiarias redactado por como revisión de las entonces vigentes, que fue aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid el 22 de octubre de 1987.

Ante la necesidad de incorporar ciertos sectores motivo de estudio pormenorizado, como el caso del conjunto urbanizado de Silillos, se procedió a refundir las Normas, datando la nueva fecha de publicación el 30 de julio de 1997.

Las Normas Subsidiarias de Valdetorres del Jarama establecen la división del suelo del término municipal en sectores y unidades de actuación, fijando para cada uno de ellos la normativa particular que corresponda.

En el suelo urbano, el desarrollo se ha producido de diferente manera dependiendo de si el objeto de análisis es el casco antiguo y la zona de Ensanche o la zona de ordenanza unifamiliar.

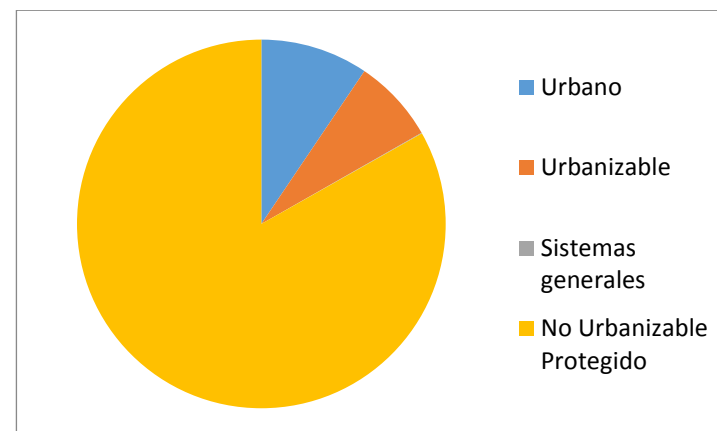
Para el primero, los procesos más importantes que han tenido lugar han sido reformas menores en las viviendas, además del desarrollo de los diferentes equipamientos. En cuanto a la construcción de vivienda nueva, la actividad en estas zonas ha sido escasa, con predominio de viviendas permanentes combinadas con edificaciones de usos agropecuarios. Por el año 1997, se estipuló un suelo vacante edificable del 20% de la totalidad del suelo municipal, con una capacidad residencial de 169 viviendas.

En lo concerniente al caso de la zona de ordenanza unifamiliar, en las zonas de Casco no incluidas en Unidades de Actuación y de Ordenanza unifamiliar de primer y segundo grado, el desarrollo fue bastante pequeño, contabilizándose muy pocas actuaciones.

Clasificación del suelo

Procediendo a establecer el análisis del suelo según su clasificación en el municipio de Valdetorres del Jarama, se vuelve a acudir a los datos proporcionados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, correspondientes al periodo que va del año 2005 al año 2008.

Figura 2.124. Proporción de clasificación del suelo en Valdetorres del Jarama en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A tenor de lo mostrado en el gráfico anterior, se aprecia de nuevo un considerable predominio del suelo no urbanizable de especial protección.

En efecto, de las 3507,55 hectáreas de suelo que componen la totalidad del municipio, 2917,48 hectáreas corresponden a esta clase de suelo, suponiendo un 83,23% en el cómputo global del suelo municipal.

Muy atrás quedan las otras clases de suelo. El urbano consolidado, con 331,26 hectáreas, alcanza el 9,44% del suelo total del término municipal. Se convierte en uno de los núcleos más extensos en proporción a la totalidad del municipio, sin embargo. Al hilo de esta consideración, el suelo clasificado para los sistemas generales apenas supone un 1,86% del suelo total, a priori muy ajustado para abastecer la gran cantidad de suelo urbano consolidado.

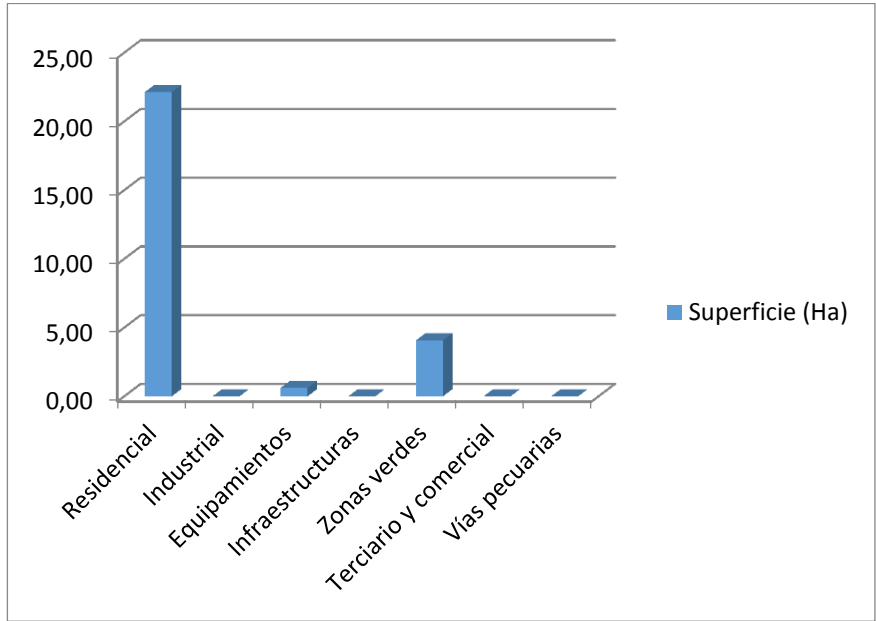
En cuanto al suelo urbanizable, se cuenta con un paquete de suelo cuya superficie alcanza las 256,95 hectáreas de extensión, suponiendo el 7,28% del suelo total municipal. De ese suelo, sólo 26,79 corresponden a suelo sectorizado vacante, apto para urbanizar, mientras que las 230,16 hectáreas restantes corresponden a suelo no sectorizado.

Dentro de esas 26,79 hectáreas de suelo sectorizado, 22,12 son proyectadas para que su uso sea de carácter residencial, con el propósito de incrementar el parque de vivienda, fundamentalmente de tipo unifamiliar. Es el propósito de los polígonos 1 y 2, incrustados en el norte del núcleo urbano principal y cuyo plan parcial está aprobado (mapa 24). Por el contrario, el polígono 3, al este del término municipal y alejado del núcleo, queda a expensas de que su plan parcial sea aprobado.

En cifras mucho más lejanas, se contemplan 4,07 hectáreas para suelos destinados a la implantación de zonas verdes y espacios libres, mientras que 0,6 hectáreas quedarían destinadas a equipamientos de diferente

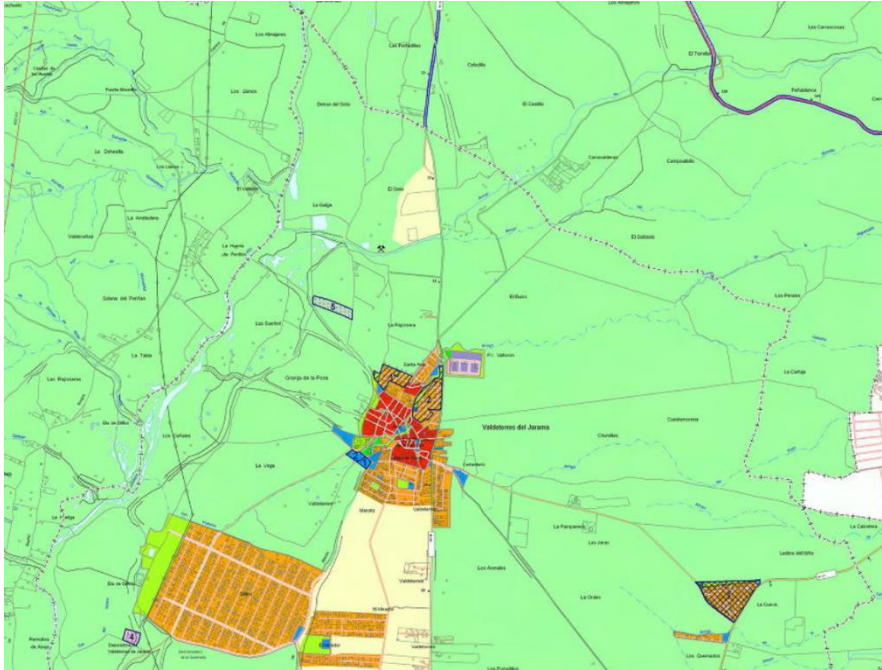
índole, que corresponderían a los polígonos 1 y 2, al suroeste del núcleo de población principal.

Figura 2.125. Cuantificación de calificación de suelos urbanizables en Valdeterres del Jarama en 2008



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.126. Planeamiento de Valdetorres del Jarama Norte a escala 1:50000 (2008)



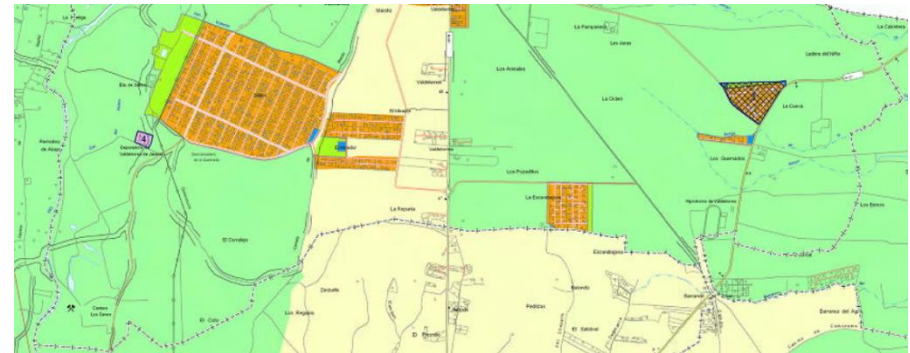
Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Cabe resaltar el caso especial de la urbanización de Silillos, de origen ilegal, y que actualmente se encuentra ya dentro de la legalidad en el planeamiento que estipula las Normas Subsidiarias del término municipal de Valdetorres del Jarama.

Se trata de un macro-complejo residencial que, por extensión, supera al núcleo tradicional del término. El planeamiento contempla el polígono 4

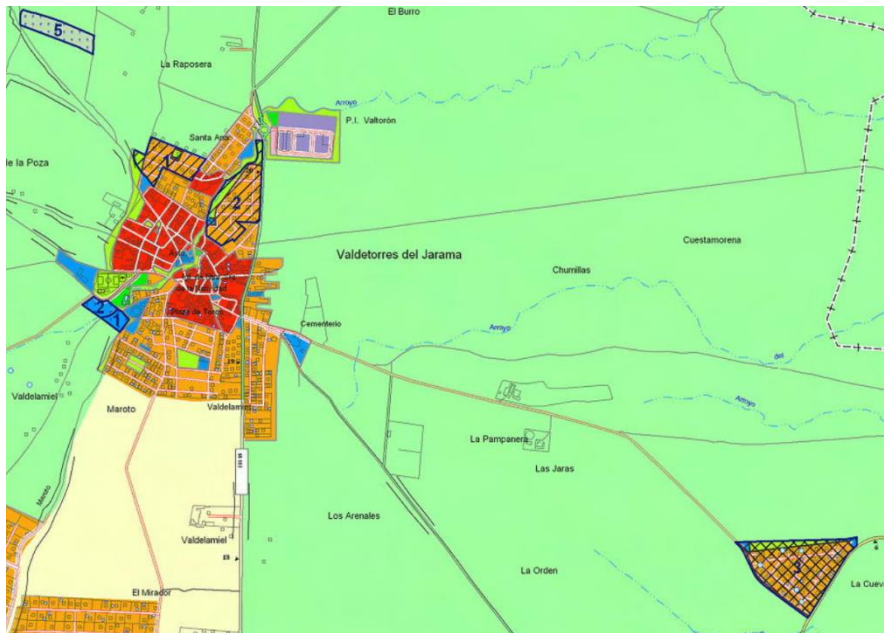
como porción de suelo destinada a infraestructuras y servicios, con motivo de dar cobertura urbana a todos los efectos a este tejido urbano. Siguiendo la inercia y tendencia que supone este sector urbano, otros complejos de menos peso específico pero de similares características integran el borde sur del término municipal: es el caso de la urbanización de “El Mirador”, que podría ser considerada un anexo de Silillos, y La Escarbajosa, ya al sureste y gozando de una peor conexión con el resto del contexto urbano.

Figura 2.127. Planeamiento de Valdetorres del Jarama Sur a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.128. Planeamiento de Valdetorres del Jarama a escala 1:25000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Figura 2.129. Planeamiento de Valdetorres del Jarama a escala 1:25000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Perspectivas en el diagnóstico

Valdetorres del Jarama se caracteriza por constituir un núcleo de población ciertamente consolidado y asentado, cuyo entramado urbano no tiene perspectivas de ser aumentado de manera significativa a menos que la demanda social así lo requiera. Se trata, por tanto, de un municipio equilibrado y preparado para albergar cierta demanda que, por el contrario, no debe ser óbice para mermar en exceso el suelo rústico.

EL VELLÓN

Marco contextual de situación del planeamiento

La fecha de aprobación de las Normas Subsidiarias del término municipal de El Vellón data del 13 de noviembre de 1976, siendo uno de los textos más antiguos y obsoletos en cuanto a materia de planeamiento urbano se refiere, dentro de lo que es el área de ordenación del noreste de la Comunidad de Madrid.

Consecuentemente, las clasificaciones que se otorgan a los suelos que integran el municipio pertenecen a una terminología propia de la época que, en cierto modo, resulta desfasada.

Primeramente, se considera suelo urbano el constituido por las siguientes superficies:

- Casco antiguo: Formado por los polígonos de los planos de zonificación, cuya delimitación se justifica por corresponder al área central o núcleo primitivo de la población.
- Ensanche: Constituido por el suelo urbanizado o semiurbanizado, sujeto al régimen de tipologías previsto en las Normas, que puede ser desarrollado directamente o, en su caso, previa redacción y aprobación del Proyecto de Urbanización o estudio de Detalle.
- Suelo con ordenación aprobada: constituido por las superficies para las que existe una ordenación urbanística aprobada definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de estas Normas Subsidiarias.

Por otro lado, se contempla el denominado “suelo de reserva”, actual suelo urbanizable. Queda integrado por las siguientes unidades, a tenor del planeamiento de El Vellón:

- Suelo de reserva urbana: constituido por aquellas superficies cuya calificación y desarrollo exigen la previa redacción del Plan Parcial.

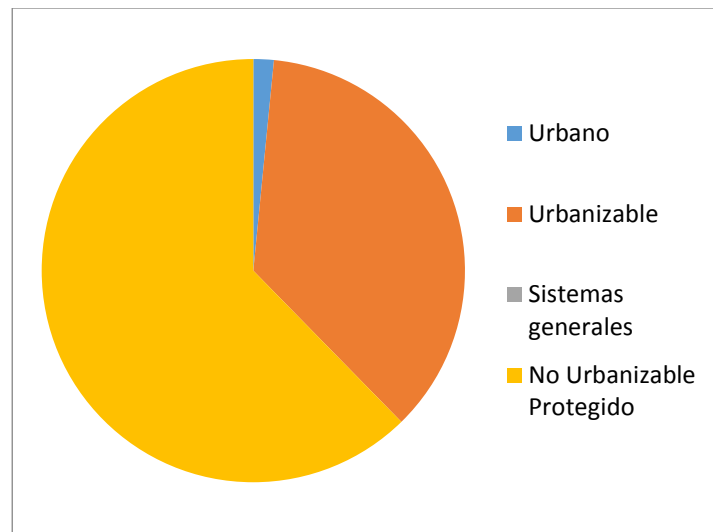
- Suelo de reserva metropolitana: compuesto por las superficies definidas en los planos de zonificación, destinadas a la constitución de un sistema de protección de comunicaciones.

Por último, se contempla el suelo rústico, que queda por las superficies del término municipal no sujeto a las clasificaciones anteriores.

Clasificación del suelo

Dado el salto temporal que se necesita dar para establecer un análisis de la distribución del suelo según la clasificación actual, es necesario acudir una vez más a los datos proporcionados por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid correspondientes a la serie temporal anual de los años 2005 a 2008.

Figura 2.130. Proporción de clasificación del suelo en El Vellón en 2008



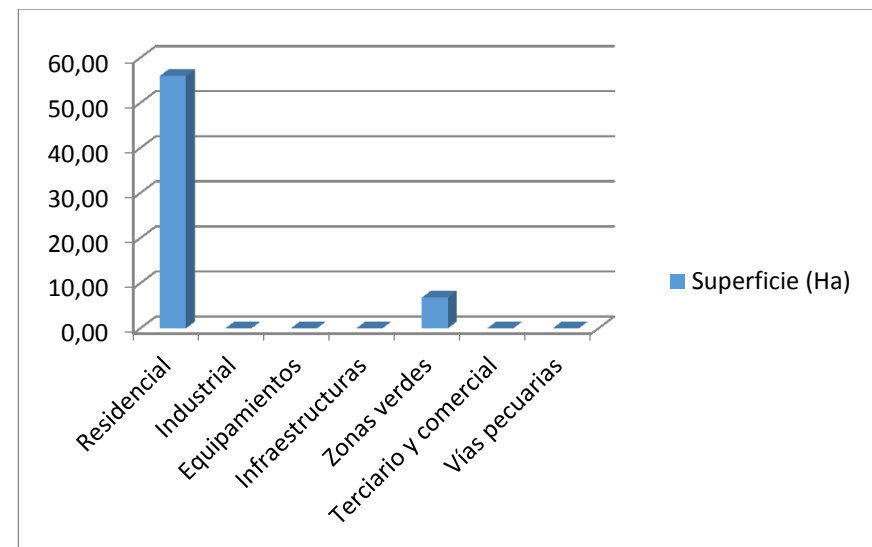
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

A raíz de lo apreciable en el gráfico, se observa de nuevo una cierta mayoría de suelo no urbanizable de especial protección, llegando a las 2087,57 hectáreas de las 3349,13 totales que componen el término municipal, para establecer el 62,33% del suelo completo. Le sigue, en un segundo término, el suelo urbanizable, cuyas 1209,41 hectáreas de superficie le colocan como la segunda clasificación de suelo más presente en el término municipal, alcanzando una proporción del 36,11%.

De especial consideración es la escasa extensión del suelo urbano consolidado, con tan solo 52,15 hectáreas de suelo para suponer un 1,56% de la totalidad de la superficie del municipio.

Se trata, en definitiva, de un municipio de escasa enjundia a nivel de extensión en cuanto a tejido urbano consolidado, pero de cierto potencial residente en su suelo urbanizable. No obstante, se debe reseñar que tan solo 62,80 hectáreas suponen ser la oferta de suelo vacante sectorizado, por las 1146,61 hectáreas de suelo sin sectorizar del resto del suelo urbanizable.

Figura 2.131. Cuantificación de calificación de suelos urbanizables en El Vellón en 2008

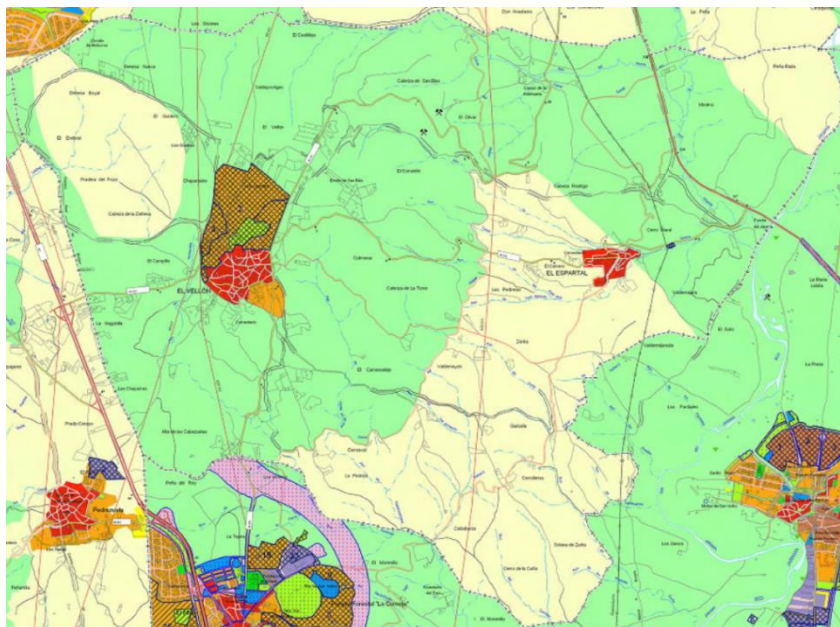


Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

De nuevo el suelo residencial es el más predominante, siendo el uso más destacado al alcanzar las casi 56 (55,99) hectáreas de suelo. Se reparte entre los sectores 1, 2 y 3. Como único aditamento, se contemplan 6,81

hectáreas de suelo destinado a la implantación de zonas verdes y espacios libres, sector que queda incrustado entre los tres residenciales anteriormente mencionados, suponiendo una planificación urbana e inteligente en cuanto a la implantación adecuada de los espacios libres en la ampliación del asentamiento.

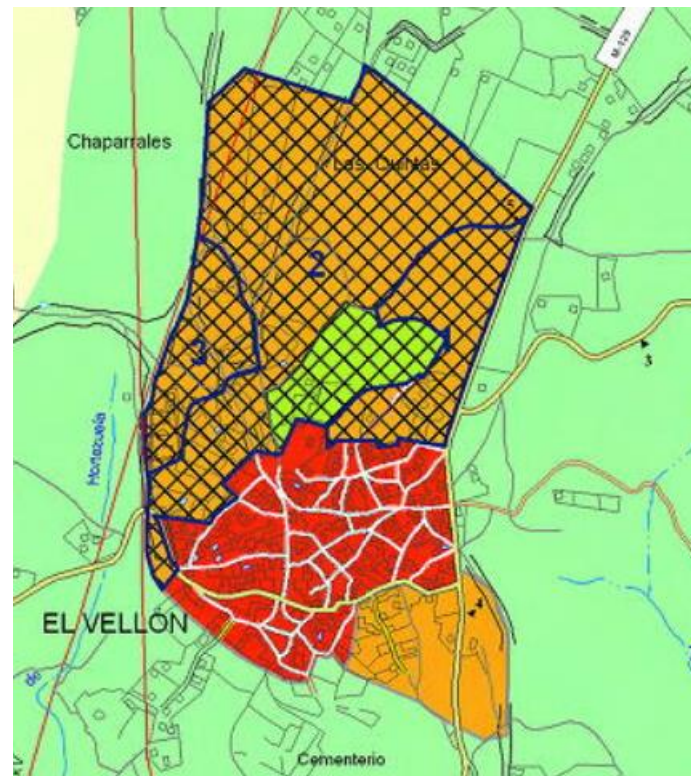
Figura 2.132. Planeamiento de El Vellón a escala 1:50000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Queda únicamente por mencionar el complejo residencial multifamiliar de “El Espartal”, al este del término municipal, casi colindando ya con Talamanca del Jarama.

Figura 2.133. Planeamiento del núcleo urbano de El Vellón a escala 1:25000 (2008)



Fuente: Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

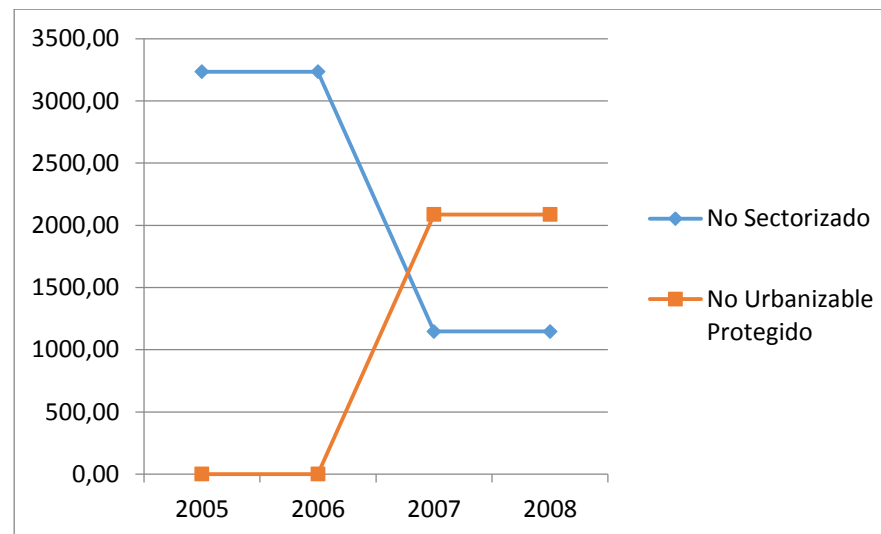
Evolución del suelo y perspectivas en el diagnóstico

En cuanto a la evolución de la distribución de suelos, cabe destacar lo experimentado en la clasificación de los mismos, en el espacio temporal más reciente que se puede analizar, de 2005 a 2008.

La principal característica o hito a reseñar es que, frente a la invariabilidad de la superficie contemplada como suelo urbano, en el transcurso del año 2006 al 2007 se produce una inversión entre el suelo urbanizable no sectorizado y el suelo no urbanizable de especial protección. Se aprecia, en efecto, una pérdida de superficie de suelo del primero, pasando de las 3234,10 hectáreas en 2006 a las 1146,61 hectáreas en el año 2007. Este decrecimiento de superficie se a favor del suelo no urbanizable de especial protección, que alcanza las ya mencionadas anteriormente 2087,57 hectáreas.

Este cambio se explica desde la sencilla razón de una marcha atrás en el proceso de concepción de parte del suelo no sectorizado a no urbanizable, debido probablemente al cambio en las previsiones de la demanda social futura de vivienda, no siendo tan ambiciosas como en un primer momento se suponía.

Figura 2.134. Comparativa de la evolución de suelo no urbanizable de protección en detrimento del suelo urbanizable no sectorizado



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

Todo ello indica que El Vellón supone un claro ejemplo de municipio cuyas aspiraciones de crecimiento desmedido se han visto truncadas con el paso del tiempo, dando lugar definitivamente a una gran proporción de suelo rústico que circunda a un paquete de suelo urbano y urbanizable considerablemente extenso para la potencialidad que se le presupone a un municipio de dimensiones medias como es el presente caso.

CONCLUSIONES

El estudio que aquí se ha realizado del planeamiento del ámbito del Noreste de la Comunidad de Madrid ha sido articulado en función de las características urbanísticas de cada uno de los municipios que integran el área de ordenación.

En una primera parte, se ha optado por trazar unas líneas de acercamiento al estudio desde una perspectiva general, en la que se tiene por objeto dar cuenta detallada del suelo vacante, en dos vías claramente diferenciadas: cuánta cantidad de suelo se dispone y dónde se encuentra.

Para el primer propósito, el mismo estudio inicial general ya da respuesta, en parte, a esa demanda, mediante una serie de datos recogidos a partir de la última actualización de que se dispone, esto es, del año 2008. Sin ser unos datos suficientemente válidos como para establecer una descripción del estado de oferta de suelo convenientemente precisa, sí supone al menos una aproximación básica a la realidad, puesto que 2008 supuso ser el momento justamente anterior al inicio de la crisis económica que, entre otras consecuencias, ha desencadenado una cierta paralización en las normas del planeamiento urbano de muchos de los ayuntamientos de España, siendo los que conciernen a este estudio un caso más de los comentados.

Pero no menos cierto es el hecho de que, para realizar un estudio detallado y completo, es necesario analizar y diagnosticar cada uno de los once municipios del área de ordenación, remarcando una pormenorización en las clases y tipologías de uso de suelo para saber a qué atenerse y qué características tiene esa oferta de suelo que se va a demandar con las propuestas que el Plan estime oportunas.

Para ello, se han realizado una serie de fichas donde, además de dar detalle de los entresijos normativos de cada uno de los documentos normativos municipales en materia de ordenación del territorio y urbanismo, también se refleja dónde se sitúan los paquetes de suelo ofertados (urbanizable sectorizado), así como los ya existentes (urbano), los futuros a largo plazo (urbanizable no sectorizado, no urbanizable sin protección) y los espacios abiertos de carácter rústico (no urbanizable de especial protección). Esto se muestra, como se ha podido observar, en diferentes porciones cartográficas tomadas del servicio web de la Comunidad de Madrid que muestran geográficamente los datos estadísticos asociados.

A la finalización de este análisis y diagnóstico, se puede concluir que se observa la existencia de homogeneidad en la expansión urbana reciente entre la mayoría de los municipios, si se exceptúa en caso particular de Patones y, en menor grado, el pequeño municipio rural de Redueña.

Existe, pues, un equilibrio en la distribución de los sectores de suelo urbano y rústico, donde sólo los municipios con mayor capacidad y potencial impulso económico cuentan con una proyección a corto y medio plazo de una tímida expansión urbana en materia de uso residencial unifamiliar y, en menor medida, industrial. Es el caso de Torrelaguna, Fuente El Saz del Jarama y El Molar, municipios que disponen de mayor flexibilidad de modificación en su tejido urbano periférico.

Para una mayor concreción final en el diagnóstico, se procede a concluir con un diagnóstico que resalta las debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades que posee el ámbito subregional del Noreste de la Comunidad de Madrid.

INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

CANAL DE ISABEL II

HISTORIA

La evolución de los métodos extractivos de agua ha ido en paralelo a la evolución de la tecnología hidráulica, aunque si bien la demanda para el abastecimiento del agua está constantemente forzada por la creciente evolución demográfica de Madrid y de los usos higiénicos que paulatinamente se incorporan a las costumbres de la población, el uso de manantiales y arroyos pudo haber sido suficiente para la vida de las primeras poblaciones, siendo posible, poco a poco incorporar nuevos elementos de recolección como los famosos viajes de agua. En estos periodos iniciales se piensa ya en trasvasar agua a Madrid desde las cuencas vecinas, pero los proyectos son demasiado costosos para la época y finalmente se abandonan. No obstante la explosión demográfica de la urbe en el siglo XIX, hizo que tuvieran que incorporarse necesariamente nuevos mecanismos de abastecimiento.

Las obras del canal comienzan con un Real Decreto que, el 18 de Junio de 1851 establece la creación de una empresa pública, cuyo propósito es la construcción de una red de abastecimiento de agua para consumo humano en la ciudad. Para ello, deberían captarse y encauzarse las aguas del río Lozoya, en el municipio de Patones, mediante la construcción de una Presa, conocida como el Pontón de la Oliva y el consiguiente trazado de una canal que llevara las aguas hasta la capital.

La experiencia nacional en la ejecución de grandes obras públicas era escasa, así como la habitual falta de mano de obra especializada. Se decidió realizar las obras más costosas con presidiarios (empleando en

ello cerca de dos millares) que en su gran mayoría eran prisioneros de las Guerras Carlistas, los cuales eran vigilados por soldados para que cumpliera correctamente con su cometido. Las dificultades existentes eran numerosas: En primer lugar la escasa comunicación entre los diversos frentes de obra (a caballo se tardaba a veces hasta cinco horas), esta necesidad de comunicación hizo que se instalaran palomares a lo largo del recorrido, con el objeto de tener una población de palomas mensajeras capaces de comunicar los diversos frentes de obra. En segundo la dificultad para transportar materiales, debido a la deficiente red de comunicaciones en la zona escogida para acometer las obras. También había que satisfacer las necesidades de alojamiento y servicios para los trabajadores por lo que se construyeron casetas y establecimientos para este fin. Por último el peso económico de la obra recayó casi totalmente en el estado, el cual se encontraba saliendo de un profundo periodo de crisis y penurias económicas tras las Guerras Carlistas.

Las obras se inspiraron en los estudios previos realizados por los ingenieros Juan Rafo y Juan de Ribera de los cauces del Río Lozoya, los cuales habían previsto un abastecimiento de 10.000 reales fontaneros (32.440 m³/día). Para comenzar la obra se fijó como objetivo embalsar las aguas del Río Lozoya justo antes de su desembocadura en el Jarama. Para ello se construyó la presa del Pontón de la Oliva (construida en el periodo que va desde 1851 - 1857 y en la actualidad fuera de servicio). El primer tramo del Canal se encontraba junto al conocido como canal de Cabarrús, un canal de riego construido durante el reinado de Carlos III que discurría por los municipios de Patones, Torrelaguna y Torremocha del Jarama, servía para poner en regadío numerosas tierras en las terrazas del río Jarama, pero en un nivel superior a este. Muy pronto se ve que esta primera construcción no puede hacer frente a la demanda de agua de la

ciudad, por lo que comienzan las obras de una segunda presa, de mayor tamaño, conocida como presa del Villar, también para embalsar las aguas del río Lozoya y construida entre 1873 y 1882. Las obras consiguen que el canal llegue a la villa de Madrid en 1858, depositando sus aguas en los depósitos ubicados en la calle Bravo Murillo con capacidad para casi 60.000m³ de agua. El nombre de la calle le vino dado por el Ministro de Fomento Juan Bravo Murillo, ya que durante su mandato se proyectó y comenzó la construcción del Canal. La primera fuente por la que las aguas traídas desde el curso bajo del río Lozoya salieron en la ciudad estaba situada en la Puerta del Sol y tal acontecimiento ocurrió el día 24 de Junio de 1858. A pesar del júbilo producido por la nueva fuente de abastecimiento de agua, la realidad era que el servicio carecía de garantías, tanto sanitarias como de caudal por las numerosas filtraciones producidas a lo largo de todo el canal. Con el paso del tiempo la empresa pública Canal de Isabel II fue ampliando sus instalaciones y su red de captación y suministro de agua construyendo diferentes canales, presas y depósitos de los que más adelante hablaremos.

El momento más delicado en toda la historia del Canal se vivió sin duda durante la Guerra Civil, ya que el suministro de agua era una pieza clave para la Defensa de Madrid, por lo que el gobierno Republicano que previamente había cambiado el nombre de la empresa a Canales del Lozoya, se esforzó por proteger el mayor número de instalaciones e infraestructuras asociadas a esta obra. Evidentemente todo el sistema de abastecimiento de aguas de Madrid fue un objetivo claro de los atacantes, por lo que el sistema sufrió varios destrozos en diferentes puntos, que tras la contienda fueron pertinentemente reparados. También se volvió a la primitiva nomenclatura de Canal de Isabel II que designaba a todo el servicio municipal de aguas de Madrid.

A partir del año 1945 en el marco de las primeras grandes obras de la Dictadura se acometen multitud de obras de mejora y ampliación de la red de captación, abastecimiento y distribución de aguas para Madrid, ligado evidentemente al continuo crecimiento que experimentaba la ciudad, sobre todo a partir de los años 60 del siglo XX. Las políticas desarrollistas de los 60 y 70 conllevaron la construcción de nuevos canales destacando el canal del Jarama en los años 60 y culminando en el año 1972 con el canal y presa de El Atazar, que es aun a día de hoy, la presa más imponente e importante de todo el sistema. En 1977 el canal pasa a ser una empresa pública estatal que dependerá del Ministerio de Obras Públicas de España. En 1984 tras la llegada de la democracia y la gestación del nuevo estado de las Autonomías se dan los primeros pasos para la incorporación total de esta empresa a los designios del gobierno de la recién creada Comunidad de Madrid. Este hecho deja muy claro que el ámbito de actuación y servicio de esta empresa no es ya exclusivo de la ciudad de Madrid, sino que gestionará el agua de toda la Comunidad. A partir de aquí el Canal de Isabel II (CYII) adquiere su máxima importancia, con unos 2.200 trabajadores, 22 grandes depósitos, 240 depósitos de pequeño tamaño, 18 estaciones de elevación, 77 captaciones de aguas subterráneas, 14 embalses y una red de distribución de unos 14.500 km de conducciones. Se ha convertido en una de las mayores empresas de la comunidad, suministrando el agua para la mayoría de sus habitantes. En todo este tiempo no se han requerido nuevas construcciones, solo se ha ido modernizando y manteniendo la red existente.

EL CANAL EN LA CUENCA MEDIA DEL JARAMA

En este apartado describiremos las infraestructuras hidráulicas relacionadas con la red del Canal de Isabel II que se encuentran dentro, o en las proximidades más inmediatas de nuestra área de estudio. Para proceder a la descripción de todos los elementos se utilizarán los canales principales que atraviesan la cuenca media del Río Jarama, con las infraestructuras que van asociadas a ellos. En este apartado se describirán tanto los elementos que están en servicio hoy en día como los que ya han caído en desuso, que perfectamente pueden ser catalogados como elementos patrimoniales, los cuales ya serán tratados de forma especial en la fase de diagnóstico.

El Canal de la Parra:

Es un tramo del primitivo canal de abastecimiento a Madrid que entro en servicio en 1858. Comienza en el Azud de la Parra y termina uniéndose al canal bajo en la almenara del Empalme, cerca de Aldehuela. Tiene un recorrido de 23,7 Km y una capacidad de 4m³ por segundo. La sección del canal original que discurre en la superficie bien mediante zonas de zanja como sobre Obra, tiene forma casi rectangular con 2,2m de anchura y 2,8 de altura hasta la culminación de la bóveda superior. Las partes subterránea o de mina poseen una anchura de 1,4m y 2m de altura hasta la clave. La pendiente general de todo el recorrido es de 0,0002 grados en dirección hacia Madrid. La historia de este canal comienza con la construcción de la primera presa del CYII, el pontón de la Oliva terminada también en 1858, servía para embalsar las aguas del Río Lozoya antes de su desembocadura en el río Jarama. Se trata de una presa de gravedad,

construida con sillería de grades bloques de piedra unidos mediante mortero y cal. Tiene una altura total de 27m y sección trapezoidal con una anchura de 39m en la base y 6,72 en la coronación. Para su construcción se contó con 1.500 presos de las Guerras Carlistas, 200 obreros libres y 400 bestias. Desde el principio esta presa se enfrentó a numerosos problemas, tanto por su deficiente construcción como por la existencia de filtraciones en las permeables rocas que la rodeaban. Por estos motivos en los períodos de estiaje estival del río Lozoya resultaba imposible alcanzar el nivel de agua necesario para poder alimentar el canal. Por ello se produce la primera ampliación de este canal, para llevarlo unos 6km aguas arriba a través de un túnel finalizado en 1860 hasta alcanzar un punto en el que era posible tomar agua del río mediante un pequeño azud construido a tal efecto llamado de Navarejos. En este punto apareció otro problema, las aguas turbias que se presentaban en esta zona cuando llovía, incluso a pesar de la construcción del Embalse del Villar aguas arriba para regularizar el caudal del río. Para subsanar este nuevo contratiempo se decidió alargar otros 2km el canal aguas arriba y se construyó un nuevo azud, el de la Parra que daría finalmente nombre a todo el Canal Primitivo. Aunque se aliviaron algo los problemas de turbiedad de las aguas estos no desaparecieron totalmente mientras el canal permaneció en funcionamiento. En 1920 comenzó la discontinuidad en la actividad del canal, ya que se desmontaron las tuberías de fundición existentes en los tramos con sifones para la ampliación de la red en la ciudad de Madrid y no fueron reemplazadas por otras de palastro hasta 1925. Desde entonces su uso fue muy intermitente y desde luego no era uno de los principales canales de abastecimiento de agua. En 1971 se procedió a la rehabilitación del azud y canal de la Parra con el objetivo de poder utilizarlos en caso de que el futuro embalse del Atazar, cuya construcción estaba en marcha, llegase a quedar en un nivel por debajo

del de la toma de agua para su canal. Desde entonces el canal se encuentra en estado operativo, pero sin ser utilizado en el conjunto de la red, se mantiene así para paliar una eventual escasez de agua en el embalse del Atazar.

El recorrido del Canal de la Parra discurre desde el azud de la Parra siguiendo la margen derecha del río Lozoya hasta llegar al Pontón de la Oliva, donde el canal discurre por un túnel excavado en la margen derecha, allí se comunica con el túnel desde el que inicialmente se alimentaba el canal. En los 5km siguientes sigue una línea ligeramente ondulada por la parte inferior de la sierra de Patones, en la margen derecha del Lozoya primero y del Jarama después, atravesando las rocas mediante zanjas y túneles y salvando los barrancos sobre obras de mampostería. El canal se separa de la ladera de los cerros calizos a la altura de San Román, punto a partir del cual discurre atravesando la única zona llana de su recorrido y dejando a la izquierda la localidad de Torremocha del Jarama y a la derecha la villa de Torrelaguna. Tras esto entra en las laderas de Mirarrío y luego en las del arroyo de la Malacuera que atraviesa mediante un sifón, salvado este valle y el acueducto de la Adehuela llega a la almenara del Empalme donde se une al Canal Bajo.

El canal Alto:

Es una conducción hidráulica perteneciente a la empresa CYII que suministra agua para consumo humano en Madrid que enlaza el depósito superior de la Central Eléctrica de Torrelaguna o nudo de Calerizas con el depósito de Plaza Castilla en Madrid. Tiene una longitud total de 6m3 por segundo con un desnivel total de 141m en todo su recorrido. Su puesta en servicio fue en 1941, si bien ya desde 1936 se hizo uso de él en varias

ocasiones, interrumpiendo para ello las obras de remate, debido a situaciones problemáticas sufridas por el canal antiguo en servicio. Este canal se construyó para complementar el abastecimiento de agua a Madrid realizado hasta entonces solo a través del canal Bajo y cuyo caudal ya resultaba escaso, debido al importante crecimiento que experimentaba la ciudad. Al partir de una cota más baja solucionaba los problemas de presión de las aguas en los nuevos barrios ubicados en las zonas más elevadas, así como las nuevas construcciones cada vez más altas. También se consideraba conveniente contar con otra conducción independiente de la existente por si surgían problemas en uno de ellos poder paliar las necesidades de agua sin comprometer de manera catastrófica el suministro y poder acometer las obras requeridas. El proyecto fue obra de Francisco Parrella, aprobándose ya en el año 1922 acabándose el tramo desde Torrelaguna hasta el río Guadalix en 1928. Tras esto España entro en una época muy convulsa políticamente que afecto de manera sistemática a las obras del canal Alto, primero, durante la Republica los cambios administrativos y los cambios en las adjudicaciones de la obras retrasaros su construcción varios años, para entonces ya había estallado la Guerra Civil por lo que el canal no entro en servicio hasta 2 años después de la finalización de la contienda. En 1960 con la puesta en servicio del Canal del Jarama que también pasaba a través del Nudo de Calerizas, este caso en sus depósitos inferiores hizo posible el intercambio de aguas por parte de estos dos canales. En 1967 se pone en funcionamiento una parte de la Estación de Tratamiento de Aguas (ETAP) de Torrelaguna, que se intercalo en este canal. Esto provocó una pérdida de carga en la línea de agua y hubo que rebajar la cota de entrada al sifón de San Vicente, construyendo un nuevo tramo de canal y una nueva almenara a una cota más baja. Desde entonces el canal sigue en uso,

manteniendo el caudal inicial y sin ninguna modificación ni obra reseñable hasta la actualidad.

Este canal tiene un trazado mucho más discreto que los canales Bajo y de la Parra, ya que salvo el sifón de San Vicente en su tramo inicial está construido con tubos metálicos al descubierto sin apenas instalaciones visibles y transcurriendo gran parte de su recorrido enterrado. Su trazado sigue inicialmente dirección suroeste, atravesando el arroyo de San Vicente y la carretera de Torrelaguna a la Cabrera, por un espectacular sifón de casi 1.300m de longitud. Sigue por la línea de cerros de Redueña, donde apenas es visible, pero si se pueden ver sus caminos de servicio. En Redueña se construyó posteriormente un edificio para la cloración. En Venturada atraviesa la A-1 por un sifón que pasó por debajo de la Autovía y que fue inicialmente concebido para salvar el barranco de Sacedón. Al llegar al Embalse de pedrezuela gira hacia el sur bordeándolo, e inicialmente, salvaba el valle del Rio Guadalix a través de un sifón, pero al construirse el embalse de Pedrezuela que inundaba dicho tramo, se construyó en 1967 una variante del canal hasta la presa, salvando el cauce a través del propio dique con una tubería metálica, que atraviesa toda la parte superior de la presa. Curiosamente en los tramos visibles de esta variante se utilizaron elementos de cantería, a diferencia de los materiales utilizados en el tramo original. A partir de aquí el canal sigue una ruta hacia el sur hasta llegar finalmente a la Plaza de castilla con un tramo en paralelo al canal del Atazar.

El Canal del Jarama:

Se construyó entre los años 1956 y 1960 para aprovechar las aguas de la cuenca alta del rio Jarama, comienza en el embalse del Vado. Ya a principios del siglo XX se habían elaborado diversos planes para hacer un canal y un embalse en la cuenca alta del Jarama, para llevar sus aguas hasta el pontón de la Oliva y enlazar así con el sistema del Canal de Isabel II. Posteriormente en los años 50 se retoma la idea de este canal, pero con la intención de hacerlo al margen del canal primitivo, para enlazar, reformar y continuar hasta Madrid por el conocido como canal Bajo. Concretamente el 22 de Junio de 1950 fue aprobado el “proyecto de conducción de las aguas del rio Jarama para el abastecimiento del Madrid”. Este canal tener una longitud total de 34,4 Km y admite un caudal de 8m³ por segundo, discurriendo entre la salida de la torre de toma del embalse del Vado hasta los depósitos de Torrelaguna (nudo de Calerizas). Desde ese punto las aguas pueden ser enviadas a Madrid a través del Canal Alto o bien través del canal Bajo, siendo previamente turbinadas en la central Eléctrica de Torrelaguna. También cabe la posibilidad de ser enviadas a través del nudo de los depósitos intermedios hacia el canal del Atazar. Este canal está construido con hormigón moldeado y vibrado con un ancho de 3,20m y una sección útil de 3,10m. Está recubierto en las zonas donde queda visible con piedra caliza labrada, dando un aspecto característico y tratando de imitar las formas y materiales del canal primitivo. Al cruzar las crestas calcáreas de la sierra de patones casi por su culminación dispone de numerosos sifones para salvar los barrancos. Estos sifones se componen por dos tubos metálicos de 1,5m de diámetro en paralelo, que se inician en su correspondiente almenara que actúa además como aliviadero, en caso de un exceso de caudal, así como el correspondiente juego de compuertas y válvulas. Para

la ejecución de esta obra fue necesario remover 587.000m³ de tierra, 76.500Tm de cemento y 3.400Tm de chapa de palastro. En su momento álgido esta construcción empleo a 3.000 trabajadores en 70 tajos y a tres turnos.

El canal comienza en el embalse del Vado con un tramo inicial a presión hasta llegar a una cámara de rotura situada un poco por debajo del muro de la presa, donde se une actualmente el canal del Sorbe construido posteriormente. Transcurre por la margen derecha de la garganta del río Jarama, alternando tramos en túnes con tramos en superficie. Continúa así hasta llegar al valle del Lozoya, salvado este a través del sifón del Pontón de la Oliva, pasando las conducciones por la parte baja de este frustrado embalse. A partir de aquí circula por la parte alta de las crestas calizas de Patones, casi en paralelo al canal primitivo y salvando los numerosos barrancos y accidentes del terreno con varios sifones. Finaliza este canal en el mencionado depósito superior del Nudo de Calerizas.

El Canal del Atazar:

Es un canal para el transporte de agua perteneciente a la red del Canal de Isabel II. Comienza en la torre de toma del Embalse del Atazar conectándola con los depósitos del Goloso, en las cercanías de Madrid, y después hasta el depósito de la Plaza de Castilla mediante un nuevo enlace construido simultáneamente. Tiene una longitud de 65, km y una capacidad de conducción de 16m³/s aunque normalmente transporta un caudal de 14m³/s. Debido a su longitud y complejidad este canal fue construido en tres tramos, el tramo intermedio fue el primero en ser construido y se puso en servicio en el año 1966 uniendo el depósito intermedio (construido dentro de esta obra) en el nudo de Calerizas con

el depósito de el Goloso. Ello permitió mejorar la capacidad de llegada de aguas a Madrid, además de proporcionar otro camino alternativo, en caso de cualquier avería en la red existente hasta la fecha, sin comprometer el servicio. Dicho tramo tiene una longitud de 44,7km y representa más de la mitad de la longitud total de este canal. En el mismo año 1966 se concluyó también el enlace entre los depósitos del Goloso con la Plaza de Castilla, de unos 9,3 km de longitud y que en un primer momento se consideraba un canal independiente, que luego fue incorporado al citado Canal del Atazar. Junto con estas dos obras se construyó un by-pass en los depósitos del Goloso que permitiría pasar el agua sin tener que penetrar en el depósito. Finalmente en 1971 ligado a la finalización y llenado del Embalse del Atazar entro en servicio la primera sección de este canal, que enlazaba la toma del embalse con el nudo de Calerizas. Este tramo tiene una longitud de 15,1km. El canal se inicia al pie de la torre de toma con una cota de 801,59m, llegando al nudo de Calerizas con una cota de 792,21m, al depósito del Goloso con una cota de 758,47m y finalmente al depósito de la Plaza de Castilla con una cota de 724,8m. Debido a la relativamente elevada cota en la que nace el canal y que llegan a través de tuberías de presión, se pueden conectar con la red de la zona alta de Madrid y suministrar agua sin necesidad de bombeo, incluso a cotas mayores que las de la propia toma.

La torre de toma está situada en la margen derecha del embalse, en las proximidades del dique y cuenta con tres compuertas a 810, 834 y 858 metro sobre el nivel del mar, cuyas compuertas pueden ser accionadas individualmente para seleccionar la cota concreta desde la que se va a captar el agua. Desde la captación hasta la cámara de rotura de presión junto al arroyo de Valdetales, el canal transcurre por un túnel de presión de 3m de diámetro y 3.383 de longitud, años después se sustituyó esta cámara de rotura por una mini central eléctrica para el aprovechamiento

de la energía de estas aguas. Desde este lugar un túnel convencional de forma ovoide de 3,25 m de ancho y 3,60 de altura conduce las aguas a media ladera de las crestas calizas de Patones, en paralelo al Canal de la Parra por abajo y al Canal de Jamara que circula por la parte superior. Los barrancos que separan las crestas son salvados mediante sifones contruidos por dos tubos de 2,20 m de diámetro fabricados en hormigón armado tendidos entre las respectivas almenaras de entada y salida. Estos tubos han sido posteriormente enterrados, para minimizar así su impacto visual. El barranco de Matachivos, al norte de Torrelaguna lo salva mediante un acueducto llegando inmediatamente después al nudo de Calerizas. Tras esto el canal toma dirección sur atravesando los valle de Santa Lucia y San Vicente que atraviesa mediante sendos sifones que solo disponen de almenara de entrada y no de salida, por lo que pasan prácticamente inadvertidos. Una vez fuera el canal transcurre faldeando las laderas de la margen derecha del arroyo Malacuera por encima del canal Bajo. Sigue por las laderas de los afluentes de la margen derecha del Río Jarama salvando algunos arroyos por medio de sifones o acueductos y continuando en dirección a El Molar. Bordea la localidad de El Molar por el este y gira tomando una dirección oeste, pasando por la zona interior de la variante de la Autovía del Norte. Desde aquí toma dirección sureste por las faldas de las laderas de los afluentes de la margen izquierda del río Guadalix hasta alcanzar dicho río, cuyo barranco salva mediante un sifón y el propio cauce mediante un pontón. Atravesando este sifón y en su almenara de salida desemboca el Canal del Vellón, que conducir las aguas extraídas del embalse de Pedrezuela. Poco después este canal se acerca al Canal Alto, que viene por la derecha a una cota más elevada y pasando el acueducto de la Retuerta ambos canales circulan cada vez más cerca, salvando los barrancos con sendos acueductos. En el punto donde se igualan las cotas de estos dos canales se construyó un trasvase reversible,

que permite el intercambio de aguas entre ambos, el trasvase de la Parrilla. A continuación el canal atraviesa el sifón de la Parrilla continuando con una alternancia de túneles y acueductos hasta las proximidades de la autovía de Colmenar donde alcanza la estación de tratamiento de aguas potables de esta localidad. Tras esto llega al nudo del Goloso y puede ser introducida el agua en los depósitos de estas instalaciones o ser enviada directamente a los depósitos de la plaza Castilla. Actualmente el Canal del Atazar constituye la base del abastecimiento de agua para consumo humano de Madrid, dejando a los canales Alto y Bajo relegados a una función secundaria.

El Canal del Vellón:

Es un canal de transporte de agua que enlaza por gravedad el embalse de Pedrezuela con el canal de Atazar. Tiene una longitud de 6,7 km y una capacidad de 8m³/s, entrando en servicio en el año 1967. Este canal discurre por la margen derecha del río Guadalix, en paralelo con el canal Alto que los hace a mayor altura, iniciándose en la torre de toma construida en el embalse con tres tomas dobles rectangulares para la captación de agua de 2 por 1,20 metros, situadas en las cotas de 820, 807 y 794 metros sobre el nivel del mar. Hasta el año 2008 rompía la carga en una cámara, pero desde entonces se dirige la tubería hacia una minicentral que aprovecha la presión para generar energía eléctrica, reincorporándose el flujo de agua tras pasar por la turbina en la salida de la anterior cámara de rotura. Luego continúa por un canal ovoide de 2,50 por 2,42 metros con solera ligeramente curva de hormigón moldeado y vibrado. Se alternan tramos de canal al aire con túneles y atraviesan los barrancos mediante obras de fábrica como acueductos y pontones. Este

canal solo tiene un sifón en su recorrido que consta de dos tuberías en paralelo de hormigón armado con camisa de palastro y 1,6 m de diámetro. El canal llega a la zona de los Castillejos, donde se incorpora al canal del Atazar, en la almenara de salida del sifón de Guadalix. A través de esta canal las aguas son enviadas a Madrid.

El Canal de Guadalix o Canal del Mesto:

Es un canal para el transporte de agua que enlaza por gravedad el azud del Mesto en el río Guadalix con el Canal Bajo. Tiene una longitud de 3,7 km y una capacidad de conducción de 4 m³/s, entrando en servicio en el año 1906. Ante la falta de capacidad de embalse del Pontón de la Oliva, debido a las pérdidas por filtración en el terreno, una de las soluciones de emergencia que se ejecutaron fue la construcción de un pequeño canal de sección rectangular de 0,42 por 0,55 metros que desembocaba en el canal Bajo. Este canal tomaba el agua de un azud de 4 m de altura y 26 de anchura unos 4 km aguas arriba de este punto. Apenas era capaz de conducir 110 l/s, pero ayudó a paliar los problemas del suministro hasta la construcción del embalse del Villar. A principios del siglo XX había tramos del canal primitivo, que llevaban funcionando desde 1858, que requerían reparaciones urgentes y que previsiblemente impedirían el transporte de agua a Madrid durante varios meses. Debido a esto se planteó la ampliación del canal de Guadalix, para que permitiera así un abastecimiento de emergencia en el transcurso de las obras, siempre y cuando este proceso se realizara fuera del periodo de estiaje del río Guadalix, ya que en la época estival carecía del caudal necesario para alimentar el sistema. También en este plan se planteaba la construcción del que en un futuro acabaría siendo el embalse de Pedrezuela. Dicho

embalse fue construido en el año 1967, pero el canal que del salía no se conectó con el canal de Guadalix, sino con el del Atazar, de mucha mayor capacidad. En 1971 la Dirección General de Obras Hidráulicas aprobó un proyecto de trasvase de 4 m³/s entre los canales de Guadalix y del Vellón, mediante un sifón de 323 m de longitud, dicha obra nunca llegó a ser ejecutada. El canal de Guadalix discurre por la margen izquierda del río homónimo, iniciándose en el citado azud del Mesto. La mayor parte de su trazado está construido en zanja a cielo abierto con solo 300 m ejecutados en 4 túneles. Con excepción del azud, este canal no cuenta con ninguna estructura llamativa en su corto recorrido, con la salvedad de varios respiraderos de forma característica.

OTRAS INFRAESTRUCTURAS DEL CANAL DE ISABEL II

Embalse de Pedrezuela:

Originalmente denominado del Vellón, es un embalse perteneciente al CYII y localizado al norte de la Comunidad de Madrid, en el piedemonte de la sierra de Guadarrama. Represa al río Guadalix-Miraflores y se finalizó en el año 1967. Su cuenca de captación es de unos 216 km² y recibe una media de 67 hm³ al año. Regula el agua embalsada mediante compuertas superiores, un desagüe inferior y un aliviadero de emergencia, su presa de bóveda le otorga una capacidad de retención para 41,23 hm³, cuya lámina de agua ocuparía como máximo un total de 393,09 ha. El diseño de la presa de bóveda gruesa de doble curvatura fue el primero de este tipo

empleado por el CYII, la estructura fue ensayada en el laboratorio de ingeniería de Lisboa y su cálculo final fue realizado mediante “programas electrónicos” lográndose con este diseño un gran ahorro de hormigón, frente a la presas de gravedad que hasta entonces venía construyendo el CYII. El cometido principal de este embalse es la captación de aguas para el canal del Vellón y por tanto para el abastecimiento de Madrid. El dique del embalse soporta el paso de la variante del Canal Alto, lo que permite trasvasar a este embalse aguas de los ríos Sorbe, Jarama y Lozoya, desde el deposito superior del nudo de Calerizas en Torrelaguna. A los pies del embalse se construyó una mini central eléctrica que aprovecha la energía de las aguas del primer tramo del canal del Vellón al romper la carga derivada de la altura del embalse, entrando esta instalación en servicio en 2005. En toda la documentación relativa a este proyecto se le denominaba embalse del Vellón, a pesar de que el embalse queda fuera del término municipal de esta localidad, una teoría sostiene que este nombre le fue dado por un molino que posteriormente quedo bajo las aguas, conocido como molino del Vellón porque a él acudían los habitantes del citado pueblo. En cualquier caso el ayuntamiento de Pedrezuela, en cuyo término municipal se encuentra o quedo conforme con esta denominación y consiguió en el momento que el CYII dejo de depender del Ministerio de Obras Publicas y paso a depender de la Comunidad de Madrid que se cambiara el nombre oficial del embalse, pasando a denominarse embalse de Pedrezuela, no obstante el canal que sale de este embalse conserva la denominación de canal del Vellón.

Embalse del Atazar:

Es el mayor embalse de la Comunidad de Madrid, con una capacidad de 425,3hm³, representa el 46% de todo el volumen embalsado de la región. Fue construido en 1972 siendo un hito en la ingeniería Española, además completa la serie de 5 embalses se habían proyectado para el rio Lozoya por el CYII. La construcción de la presa del Atazar responde al intento de satisfacer la creciente demanda de agua de la población Madrileña, cada vez más numerosa. Las obras se iniciaron en 1965, con un presupuesto inicial de mil millones de pesetas, que al final termino quintuplicándose debido a los problema geotécnicos ocasionados por la litología de la zona, así como una mala evaluación de la capacidad de soporte de las pizarras que sirven de sustento al dique. El diseño de la presa supuso un auténtico alarde técnico para la época, ya que fue la primera gran presa de bóveda doble curvatura construida en España, aunque este diseño que envía toda las cargas hacia las rocas de los laterales contribuyo evidentemente a los problema surgidos más adelante por los cálculos incorrectos de la litología circundante. La litología de este terreno, compuesta principalmente por pizarras muy fisuradas, hacía que la presión del agua, así como su infiltración ocasionaran derrumbes en las vertientes, lo que obligo a la estabilización de las mismas por medio de hormigón inyectado, también se construyeron una serie de vigas horizontales y verticales ancladas por bulones para consolidar el terreno en la vertiente norte de la presa (el estribo de ese extremo contiene diez veces más hormigón que la fábrica de la propia presa). También se realizaron obras de menor calado en la vertiente derecha, pero su litología era más estable. Por este motivo la presa dispone de uno de los sistema de auscultación más complejos de España, constituido por una sofisticada red de vigilancia mediante sensores (péndulos, extensómetros, manómetros,...) capaz de abrir

automáticamente los desagües en caso de detectar cualquier indicio de sobrecarga. También posee en su interior más de 8km de galerías para inspeccionarla, no fue hasta los años 90 que sus cimientos estuvieron suficientemente asentados para proceder a su llenado total. En 1972 al subir el nivel del embalse se abrió una fisura en la cota de 770m que se trató desde la galería existente en dicha cota. Tras esto no aparecieron anomalías hasta el año 1977, momento a partir del cual empezó a salir agua por los drenes pasantes que se habían instalado en la reparación de la fisura, un año más tarde, en el mes de febrero tras un periodo de fuertes lluvias el embalse alcanza casi su capacidad máxima lo que aumentaba cada día más las pérdidas por la fisura, llegando a 150l/s y observándose la extensión de esta. Ante tales circunstancias se procede a aliviar el embalse hasta que la fisura quedara estabilizada, dado que al nivel de 364hm³ el sistema de alarma dejó de proporcionar datos alarmantes se estabilizó a dicho nivel. Si se hubiera tenido que vaciar la presa por completo Madrid habría sufrido restricciones catastróficas en el suministro de agua. Así pues se procedió a la reparación de la fisura por un procedimiento muy laborioso, que requirió la intervención de buceadores trabajando a 100m de profundidad y el uso de más de 88.000kg de resinas. En el año 1988 y tras consultar a varios expertos en la materia se decidió por fin que el embalse podía utilizarse sin las restricciones habituales, aunque muchas de ellas se mantienen hasta hoy en día por precaución. En 1992 se instaló dentro del “Plan Integral de Aprovechamiento del Recurso Hidroeléctrico” del CYII, una mini central eléctrica al final del tramo del canal de presión a la salida del embalse, conectando tanto el Canal del Atazar como el Canal del Jarama con estas instalaciones y permitir trasvases entre ambos canales. Actualmente, aparte de cumplir sus funciones de abastecimiento de agua y energía hidroeléctrica, el embalse es famoso también por la cantidad de deportes

náuticos que en él se pueden practicar, ya que tiene permitida la navegación de embarcaciones sin motor. La presa es de doble bóveda, con una altura de 134m sobre los cimientos y una longitud de 484m. Está construida en hormigón armado y su espesor varía entre los 45m de la base y los 7m en la coronación.

Captación de aguas subterráneas:

Como apoyo al abastecimiento de agua superficial, constituye en la Comunidad de Madrid un elemento clave en la gestión del sistema de abastecimiento -durante los periodos de sequía o escasez hídrica- pudiendo aportar entre 76 y 87 millones de metros cúbicos por año de explotación. Para garantizar este volumen se dispone de 70 pozos en situación operativa. En el Jarama Medio a diversos puntos donde se pueden aprovechar estas aguas subterráneas.

La central de Torrelaguna:

Entró en funcionamiento en el año 1912, utiliza el salto existente entre los depósitos superior e inferior del nudo hidráulico de Calerizas, donde confluyen las aguas derivadas del canal del Villar y del canal del Jarama. El salto entre los dos depósitos estaba salvado originalmente mediante tuberías de palastro roblonado de 1400mm de diámetro, los elementos originales funcionaron hasta el año 1992, a partir de esta fecha se rehabilitó la central, instalando un nuevo grupo, aunque manteniendo el entrono ajardinado como el edificio antiguo y las maquinas. El nuevo equipamiento cuenta con una potencia de 4.700kW en turbina y 5.700kVA del generador.

Red de Saneamiento:

El Canal de Isabel II también se encarga del servicio de saneamiento y tratamiento de aguas residuales para la Comunidad de Madrid. Esta tarea abarca el transporte de las aguas residuales a través de las redes de drenaje urbano, las estaciones depuradoras (EDAR), la posterior depuración de las propias aguas y la devolución de estas a los ríos en condiciones óptimas.

Las redes de drenaje urbano consisten en la recogida de las aguas residuales, domésticas e industriales y las aguas de escorrentía superficial, para su posterior transporte a las estaciones depuradoras. Estas redes incluyen los conocidos como tanques de tormenta, cuyo objetivo es evitar inundaciones en las zonas más urbanizadas, reteniendo las primeras aguas de las grandes avenidas, que además son las más contaminantes. En la cuenca media del Río Jarama nos encontramos con algunas instalaciones de depuración propiedad del CYII como son las EDAR de: Redueña, Valdepiélagos, Patones, Talamanca, Torrelaguna, Torremocha, Valdepiélagos, El Vellón-El Molar-Pedrezuela, El Espartal, Molar Sur y Valdetorres.

Para alcanzar el objetivo previsto en el plan Madrid Dpura de reutilización del agua depurada, se han construido 25 instalaciones de producción de agua regenerada y se gestionan más de 256 kilómetros de redes específicas, que facilitan su distribución para el riego de zonas verdes públicas, baldeo de calles y usos industriales. Además, la empresa es, en la actualidad, responsable del sistema de reutilización de la ciudad de Madrid, que cuenta con más de 82 kilómetros de redes y 29 dársenas para la carga de agua regenerada en vehículos de limpieza y riego.

La empresa cuenta con instalaciones que, de forma sinérgica con los procesos de saneamiento, permiten generar energía renovable, aprovechar energéticamente los subproductos de los distintos procesos y cogenerar electricidad. Para ello, dispone de 11 plantas de generación eléctrica a partir del biogás producido en los procesos de las EDAR, una planta de cogeneración asociada al proceso de secado térmico de los lodos y un pequeño salto de aguas residuales. De este modo, Canal de Isabel II Gestión es la empresa con mayor capacidad instalada para la producción de energía eléctrica de la Comunidad de Madrid (un total de 80,45 megavatios).

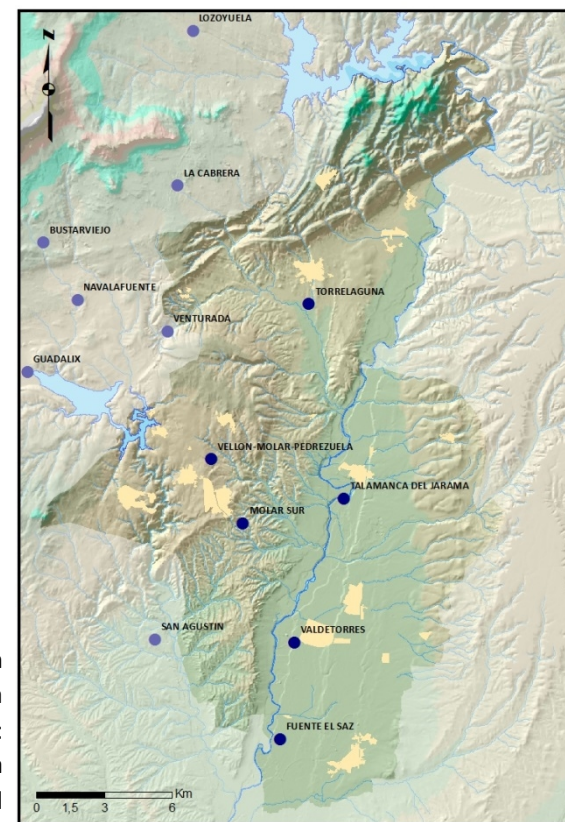


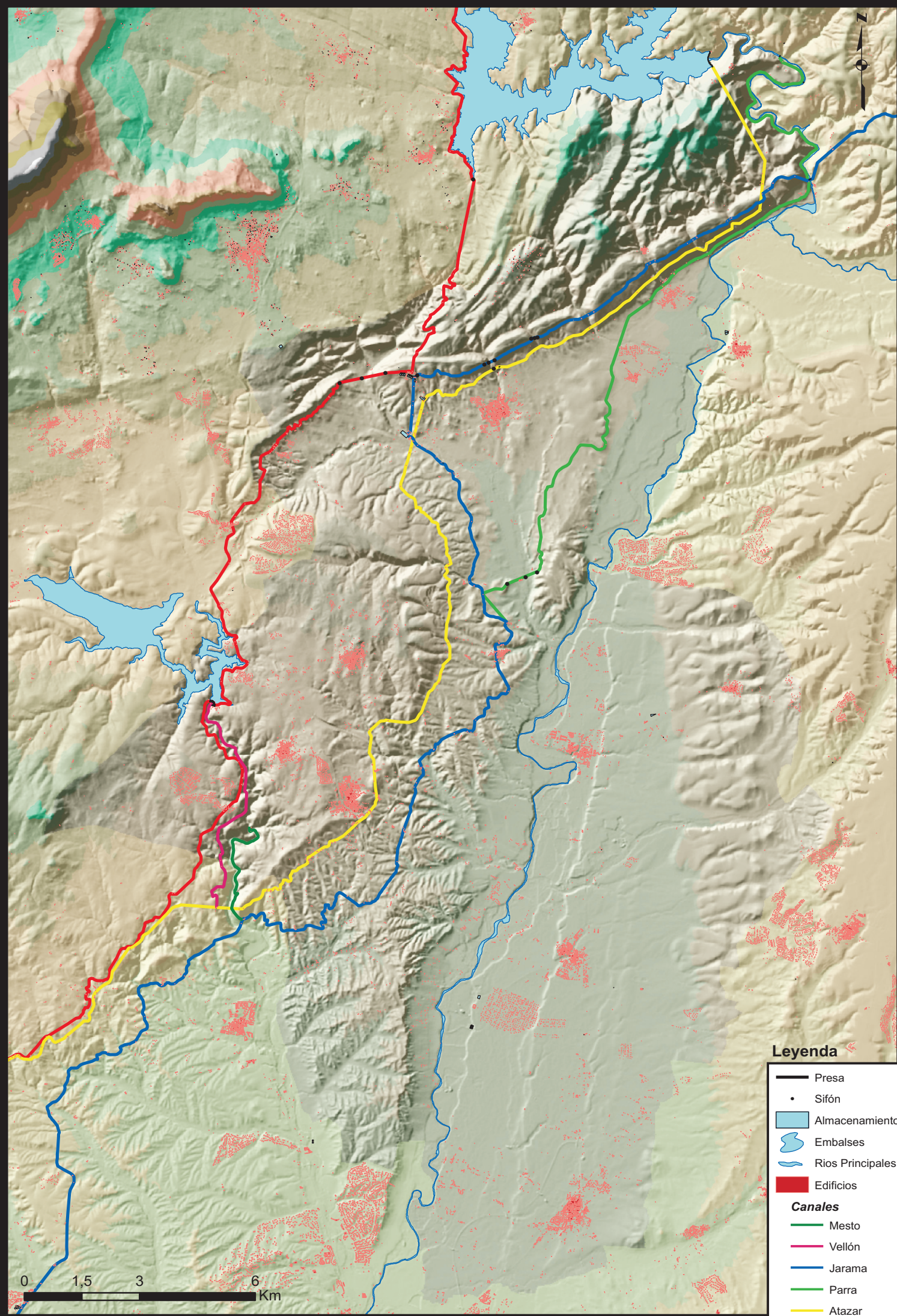
Figura 3.1: Mapa con las EDAR en el Jarama Medio Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del BTN: 25.000

DIAGNOSTICO TERRITORIAL DEL CANAL DE ISABEL II

El Canal de Isabel II, las infraestructuras y construcciones ligados al mismo son uno de los pilares económicos, sociales y patrimoniales del Jarama Medio. El número de ciudadanos empleados en esta empresa varía en función de los municipios, pero ocupa a un buen porcentaje de la población activa de toda la zona de estudio. Los municipios del Jarama Medio en los que el CYII tiene una mayor incidencia social en cuanto a puestos de trabajo son Patones y Torrelaguna. La incidencia territorial de esta empresa se fundamenta principalmente en las infraestructuras que tiene asociadas, dejando al margen las propias canalizaciones de agua vuelven a ser los municipios de Torrelaguna y Patones, seguidos por El Molar y Pedrezuela. Torrelaguna alberga uno de los nudos hidráulicos más importantes del país, Nudo de Calerizas, que sumado al conjunto de depósitos y una mini central hidroeléctrica, forman el conjunto de edificios del CYII más importante del Jarama Medio. En Patones destaca las obras construidas para la retención y captación del agua, desde el Pontón de la Oliva, pasando por el azud de la Parra hasta llegar al Embalse del Atazar, que sin lugar a dudas es el elemento de mayor incidencia territorial del Municipio. El siguiente municipio por impronta territorial es Pedrezuela, donde se sitúa el segundo embalse de la zona y por último El Molar, donde se ubica otro nudo de menor tamaño. En lo que al patrimonio se refiere cobra especial relevancia todo el transcurso del canal primitivo o de la Parra, por lo que el municipio donde más ejemplo de patrimonio hidráulico podemos encontrar es Patones, seguido de Torrelaguna y con ciertas construcciones distribuidas por los municipios del Oeste del Jarama Medio. Esto provoca una dualidad de la zona en lo relativo al Canal, debido a que toda la impronta de este tiene lugar en la

margen derecha del río Jarama, es decir todo el oeste de la zona de estudio, con un impacto mucho menor en todos los ámbitos en los municipios del otro lado del río. El canal también ha dejado un legado inmaterial y cultural en esta parte del Jarama Medio, ya que muchas de las familias dedican su vida a trabajar en esta empresa, abuelos, padres e hijos. Esto provoca un vínculo con entre la empresa y los trabajadores fuerte, además del sentimiento de pertenencia a un gremio. También son los que mejor conocen los elementos que componen estas obras, su trazado y sus problemas.

En definitiva se puede considerar al Canal de Isabel II en todas sus formas y funciones como el elemento más importante en el Jarama Medio, además de una vía de cohesión social y territorial. Toda la red se encuentra operativa y en buen estado, hasta el canal primitivo puede utilizarse en caso de necesidad. El único elemento que ya no puede ser utilizado y es meramente patrimonial es el Pontón de la Oliva, que fue quitado del servicio hace años por la peligrosidad de derrumbe que presentaba la estructura.



Leyenda

-  Presa
-  Sifón
-  Almacenamiento de Agua
-  Embalses
-  Ríos Principales
-  Edificios
- Canales**
 -  Mesto
 -  Vellón
 -  Jarama
 -  Parra
 -  Atazar
 -  Alto

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS TERRITORIALES: CALIDAD DE VIDA

Introducción

La Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local establece en su artículo 25 que *“el Municipio, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal”*.

Por ello, es fundamental que los municipios estén suficientemente dotados de los equipamientos colectivos básicos para ofrecer a sus habitantes una calidad de vida aceptable, ya que la oferta de equipamientos básicos y especializados incide directamente en la calidad de vida y en la habitabilidad de un municipio.

La dotación de los servicios requiere una planificación, debiendo realizarse un estudio de las edades, los perfiles demográficos, etc., que predominan en cada municipio, relacionándolos con los umbrales mínimos requeridos para ofrecer un servicio.

La misión de este estudio consiste en analizar la oferta de equipamientos en el área de estudio para diagnosticar un posible déficit en dotaciones básicas, y la necesidad de contar con nuevos equipamientos singulares adaptados a las características de la zona.

Concretamente se estudia la situación de los equipamientos sanitarios, educativos, culturales, deportivos, los servicios sociales y el equipamiento comercial.



Figura 3.2: Hospital Infanta Sofía (San Sebastián de los Reyes). Fuente: Google Imágenes

EQUIPAMIENTO SANITARIO

Introducción

La Ley General de Sanidad organiza en España un sistema sanitario basado en dos niveles asistenciales, la atención primaria y la atención especializada.

Las Zonas Básicas de Salud, Distritos Sanitarios y Áreas Sanitarias de la Comunidad de Madrid, se establecen en el Decreto 43/1996 de 28 de marzo. No obstante, como consecuencia de posteriores cambios realizados en la división administrativa de la Comunidad de Madrid¹, hubo que modificar la configuración de determinadas Zonas Básicas de Salud básicamente en el ámbito de la atención primaria (primer nivel asistencial), para ajustar los flujos de población hacia los centros sanitarios. Esta modificación se realizó mediante el Decreto 187/1998, que establece once áreas de salud, organizadas en 34 distritos sanitarios, que a su vez cuentan con 247 zonas básicas de salud.

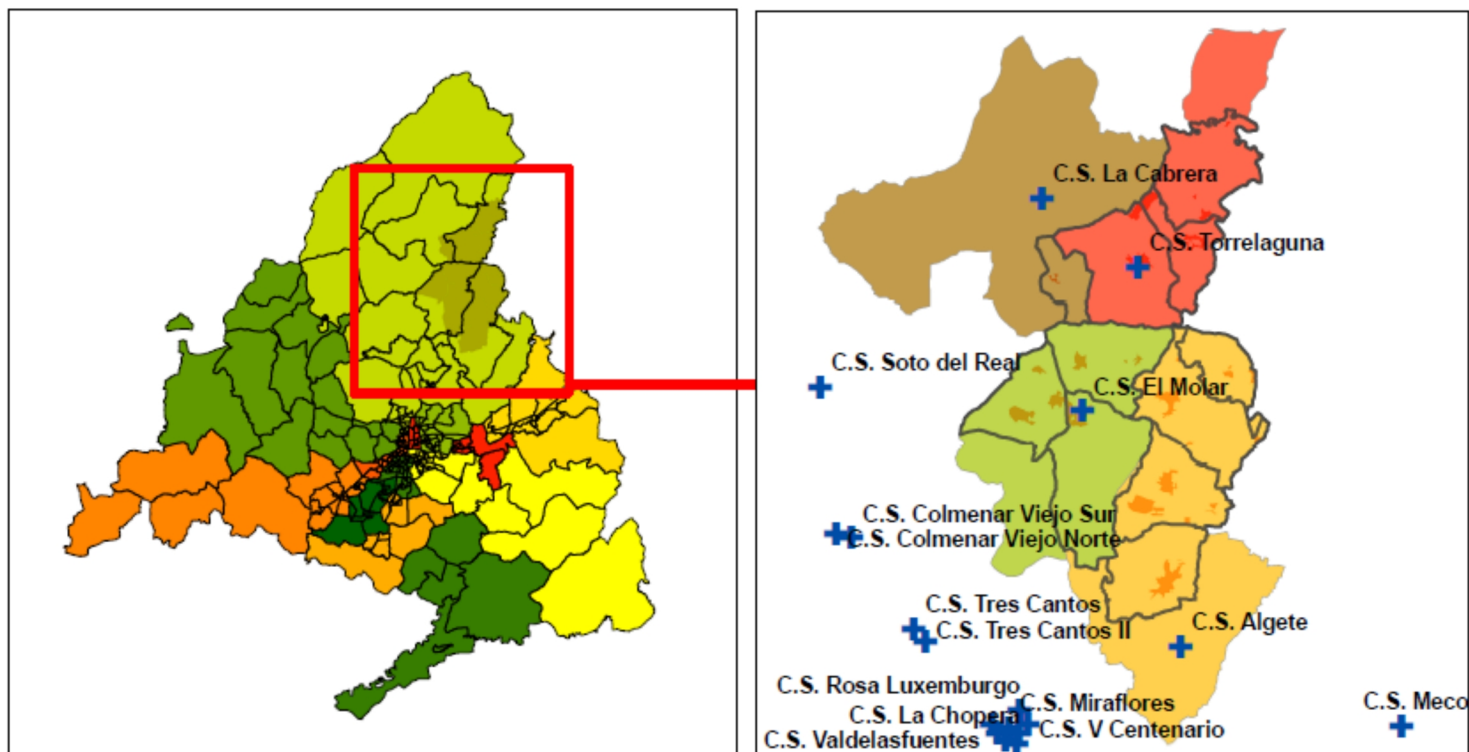
En el siguiente cuadro se hace una relación de las zonas básicas de salud en las que se integran los once municipios del área de estudio, todos ellos pertenecientes al “Área 5. Norte” y al distrito “5.1 Alcobendas”. La relación que afecta a estos municipios no sufrió modificación alguna en el Decreto 187/1998.

¹ Principalmente por las modificaciones del seccionado censal actualizado en la renovación del Padrón Municipal de Habitantes de 1996, y también por la incorporación de nuevos recursos a la red sanitaria pública.

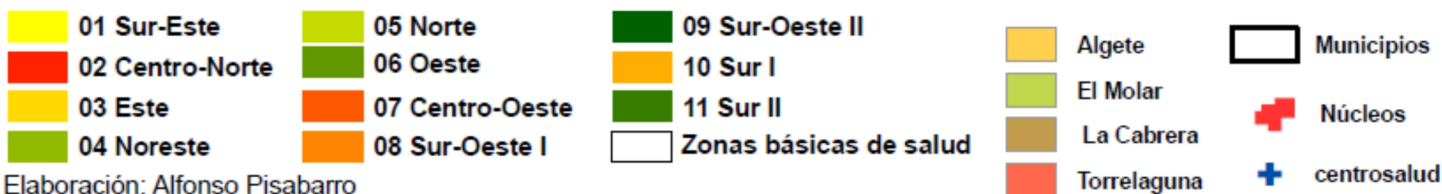
Área 5 Norte		
Distrito	Zonas básicas	Municipios, secciones censales
5.1 Alcobendas	5.1.9 Algete	Fuente el Saz de Jarama
		Talamanca de Jarama
		Valdepiélagos
		Valdetorres de Jarama
	5.1.10 El Molar	El Molar
		Pedrezuela
		El Vellón
	5.1.11 La Cabrera	Redueña
	5.1.13 Torrelaguna	Torrelaguna
		Torremocha de Jarama
		Patones

Figura 3.3: Cada distrito sanitario cuenta con un solo centro de especialidades y un hospital general del área. Las zonas básicas de salud en el medio rural están formadas por varios municipios, siendo uno de ellos cabecera sanitaria de la zona.

ÁREAS DE GESTIÓN SANITARIA



ÁREAS DE SALUD



Elaboración: Alfonso Pisabarro

Fuente: Nomenclajes. Información cartográfica digital de la Comunidad de Madrid

Figura 3.4:

Centros de Atención Primaria

El siguiente cuadro muestra la distribución de centros de atención primaria en los municipios del área de estudio, y la alternativa de asistir al centro de salud más cercano para los residentes en aquéllos municipios que no cuentan con uno.

En todos los municipios hay un consultorio excepto en El Vellón, que tiene su propio consultorio y el de su pedanía El Espartal; y en El Molar y Torrelaguna que en lugar de consultorio hay un centro de salud porque son cabecera de su zona básica de salud.

Desde Patones, Redueña y Torremocha de Jarama a Torrelaguna y desde Pedrezuela y El Vellón a El Molar, se tarda menos de 10 minutos en coche, lo cual hace viable la utilización de estos centros de salud por los municipios próximos.

Desde los municipios de Talamanca de Jarama, Valdepiélagos, Valdetorres de Jarama y la pedanía de El Espartal se tarda más de 10 minutos en coche en llegar al centro de salud más cercano. Asimismo, desde Fuente el Saz se tarda 23 y 31 minutos en llegar a Torrelaguna y El Molar respectivamente, pudiendo estar un paciente en tan solo 5 minutos en el centro de salud de Algete.

En los gráficos expuestos más abajo se muestra cómo según las encuestas realizadas en 2012 a los usuarios de los centros de salud de El Molar y Torrelaguna, éstos opinan que el tiempo de espera para entrar en la consulta en el Centro de Salud de El Molar es excesivo, mientras que en el Centro de Salud de Torrelaguna las citas no se adecúan a las preferencias horarias de los usuarios. Ambos indicadores reflejan claramente una saturación del servicio en ambos centros. Los pacientes del Centro de

Salud de Algete también consideran excesivo el tiempo de espera para entrar en la consulta, y además se quejan de que las citas no se adecúan a las preferencias horarias de los usuarios

Figura 3.5: Centros de Atención Primaria: Consultorios y Centros de Salud

Municipio	Tipo de centro de atención primaria	Centro de Salud más cercano (menos de 10 minutos en coche)		Centro de Salud más cercano (más de 10 minutos en coche)	
Fuente el Saz	Consultorio de Fuente el Saz de Jarama	CS Algete	7 min.		
El Molar	CS El Molar				
Patones	Consultorio de Patones	CS Torrelaguna	7 min.		
Pedrezuela	Consultorio de Pedrezuela	CS El Molar	6 min.		
Redueña	Consultorio de Redueña	CS Torrelaguna	9 min.		
Talamanca de Jarama	Consultorio de Talamanca de Jarama			CS Torrelaguna	13 min.
Torrelaguna	CS Torrelaguna				
Torremocha de Jarama	Consultorio de Torremocha de Jarama	CS Torrelaguna	6 min.		
Valdepiélagos	Consultorio de Valdepiélagos			CS Torrelaguna	13 min.
Valdetorres de Jarama	Consultorio de Valdetorres de Jarama			CS Torrelaguna	18 min.
El Vellón	Consultorio de El Vellón	CS El Molar	9 min.		
	Consultorio de El Espartal			CS El Molar	13 min.

Centro de Salud El Molar

Más información del centro de salud

Información detallada de los indicadores de satisfacción

Nueva búsqueda de centros de salud

Centro de Salud El Molar	Resultado del Centro	Media de la Comunidad	Comparación con la media de la Comunidad
Satisfacción global con la atención recibida	83 % - 95 %	90 %	- +
Grado de recomendación del centro	89 % - 98 %	92 %	- +
Facilidad para conseguir cita	61 % - 78 %	75 %	- +
Adecuación de la cita a las preferencias horarias	60 % - 78 %	76 %	- +
Tiempo de espera para entrar en consulta	49 % - 49 %	51 %	= +
Amabilidad de los profesionales médicos	93 % - 100 %	92 %	- =
Amabilidad de los profesionales de enfermería	94 % - 100 %	94 %	- +
Amabilidad del personal administrativo	82 % - 94 %	74 %	- =
Tiempo de dedicación de los profesionales médicos	93 % - 100 %	91 %	- =
Información recibida sobre el estado de salud	94 % - 100 %	92 %	- =
Información recibida sobre los medicamentos	94 % - 100 %	93 %	- =
Limpieza del centro	90 % - 99 %	91 %	- +
Señalización interna del centro	88 % - 97 %	90 %	- +
Comodidad y confort del lugar de espera	68 % - 84 %	77 %	- +

Figura 3.6: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Consejería de Sanidad. Servicio Madrileño de Salud

Centro de Salud Torrelaguna

Más información del centro de salud

Información detallada de los indicadores de satisfacción

Nueva búsqueda de centros de salud















Centro de Salud Torrelaguna	Resultado del Centro	Media de la Comunidad	Comparación con la media de la Comunidad
Satisfacción global con la atención recibida	78 % - 91 %	90 %	-  +
Grado de recomendación del centro	78 % - 91 %	92 %	 = +
Facilidad para conseguir cita	59 % - 76 %	75 %	-  +
Adecuación de la cita a las preferencias horarias	57 % - 74 %	76 %	 = +
Tiempo de espera para entrar en consulta	39 % - 57 %	51 %	-  +
Amabilidad de los profesionales médicos	87 % - 97 %	92 %	-  +
Amabilidad de los profesionales de enfermería	93 % - 100 %	94 %	-  +
Amabilidad del personal administrativo	52 % - 70 %	74 %	 = +
Tiempo de dedicación de los profesionales médicos	89 % - 98 %	91 %	-  +
Información recibida sobre el estado de salud	87 % - 97 %	92 %	-  +
Información recibida sobre los medicamentos	89 % - 98 %	93 %	-  +
Limpieza del centro	87 % - 97 %	91 %	-  +
Señalización interna del centro	92 % - 99 %	90 %	- = 
Comodidad y confort del lugar de espera	77 % - 90 %	77 %	- = 

Figura 3.7: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Consejería de Sanidad. Servicio Madrileño de Salud

Centro de Salud ALGETE

Más información del centro de salud
Información detallada de los indicadores de satisfacción

Nueva búsqueda de centros de salud







Centro de Salud ALGETE	Resultado del Centro	Media de la Comunidad	Comparación con la media de la Comunidad
Satisfacción global con la atención recibida	77 % - 91 %	90 %	-  +
Grado de recomendación del centro	82 % - 94 %	92 %	-  +
Facilidad para conseguir cita	64 % - 81 %	75 %	-  +
Adecuación de la cita a las preferencias horarias	57 % - 75 %	76 %	 = +
Tiempo de espera para entrar en consulta	49 % - 49 %	51 %	 = +
Amabilidad de los profesionales médicos	82 % - 94 %	92 %	-  +
Amabilidad de los profesionales de enfermería	86 % - 97 %	94 %	-  +
Amabilidad del personal administrativo	71 % - 86 %	74 %	-  +
Tiempo de dedicación de los profesionales médicos	79 % - 92 %	91 %	-  +
Información recibida sobre el estado de salud	75 % - 90 %	92 %	 = +
Información recibida sobre los medicamentos	81 % - 93 %	93 %	 = +
Limpieza del centro	80 % - 93 %	91 %	-  +
Señalización interna del centro	89 % - 98 %	90 %	-  +
Comodidad y confort del lugar de espera	64 % - 81 %	77 %	-  +

Figura 3.8: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Consejería de Sanidad. Servicio Madrileño de Salud

Hospitales y Centros de Especialidades

Los centros de especialidades prestan asistencia sanitaria especializada de forma ambulatoria. El RD 1277/2003 de 10 de octubre los define como *“centros sanitarios donde diferentes profesionales sanitarios ejercen sus respectivas actividades sanitarias atendiendo a pacientes con unas determinadas patologías o de un determinado grupo de edad o con características comunes”*.

En el área de estudio no se localiza ningún centro de especialidades. El más cercano está en San Sebastián de los Reyes, en el hospital público de referencia.

En cada área de salud hay un hospital general público de referencia, siendo el designado para la zona norte de Madrid el Hospital Universitario Infanta Sofía, ubicado en el municipio de San Sebastián de los Reyes. Su centro sanitario de referencia es el Hospital Universitario la Paz, con el que mantiene una relación funcional muy importante así como con el resto de hospitales de la Comunidad de Madrid.

El Hospital Universitario Infanta Sofía tiene un total de 283 camas para los 52 municipios que atiende, y ofrece un amplio abanico de especialidades:

<ul style="list-style-type: none"> • Alergología • Análisis Clínicos (BR SALUD) • Anatomía Patológica • Anestesiología y Reanimación • Aparato Digestivo • Bioquímica Clínica (BR SALUD) • Cardiología • Cirugía General y del Aparato Digestivo 	<ul style="list-style-type: none"> • Medicina Interna • Medicina Preventiva y Salud Pública • Microbiología y Parasitología (BR SALUD) • Nefrología • Neumología • Neurología • Obstetricia y Ginecología
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Cirugía Ortopédica y Traumatología • Dermatología Médico-Quirúrgica y Venereología • Endocrinología y Nutrición • Farmacia Hospitalaria • Hematología y Hemoterapia • Medicina del Trabajo • Medicina Física y Rehabilitación • Medicina Intensiva 	<ul style="list-style-type: none"> • Oftalmología • Oncología Médica • Otorrinolaringología • Pediatría y sus Áreas Específicas • Psicología Clínica • Psiquiatría • Radiodiagnóstico (UCR) • Reumatología • Urología
---	--

Conclusiones

Los recursos sanitarios con que cuenta la zona son todos aquellos servicios que ofrecen asistencia sanitaria tanto en la red pública como los hospitales privados.

Centrándonos en los recursos públicos, se observa que en el área de estudio todos los municipios que no cuentan con centro de salud están atendidos por un consultorio médico. Dos de los municipios, Torrelaguna y El Molar tienen centro de salud. No se localiza ningún centro de especialidades, y el hospital de referencia de la zona es el Hospital Universitario Infanta Sofía en San Sebastián de los Reyes.

Además de observarse escasez de centros de salud pública, tras la consulta a las encuestas de los usuarios a los centros de salud se observa que la calidad del servicio debe ser mejorada.

Las delimitaciones sanitarias dejan patente la escasa cohesión territorial del área de estudio quedando de alguna manera influida por localidades próximas.

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO

Introducción

La Ley reguladora de las Bases del Régimen Local en su artículo 25 apartado “n” establece que el municipio ejercerá como competencias propias la participación en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria, y cooperará con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes, y la conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial.

Respecto a la zonificación educativa simplemente se cuenta con una división muy básica por grandes áreas. Toda el área de estudio se encuadra en el área norte de Madrid.

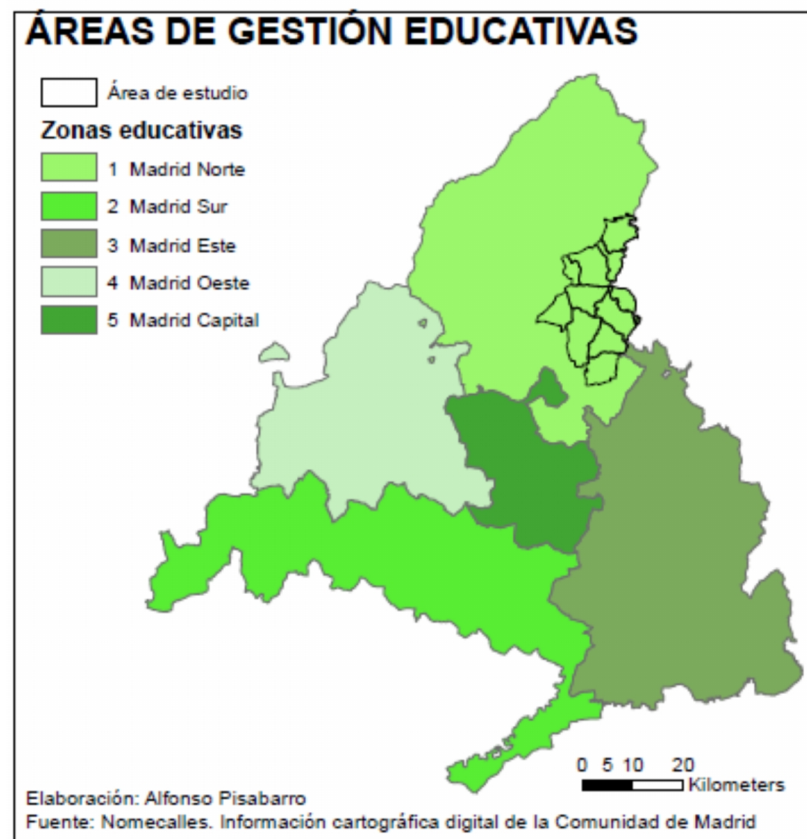


Figura 3.9:

El siguiente cuadro muestra el número de centros educativos no universitarios de cada municipio del área de estudio. Además, indica el número de aulas, alumnos y profesores que hubo durante el curso académico 2009/2010.

Enseñanza no universitaria (2009/2010)				
Municipio	Centros	Aulas	Alumnos	Profesores
Fuente el Saz	5	41	719	48
El Molar	5	54	1080	115
Patones	1	2	18	3
Pedrezuela	6	33	527	55
Redueña	2	3	18	3
Talamanca de Jarama	4	23	373	37
Torrelaguna	3	47	1022	100
Torremocha de Jarama	1	2	19	4
Valdepiélagos	1	3	11	2
Valdetorres de Jarama	2	19	339	31
El Vellón	2	21	303	32

Figura 3.10: Fuente: Caja España. Datos Económicos y Sociales de las Unidades Territoriales de España

No obstante, estas cifras han sufrido alguna leve modificación en el actual curso académico 2013/2014, modificaciones que se detallan más adelante.



Figura 3.11: Colegio Público Martina García (Fuente el Saz de Jarama). Fuente: Google Imágenes

A continuación se desglosan los datos básicos sobre la oferta de enseñanza en los municipios del área de estudio según los niveles de estudios preuniversitarios establecidos en el sistema educativo español, es decir, en Educación Infantil, Educación Primaria, Educación Secundaria y Bachillerato, añadiendo a la educación pública la oferta privada.

Municipio	Nombre del centro	Tipo (denominación genérica)	Titularidad	Etapas educativas (curso 2014/2015)	Opciones lingüísticas	Otra información
Fuente el Saz de Jarama	EEI-CN "Fuente el Saz de Jarama (programa de casa de niños)	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Jornada continuada
	EEI "La Cigüeña"	Escuela Infantil	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Comedor Jornada Continuada
	EIPR "La Marioneta"	Escuela Infantil Privada	Privado	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	CP INF-PRI-SEC "Martina Garcia"	Colegio de Educación Infantil, Primaria y Secundaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE) Educación Primaria (LOE) Educación Secundaria Obligatoria (LOE)		Horario ampliado Comedor Jornada Continuada
El Molar	CEPA "El Molar"	Centro Público de Educación de Personas Adultas	Público	Técnico Profesional Preparación acceso a Ciclos Formativos GS Talleres Ocupacionales no cofinanciados		
				Desarrollo Personal: Francés Inglés Informática Ofimática		
				Preparación de la prueba de acceso a la universidad		

				ESO para personas adultas (LOE): - Presencial - A distancia		
				Enseñanzas iniciales básicas para personas adultas (LOE)		
	CP INF-PRI "Arco de la Sierra"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE)	Centro bilingüe español / inglés	Jornada dividida en dos sesiones Horario ampliado Comedor
				Educación Primaria (LOE)		
	EIPR "Con tus Manitas"	Escuela Infantil Privada	Privado	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	IES "cortes de cadiz"	Instituto de Educación Secundaria	Público	Educación Secundaria Obligatoria (LOE)	Centro bilingüe español / inglés	Transporte Jornada continuada
	CP INF-PRI "ntra. sra. del remolino"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE)	Centro bilingüe español / inglés	Horario ampliado Motóricos Comedor Jornada continuada
				Educación Primaria (LOE)		
	EEI "Santa Cecilia"	Escuela Infantil	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Comedor
	EEI-CN "Santa Cecilia (programa de casa de niños)"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Comedor
Patones	EEI-CN "Patones"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado
Pedrezuela	Escuela Municipal de Música "Pedrezuela"	Escuela Municipal de Música	Público	Enseñanzas no regladas de la Música		
	EIPR "Canción de Cuna"	Escuela Infantil Privada	Privado	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	EIPR "El Jardín de los Peluches"	Escuela Infantil Privada	Privado	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	EEI "El Pocito"	Escuela Infantil	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Comedor
	EEI-CN "Los Sueños"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	CP INF-PRI "San"	Colegio de Educación Infantil	Público	Segundo Ciclo de Educación	Centro bilingüe español /	Transporte

	Miguel"	y Primaria		Infantil (LOE)	inglés	Jornada dividida en dos sesiones Horario ampliado Comedor
				Educación Primaria (LOE)		
	CP INF-PRI "Santa Ana"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE)	Centro bilingüe español / inglés	Comedor Jornada continuada
				Educación Primaria (LOE)		
Redueña	EEI-CN "Redueña"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado
Talamanca de Jarama	ZNAS.CN. "Norte-8, Talamanca de Jarama"	Zona Casas de Niños	Público			
	EEI-CN "Talamanca de Jarama"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación infantil (LOE)		
	Escuela Municipal de Música y Danza "Talamanca de Jarama"	Escuela Municipal de Música y Danza	Público	Enseñanzas no regladas de la Música		
				Enseñanzas no regladas de la Danza		
	EIPR "El Árbol"	Escuela Infantil Privada	Privado	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	EIPR "Estrella de Mar"	Escuela Infantil Privada	Privado	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	CP INF-PRI "Sansueña"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Comedor Jornada continuada
				Educación Primaria (LOE)		
Torrelaguna	EEI "Torrelaguna"	Escuela Infantil	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Comedor Jornada continuada
	Escuela Municipal de Música "Torrelaguna"	Escuela Municipal de Música	Público	Enseñanzas no regladas de la Música		Jornada continuada
	EEI-CN "Torrelaguna (programa de casa de niños)"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Jornada continuada
	IES "Alto Jarama"	Instituto de Educación Secundaria	Público	Educación Secundaria Obligatoria (LOE)		Transporte Jornada continuada

				Bachillerato - Ciencias y Tecnología (LOE) (presencial) - Humanidades y Ciencias Sociales (LOE) (presencial)		
				Formación Profesional de grado medio - ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN (LOE) - - Gestión Administrativa (LOE) (presencial / diurno)		
				Programas de Cualificación Profesional Inicial obligatorios (LOE) - General - - ELECTRICIDAD Y ELECTRÓNICA - - - Operaciones auxiliares de montaje de instalaciones en edificios (presencial)		
	CP INF-PRI "Cardenal Cisneros"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE) Educación Primaria (LOE)		Horario ampliado Jornada continuada
	CEPA "Sierra Norte"	Centro Público de Educación de Personas Adultas	Público	Técnico Profesional - Preparación acceso a Ciclos Formativos GS - Talleres Ocupacionales no cofinanciados Desarrollo Personal -Francés -Inglés -Informática -Informática. Ofimática -Preparación de la prueba de acceso a la universidad Educación Secundaria Obligatoria para personas adultas (LOE) (presencial y a		

				distancia)		
				Enseñanzas Iniciales Básicas para personas adultas (LOE)		
Torremocha de Jarama	ZNAS.CN. "Norte-6, Torremocha de Jarama"	Zona Casas de Niños	Público			
	EEI-CN "Torremocha de Jarama"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		Horario ampliado Comedor
	Escuela Municipal de Música "Torremocha de Jarama"	Escuela Municipal de Música	Público	Enseñanzas no regladas de la Música		
Valdepiélagos	EEI-CN "Valdepiélagos"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
Valdetorres de Jarama	EEI-CN "Valdetorres de Jarama"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		
	CP INF-PRI "Jesus Aramburu"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE) Educación Primaria (LOE)		Jornada dividida en 2 sesiones Horario ampliado Comedor
El Vellón	CP INF-PRI "C.R.A. de El Vellon"	Colegio de Educación Infantil y Primaria	Público	Segundo Ciclo de Educación Infantil (LOE) Educación Primaria (LOE)		Transporte Jornada dividida en dos sesiones Horario ampliado Comedor
	EEI-CN "El Vellon nº 1"	Escuela Infantil Casa de Niños	Público	Primer Ciclo de Educación Infantil (LOE)		

Figura 3.12: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Consejería de Educación, Juventud y Deporte. Buscador de colegios

El siguiente cuadro resume en cifras la información anterior. Debe tenerse en cuenta que un mismo centro puede impartir una sola enseñanza o diversos tipos de enseñanza (infantil y primaria; primaria y secundaria; etc.).

Figura 3.13: Centros de estudios no universitarios públicos y privados				
Municipio	Educación Infantil	Educación Primaria	Educación Secundaria	Bachillerato
Fuente el Saz	4	1	1	
El Molar	5	2	1	
Patones	1			
Pedrezuela	6	2		
Redueña	1			
Talamanca de Jarama	4	1		
Torrelaguna	3	1	1	1
Torremocha de Jarama	1			
Valdepiélagos	1			
Valdetorres de Jarama	2	1		
El Vellón	2	1		

Relacionando los datos anteriores con las cifras del padrón continuo por municipios y según los diversos tramos de edades establecidos en el sistema educativo español, se podrá valorar si la oferta educativa municipal se ajusta a la realidad.

Los grupos de edad en que se clasifica el sistema educativo español son:

Años	Etapa educativa
De 0 a 6	Infantil
De 6 a 12	Educación Primaria
De 12 a 16	Educación Secundaria
De 16 a 18	Bachillerato



Figura 3.14: Colegio Público "Jesús Aramburu" (Valdetorres de Jarama). Fuente: Google Imágenes

A continuación se muestran en cuatro tablas y cuatro gráficos las cifras del padrón continuo a 1 de enero de 2013, por municipio y edad (año a año hasta los 18 años).

Niños por municipio hasta los seis años de edad

	0	1	2	3	4	5	6
Fuente el Saz de Jarama	73	84	79	88	64	84	72
Molar, El	116	135	122	132	128	114	100
Patones	4	2	7	5	3	0	8
Pedrezuela	83	108	82	105	82	73	79
Redueña	1	5	5	4	5	7	4
Talamanca de Jarama	55	37	58	47	54	40	40
Torrelaguna	52	47	62	70	70	65	63
Torremocha de Jarama	6	11	3	10	7	10	5
Valdepiélagos	4	8	6	8	8	6	6
Valdetorres de Jarama	38	54	47	59	62	45	58
Vellón, El	29	28	31	18	19	23	12

Figura 3.15: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

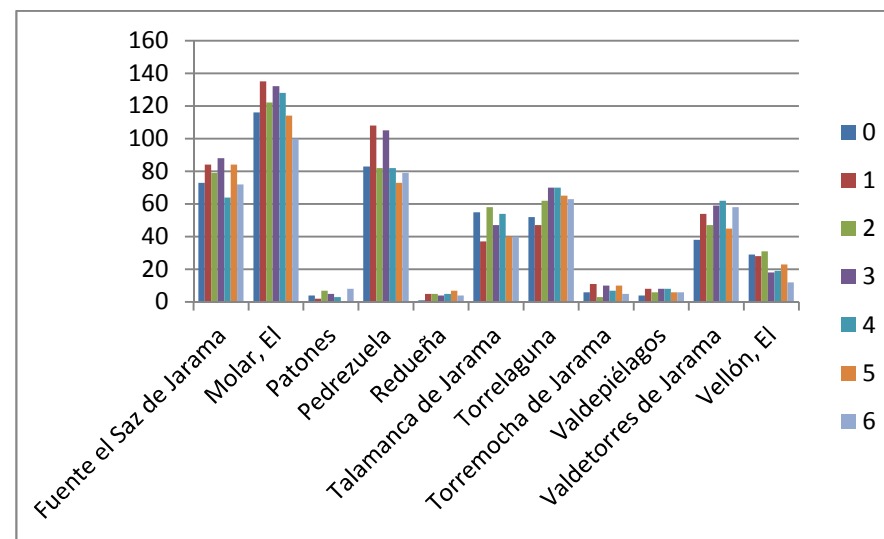


Figura 3.16: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

En general hay bastantes niños hasta los seis años de edad en los municipios del área de estudio excepto en Patones, Redueña, Torremocha y Valdepiélagos, municipios que cuentan únicamente con una escuela infantil. El Molar es el municipio con más alumnos en etapa infantil, seguido por Pedrezuela y por Fuente el Saz de Jarama, municipios que cuentan con 5, 6 y 4 escuelas infantiles respectivamente.

Parece que la oferta educativa se ajusta bastante a la demanda en la etapa infantil, como no podía ser de otra forma, ya que este tipo de educación, al no ser obligatoria normalmente carece de subvenciones y hay que pagarla en su totalidad.

Niños por municipio de siete a doce años de edad

La Educación Primaria se da entre los 6 y los 12 años. Los municipios con más niños en este tramo de edad son El Molar, Fuente el Saz de Jarama y Pedrezuela, con 645, 558 y 420 niños respectivamente. El Molar y Pedrezuela cuentan con dos centros de educación primaria, mientras que Fuente el Saz solo cuenta con uno.

Patones, Redueña, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos no tienen centro de enseñanza primaria. Así sus 31, 19, 62 y 44 alumnos respectivamente, deben realizar sus estudios en los municipios próximos que ofrecen enseñanza de educación primaria.

	7	8	9	10	11	12
Fuente el Saz de Jarama	69	79	94	78	83	83
Molar, El	91	97	96	70	99	92
Patones	4	5	4	2	2	6
Pedrezuela	81	57	59	54	37	53
Redueña	4	3	4	2	1	1
Talamanca de Jarama	42	35	31	39	35	40
Torrelaguna	65	58	45	48	56	59
Torremocha de Jarama	7	10	7	6	12	15
Valdepiélagos	8	8	8	5	5	4
Valdetorres de Jarama	81	54	49	53	36	46
Vellón, El	27	15	17	16	12	16

Figura 3.17: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

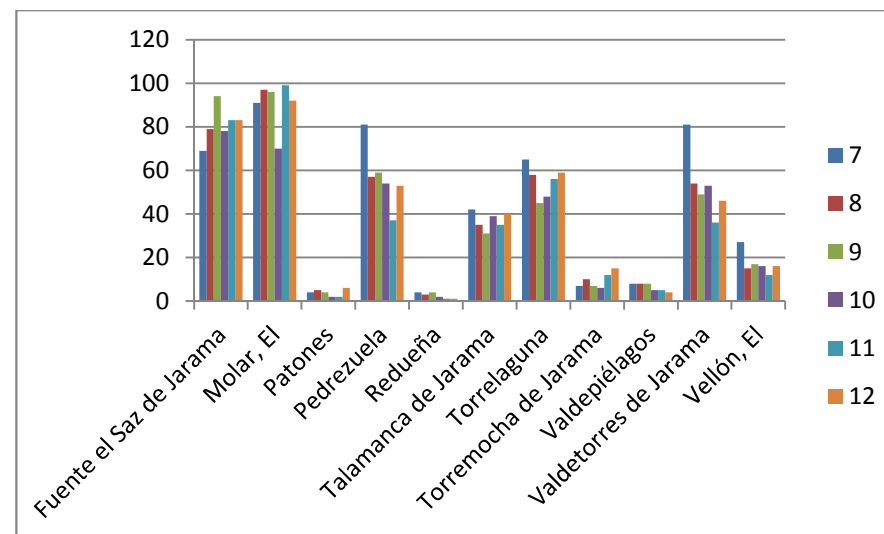


Figura 3.18: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

Jóvenes por municipio de trece a dieciséis años de edad

Respecto a la Educación Secundaria Obligatoria, solo hay un centro en los municipios de Fuente el Saz, El Molar y Torrelaguna. Hay que señalar que Pedrezuela, Talamanca de Jarama y Valdettres de Jarama tienen bastantes habitantes en edad de realizar estudios de secundaria (201, 148 y 211 alumnos respectivamente), por lo que las carencias son notables en estos municipios.

	13	14	15	16
Fuente el Saz de Jarama	86	68	76	61
Molar, El	69	72	83	45
Patones	1	1	0	3
Pedrezuela	39	31	45	33
Redueña	3	1	4	2
Talamanca de Jarama	32	32	21	23
Torrelaguna	40	37	46	40
Torremocha de Jarama	10	17	14	10
Valdepiélagos	8	4	7	7
Valdettres de Jarama	38	47	41	39
Vellón, El	11	11	12	14

Figura 3.19: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

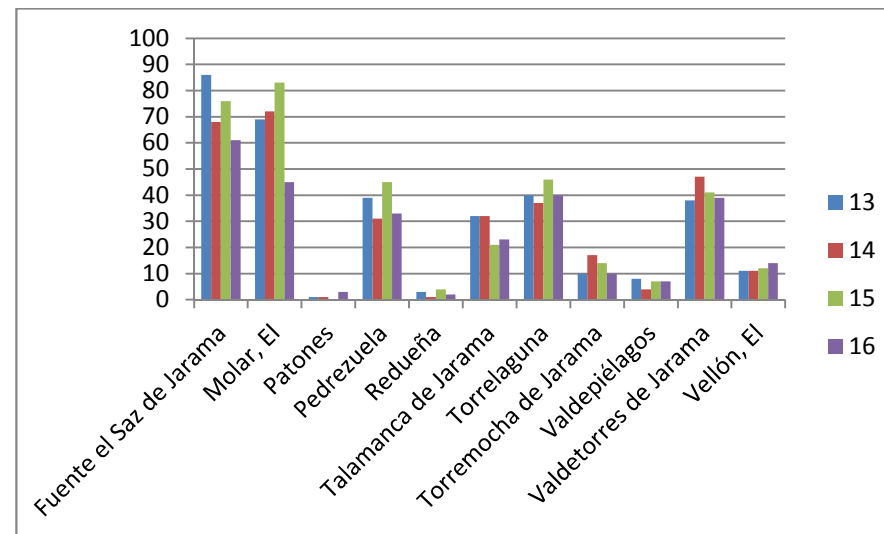


Figura 3.20: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

Respecto a Patones, Redueña, Torremocha, Valdettres de Jarama y El Vellón, en el tramo de edad de 12 a 16 años tienen solamente 11, 11, 66, 30, y 64 habitantes respectivamente, por lo que en los casos de menos de 30 alumnos la opción más lógica es que deban trasladarse a un municipio cercano, mientras que en los municipios con más de 30 alumnos en esta etapa debería pensarse en proporcionar enseñanza oficial de este ciclo.

Jóvenes por municipio de diecisiete a dieciocho años de edad

Los estudios de Bachillerato solo pueden realizarse en Torrelaguna. Aunque hay muchos jóvenes en edad de realizar este ciclo educativo, al tratarse de una educación no obligatoria es de suponer que no todos ellos optarán por seguirla.

	17	18
Fuente el Saz de Jarama	49	63
Molar, El	65	52
Patones	1	3
Pedrezuela	34	37
Redueña	1	3
Talamanca de Jarama	21	21
Torrelaguna	41	43
Torremocha de Jarama	15	11
Valdepiélagos	3	9
Valdetorres de Jarama	40	32
Vellón, El	11	15

Figura 3.21: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

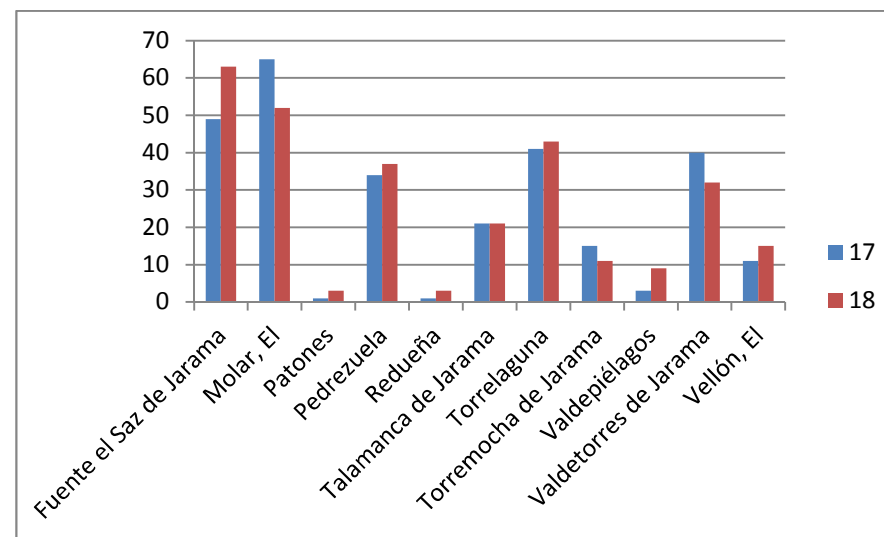


Figura 3.22: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

Conclusiones

La enseñanza infantil está suficientemente dotada en los municipios del área de estudio, no debiendo detectarse por ello movimientos intermunicipales.

Asimismo, la educación primaria está cubierta excepto en los municipios de Patones, Redueña, Torrelaguna y Valdepiélagos.

La educación secundaria obligatoria solamente puede realizarse en los municipios de Fuente el Saz de Jarama, El Molar y Torrelaguna.

El Bachillerato únicamente puede estudiarse en el municipio de Torrelaguna. Los alumnos de las demás localidades están, por tanto, obligados a desplazarse bien a estos institutos, bien a otros cercanos al área de estudio como pueden ser los de Algete, Agustín de Guadalix o San Sebastián de los Reyes.

Además, en El Molar y en Torrelaguna se ofrecen estudios de educación de personas adultas mientras que en Pedrezuela y Torrelaguna hay escuelas municipales de música, y en Talamanca de Jarama hay una Escuela Municipal de Música y Danza.

En cuanto a la cercanía a universidades, el área de estudio tiene una rápida conexión con la Universidad Autónoma de Madrid, en Cantoblanco. El centro asociado de la UNED más cercano es el de San Sebastián de los Reyes.

Resumiendo puede afirmarse que, aunque la enseñanza infantil está suficientemente dotada, a partir de los estudios primarios se observan carencias en algunos municipios, carencias que se intensifican a medida que aumenta el nivel educativo.



Figura 3.23: Colegio Público Cardenal Cisneros (Torrelaguna). Fuente: Google Imágenes

EQUIPAMIENTO CULTURAL

Introducción

En este apartado se incluyen las actividades culturales destinadas a transmitir y conservar el conocimiento y al fomento y difusión de la cultura, la exhibición del arte, las actividades que fomentan las relaciones sociales, y las recreativas.

En un nivel básico estarían las casas de juventud, los clubs de tercera edad, las asociaciones culturales, los centros culturales, los centros de lectura, etc. Un nivel superior incluye instalaciones más especializadas como las bibliotecas municipales, archivos, museos, cines, teatros, salas de exposiciones, plazas de toros, zoológicos, planetarios, etc.

La Ley reguladora de las Bases del Régimen Local en su artículo 25 apartado “m” establece que el municipio ejercerá como competencias propias, en las materias de promoción de la cultura y equipamientos culturales.

Bibliotecas

El artículo 26 de la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local indica que en los municipios con población superior a los 5.000 habitantes se deberá prestar el servicio de biblioteca pública. En el área de estudio superan esta cifra los municipios de El Molar, Fuente el Saz de Jarama y Pedrezuela, quedando muy próximos a esta cifra los municipios de Torrelaguna y Valdetorres de Jarama. Queda claro que El Molar y Pedrezuela no están ofreciendo el servicio mínimo que establece la ley, mientras que Talamanca de Jarama ofrece un mejor servicio de bibliotecas del que expone la ley. Los municipios que no cuentan con

biblioteca municipal deben atenderse mediante bibliotecas móviles, siendo el bibliobús destinado a realizar el recorrido por esta zona el nº2 de la Comunidad de Madrid.

Bibliotecas públicas		Alternativas
Fuente el Saz	Bt Municipal El Pilar	
El Molar	0	Centro de Lectura El Molar Bibliobús nº2
Patones	0	Centro de Lectura Patones Bibliobús nº2
Pedrezuela	0	Centro de Lectura Pedrezuela Bibliobús nº2
Redueña	0	Centro de Lectura Redueña Bibliobús nº2
Talamanca de Jarama	Bt Municipal	
Torrelaguna	Bt Municipal Juan de Mena	
Torremocha de Jarama	0	Centro de Lectura Torremocha Bibliobús nº2
Valdepiélagos	0	Centro de Lectura Valdepiélagos Bibliobús nº2
Valdetorres de Jarama	0	Centro de Lectura Valdetorres de Jarama
El Vellón	0	Centro de Lectura El Vellón Bibliobús nº2

Figura 3.24: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Instituto de Estadística. Banco de Datos Municipal y Zonal Almudena

Otros centros culturales

En el área de estudio sólo hay tres museos:

Municipio	Museo
Patones	Centro de Iniciativas Turísticas, Educativas, Culturales y de Ocio (CITECO)
Torrelaguna	Museo de Arte de Torrelaguna
Torremocha	Museo de la Agricultura

Asimismo, en los once municipios no se localiza ni una sola sala de cine.

La Casa de Cultura de Torrelaguna cuenta con el único teatro del área de estudio.

En Valdetorres de Jarama hay una plaza de toros.

Conclusiones

Respecto a bibliotecas municipales, hay municipios (El Molar y Pedrezuela) que no cuentan con el umbral mínimo, si bien es cierto que esta carencia se amortigua con la asistencia de la red de bibliobuses de la Comunidad de Madrid que con cierta periodicidad acercan la lectura a los habitantes de los municipios que no cuentan con una biblioteca municipal. Los centros de lectura también son elementos importantes para amortiguar esta carencia.

En general se observa una escasez de instalaciones culturales en el área de estudio.



Figura 3.25: Museo de la Agricultura (Torremocha). Fuente: Google Imágenes

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

Introducción

La Ley reguladora de las Bases del Régimen Local en su artículo 25 apartado "I" establece que el municipio ejercerá como competencias propias, en las materias de promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre.

Por otro lado, el artículo 26 indica que los municipios con población superior a los 20.000 habitantes deberán prestar este servicio y contar con instalaciones deportivas de uso público. Sin embargo, ninguno de los municipios del área de estudio alcanza la cifra de 20.000 habitantes.

El equipamiento deportivo incluye todas aquellas instalaciones para hacer deporte y desarrollar la cultura física. En un primer nivel básico se incluyen los gimnasios, polideportivos, pistas polivalentes, campos de fútbol y piscinas. Un nivel superior incluye las instalaciones deportivas selectivas que son aquéllas de carácter federativo, las de entrenamiento de alto rendimiento y las ligadas a recintos universitarios.



Figura 3.26: Campo de fútbol (El Molar).). Fuente: Google Imágenes



Figura 3.27: Frontón (Pedrezuela).). Fuente: Google Imágenes

El siguiente cuadro muestra las instalaciones deportivas de propiedad pública con que cuentan los municipios del área de estudio a 29 de febrero de 2012.

	Fuente el Saz	El Molar	Patones	Pedrezuela	Redueña	Talamanca	Torrelaguna	Torremocha	Valdepiélagos	Valdetorres	El Vellón
Aeródromo		1									
Áreas de actividad Acuática						1					
Áreas de actividad terrestre		2	1			1					
Campo de fútbol	1	2	1	2		2		1	1	1	1
Frontones		1	1	1	1	1	1	1		1	2
Pabellones polideportivos		1		1		1	2				
Pabellón con frontón en recinto cerrado				1							
Piscinas al aire libre	4	3	1	2		9	2	1		4	
Piscinas cubiertas							1				
Pistas de hípica	5	1					1			1	
Pistas de pádel		1		2		1		1			
Pistas de petanca		1									
Pistas de tenis	1	1		2		5	1			1	
Pistas polideportivas	2	3	1	2	1	6	1	1	1	1	1
Rocódromos				1							
Salas	2						2				

Figura 3.28: Fuente: Caja España. Datos Económicos y Sociales de las Unidades Territoriales de España

Conclusiones

En un nivel básico, la oferta de instalaciones deportivas se distribuye de forma equilibrada. Casi todos los municipios cuentan con campo de fútbol, frontón, piscina al aire libre y polideportivo.

Llama la atención la ausencia de oferta ligada al ocio y a los espacios naturales, excepto las ocho pistas de hípica de las que cinco están en Fuente el Saz. También se echa en falta la existencia de carril bici y de piscinas cubiertas localizándose solo una en Torrelaguna.



Figura 3.29: Aeródromo (El Molar). Fuente: Google Imágenes



Figura 3.30: Pista de tenis (Talamanca de Jarama). Fuente: Google Imágenes.



Figura 3.31: Hípica (Fuente el Saz de Jarama). Fuente: Google Imágenes.

EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS SOCIALES

Introducción

Los servicios sociales se dirigen a la promoción y desarrollo del bienestar social mediante las actividades de información, orientación y prestación de servicios a diversos colectivos (familia, ancianos, niños, discapacitados, minorías étnicas, etc.). Básicamente se materializan en los centros de servicios sociales; clubs de la tercera edad; centros de tratamiento, atención y rehabilitación; centros de atención a drogodependientes, centros ocupacionales, centros de acogida, residencias de la tercera edad, etc.

Gestión de los Servicios Sociales

Los servicios sociales también han elaborado sus propias demarcaciones de gestión diferentes al resto de fronteras administrativas. En el área de estudio se delimitan cuatro demarcaciones, de las cuales tres tienen la cabecera de gestión en alguno de los municipios de análisis. Son Torrelaguna, El Molar y Fuente el Saz. El municipio de Redueña ha quedado vinculado a la demarcación de Bustarviejo.

CENTRO CONCERTADO CON
Dirección General de Servicios Sociales
CONSEJERÍA DE ASUNTOS SOCIALES
Comunidad de Madrid



Figura: 3.32: AFAP (Pedrezuela). Fuente: Google Imágenes.

A continuación se muestran las grandes áreas establecidas para la gestión de los servicios sociales y las zonas básicas de servicios sociales que afectan al área de estudio.

ÁREAS DE SERVICIOS SOCIALES

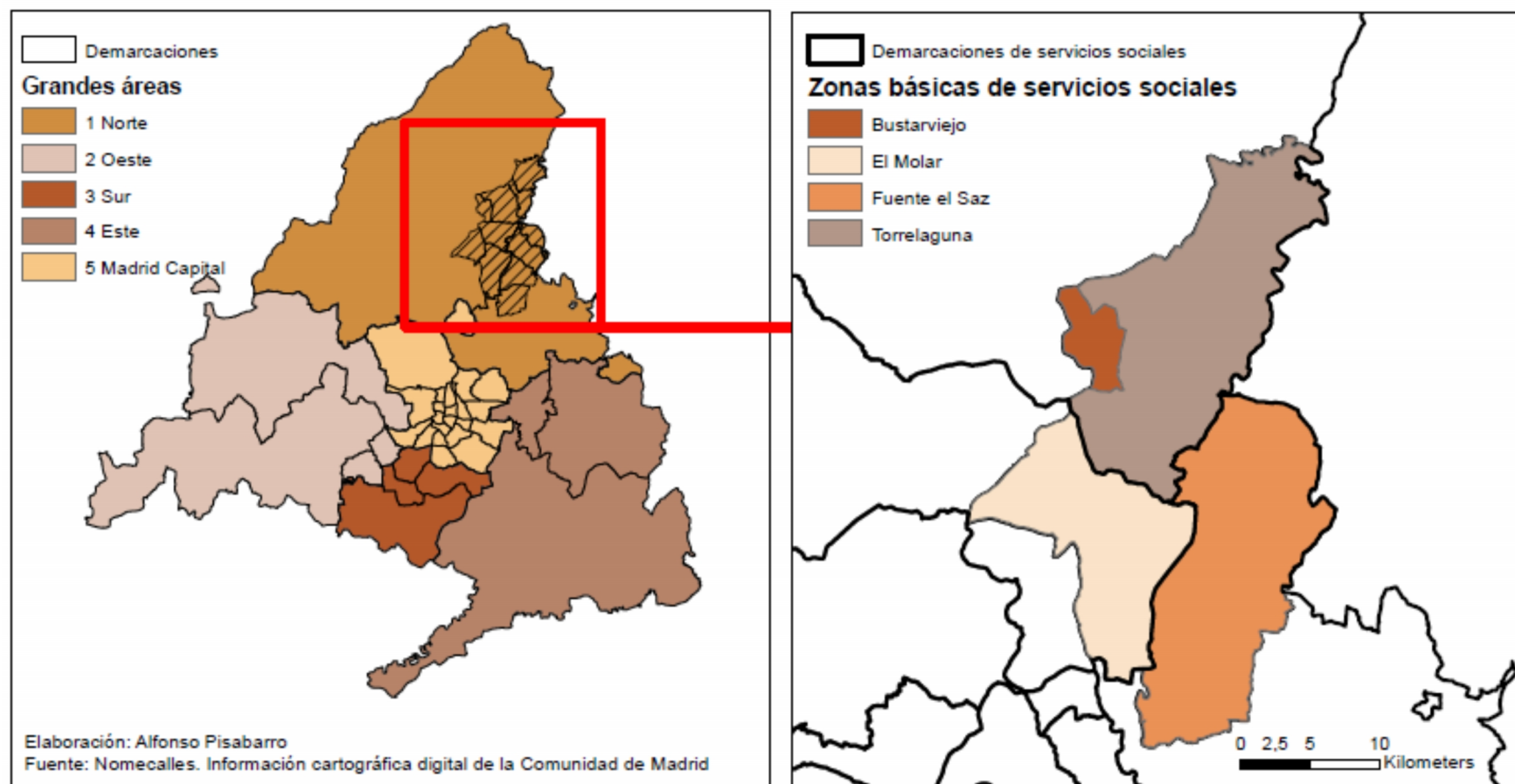


Figura 3.33:

En el área de estudio no se localiza ningún servicio de asistencia a la inmigración ni ninguna ONG.

Los servicios para discapacitados se encuentran concentrados en El Molar y en Pedrezuela, habiendo en este municipio una oferta muy variada debido a la actividad de AFAP (Asociación Familiares de Adultos con Problemas de Personalidad AFAP).

Servicios para discapacitados	
El Molar	Centro Especial de Empleo Gestión de Promociones El Molar, SL
Pedrezuela	Residencia Afap-Pedrezuela (Plan Atención Social Enfermedad Mental)
	Centro Especial de Empleo
	Centro Especial de Empleo Vivanatur Proyectos SL
	Piso Supervisado AFAP-Pedrezuela I (Plan Atención Social Enfermedad Mental)
	Piso Supervisado AFAP-Pedrezuela II (Plan Atención Social Enfermedad Mental)

Figura 3.34: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Instituto de Estadística. Nomenclajes



Figura 3.35: AFAP (Pedrezuela). Fuente: Google Imágenes.

El número de ancianos es muy elevado en el área de estudio, hay un total de 4269 habitantes mayores de 65 años.

	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100/...	Total
Fuente el Saz de Jarama	237	127	134	96	72	28	1	1	696
Molar, El	218	168	150	130	57	22	3	3	751
Patones	21	18	25	30	27	18	2	0	141
Pedrezuela	126	80	93	56	34	17	9	0	415
Redueña	20	15	13	3	2	0	1	0	54
Talamanca de Jarama	107	63	60	55	33	19	4	0	341
Torrelaguna	173	144	122	147	80	41	16	2	725
Torremocha de Jarama	44	26	25	36	30	22	9	2	194
Valdepiélagos	31	13	13	12	15	5	2	0	91
Valdetorres de Jarama	161	116	150	89	35	12	2	1	566
Vellón, El	85	48	62	48	37	12	2	1	295

Figura 3.35: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

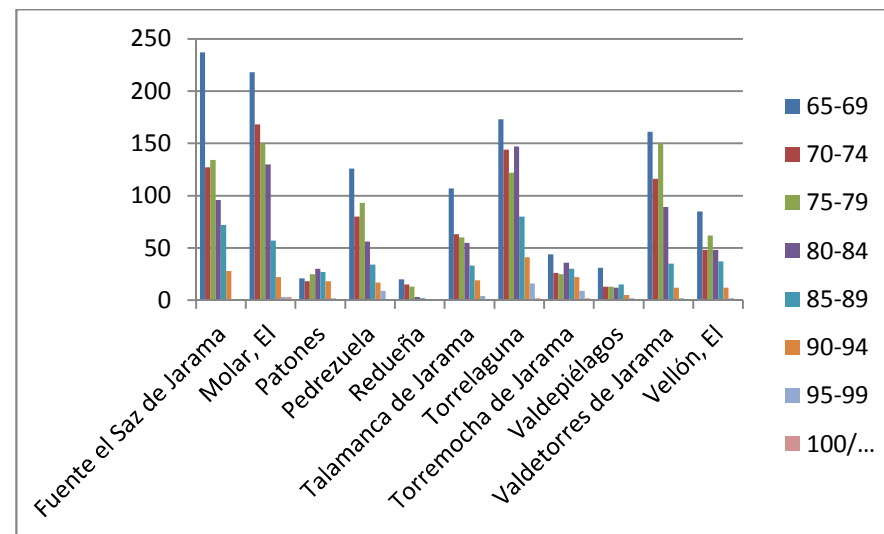


Figura 3.36: Fuente: Instituto Nacional de Estadística (1/1/2013)

Respecto a las residencias de ancianos, hay una oferta muy variada y bien repartida, siendo Redueña, Valdepiélagos y El Vellón los únicos municipios que no tienen residencia de ancianos.

Residencias de ancianos		
	Residencias de mayores	Centros de día
Fuente el Saz	CAIM Los Olivos Virgen de los Llanos Primar	
El Molar	Isla de Kos	
Patones	Municipal de Patones	Centro de Día Municipal de Patones
Pedrezuela	Las Fuentes San Miguel	Centro de Día de la Residencia Las Fuentes Centro de Día de la Residencia San Miguel
Redueña		
Talamanca de Jarama	Primar II	
Torrelaguna	Torrelaguna	
Torremocha de Jarama	Municipal de Torremocha de Jarama	
Valdepiélagos		
Valdetorres de Jarama	Los Pinos	
El Vellón		

Figura 3.37: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Instituto de Estadística. Nomecalles



Figura 3.38: Residencia Primar II (Talamanca de Jarama). Fuente: Google Imágenes.

Conclusiones

La delimitación de las demarcaciones territoriales para la gestión de los servicios sociales arroja una clara lectura de la escasa cohesión territorial que tienen los municipios objeto de estudio, y de cómo el municipio que de alguna manera ejerce una mayor influencia sobre el resto es Torrelaguna.

El área de estudio cuenta con una variada oferta de residencias de ancianos, oferta que a su vez está bien distribuida por el territorio, siendo Redueña, Valdepiélagos y El Vellón los únicos municipios que no cuentan con este tipo de servicio.

Llama la atención la ausencia total de servicios a inmigrantes, la concentración de los servicios ofrecidos a discapacitados en dos municipios colindantes (El Molar y en Pedrezuela).



Figura 3.39: Centro de Día de la Residencia Las Fuentes (Pedrezuela). Fuente: Google Imágenes

EQUIPAMIENTO COMERCIAL

Introducción

La funcionalidad de un territorio está fuertemente marcada por aquellos lugares en los que se pueden adquirir productos de primera necesidad, lugares que suelen coincidir con los núcleos residenciales y de trabajo.

El grupo básico comercial incluye actividades de compras al por mayor (alimentación, electrodomésticos, vestimenta, materiales de construcción, etc.), ventas al por mayor (productos agrícolas y ganaderos, materiales de construcción y celebración de mercados), y compras al por menor (alimentación, electrodomésticos, calzado y vestido, mobiliario, etc.).

Establecimientos Comerciales Estables

En este apartado se incluyen los establecimientos abiertos al público en los municipios estudiados, establecimientos con un carácter fijo y estable.

El siguiente cuadro muestra el número de puntos de venta al por mayor y al por menor, y los establecimientos hosteleros, bancos y farmacias existentes en el área de estudio a 1 de enero de 2012. Prácticamente se trata de todos los tipos de negocio comercial que suelen darse en los municipios pequeños.

	Comercio por municipio				
	Comercio al por mayor	Comercio al por menor	Hostelería	Bancos	Farmacias
El Vellón	6	17	11	1	1
Fuente el Saz	73	131	57	3	2
Pedrezuela	20	53	38	3	1
El Molar	35	102	74	5	1
Valdetorres	16	73	26	2	1
Redueña	1	9	2	0	2
Talamanca	17	41	8	4	1
Patones	4	6	17	0	1
Valdepiélagos	1	9	5	1	1
Torremocha	6	15	4	0	1
Torrelaguna	9	99	30	4	2

Fuente: Anuario socioeconómico de Caja España

Figura 3.40:

Mercadillos

La Ley reguladora de las Bases del Régimen Local en su artículo 25 apartado “i” establece que el municipio ejercerá como competencias propias, en las materias de Ferias, abastos, mercados, lonjas y comercio ambulante.

Los mercadillos buscan claramente la demanda y por eso se celebran sólo determinados días de la semana. Casi todos los municipios del área de estudio excepto Patones, Redueña, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos, celebran mercadillos semanales en los que se venden productos alimenticios, textiles y calzado. Los más importantes por el número de puestos son el de Torrelaguna, con 35 puestos, y el de Fuente el Saz que cuenta con 29 puestos.

Llama la atención el descenso de puestos que desde 2011 a 2014 se ha venido dando en algunos mercadillos. Así por ejemplo, en Fuente el Saz ha disminuido un 33% el número de puestos, en El Molar en los mercadillos celebrados los martes y viernes el número de puestos ha disminuido un 43% y un 19% respectivamente.

En Torrelaguna prácticamente se conserva el mismo número de puestos, pero el mercadillo semanal de los lunes ha pasado a celebrarse cinco días a la semana.

Municipio	Día de celebración	Datos de 2011		Datos de febrero de 2014	
		Actividad	Puestos	Actividad 2014	Nº puestos 2014
Fuente el Saz	Sábados	A-T-O	43	A-T-O-AR	29
El Molar	Martes	A-T-O	21	A-T-H-O	12
	Viernes	A-T-O	22	A-T	18
Patones					
Pedrezuela	Miércoles	A-T-O	9	A-T-O	13
Redueña					
Talamanca de Jarama	Jueves	A-T-H-O	20	A-T-H-AR	18
Torrelaguna	Lunes	A-T	34	Viernes, sábado, domingo, lunes y martes	35
Torremocha de Jarama					
Valdepiélagos					
Valdetorres de Jarama	Sábados	A-T	6	A-T-AR	6
El Vellón	Jueves	A-T	4	A-T	10
	Domingos	A-T	4		

Tipos de Actividad: A: Alimentación, T: Textil y Calzado, O: Otros, AR: Artesanía, H: Hogar

Figura 3.41: Fuente: Madrid (Comunidad Autónoma). Dirección General de Comercio

Grandes Áreas Comerciales

Como punto de referencia más próximo de estas grandes áreas comerciales debe tenerse en cuenta la ubicación del Parque Comercial Mega Park en San Sebastián de los Reyes inaugurado en 1999, que cuenta con un área bruta de 1,206.000 m², una superficie comercial de 197.450 m², y 8000 aparcamientos.

El éxito de esta gran superficie comercial se basa en su acertada localización junto a la A-1 y en la selección de los prestigiosos comercios como IKEA. Carrefour, Media Markt, Leroy Merlin, Vips, etc., y el Centro Comercial Plaza Norte 2 con 260 comercios.



Figura 3.42: Fuente: http://www.megapark.es/sections/megapark/ss_reyes.html

La siguiente tabla muestra la distancia y el tiempo aproximado que se tarda en llegar en vehículo privado desde cada uno de los municipios estudiados al Parque Comercial Mega Park de San Sebastián de los Reyes, oscilando el tiempo de llegada entre los 29 minutos (Fuente el Saz) hasta los 45 (Patones).

Parque Comercial Mega Park (San Sebastián de los Reyes)		
Municipio	Distancia	Tiempo aproximado en vehículo privado
Fuente el Saz	29,3 km	29 minutos
El Molar	37,5 km	30 minutos
Patones	59,2 km	45 minutos
Pedrezuela	39,5 km	31 minutos
Redueña	49,4 km	36 minutos
Talamanca de Jarama	40,8 km	38 minutos
Torrelaguna	53,9 km	39 minutos
Torremocha de Jarama	58 km	44 minutos
Valdepiélagos	45,1 km	42 minutos
Valdetorres de Jarama	35,1 km	32 minutos
El Vellón	44 km	33 minutos

Figura 3.43: Fuente: Google Maps. Cómo llegar

Conclusiones

Analizando el comercio del área de estudio se observa que, coincidiendo con los lugares más poblados, Fuente el Saz es el lugar más dinámico desde el punto de vista comercial (Mercadona, DIA Market, etc.), seguido por El Molar, Valdetorres de Jarama, Pedrezuela y Torrelaguna. Respecto a los municipios con menor población como Patones, Redueña, Talamanca de Jarama, El Vellón y Valdepiélagos, tienen un menor movimiento comercial.

Aunque hay un predominio del comercio minorista éste es bastante escaso quedando cubiertas en todo caso las necesidades básicas de alimentos (leche, pan, ...). No obstante, debe tenerse en cuenta que en algunos municipios la proporción de comercio mayorista frente al minorista es algo elevada.

Los mercadillos semanales son una opción para abastecerse de alimentos, ropa, calzado y utensilios de menaje. Los más importantes son los de Torrelaguna y Fuente el Saz, con 35 y 29 puestos respectivamente. En los últimos años se ha reducido considerablemente el tamaño de algunos mercadillos (Fuente el Saz ha disminuido un 33%, El Molar en sus dos mercadillos ha disminuido un 43% y un 19% respectivamente). En cambio, el mercadillo de Torrelaguna, que prácticamente conserva el mismo número de puestos, ha pasado a celebrarse cinco días a la semana.

También debe valorarse la existencia del Parque Comercial Mega Park en San Sebastián de los Reyes, aunque la distancia y el tiempo utilizados para llegar al mismo desde algunos municipios del área de estudio excede lo razonable.

Respecto a la existencia de negocios de hostelería, el estudio arroja cifras bastante elevadas en algunos municipios (17 negocios hosteleros en Patones, con una población de 502 habitantes en 2013), cifras que hay que relacionar con la gran afluencia de personas que los fines de semana visitan la Sierra de Madrid. Probablemente estos negocios de hostelería funcionan sólo el fin de semana o, en aquéllos que abren durante toda la semana, el horario y el personal se reducen bastante, pues en algunos municipios no hay suficiente población permanente para sostener tantos negocios hosteleros.

La inexistencia de sucursales bancarias en algunos municipios (Redueña, Patones y Torremocha de Jarama) se justifica por el reducido número de habitantes en el mismo, aunque hay casos como Valdepiélagos que con 574 habitantes cuentan con una sucursal bancaria.



Figura 3.44: Mercadona (Fuente el Saz de Jarama). Fuente: Google Imágenes.

INFRAESTRUCTURAS

RED DE CARRETERAS

Autopistas y Autovías:

La principal infraestructura para el tráfico rodado que atraviesa por su cuadrante Oeste el sector del Jarama medio es la Autovía del Norte A-1 en la nomenclatura nacional y E-5 según el identificador de rutas europeo. Se construyó a lo largo de los años 70 y 80 del siglo XX, en el proyecto de desdoblamiento del trazado de la Nacional I. Esta Autovía enlaza de forma directa Madrid, naciendo en la M-30 con Burgos y es el principal eje viario para automóviles que nos encontramos en la zona de estudio. Pese a esto no se puede afirmar que esta infraestructura ejerza una atracción demasiado fuerte sobre las actividades económicas y en lo referente a la población sí que ha dado lugar a algunas urbanizaciones asociadas a la mejora de la conectividad con Madrid, pero este es un fenómeno muy aislado en la zona, sobre todo si lo comparamos con los casos de otras Autovías cercanas a Madrid, lo que deja este fenómeno en meramente anecdótico a nivel comunitario y reseñable a nivel comarcal. Atraviesa únicamente los municipios del Molar y Pedrezuela con salida para ambas localidades y evidentemente ejerce un papel predominante en la red de carreteras, ya que dispone de conexión con las principales vías rodadas del territorio. En lo referente a infraestructuras ligadas a esta vía no hay ningún elemento digno de mención, ya que atraviesa un terreno bastante regular, cuyo trazado solventa con pequeños viaductos y desmontes.

Carreteras Nacionales:

El segundo nivel en la red de carreteras lo ocupan las Nacionales, que en algunos casos, terminan por desdoblarse y convertirse en Autopistas y Autovías, como el caso de la Citada A-1 surgida a partir de la mayor parte del trazado de la N-1. En el caso del Jarama Medio, atravesado en su momento por el sector Oeste por la Nacional I su trazado ha sido íntegramente desdoblado y convertido en autovía, con excepción de las partes que atravesaban los pueblos que se han convertido en vías urbanas. Esta carretera se construyó durante los años 40 y 50 del siglo XX en el marco de las carreteras radiales proyectadas ya en época de Carlos III para unir la capital con diferentes puntos del país, teniendo su hito kilométrico 0 en la madrileña Puerta del Sol. Esta carretera conecta Madrid con Irún y la frontera Francesa.

La otra carretera de índole nacional, y única existente en la actualidad en el Jarama Medio es la Nacional 320, que discurre entre la localidad La Gineta en Albacete y Venturada en Madrid. Atraviesa la zona de estudio de este a oeste, subiendo en su parte media hasta Torrelaguna al Norte. La N-320 atraviesa los municipios de: Talamanca del Jarama, El Vellón, Torrelaguna y Redueña. Tampoco se puede decir que haya tenido una influencia notable en el desarrollo económico de la zona, ni tampoco se puede considerar como un eje articulador del territorio, en el esquema general de las carreteras parece tener un efecto de atracción mínimo, como una carretera más.

Carreteras Convencionales:

El mayor peso en la articulación interna del Jarama Medio recae en sus carreteras convencionales, ya que son las que realmente unen los principales núcleos con las vías de salidas o entre ellos. La principal carretera es la M-103 que discurre de sur a norte uniendo las localidades de Fuente el Saz, Valdetorres del Jarama y Talamanca del Jarama, además de continuar hacia Algete al sur y uniéndose con la N-320 al norte. La M-102 une Torrelaguna con Patones y llega hasta las inmediaciones del embalse del Atazar al norte y conecta con la N-320 al sur. La M-129 une la Autovía A-1 con la N-320 cerca de Torrelaguna, atravesando el Vellón y es uno de los principales ejes este oeste del territorio. El resto de carreteras ya son de índole inferior y se limitan a vertebrar internamente el territorio y algunas continúan por la provincia vecina de Guadalajara. En general la red de carreteras no es buena, ni en su estado ni en su distribución, ya que el Jarama Medio experimenta deficiencias claras en su comunicación interna, habiendo una gran separación de las dos orillas del río, que solo unen 3 carreteras y en un sector muy próximo todas ellas. También deja bastante que desear el estado de algunas de ellas, sobre todo las menos transitadas que requerirían en muchos casos de una remodelación integral. Pese a todo es este nivel en el que se concentran las principales industrias y polígonos existentes en el Jarama Medio, por lo que el estado de estas carreteras debería mejorarse notablemente. Es esta red la que actúa realmente como aglutinador y distribuidor del tráfico en el Jarama Medio.

TRANSPORTE PÚBLICO

Autobuses:

Todos los municipios del Jarama Medio están adheridos al Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid, por lo que disponen de una serie de líneas que los conectan entre si y sobre todo con Madrid capital. Las conexiones desde Madrid de hacen a través del intercambiador de Plaza de Castilla, a través del cual salen aproximadamente cada 2 horas autobuses correspondientes con la línea 193 Plaza Castilla-Pedrezuela-El Vellón y la línea 197 Plaza Castilla-Torrelaguna. En lo referente a la red interna el transporte tiene como cabecera la localidad de Torrelaguna, desde la cual salen autobuses hacia diferentes partes, tanto del Jarama Medio como de fuera de esta área. Las líneas son las siguientes: 197A Torrelaguna-Patones-Uceda, 197B Torrelaguna-El Berrueco-La Cabrera-Valdemanco, 197C Torrelaguna-Venturada-Cabanillas, 197D Torrelaguna-El Vellón-El Molar, 197E Torrelaguna-Valdepiélagos-Talamanca y 913 Torrelaguna-El Atazar. A través de esta red de transporte queda comunicado en gran parte todo el territorio correspondiente al sector del Jarama Medio, si bien se echa en falta alguna conexión más con Madrid Capital. Todo el área se encuentra dentro de la Zona C2, por lo que el billete sencillo a Madrid cuesta 5,10€ y los billetes entre las diferentes localidades dentro de la misma zona 1,30€. El territorio está bastante bien comunicado, con alguna salvedad, pero el precio del billete de conexión con Madrid es excesivo, demasiado como para preferir desplazarse en Transporte público frente al Vehículo privado. La comunicación interna es correcta pero necesitaría de alguna frecuencia más, sobre todo en hora punta, ya que la media se encuentra entre 1 y 2 horas dependiendo del lugar.

Ferrocarril:

No existe transporte por ferrocarril en el Jarama Medio, la estación más cercana se encuentra en Valdemanco, al noroeste, situada en la línea Madrid-Burgos, sin electrificar y cortada por un desprendimiento en el túnel de Somosierra, por lo que actualmente no presta servicio para el transporte de viajeros y únicamente se utiliza mercancías desde unas instalaciones privadas ubicadas en las proximidades de Manzanares el Real.

RED DE SERVICIOS BÁSICOS

Electricidad:

El Jarama Medio está atravesado por dos de las principales líneas eléctricas de 400 Kv que unen Madrid con la mitad norte de la península, atraviesan la zona de norte a sur, entrando en Madrid a través de Somosierra y dirigiéndose finalmente a la subestación de San Sebastián de los Reyes al sur. A parte de estas líneas, atraviesa desde Torrelaguna hasta El Molar una línea de menor intensidad entre 60 y 110 Kv, para la distribución interna de electricidad. Al margen de esto no existen grandes infraestructuras dedicadas al transporte y distribución de electricidad, si bien existen ligadas a su producción. Existen ligadas al Canal de Isabel II una serie de instalaciones dedicadas a la producción de energía hidroeléctrica, adosadas a las dos grandes presas existentes, el Atazar y Pedrezuela hay mini centrales eléctricas que aprovechan la caída del agua del canal desde la toma hasta el nivel del suelo para producir electricidad. También existen instalaciones de este tipo en otros puntos donde la presión del agua permite tal aprovechamiento, como el nudo de Calerizas

o en los depósitos de Torrelaguna. El total de edificios de este tipo existentes en la zona o sus proximidades más inmediatas están descritos en la parte del Canal de Isabel II donde se explica de forma sucinta sus características básicas y su funcionamiento. En lo que se refiere a la red eléctrica hay poco que añadir, se trata de un importante corredor eléctrico de la península, pero sin ninguna infraestructura reseñable, por lo que no afecta prácticamente al trabajo ni a la industria de la zona, si en el tema de las centrales, pero pertenecen al ámbito del CYII.

Gas:

El Jarama Medio está atravesado también de norte a sur por un importante gasoducto que une la localidad Burgalesa de Villamayor, con la estación de compresión de Algete. Este gasoducto se construyó entre 1987 y 1990, una longitud total de 181,75 Km de los cuales aproximadamente 28 Km atraviesan el área de estudio, un diámetro de 20-16-12 pulgadas y una presión de 72 bares. Esta infraestructura está ligada a la terminal de GNL del puerto de Bilbao y es uno de los ejes fundamentales de suministro de gas de la ciudad de Madrid. Su incidencia en el territorio es prácticamente nula, ya que va enterrado en todo momento y no existe ningún tipo de infraestructura ligado al aprovechamiento, manipulación ni distribución gasístico, en algunas partes condiciona las construcciones que se pueden levantar sobre el espacio del gasoducto, pero de otra forma no tiene ningún tipo de incidencia territorial.

Abastecimiento y Saneamiento:

En este apartado nos encontramos con que las redes municipales tanto de abastecimiento como de saneamiento son gestionadas por el Canal de Isabel II, por lo que las infraestructuras y características de este apartado se encuentran descritas en el apartado de la sección del Canal de Isabel II designado a tal efecto.

Redes Telemáticas y Telefonía:

Todos los municipios cuentan con una red completa de telefonía fija, de hilo de cobre, mediante la cual pueden disponer también del servicio básico de internet de 10mb. También existe una red de antenas para telefonía móvil que cubre prácticamente la totalidad del territorio, si bien aún quedan ciertos puntos de mala cobertura. En cuanto a la Cobertura 3G aparecen más puntos, sobre todo en el entorno de la sierra de patones en los que no llega la señal.

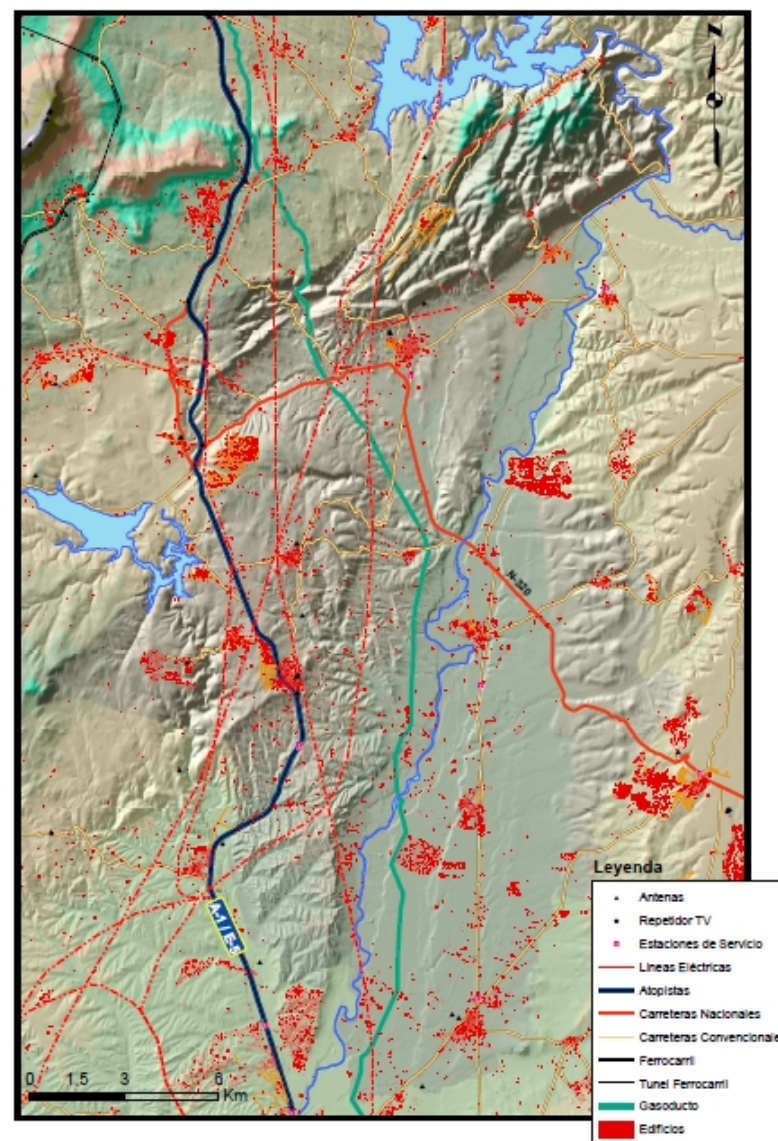


Figura 3.45: Mapa de infraestructuras, Elaboración Propia

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Estructura Económica del Territorio

DISPONIBILIDAD LOCAL BRUTA DE CAPITAL ECONÓMICO

La evolución de la renta bruta disponible del territorio ha experimentado un crecimiento prácticamente continuado desde el año 2000. En este año la renta bruta, o producto interior bruto (PIB), del territorio objeto de ordenamiento alcanzaba los 185.541.580€, y crecía hasta rozar los 500 millones en el año 2011. Con un crecimiento medio interanual del 9,5% el territorio de ordenación presenta tasas muy superiores a las regionales (5,1%) y nacionales (4,75%) para el mismo periodo.

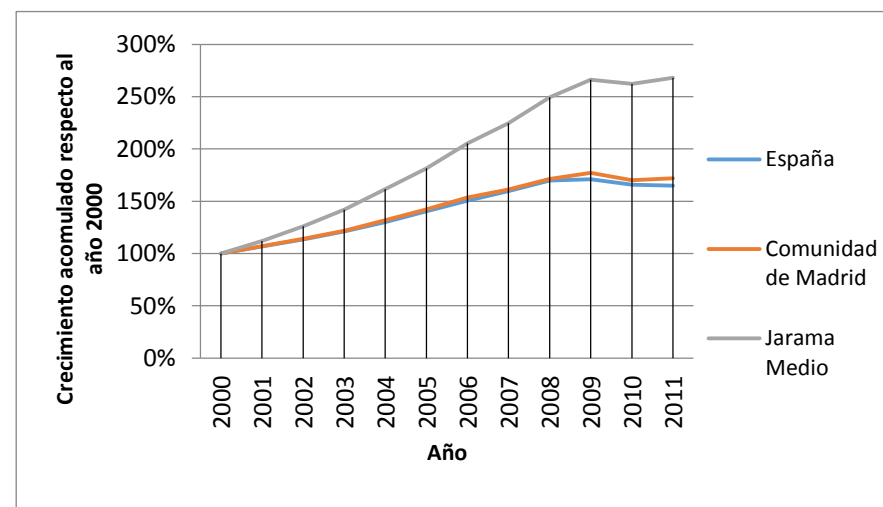
Durante este tiempo la riqueza del territorio experimentó dos fases. El primero de los periodos se caracterizó por una tendencia positiva en cuanto a la renta disponible, con un aumento estable en torno al 12% interanual en las tasas de crecimiento del PIB. Este periodo terminó en 2009, con una fuerte desaceleración en la generación de riqueza, dando lugar a una segunda fase de estancamiento o ralentización del proceso aún inconclusa, coincidiendo con la crisis económica que afecta al conjunto del país.

El año 2010 es el único del periodo en el que se registran pérdidas en la renta bruta disponible, registrándose un ligero descenso de algo más de 7 millones y medio de Euros con respecto al año anterior. En el año 2011 la renta bruta del territorio volvió a crecer, sin embargo es probable que debido a la intensificación de los efectos de la crisis económica nacional el

territorio haya vuelto a sufrir pérdidas de riqueza en los años 2012 y 2013¹.

Entre los años 2000 y 2011 el territorio ha ganado protagonismo en la escala regional, pasando de representar el 0,28% del PIB, de la Comunidad de Madrid en el año 2000, al 0,43% en el 2011, alcanzando un valor total de 497.507.210€. Las tasas de crecimiento elevadas, por encima de las cifras regionales o nacionales, han supuesto un crecimiento del 168% de la renta bruta disponible, frente al 72% regional o al 65% nacional, entre 2000 y 2011, representando este valor un incremento aproximado de 312 millones de Euros.

Figura 4.1. Evolución de la Renta Bruta Disponible



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Elaboración propia

¹ Los valores de los años 2012 y 2013 no están disponibles en las fuentes oficiales a fecha de elaboración del presente informe.

DISTRIBUCIÓN BRUTA DEL CAPITAL ECONÓMICO

Dentro del territorio bajo proceso de ordenación la distribución del PIB no es homogénea. Los cuatro municipios suroccidentales concentran el 68% de la generación de riqueza total de todo el territorio. Por el contrario, los cuatro municipios que menos aportan, coincidiendo con los municipios menos poblados, tan sólo generan el 6% del PIB comarcal.

En una posición intermedia se encuentran Torrelaguna (13,16% del PIB), como gran centro de generación de riqueza en el Norte del territorio de ordenación, y Talamanca de Jarama y El Vellón (8,5% y 4,3% respectivamente del PIB).

Existe por tanto una disimetría noreste-suroeste en la generación de riqueza, cuyo único elemento, parcial, de compensación es Torrelaguna.

En el periodo de estudio la distribución espacial ha experimentado un reequilibrio entre los cuatro municipios del suroeste, compensándose entre ellos, destacando el crecimiento de Pedrezuela (pasando de general del 10 al 15% del PIB) y el retroceso porcentual de Fuente el Saz (pasando del 25 al 20% del PIB), mientras que el resto del territorio ha experimentado una situación de equilibrio.

DISPONIBILIDAD LOCAL Y SOCIAL DE CAPITAL ECONÓMICO

Durante el periodo comprendido entre el año 2000 y el 2011 el PIB del territorio ha tenido un importante crecimiento, no obstante, también ha crecido mucho el volumen de población.

Existe una concentración de riqueza en el Suroeste del territorio de ordenación, sin embargo también existe una concentración de población en dicho espacio, y es la capacidad de la población de invertir e intervenir

en la economía local lo que tiene un alto valor para el futuro desarrollo territorial.

En el periodo estudiado la evolución de la renta per cápita disponible (valor más próximo a la relación riqueza-población que el PIB) del territorio mantuvo dos fases diferenciadas, que en el cómputo total del periodo suponen un incremento del 36% con respecto al año 2000, pasando de 10.410€ por habitante a 14.199€. Esto supone un crecimiento interanual medio del 2,92%, tasa inferior a las cifras regionales (3,41%) o nacionales (3,10%) para el mismo periodo.

La primera de las fases transcurre entre el año 2000 y 2006. Este periodo estuvo marcado por un crecimiento elevado de la renta disponible por habitante, con tasas de crecimiento medias en torno al 5,5% interanual. Esta primera fase es más corta que en la Comunidad de Madrid o el resto del Estado donde no concluye hasta 2008.

El segundo de los periodos va desde 2007 hasta 2011, siendo un periodo de marcada ralentización el crecimiento de la renta disponible por habitante, pasando de un crecimiento del 8% en el 2006 respecto al 2005 a uno del 0,57% en 2007 respecto a 2006, y con una segunda fase inacabada que se extendería entre 2012 y 2013, de decrecimiento. No obstante la renta per cápita continuó aumentando ligeramente hasta el 2009, alcanzando un máximo de 14.989€. Entre 2010 y 2011 la renta disponible por habitante ha descendido, suponiendo un descenso de 800€.

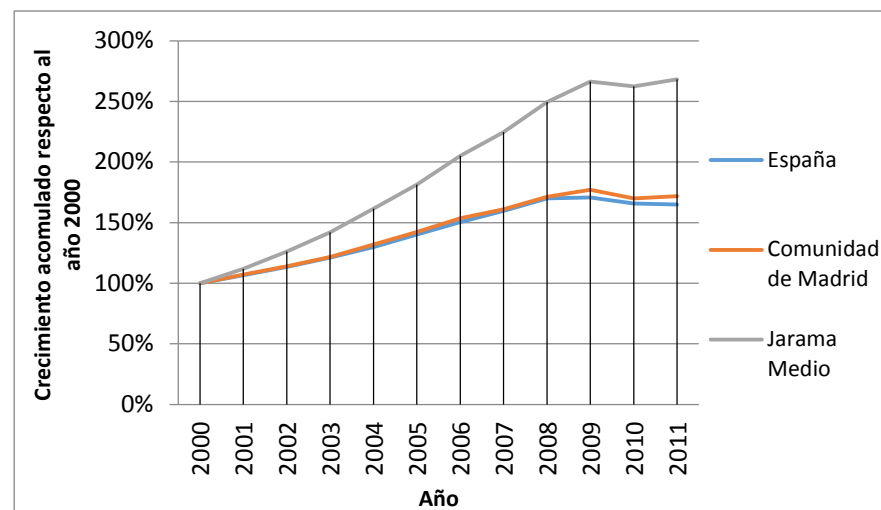
En el año 2000 el territorio de ordenación tenía una disponibilidad de renta per cápita un 18,33% inferior a la existente en el conjunto de la Comunidad de Madrid, pero la cual era un 0,79% superior a la media nacional. Aunque la renta ha aumentado con respecto al año 2000, esta lo

ha hecho en proporciones inferiores a las presentes en el conjunto de la Comunidad de Madrid y España, lo que supone que al final del periodo la renta disponible per cápita sea un 4,45% inferior a la nacional y un 20% a la autonómica, habiéndose incrementado en este periodo las diferencias de PIB per cápita del territorio de ordenación con el conjunto respecto a las escalas regional y nacional.

Entre el año 2000 y 2006 la comarca del Jarama Medio redujo sus diferencias de renta disponible por habitante 2,7 puntos porcentuales, en un proceso de continua aproximación los niveles medios de la Autonomía. A partir de este momento, y por el estancamiento previo de la comarca con respecto al resto de la Comunidad las diferencias se incrementaron hasta ser superiores al memento actual, dejando como resultado un territorio en el cual la renta media disponible per cápita en un quinto inferior a la de la Comunidad de Madrid.

Con respecto al conjunto del Estado español las diferencias también se incrementaron en el primer periodo, pasando de ser ligeramente positivas para el ámbito de ordenamiento a negativas en un 0,98%, aunque en el año 2006 fue excepcional, siendo la diferencia positiva más alta del periodo, en contra de la tendencia. A partir de este año las diferencias volvieron a ser negativas, acelerándose e incrementándose las diferencias.

Figura 4.2. Evolución de la Renta Per Cápita Disponible



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Elaboración propia

DISTRIBUCIÓN SOCIO-ESPACIAL DEL CAPITAL ECONÓMICO

La distribución espacial de la renta bruta entre la población no sigue el mismo patrón que el del PIB territorial. Los municipios con mayor riqueza por habitante son Pedrezuela y Fuente el Saz de Jarama, ambos en el suroeste de la comarca de Jarama Medio, con una renta media per cápita disponible un 16,29% y un 8,51% superiores a las de la media del territorio. Sin embargo los otros dos territorios con medias superiores a la media son Patones y Torremocha de Jarama, en el extremo Noreste del ámbito de ordenación.

El municipio de Valdetorres de Jarama se encuentra en la media PIB-población, y el resto por debajo de la misma. Los términos municipales

con valores más bajos son El Vellón y Valdepiélagos con un PIB por habitante de un 88,10% y 88,55% con respecto a la media del Jarama Medio.

Esto supone que la capacidad de la población de intervenir en la economía del territorio no coincide con la generación de riqueza en el mismo territorio, y que municipios de tamaño pequeño como Patones o Torremocha tienen la misma capacidad de garantizar unas rentas disponibles per cápita más altas que otros grandes, y por tanto también tienen potencial de generar un buen nivel de vida.

Unidades Productivas

Resulta de vital interés prestar atención a la estructura de las empresas y administraciones públicas, su capacidad para generar empleo, la distribución del mismo, y los sectores productivos en los que se desarrolla la actividad principal de la empresa.

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE UNIDADES PRODUCTIVAS

Entre el año 2006 al 2011 se ha pasado, en el territorio de ordenación, de 3.271 unidades productivas a 3.880, suponiendo un saldo bruto de 609 empresas², y un crecimiento porcentual del 19%. No obstante el crecimiento no ha sido continuo, siendo los últimos datos de una etapa de recesión y destrucción de empresas, habiendo alcanzado el zenit demográfico empresarial en el año 2009, con 4.325 empresas y administraciones públicas.

² Ya que el número de Administraciones Públicas se ha mantenido constante en el tiempo.

En el conjunto del territorio el colectivo empresarial tan solo supone un 0,5% del existente en la Comunidad de Madrid, al igual que en 2006. No obstante en el 2009 se alcanzó una representatividad del 0,53% del cómputo total de empresas de la Comunidad Autónoma en el ámbito de ordenamiento.

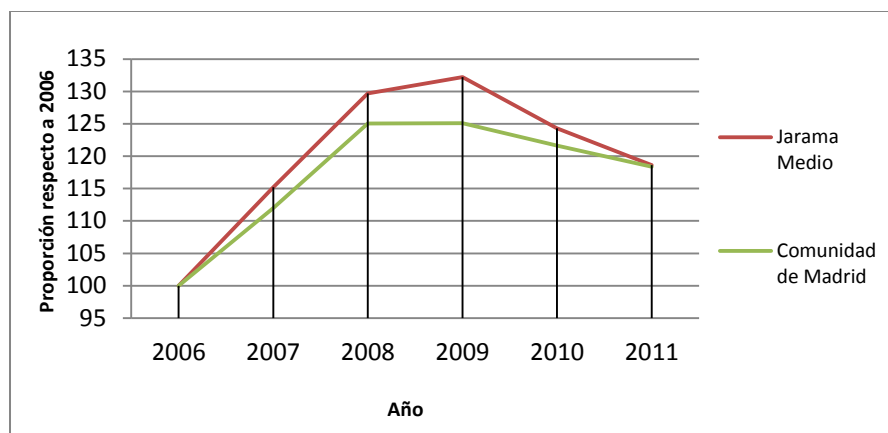
La creación de empresas fue mucho más voluminosa, en términos porcentuales, en El Jarama Medio que en el conjunto de la Comunidad de Madrid.

Hasta en 2008 ambas crecieron en relación a 2006, con valores de un 30 y un 25% respectivamente, en este momento la comunidad se estancó, mientras que el ámbito de ordenación sólo se ralentizó. Un año después, en 2009 El Jarama Medio tenía un 32% más de empresas que en 2006, mientras que la Comunidad se mantenía en el 25%.

A partir de 2010 se produce una destrucción de empresas tanto en el conjunto de la Comunidad de Madrid como en el territorio de ordenación. Siendo especialmente acelerada en la zona de ordenamiento, cuyos valores eran sólo un punto porcentual superiores a los de la Región de Madrid con relación a 2006, pese a haber sido de 7 dos años antes.

Entre 2010 y 2011 la Comunidad de Madrid pierde empresas a un ritmo del 3% anual, frente al 4,5% de El Jarama Medio.

Figura 4.3. Evolución del porcentual del número de empresas respecto a 2006



Fuente: Colectivo Empresarial. Elaboración propia

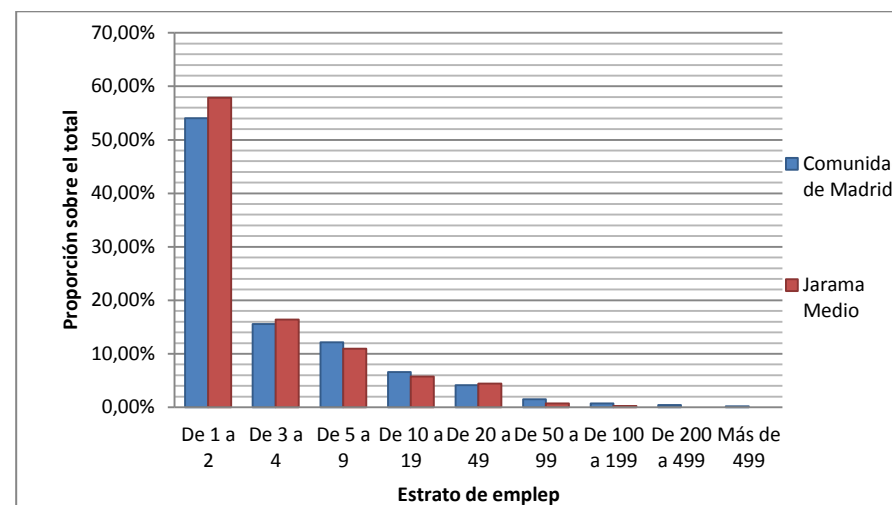
ORGANIZACIÓN POR ESTRATO DE EMPLEO

La inmensa mayoría de las empresas del territorio de ordenación tienen un bajo volumen de empleo (2010), el 57,85% de las empresas tienen uno o dos trabajadores, correspondiéndose con trabajadores autónomos. Valores superiores a los del conjunto de la Comunidad de Madrid, que es del 54%.

El 27,38% de las unidades productivas tienen entre 3 y 9 trabajadores, cifra similar a la de la Comunidad Autónoma. Un 10,98% tienen entre 10 y 49 trabajadores, ligeramente por debajo de los valores del resto de la comunidad. El 0,7% poseen entre 50 y 99 trabajadores, mientras que en el conjunto de la Comunidad de Madrid se alcanza el 1,5%. Y tan sólo el 0,23% posee más de 100 trabajadores, frente al 1,32% de la Comunidad Autónoma de Madrid.

Esta estructura supone un fuerte dominio de la pequeña empresa, y especialmente de la microempresa.

Figura 4.4. Unidades locales según el estrato de empleo (2010)



Fuente: Directorio de unidades de actividad económica. Elaboración propia

A fecha de 2006 existía una relación de 2,09 empleos por empresa y/o administración pública, la cual ha ido evolucionando de forma negativa hasta el momento actual, pasando a ser de 1,68 empleos por empresa en el año 2011. Esto marca la importancia que ha ido tomando la microempresa, y el importante volumen dentro de las mismas de un solo trabajador, a la vez que se ido destruyendo empleo y las empresas han reducido su tamaño.

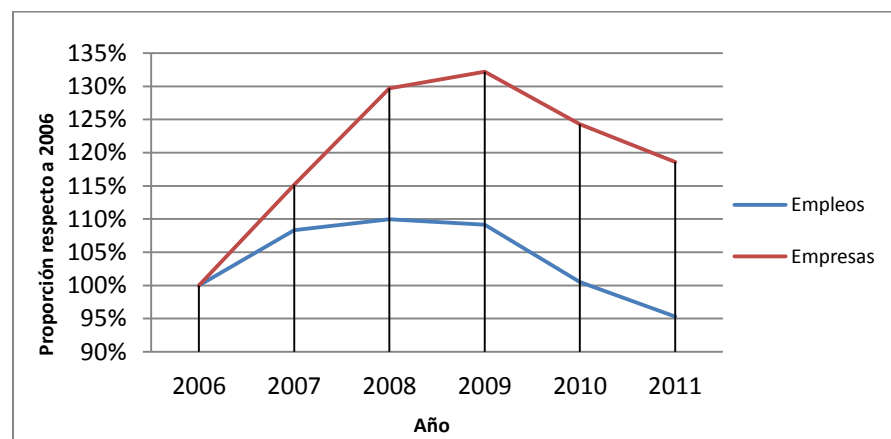
La evolución empresarial no tiene una correlación directa con la evolución del empleo. La creación de empleo ha sido mucho más débil que la de empresas, llegando en 2008 a un máximo de 7.522 puestos de trabajo,

que supone un crecimiento del 9,96% respecto a 2006 frente al 29,69% en el número de empresas.

La destrucción de empleo se adelantó en un año a la de empresas, ya que desde 2009 esta es negativa. En el año 2011 alcanza valores de pérdida de empleos respecto a 2006 de un 4,69%, frente a la creación de empresas con un crecimiento del 18,62%.

La estructura empresarial del territorio es joven, caracterizada por las empresas de un solo trabajador y una escasa capacidad de generar empleo que se ha ido debilitando a la par que crecían los trabajadores autónomos.

Figura 4.5. Evolución del porcentual de empresas y empleos respecto a 2006



Fuente: Colectivo Empresarial. Elaboración propia

ESTRUCTURA POR RAMAS DE ACTIVIDAD

Al igual que en el conjunto nacional o regional el territorio de ordenación está dominado por el sector servicios (2007), estando el 66,6% de las empresas y el 61,2% de los trabajadores vinculados a él.

En el año 2010 el 69,58% de las unidades productivas del territorio con más de dos trabajadores, 263 empresas y administraciones públicas, se encontraban vinculadas al sector servicios.

Los servicios básicos, aquellos ofertados principalmente por la administración pública (educación, sanidad, servicios sociales y las propias administraciones públicas) suponen más del 20% del conjunto de unidades productivas, destacando entre ellos los establecimientos educativos con un 9,79% de los establecimientos. A diferencia del resto de sectores en la economía comarcal estos servicios se caracterizan por tener un número de trabajadores alto, estando el principal tramo de trabajo por unidad productiva entre los 10 y 49 trabajadores. El mayor centro de empleo de la comarca se encuadra en esta categoría, siendo este el Centro Geriátrico de Fuente el Saz de Jarama, con más de un centenar de trabajadores.

Las actividades comerciales suponen el 15,87% de las unidades productivas. Estas tienen una concentración muy marcada en el Valle del Jarama, las inmediaciones de la A-1 y el núcleo de Torrelaguna, Destacando Fuente el Saz de Jarama y, en menor medida, El Molar. Dentro de la categoría el comercio minorista está compuesto por casi el doble de unidades productivas que el mayorista, marcándose las diferencias en el estrato de empleo de entre 3 y 9 trabajadores.

Asociado al comercio y a las posibilidades que ofrece la A-1 se desarrollan el 4,76% de las unidades productivas del territorio con más de 2 empleos,

en el ámbito de la logística (transporte y almacenamiento). Se concentran en las proximidades de la A-1, incluyendo a Redueña, y al Sur del Valle del Jarama (Fuente el Saz y Valdetorres), penetrando al Norte de la comarca hasta Torrelaguna. En Redueña este sector es el mayor generador de empleo fuera de la financiación pública.

La hostelería sostiene al 9,52% de las unidades productivas con más de dos trabajadores, con una distribución espacial similar a la del comercio, aunque incorporando a Patones, y con una alta densidad en los municipios de El Molar y Pedrezuela.

Los servicios financieros, las sedes bancarias, suponen casi el 6% de las unidades productivas locales. Tienen un reparto en el territorio concentrado en el centro-sur, y en el núcleo de Torrelaguna, que es el que presenta un mayor volumen, igual al existente en los dos siguientes municipios, juntos, con mayor número de sucursales (El Molar y Valdetorres de Jarama).

El sector secundario (2007), incorporando la construcción, concentra al 31,31% de las empresas, y un 36,12% de los empleos. Suponiendo la industria un 9% del tejido productivo y un 13,54% de los empleos, y la construcción un 22,3% y un 22,58% respectivamente.

La distribución de otras actividades del sector servicios muestra la diversificación de los diferentes municipios. Ni Patones ni Redueña tienen empresas con más de dos trabajadores en otras ramas de actividad dentro del sector servicios, a su vez los términos municipales de Valdepiélagos y Talamanca de Jarama tienen valores bajos. El municipio que tiene una mayor diversificación es Fuente el Saz de Jarama, y a gran distancia se encuentran Torrelaguna y el binomio El Molar-Pedrezuela.

En 2010 la conjunción de construcción e industria suponía casi el 30% de las unidades productivas locales con más de dos empleos, lo que supone 112 empresas.

La construcción por sí misma es la rama de actividad de la que dependen mayor número de unidades productivas, un total de 54 mayores de 2 trabajadores, un 14,29% sobre el total. Hay una concentración de gran importancia en todo el eje de la A-1, especialmente en El Molar, y en Fuente el Saz de Jarama.

Las industrias metálicas básicas e intermedias suponen el 5% de las unidades productivas con más de dos empleos. Más de la mitad de las mismas se ubican en Fuente El Saz de Jarama, suponiendo este municipio el principal centro industrial del territorio.

Las industrias agroalimentarias, con un 2,38% de las unidades productivas, son el sector clave para la incorporación de valor a los productos agro-ganaderos. Tienen una distribución dispersa, estando presente, a diferencia de otros sectores, en municipios de escasa población, como Torremocha de Jarama o Valdepiélagos. Destaca la concentración agroindustrial de Torrelaguna, y en segundo lugar la presente en El Molar.

La industria extractiva (minería) y los suministros (de agua), suponen un 2,38% de las unidades productivas locales. Se encuentran básicamente asociadas al canal de Isabel II y a algunas graveras. Torrelaguna es el lugar donde hay un mayor número de estas unidades dentro del ámbito de ordenación, siendo también las de mayor tamaño laboral.

La distribución de las unidades productivas, dedicadas a otras ramas de actividad industrial, y con más de dos empleados, muestran que el único

municipio realmente diversificado es Fuente el Saz de Jarama, que concentra el 68% del resto de las actividades industriales.

El sector primario concentra (2007) el 2,09% de las empresas locales, y un 2,68% del empleo.

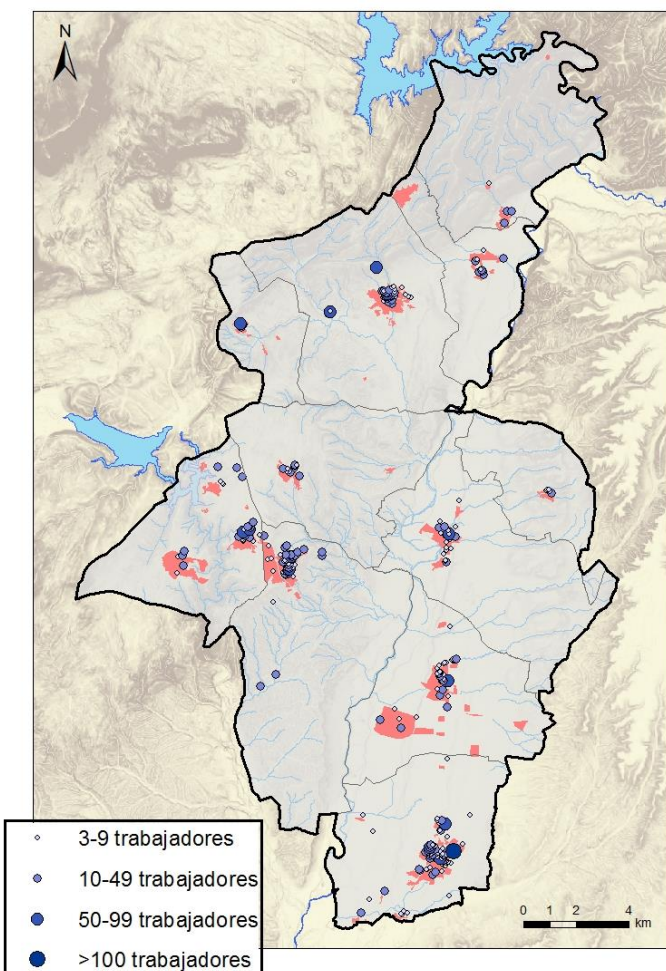
En el año 2010 tan sólo 3 empresas del sector primario tenían la capacidad de generar más de dos empleos, señalando el alto porcentaje de autónomos agrícolas que llevan a cabo la explotación de los recursos agro-ganaderos en la comarca de El Jarama Medio.

Figura 4.6. Distribución de las unidades productivas con más de dos empleados por estrato de empleo y sector de actividad (2010)

Rama de Actividad	Estrato de empleo				Total
	3-9	10-49	55-99	100-249	
Agricultura y ganadería	3	-	-	-	3
Minería y suministros	5	2	2	-	9
Alimentación	7	1	1	-	9
Textil, confección y calzado	1	-	-	-	1
Metálicas básicas e Intermediarias	16	3	-	-	19
Maquinaria industrial	2	1	-	-	3
Mat.Eléctico y electrónico	1	-	-	-	1
Material de transporte	1	-	-	-	1
Industria no metálica	1	1	-	-	2
Otras manufacturas	8	5	-	-	13
Construcción	42	11	1	-	54
Comercio mayorista	15	5	-	-	20
Comercio minorista	35	5	-	-	40
Hostelería	27	9	-	-	36
Transporte y almacenamiento	11	6	1	-	18
Información y comunicación	-	1	-	-	1
Actividades inmobiliarias	1	-	-	-	1
Actividades profesionales	7	4	-	-	11
Actividades administrativas	9	5	-	-	14
Servicios financieros	18	4	-	-	22
Servicios recreativos	8	2	-	-	10
Servicios personales	6	2	-	-	8
Actividades asociativos y hogares	2	3	-	-	5
Administraciones públicas	3	9	7	-	19
Educación	10	27	-	-	37
Sanidad y servicios sociales	10	9	1	1	21

Fuente: Colectivo Empresarial. Elaboración propia

Figura 4.7. Distribución de las unidades productivas con más de dos empleados por estrato de empleo (2010)



Fuente: Nomecalles, Colectivo Empresarial. Elaboración propia

ESPECIALIZACIÓN TERRITORIAL

Se mide la especialización³ respecto a las unidades productivas, y no al empleo⁴, por considerar que la presencia de una empresa de gran tamaño, con un alto número de trabajadores, puede alterar notablemente los valores en un territorio con una baja capacidad de generar empleo. Cuando lo que se pretende es ver en qué sectores el territorio, y sus empresas, resultan competitivos en el entorno regional. Siendo el valor de especialización en unidades de mayor interés para comprender la competitividad del tejido empresarial, y ver a qué sectores se debe apoyar con mayor intensidad para generar empleo.

Por ser una comarca aún con fuertes características agrarias frente a una región funcionalmente urbana, se produce una especialización en el sector primario. En este caso la especialización no supone que el sector resulte competitivo en el conjunto regional, sino que la concentración de actividad económica en los ámbitos urbanos del “Gran Madrid”, actividades no agrícolas, hace que cualquier lugar fuera del mismo se especialice en el sector primario.

En cuanto al sector secundario, omitiendo la construcción, el territorio resulta estar especializado. Patones, Pedrezuela y Redueña son los únicos municipios dentro de El Jarama Medio que no presentan índices de especialización, si bien los dos últimos tienen valores próximos a la

³ Medida como la diferencia entre el número de unidades productivas del territorio de estudio respecto al de la Comunidad de Madrid con respecto al número de ellas dedicadas a un sector concreto entre e valor de ese sector en la Región.

⁴ Como se realiza en la mayoría de los estudios.

unidad⁵. Los municipios que presentan tasas de especialización muy alta son El Vellón, Torremocha de Jarama y Talamanca de Jarama. Fuente el Saz de Jarama, pese a concentrar a más de la mitad de la industria no tiene tasas de especialización tan elevadas, ya que su tejido empresarial se encuentra muy diversificado, no solo en el sector industrial.

Dentro del sector la industria extractiva resulta ser el subsector económico con mayor especialización comarcal, con valores 6,5 veces superiores a los medios de la Comunidad de Madrid, siendo especialmente altos en Talamanca y El Vellón, donde suponen más de 35 veces el valor de la comunidad (2010). Destacan también Valdetorres de Jarama con 10 veces el valor medio y El Molar, con 6 veces el valor medio, siendo inexistente esta tipología empresarial en el resto del territorio.

El subsector de la producción y distribución de energía y agua es el segundo con mayor especialización comarcal, con valores que representan 3,4 veces los regionales. Es muy importante en Torrelaguna y en menor medida en Pedrezuela.

La especialización en la industria manufacturera resulta de menor importancia que los demás subsectores industriales, no obstante es un 34% superior a la de la Comunidad de Madrid. Resulta especialmente elevada en Torremocha de Jarama, donde se ha llevado por parte de la agencia de desarrollo local municipal y el ayuntamiento un ambicioso proyecto para favorecer este tipo de industrias asociadas a los recursos locales, y en El Vellón.

La construcción es el cuarto subsector en cuanto a la especialización comarcal, y el tercero si se tienen en cuenta sólo las actividades

económicas privadas. Este supone un 2,12 los valores regionales. Todos los municipios tienen valores generalmente altos, exceptuando Patones y Torremocha de Jarama, los cuales están lejos de ser municipios especializados en el sector del ladrillo.

Frente a los sectores primario y secundario, el terciario, es un sector en el que la comarca no se ha especializado, con la excepción de algunos subsectores. Sólo en municipio de Patones presenta valores algo superiores a la media de Madrid.

El subsector de la administración pública es el tercero con mayor índice de especialización (2,15 veces el de la Comunidad). Con valores muy altos en Redueña y Torremocha de Jarama, ambos con valores 12 veces superiores a los regionales. Sólo El Molar no presenta una especialización en este sector frente al cómputo regional. Estos valores suponen que existe una alta dependencia de las actividades públicas, la cual se intensifica si se tienen en consideración los valores de empleo y no de unidades productivas.

La hostelería y la logística son los otros dos subsectores con especialización comarcal dentro del sector servicios, siendo un 37 y 20% respectivamente superiores a la media de la Comunidad de Madrid. Destaca la especialización de patones en hostelería, con un valor cinco veces superior a la media, y el de Redueña en la logística, tres veces superior a la media.

⁵ En este cálculo el valor uno indica la media, y los valores superiores especialización, siendo esta mayor cuanto mayor sea el número.

Sector Primario

El sector primario es el dominante en términos superficiales, teniendo una baja importancia en generación directa de empleo o riqueza, pero siendo la base para un potencial desarrollo de una cadena de valor vinculada a los recursos del territorio.

En el año 2009 el sector tan sólo generaba el 3,38% del valor monetario de la producción en el ámbito de El Jarama Medio, y tenía un volumen de empleo similar, del 3,63%.

TAMAÑO DE LA EXPLOTACIÓN

Atendiendo al tamaño de las explotaciones se ha producido una disminución importante de los microfundios (explotaciones con menos de 5 ha) pasando de 1999 a 2009 de suponer un 45,69% a un 32,41%. No obstante siguen suponiendo la explotación más extendida.

Las superficies minifundistas (con menos de 10 ha de superficie) también han experimentado una disminución porcentual reduciéndose a lo largo de la década de los 2000 de un 14,93% a un 11,81%.

Las explotaciones de tamaño medio-medio pequeño, de entre 10 y 50 ha han crecido porcentualmente, pasando de suponer el 24% en 1999 a más del 30% para 2009.

Los latifundios (explotaciones de más de 100 ha) y las explotaciones medias-grandes (de entre 50 y 100 ha) también han experimentado crecimientos porcentuales a lo largo de la primera década del siglo XXI, pasando a suponer el 24,12% del total de explotaciones en 2009 frente al 15,69% que representaban en 1999.

Estas transformaciones en el tamaño de las explotaciones no responde a un aumento número de las explotaciones de gran y medio tamaño, sino a un descenso generalizado en el cómputo total de explotaciones, pero especialmente marcado en el caso de las explotaciones de escaso tamaño, que han sido abandonadas por su escasa rentabilidad.

El número de minifundios descendió de 301 a 129 y el de minifundios de 99 a 47, mientras que el de explotaciones de tamaño medio-grande y latifundios se reducía tan sólo de 104 a 96.

En 2009 el 47,5% de las explotaciones tenían una superficie menor a 10 ha, considerándose como minifundios o microfundios, y el 12,56% de las mismas superaban las 100 ha, clasificándose como latifundios.

Figura 4.8. Evolución del tamaño de las explotaciones

Tamaño de las explotaciones	1999	2009
Menos de 5 ha	45,40%	32,41%
5 -10 ha	14,93%	11,81%
10 - 20 ha	12,22%	14,57%
20 - 50 ha	11,76%	17,09%
Mayores de 50 ha	15,69%	24,12%

Fuente: Censo Agrario. Elaboración propia

RÉGIMEN DE TENENCIA

El régimen de tenencia dominante es la propiedad, suponiendo un 44,82% de las superficies agrarias utilizadas, a escasa distancia se encuentra el arrendamiento, el cual supone el 43,5% de la tierra con utilización agrícola.

Respecto a 1999 el régimen de tenencia en propiedad ha experimentado un retroceso porcentual, pasando del 52,88% de la superficie agrícola a menos del 45%. Con una reducción territorial de las superficies en utilización, pasando de 10.700 ha a 7.200 ha entre 1999 y 2009.

Las explotaciones en régimen de arrendamiento han pasado, durante la década de los 2000 de suponer el 37,31% al 43,50%. Reduciéndose su extensión 7.600 algo menos de 7.000 ha.

Al mismo tiempo que se reducían las superficies agrarias utilizadas bajo propiedad y arrendamiento han crecido las extensiones dedicadas a otros regímenes de tenencia, como la aparcería, que supuesto pasar de 1.875 ha a casi 2.000 en 10 años, con crecimientos especialmente importantes en Fuente el Saz de Jarama, El Vellón, El Molar o Talamanca de Jarama.

Figura 4.9. Régimen de tenencia de la superficie agraria utilizada (%)

	1999	2009
Propiedad	52,88%	44,82%
Arrendamiento	37,31%	43,50%
Aparcería y otros regímenes	9,81%	11,68%

Fuente: Censo Agrario. Elaboración propia

USOS DEL SUELO⁶

Los aprovechamientos y usos del suelo del ámbito de ordenación se encuentran fuertemente vinculados a sus aprovechamientos históricos. Existe una dicotomía entre los espacios bajos de llanura, vinculados al Jarama y a los aprovechamientos agrícolas, y los de sierra o piedemonte, empleados para la ganadería extensiva.

⁶ Véase Figura 4.19. Mapa de Usos y Aprovechamientos del Jarama Medio

Usos agrarios

Las superficies dedicadas a las explotaciones agrícolas cubren un 46% de la extensión total del territorio, unas 15.900 hectáreas. Se extiende, principalmente, por una cota inferior a los 800 m, donde es el aprovechamiento dominante por extensión, dominando los subsectores Sur, Este y centro, aunque por presencia en todo el territorio, siendo esta únicamente de escasa importancia en los municipios de Patones y Pedrezuela.

En los cuatro municipios que conforman la subcomarca del Jarama (Fuente el Saz de Jarama, Talamanca de Jarama, Valdepiélagos y Valdetorres de Jarama) este aprovechamiento cubre más de dos tercios de los términos municipales, alcanzando valores superiores al 75% de extensión en tres de ellos.

Los aprovechamientos agrarios son también los dominantes en Torremocha de Jarama y Torrelaguna. En el resto del territorio tienen importancia en los sectores orientales de El Vellón y El Molar y en el ámbito central de Redueña.

Entre las superficies dedicadas a cultivos sobresalen los cultivos de cerealísticos de secano, que suponen el 89% de todos los cultivos, un 40,87% del conjunto del territorio de ordenación (14.000 ha). Su distribución es similar a la del conjunto de los cultivos, así como sus ámbitos de concentración.

Los cultivos de herbáceos regadío tienen una extensión muy reducida frente a los de secano, cubren una extensión aproximada de 600 ha, lo cual supone una superficie inferior al 2% del territorio. Su distribución se organiza en los márgenes del río Jarama, y en el de algunos otros cauces fluviales menores en los municipios de Torrelaguna y Redueña. Es

especialmente importante en Fuente el Saz de donde se extienden por el 7,78% del término municipal, y suponiendo un 43,38% de la extensión total de este tipo de cultivos. Oros municipios con concentraciones importantes son Torrelaguna, Torremocha de Jarama y El Molar, todos ellos con extensiones de entre 50 y 1050 ha.

Una extensión algo superior a los regadíos está ocupada por cultivos leñosos permanentes, unas 728 ha. Estos se componen de olivares, viñedos y frutales, frecuentemente asociados entre ellos y en ocasiones con los cultivos de cereal o algunos pastos. Morfológicamente son explotaciones tradicionales sin modernizar de baja productividad y rentabilidad.

El olivar es el cultivo leñoso más importante, con más de 400 ha. Tienen una concentración espacial muy marcada, situándose principalmente en un gran eje lineal al pie de la Sierra de Patones, sirviendo de divisor entre las superficies tradicionalmente ganaderas y cerealísticas. Los municipios ubicados en este eje poseen, aproximadamente, tres cuartos de la superficie total de olivo, siendo especialmente importante Torrelaguna, con más de la mitad de la superficie total de olivar. Es destacable también la presencia de este aprovechamiento en Valdepiélagos, donde con unas 40 ha se dispone de casi el 10% de las superficies de olivar.

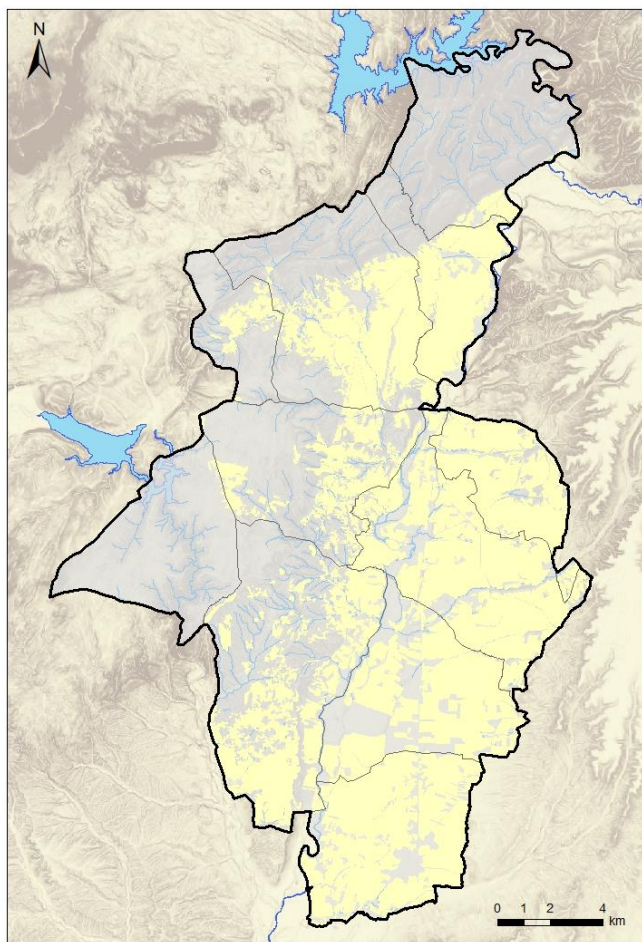
Los viñedos con una extensión de 250 ha tienen una importancia bastante baja. Se concentran en un 90% en los municipios de El Molar (67%) y Torremocha de Jarama (22%).

Las superficies de frutales son muy bajas, con una importancia prácticamente nula en el conjunto del territorio de ordenación. Se ubican mayoritariamente en El Molar y Torrelaguna.

Las superficies dedicadas al cultivo han experimentado una reducción reciente, en las últimas décadas, en parte por la urbanización de suelo

productivo, pero también por el abandono de parte de las explotaciones. En su conjunto un 2,65% de las superficies agrarias permanecen abandonadas, o en un proceso de deterioro y abandono con una importante matorralización. La mayor parte de estas extensiones de terreno se corresponden con antiguas superficies de cereal, aunque también con olivares y viñedos. Otra parte de los cultivos que se han abandonado han terminado por transformarse en superficies de pasto para el ganado.

Figura 4.10. Distribución de las Superficies Agrarias en el Jarama Medio



Elaboración propia

Usos Ganaderos

Las superficies destinadas a los aprovechamientos de pasto, a la ganadería extensiva, son los segundos en extensión, cubriendo una superficie de 13.500 ha, y un 38,9% de la superficie del Jarama Medio. Su concentración principal se da en el piedemonte, por encima de los 800 m de altitud sobre el nivel del mar, tanto en la Sierra de Patones como en las estribaciones del piedemonte de El Molar, aunque también hay concentraciones importantes en cotas inferiores, en tierras orográficamente difíciles de labrar o en la vega de los ríos y arroyos, sobre suelos encharcados y zonas inundables.

Los tres municipios del eje de la A-1 concentran casi el 50% de la superficie de pastos para el ganado de todo el territorio. Estos tres municipios, junto con los de Redueña y Patones, tienen un carácter eminentemente ganadero, concentrando entre los 5 tres cuartas partes de la superficies con aprovechamientos para el pastoreo. Es especialmente importante el carácter ganadero en Redueña y Pedrezuela, donde estos usos ocupan más del 77% de los términos municipales.

Los municipios de Torrelaguna y Torremocha de Jarama tienen superficies importantes dedicadas a la ganadería, no obstante estas se ubican en espacios periféricos de los términos municipales.

A diferencia de los usos agrarios los ganaderos experimentan procesos de abandono o deterioro mucho más avanzados, estando un 43,78% de las superficies destinadas a la ganadería extensiva abandonada o con un estado de importante descenso de la actividad, marcado por un fuerte incremento de la superficie arbustiva y/o arbórea sobre los mismos.

Esta reducción de la ganadería extensiva es especialmente importante en Patones, donde las superficies de pastos abandonadas o con importante

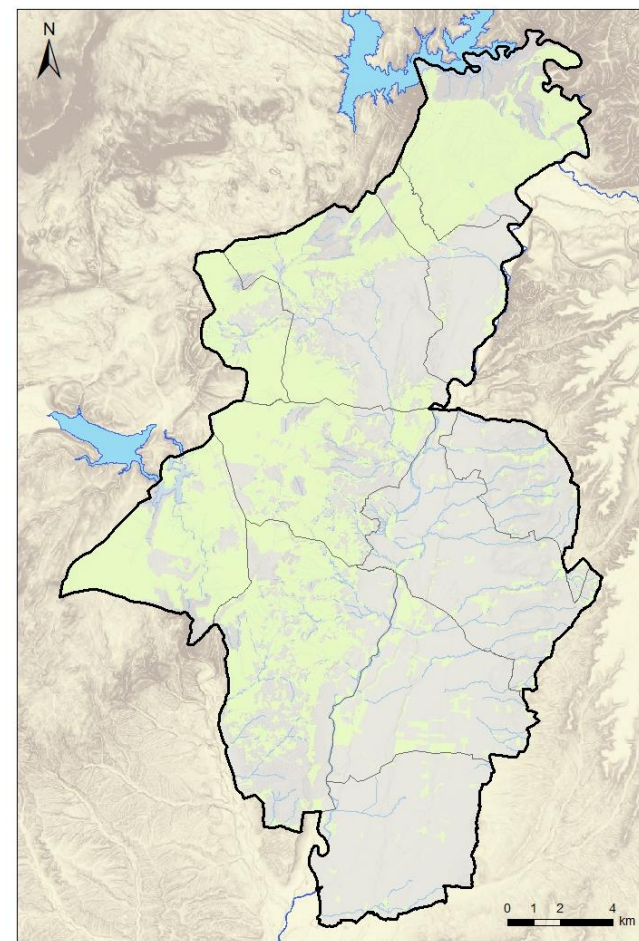
descensos de la actividad suponen más de la mitad de la superficie municipal, frente a las superficies de pastos activos que no alcanzan el 20%.

En el lado opuesto se ubican municipios con sectores ganaderos más dinámicos, como El Molar, donde un 40% del territorio se encuentra bajo un uso ganadero extensivo activo frente a un 7% en infrautilización.

Existen una serie de municipios con situaciones intermedias entre Patones y El Molar, donde las superficies de pastos son importantes para el cómputo municipal, pero donde a su vez los procesos de deterioro de las superficies ganaderas por falta de uso cubren amplias superficies de terreno. Así municipios como Redueña, con más de un 40% de la superficie del municipio infrautilizada por la ganadería; Pedrezuela con más de un 30%; o Torrelaguna y El Vellón con más de un 20% de infraaprovechamiento por parte de la ganadería; existe un cierto equilibrio entre las zonas bajo aprovechamiento ganadero extensivo y aquellas con infrautilización.

Los ámbitos de concentración de las superficies ganaderas en desuso están en los extremos Norte y Oeste del territorio de ordenamiento, en terrenos relativamente abruptos y con problemas de accesibilidad.

Figura 4.11. Distribución de las Superficies Ganaderas en el Jarama Medio



Elaboración propia

Usos Forestales

La cobertura de las superficies arbóreas (excluyendo las extensiones de dehesas y cultivos leñosos) supone poco más del 7% del conjunto de los términos municipales de ordenación, unas 2.500 ha de superficie.

Es un conjunto heterogéneo, formado por formaciones de ribera, pinares, encinares, enebrales, sabinars, etc., con una amplia diversidad de aprovechamientos históricos, pero que en la actualidad tienen procesos generalizados de abandono o infrautilización.

Un cuarto de las superficies forestales se concentran en Patones, donde suponen el 18% del término municipal, principalmente de pinar. Tienen también una superficie forestal importante los municipios de Torremocha (18,78%), Talamanca de Jarama (12,74%) y Pedrezuela (10,79%).

Tienen una distribución similar a la de las superficies ganaderas en infrautilización, en parte por su formación parcial a partir de estas, y por ocupar ámbitos abruptos donde la ganadería no es posible o muy difícil, centrándose en los extremos Norte, Oeste y en la vega del Jarama.

La superficie de Pinar es la más importante dentro de las forestales. Pese a su potencial maderero o energético tienen un uso ambiental, como garante de la calidad de las aguas y conservación de las infraestructuras hídricas mediante la fijación del suelo y el control de la erosión. Su principal extensión (tres cuartas partes) se encuentra al Norte de Patones, bordeando el embalse de El Atazar, con extensiones menores en la Sierra de Patones, en el municipio de Torrelaguna.

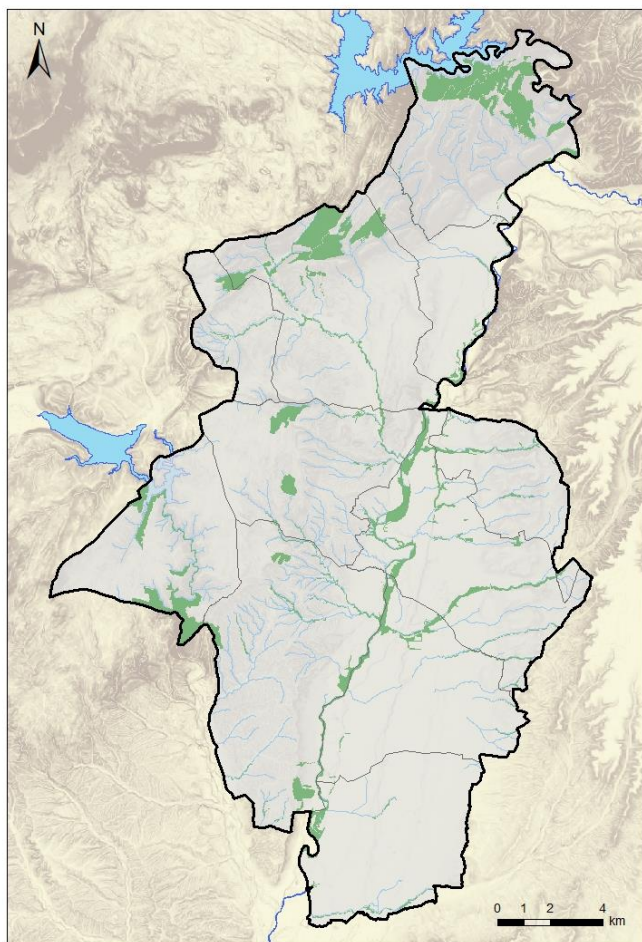
El abandono de la actividad ganadera ha tenido una alta importancia en la formación de las superficies forestales de frondosas perennifolias, especialmente el encinar, aunque también enebrales y sabinars. Un

1,66% del territorio objeto de ordenamiento se encuentra cubierto por encinares formados a partir de antiguas dehesas, en la que los procesos de abandono, prolongados en el tiempo, han favorecido la densificación de la cubierta forestal y la pérdida de superficies de pasto. Lo cual supone que estas superficies no tengan un aprovechamiento asignado y permanezcan en barbecho productivo.

Las formaciones de ribera, tanto forestales como arbustivas, ocupan el 2,77% del Jarama Medio. Tiene una estructura lineal, siguiendo los principales cauces de agua. Tienen un uso no económico sino ambiental.

En los bordes de las formaciones de ribera del Jarama se desarrollan plantaciones madereras de chopo y olmo, concentradas mayoritariamente en Talamanca de Jarama.

Figura 4.12. Distribución de las Superficies Forestales en el Jarama Medio



Elaboración propia

SUPERFICIE AGRÍCOLA UTILIZADA

La superficie agrícola utilizada, compuesta por el conjunto de la superficie de tierras labradas y tierras para pastos permanentes, ha retrocedido desde principios de la década de los 2000.

En el área de la zona de ordenación la Superficie Agrícola Utilizada en el año 1999 rondaba las 17.500 hectáreas mientras que en el 2009 ésta se había reducido hasta casi 15.900 hectáreas.

La mayor parte de la Superficie Agrícola Utilizada está destinada a superficies labradas, poniendo de manifiesto la prevalencia de la agricultura sobre el resto de actividades agrarias. A pesar de ello, entre 1999 y 2009 las superficies labradas se han reducido en más de 2.000 ha.

Las superficies de pastos permanentes, a diferencia de las destinadas a cultivos, han crecido en extensión en unas 620 hectáreas de terreno entre 1999 y 2009.

Superficie agrícola utilizada en ha

	Superficies labradas	Pastos permanentes
1999	13.811	3.693
2009	11.594	4.313

Fuente: Censo Agrario. Elaboración propia

CARACTERIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA

En el sector agrario el jefe de la explotación suele ser también el único trabajador de la explotación, a veces apoyado por un familiar, existiendo solo dos explotaciones agrícolas con más de dos trabajadores.

La población del sector es mayoritariamente masculina (2009), siendo el 80% de los trabajadores hombres frente a un 20% de mujeres.

Los trabajadores en edades intermedias, entre 35 y 64 años suponen el 63,66% de la mano de obra agrícola. Con una marcada tendencia al envejecimiento, representando los trabajadores entre 35 y 44 años sólo el 16,12% sobre el total, frente al 29,51% de los trabajadores con edades entre 55 y 64 años.

El grupo de edad más numeroso⁷ dedicado a la explotación agrícola es el de mayores de 65 años, que concentra el 30% de los efectivos laborales del sector.

En su conjunto el 59,56% de los trabajadores tienen más de 55 años. Estas cifras señalan la existencia de un sector muy envejecido, y con posibles problemas de sostenibilidad en el tiempo.

Por el contrario las personas menores de 35 años dedicadas a las actividades agrarias no llegan a alcanzar 7% (6,28%), y tan sólo un 0,55% tiene menos de 25 años, un dato preocupante para asegurar la permanencia de la actividad y todo lo que ésta conlleva, como el mantenimiento y conservación de los paisajes tradicionales.

A nivel municipal, la localidad que presenta un mayor envejecimiento de los trabajadores del sector son El Molar y Torremocha de Jarama, ambos con más de un 70% de trabajadores con más de 55 años, mientras que Pedrezuela y Valdetorres de Jarama son los municipios con menor grado de envejecimiento, 35 y 48% respectivamente, siendo aun así muy alto. El Vellón, Valdetorres y Talamanca, pese a no ser los menos envejecidos si son los que tienen mayor proporción de trabajadores con menos de 35 años, los tres con más de un 10%.

Figura 4.13. Grupos de edad de los trabadores del sector primario 2009 (%)

Grupos de edad	
Menos de 25 años	0,55%
De 25 a 34 años	5,74%
De 35 a 44 años	16,12%
De 45 a 54 años	18,03%
De 55 a 64 años	29,51%
De 65 años o más	30,05%

Fuente: Censo Agrario. Elaboración propia

En cuanto al nivel formativo agrario de los jefes de las explotaciones, y en la mayoría de los casos únicos trabajadores de las mismas, la inmensa mayoría no tienen una formación específica relacionada con las actividades agro-ganaderas, sino que sus conocimientos se han adquirido exclusivamente a través del trabajo.

Una parte de estos han completado su formación con algún curso agrario.

Tan solo una pequeña parte tienen estudios universitarios vinculados a la actividad agraria.

La capacitación agraria está concentrada en los tramos intermedios de edad, siendo prácticamente nula entre los menores de 35 años y los mayores de 55.

⁷ De los recogidos en el Censo Agrario 2009

Figura 4.15. Nivel de formación de los jefes de las explotaciones 2009 (%)

Nivel de estudios	Número de explotaciones
Experiencia agraria exclusivamente	309
Estudios universitarios agrarios	10
Estudios profesionales agrarios	3
Otra formación agraria o cursos agrarios	44

Fuente: Censo Agrario. Elaboración propia

AGRICULTURA

De las 11.594 hectáreas de aprovechamiento agrícola (2009) casi la mitad de la superficie, un 48,95% está ocupado por cultivos de cereal para grano y casi otra mitad por barbechos.

Los cultivos cerealísticos ocupan una extensión de 5.675,61 ha, un 54,34% de las cuales están dedicadas al trigo blando y escanda, un 27,42% a la cebada, un 10,54% al trigo duro y el resto a otros cereales como la avena y el centeno.

El 45,30% de la extensión agrícola está destinado a barbechos, siendo un 60% de los mismos barbechos subvencionados por la PAC⁸, un 27,62% del total de la superficie agrícola. Esto supone una problemática ante el cambio de la PAC y una necesidad de reestructurar la producción.

El tercer aprovechamiento en extensión son los cultivos leñosos, con una superficie de 363,76 ha. Se incluyen 182 ha de aceituna destinada, básicamente, a la producción de aceite; 155 ha de viñedos orientados a la producción vitivinícola; y superficies testimoniales de viveros y frutales subtropicales y de fruto seco.

⁸ La Política Agraria Común de la Unión Europea

La cuarta superficie agrícola en extensión es la de leguminosas para grano, con 61,29 ha, destacando el cultivo de garbanzos.

Los cultivos forrajeros son la última extensión agrícola con más de 100 ha. Entre ellos sobresale el cultivo de maíz en verde para forraje.

Otros cultivos, con superficies testimoniales, son la patata (3 ha), el cultivo industrial de girasol (10 ha), hortalizas (11,57 ha) y flores (3 ha).

GANADERÍA

En cuanto al número de cabezas de ganado destaca la cabaña ovina con 11.759 cabezas de ganado, seguida a gran distancia por la bovina con casi 2.500 cabezas. No obstante el número de cabezas no señala la productividad, para ello hay que atender a las unidades ganaderas.

La ganadería es una de las principales actividades del sector primario en el territorio de ordenamiento. Hay una cabaña ganadera compuesta por 3.341,77 unidades ganaderas (2009). Muy inferior a la existente en el año 1999, cuando era de 9.424 unidades ganaderas (en adelante UGs).

La reducción ha sido especialmente importante en la cabaña aviar, que paso de 1.338 a 52 UGs, con la desaparición de una gran explotación aviar en Valdetorres de Jarama que tenía más de 1.200 UGs.

El porcino prácticamente ha desaparecido, manteniéndose tan solo ejemplares aislados en algunas explotaciones de El Vellón y Pedrezuela, y reduciéndose de 1.600 UGs a 1,6.

La ganadería caprina disminuyó en importancia de un 1,68% en 1999 a un 1% en 2009, pero suponiendo este descenso una reducción de 117,8 UGs, es decir, una reducción de la cabaña de un 76%.

El volumen de la cabaña ganadera ovina, el segundo en importancia territorial y el primeo en número de cabezas, se redujo a lo largo de la década de los 2000 un 51% pasando de tener 2.420 UGs en 1999 a 1.176 en 2009.

La cabaña de bóvidos, la de mayor importancia en cuanto a producción, ha experimentado una reducción de la mitad entre 1999 y 2009, reduciéndose la cabaña de 3.691 UGs a 1.832. No obstante esta reducción ha sido mucho más atenuada que la de otras especies ganaderas, pasando proporcionalmente del 39,17% al 54,85%.

Otra cabaña en retroceso, si bien con escasa importancia territorial, ha sido la de conejos que se redujo entre 1999 y 2009 de 4 a 0,16 UGs.

La cabaña equina ha sido la única que ha experimentado un aumento del número de ejemplares, y no solo porcentual. A lo largo de la década de los 2000 ha aumentado de 210 UGs a 244, lo que le ha supuesto, contando con el descenso del resto de cabañas ganaderas, pasar de ser la quinta en importancia a la tercera.

Figura 4.16. Evolución de la cabaña ganadera en UGs

Unidades Ganaderas	1999	2009
Bovino	39,166%	54,845%
Ovino	25,679%	35,188%
Caprino	1,624%	1,053%
Porcino	17,063%	0,048%
Equino	2,228%	7,302%
Aviar	14,198%	1,549%
Conejos	0,042%	0,005%

Fuente: Censo Agrario. Elaboración propia

La cabaña ganadera de mayor importancia es la bovina, la cual concentra al 54,85% de las UGs existentes en el territorio, destacando las concentraciones existentes en Pedrezuela, Fuente el Saz de Jarama y El Molar, que juntas concentran al 30% de las UGs de todo el territorio. Es además la principal cabaña en todos los municipios del territorio, con la excepción de Valdepiélagos y Torremocha de Jarama, donde no hay ganado vacuno, y Patones, donde está ligeramente superado por la ganadería ovina.

Un 34,65% de la producción del ganado vacuno es lechera, siendo Fuente El Saz de Jarama su principal centro de actividad, siendo relativamente importante también en Pedrezuela, y en menor medida en El Vellón, El Molar y Torrelaguna. Esta producción láctea es a la que está orientada la práctica totalidad del bovino existente en Fuente el Saz, y gran parte de la de Pedrezuela.

El resto del ganado bovino tiene una orientación cárnica, bien como animales reproductores o de sacrificio, siendo un 14,4% de la cabaña terneros de lechal, que supone más de la mitad de las cabezas de bóvidos presentes en Torrelaguna.

En cuanto al número de explotaciones existe un equilibrio con la cabaña ganadera. El 52,12% de las explotaciones son de vacuno, en relación 54,85% que representa la cabaña sobre el total de UGs.

La cabaña ovina representa el 35,19% de las UGs, cuya mayor concentración se encuentra El Molar, donde supone la mayor cabaña en términos de cabezas ganaderas y UGs, habiendo también importantes cabañas en los términos municipales de El Vellón, Fuente el Saz de Jarama, Torrelaguna, Talamanca de Jarama o Torremocha de Jarama, municipio en el que también es la cabaña ganadera principal.

El 90,8% de las UGs ovinas se componen de ovejas madres y corderas para reposición, siendo una ganadería principalmente cárnica, con una cría y sacrificio rápidos, destinados a carne de lechal.

El 21,5% de las explotaciones ganaderas se destinan al ganado ovino, valores bajos comparados con el 35,19% de UGs que supone la actividad, pero que muestra una alta rentabilidad del sector.

La ganadería equina, la tercera en importancia, tienen el 7,3% de las UGs. Distribuida por todo el territorio, con la excepción del municipio de Torremocha de Jarama, con dos concentraciones principales en Fuente el Saz de Jarama y Valdetorres de Jarama.

La cabaña caprina supone el 1% del total de UGs, estando su principal concentración en número de cabezas en Torrelaguna. Tiene una estructura similar al ovino, con una alta proporción compuesta por hembras reproductoras y corderas para su reposición (93,47%), estando destinada la cabaña, mayoritariamente, a la producción de carne de lechal.

Hay un 6,84% de las explotaciones destinadas a la producción de caprino, muy por encima de la productividad de la especie en el territorio.

Razas autóctonas y productos de calidad

El sector ganadero tiene un valor patrimonial, además de productivo, en el territorio de ordenación. Este valor patrimonial se asocia con la existencia de razas ganaderas autóctonas, vinculadas al territorio y con una producción fácilmente orientable hacia la alta calidad en vez de hacia la alta producción.

Existen dos sellos de calidad en el territorio, que son las Indicaciones Geográficas Protegidas “Carne de Ávila” y “Carne Sierra de Guadarrama”.

La IGP⁹ de mayor importancia es la Indicación Geográfica Protegida Carne de Ávila, siendo la primera Indicación Geográfica Protegida referente a la carne fresca en España. Esta marca de calidad cubre la especie bóvida avileña-negra ibérica, catalogada como raza autóctona de fomento y la subespecie de avileña-negra ibérica bociblanca, catalogada por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente como raza autóctona en peligro de extinción.

Pese al nombre de la IGP y de la especie de bóvido la especie no es exclusivamente abulense, siendo una de las razas autóctonas más extendidas por la península ibérica, cubriendo toda la Meseta Central, con su origen en el Sistema Central, representando el ámbito de ordenación sus estribaciones meridionales.

No todo el ámbito de ordenación se encuentra delimitado por la IGP “Carne de Ávila”, dejando al margen los municipios de la vega del Jarama, e incorporando sólo aquellos pertenecientes a la comarca ganadera de Lozoya-Somosierra (Redueña, Patones, Torremocha de Jarama, Torrelaguna, El Molar, Pedrezuela y El Vellón). Este territorio se considera además zona de elaboración, permitiendo la incorporación de más valor añadido al producto cárnico.

La especie está especialmente adaptada para ser explotada en dehesas y ambientes serranos de modo extensivo (en los cuales se están perdiendo los aprovechamientos tradicionales), siendo una especie de alto rendimiento; muy fértil (90% de fertilidad) con una media de 0,9 partos al año, lo cual supone un intervalo de parto muy bajo (405 días); rápido engrasamiento (de 950 gr/día); sacrificados a los 11 meses y con un rendimiento en canal del 57%; y con una vida productiva de unos 12 años.

⁹ Indicación Geográfica Protegida

Figura 4.17. Sello de la IGP “Carne de Ávila”



Fuente: IGP Carne de Ávila

La IGP “Carne de la Sierra de Guadarrama” sólo se extiende por los cuatro municipios septentrionales. Las características raciales y productivas son iguales o muy parecidas a las de la “Carne de Ávila”, respondiendo su diferenciación a criterios político-administrativos para la diferenciación geográfica.

La raza con mayor valor patrimonial dentro de El Jarama Medio es la especie ovina “Rubia del Molar”, que como su denominación indica es oriunda del territorio históricamente controlado por los ganaderos de El Molar, y cuyo desarrollo e importancia histórica-territorial dio nombre al municipio de El Vellón.

Según el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente la raza está catalogada como raza autóctona en peligro de extinción.

El sistema de explotación es de ganadería extensiva, generalmente en zonas de prados, pastizales y matorral, aprovechando los rastrojos en época estival, agrupándose en rebaños de entre 150 y 200 ovejas. La

producción se orienta principalmente a leche, y en segundo lugar a carne, y habiéndose perdido su valor tradicional como productora de lana.

Tiene una producción de leche por lactación de 109 kg (frente a los 10.800 de una vaca frisona¹⁰), con una proporción de grasa del 6,4% (frente al 3,66% de las frisonas) y una proporción de proteínas del 5,2. Siendo el producto lácteo de sabor fuerte y grasiento.

En cuanto a la producción cárnica de rubia de El Molar, la edad media del sacrificio es elevada, con un peso en canal medio de 5, 5 kg.

La producción de lanar se caracteriza por la producción de vellón, con mechass de gran longitud, compuestas por fibras gruesas sin ondulaciones de color blanco.

Es una raza con un número de hembras estable pero con tendencia negativa. En el censo ganadero de 2013 se registraron 850 partos de la especie, y un total de 1.129 ejemplares, con 816 hembras y 59 machos reproductores. Concentrándose el 75% de la cabaña en un radio inferior a 12,5 km y en 7 ganaderías.

En el censo ganadero de 2009 se registraron 1.520 ejemplares, distribuidos en 11 ganaderías. Esto muestra una importante reducción de la cabaña de rubia de El Molar, a la vez que del número de explotaciones que conservan la especie.

La reducción de la cabeza ovina de rubia de El Molar está especialmente marcada por la desaparición de ganaderías, habiendo crecido entre 2009 y 2013 el número medio de cabezas por ganadería de 137 a 161.

¹⁰ Raza bovina, siendo más extendida para la producción de leche y productos derivados.

Figura 4.18. Ejemplar de “La Rubia del Molar”



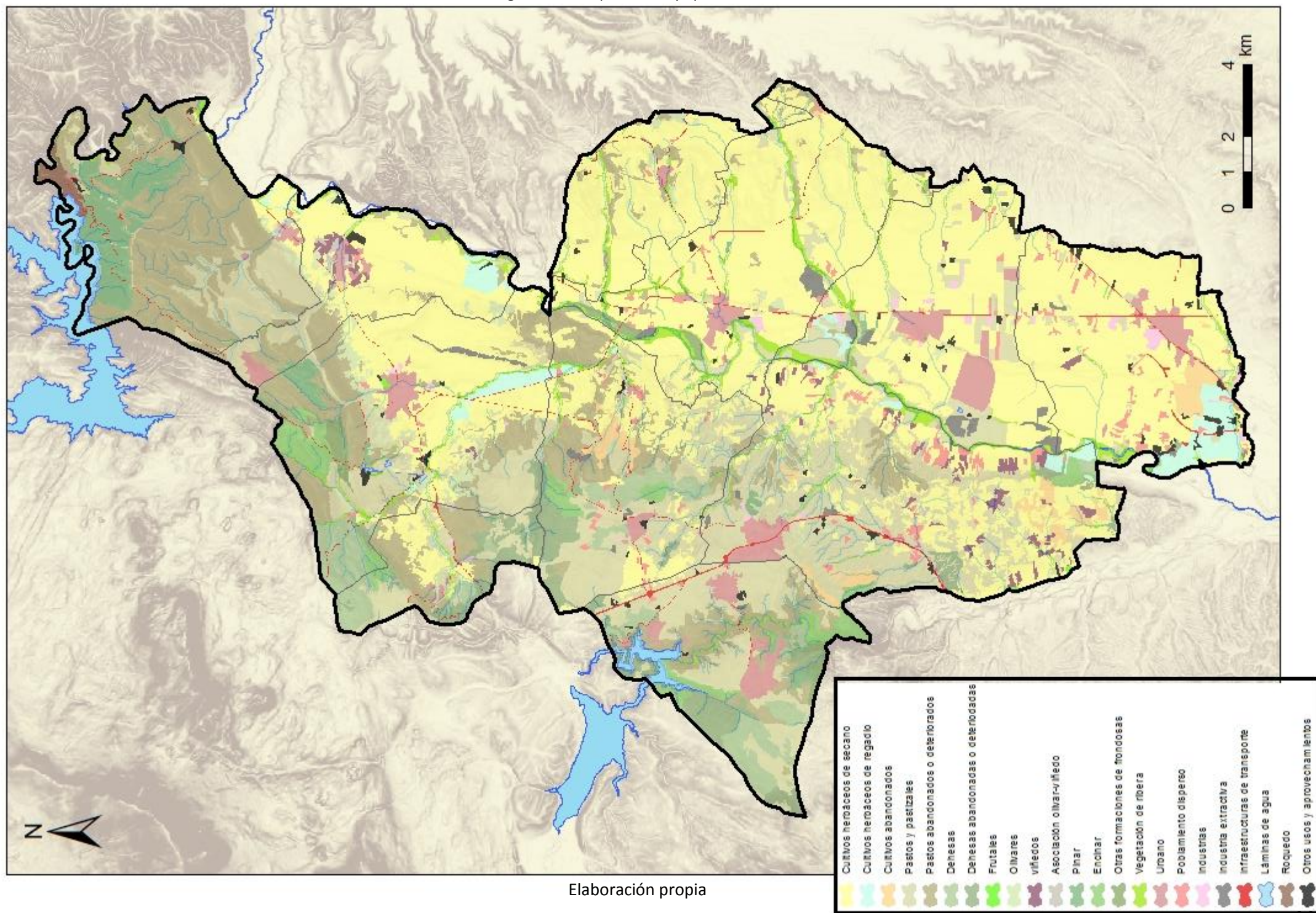
Fuente: FEAGAS

Por su proximidad también resulta de interés la raza ovina colmenareña, originaria del próximo municipio de Colmenar Viejo, limítrofe con Pedrezuela, y donde se concentra la mayor parte de la cabaña.

Está catalogada como raza autóctona en peligro de extinción.

Tienen un sistema de explotación extensivo, igual al de la raza rubia del Molar, aunque orientada principalmente a la industria cárnica y en segundo plano láctea. Los datos de productividad y calidad son similares, siendo algo más baja la producción láctea y de menor calidad la lanar.

Figura 4.19. Mapa de usos y aprovechamientos



Elaboración propia

Sector secundario

Las actividades del sector secundario, incluyendo la construcción y la industria extractiva, de la zona de ordenación constituyen una importante fuente de empleo y son una parte importante del colectivo empresarial, ya que el conjunto de estas actividades suponen aproximadamente el 35,34% del empleo (2009) y generan más del 32% del tejido empresarial (2007).

Para el año 2009 el 42,34% del valor monetario la producción en la comarca se generaba en este sector.

LA CONSTRUCCIÓN

Dentro del sector secundario la actividad que más empleo ha generado en los últimos años ha sido la construcción, si bien en el momento actual se encuentra sumido en una profunda crisis de cambio de sistema productivo, y que seguramente finalice otorgándole una posición menos importante el conjunto territorial de ordenación.

La construcción genera (2009) el 20,48% del empleo en el territorio, es decir 1.346 puestos de trabajo. Suponiendo el 58% del empleo dentro del sector secundario.

Estos valores representan un cambio respecto a 2007, cuando generaba el 62,51% del empleo dentro del sector, 1.826 puestos de trabajo, y de él dependían el 71,21% de las empresas del sector.

El año 2008 fue el de máxima importancia de la construcción, generando 1.838 puestos de trabajo, y manteniendo a 1.093 empresas.

Los valores de empleo se han reducido en todos los municipios hasta el año 2010¹¹, pasando en el cómputo total a ser de 1.175 empleos, destacando el caso de Fuente el Saz de Jarama, donde se han destruido más de 150 puestos de trabajo.

El sector de la construcción ha sido, y sigue siendo, un apartado económico con un volumen de empleo muy superior al del conjunto de la Comunidad de Madrid. En el año 2008 generaba el 20% del empleo en El Jarama Medio, frente al 9,75% de la Comunidad Autónoma. Dos años después, tras el desplome del sector por el estallido de la “Burbuja Inmobiliaria” y la entrada en una profunda recesión especialmente marcada sobre el sector constructivo, continuaba generando un 14,57% del trabajo en el ámbito de ordenación, frente al 7,32% de la Comunidad de Madrid.

Tan sólo los municipios de Torremocha de Jarama y Redueña han mantenido valores de empleo en la construcción por debajo de la media regional. En ninguno de los dos casos fue nunca un sector de gran importancia para la economía local, y por tanto el impacto de la actual crisis ha sido mucho más mitigado que en el resto del territorio, donde por la expansión metropolitana de Madrid se convirtió en un sector clave.

El número de empresas se ha reducido en proporción similar al de empleos, reduciéndose a lo largo de la crisis económica (entre 2008 y 2010) en un 32%, pasando de más de 1.000 empresas a tan sólo 744.

En el conjunto de la economía (2009), del territorio bajo ordenación, este sector supone el 22,13% de la producción de la comarca, valor muy

¹¹ Último año del que el colectivo empresarial tiene cifras disponibles.

superior a la importancia regional, donde sólo genera el 9,35% de la producción.

LA INDUSTRIA EXTRACTIVA

El sector extractivo, que se encontraba muy vinculado al desarrollo de la industria inmobiliaria, tiene como unidad de explotación la gravera, extrayendo gravas, arcillas y áridos.

Una parte importante de las graveras han ido cerrando en los últimos años, conservándose abiertas sólo unas pocas explotaciones.

Unido al sector energético su producción supone (2009) el 4,41% del valor monetario comarcal y el 2,58% del empleo.

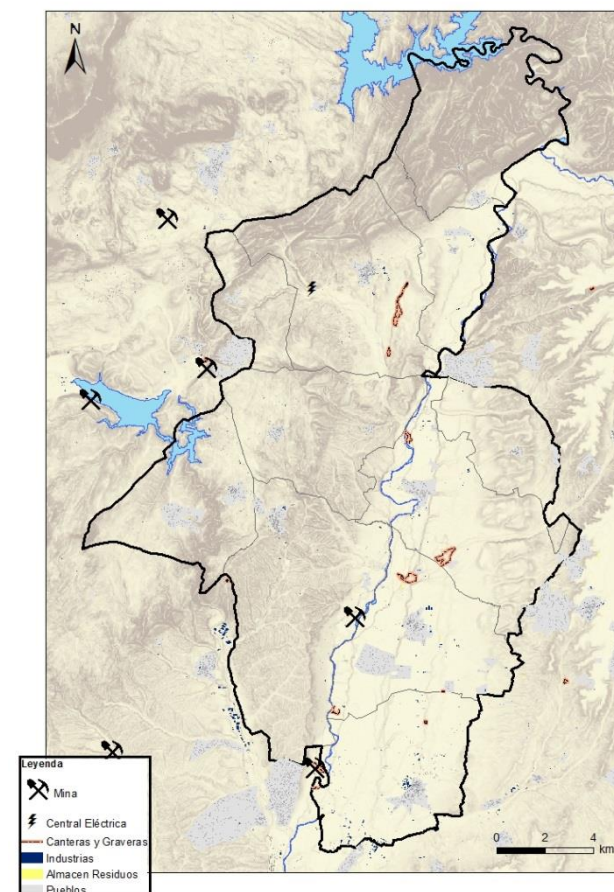
Las explotaciones de la industria extractiva ocupan el 0,7% del territorio, son principalmente graveras destinadas a la explotación de áridos, aunque una parte muy importante de ellas se encuentran ya cerradas o en estado de abandono¹², y cuyo ámbito de distribución principal se encuentra próximo al Río Jarama, con pequeñas explotaciones en las laderas que descienden desde El Molar y Pedrezuela al Valle Medio del Jarama.

Los municipios con mayor concentración de superficies extractivas son Valdetorres de Jarama, Talamanca de Jarama y Torrelaguna, esta última con una única gran explotación. Estando también presentes en los términos municipales de Fuente el Saz de Jarama, El Molar y El Vellón.

En relación con los términos municipales la extensión de estas explotaciones es espacialmente importante para los municipios de

Valdetorres de Jarama, donde roza el 3%, y Talamanca de Jarama, con un 1,3% del término municipal.

Figura 4.21. Mapa de Industria y Minería del Jarama Medio



Elaboración propia

¹² Véase Mapa de Industria y Minería del Jarama Medio.

LA INDUSTRIA MANUFACTURERA¹³

El sector industrial manufacturero (2009) supone el 7,9% del valor de la producción total del territorio de ordenación. Este valor es superior al de la media de la Comunidad de Madrid, donde sólo supone el 6,24%.

También tiene valores de empleo superiores a los de la comunidad, representando la industria manufacturera el 12,28% del empleo comarcal, frente al 9,68% que se genera en el conjunto de la autonomía madrileña.

La distribución dentro del Jarama Medio está muy concentrada en el municipio de Fuente el Saz de Jarama, donde se generan dos terceras partes de la producción del sector y un 64% del empleo.

La industria existente en Valdetorres de Jarama genera el 11,8% de la producción del sector en el territorio de ordenación y un 12% del empleo. Otros municipios con peso industrial en el conjunto comarcal son: El Molar, Torrelaguna o Pedrezuela.

Los municipios de Redueña y Patones no tienen ninguna actividad puramente industrial, y el de Valdepiélagos tiene unos valores de producción muy bajos, prácticamente nulos.

El sector industrial más desarrollado es el de la industria metálica, seguido de la industria cementera. Dentro de la industria metálica destacan las industrias metálicas intermedias frente a las básicas, con escaso valor territorial.

Entre las industrias metálicas intermedias los subsectores más importantes son el de estructuras metálicas y elaboración de artículos metálicos, que suponen un 1,58% y un 1,24% del valor de la producción

económica comarcal y un 3,65% y 1,46 del empleo respectivamente. La importancia del sector en el ámbito de ordenación es de un 2,88% de la producción, existiendo una considerable dependencia de la construcción, y representando valores muy por encima de los presentes en la Comunidad de Madrid, donde solo alcanza el 0,72% del valor de la producción regional. En cuanto al empleo, el subsector de las industrias metálicas básicas e intermedias generan el 5,29% del trabajo, también muy por encima del 1,23% que suponen en el ámbito regional.

Asociada al sector de la construcción se desarrolla una pequeña industria cementera en Fuente el Saz de Jarama, cuyo valor de producción supone un 1,22% del valor total de la producción de El Jarama Medio. Pese a su relativa importancia económica tiene una baja capacidad de generar empleo, dando trabajo a sólo un 0,5% de los empleados.

El subsector de la maquinaria industrial es el tercero en valor monetario de la producción y casi un 1% del mismo en el territorio de ordenación. Su principal centro de actividad económica se encuentra en Valdetorres de Jarama, seguido de Fuente el saz de Jarama, El Molar y Torrelaguna. Su valor en la economía regional es superior al de la Comunidad de Madrid, pero al ser esta una región urbana y la comarca mantener una importante estructura, territorial, agraria, estos valores no son muy elevados. Respecto al empleo este subsector genera empleo para el 1,5% de los trabajadores del territorio de ordenación.

La agroindustria es la cuarta en importancia en cuanto a su producción, siendo el subsector industrial más homogéneamente repartido por el territorio. Genera un 1,28% de empleo comarcal, siendo Torrelaguna el centro del 47% de ese empleo.

¹³ Véase Figura 4.21. Mapa de Industria y Minería del Jarama Medio

El sector agroindustrial presenta importantes fugas de valor, ya que este no aprovecha una parte muy importante de la producción agrícola, especialmente ganadera.

La producción de uva y aceituna, aunque baja compara con otras regiones, no tiene industrias asociadas en su transformación en vino y aceite, pese a ser una producción de uva de vinificación y aceituna de almazara.

No existe ningún tipo de industria láctea, pese a que una parte importante de la cabaña ganadera (ovina) está orientada a la producción de leche. Las industrias cárnicas, por su parte, tienen un bajo desarrollo, centrado en Valdetorres de Jarama (municipio eminentemente agrario), seguido a gran distancia por El Molar, no aprovechando la catalogación como zona de elaboración por las IPG “Carne de Ávila” y “Carne Sierra de Guadarrama”.

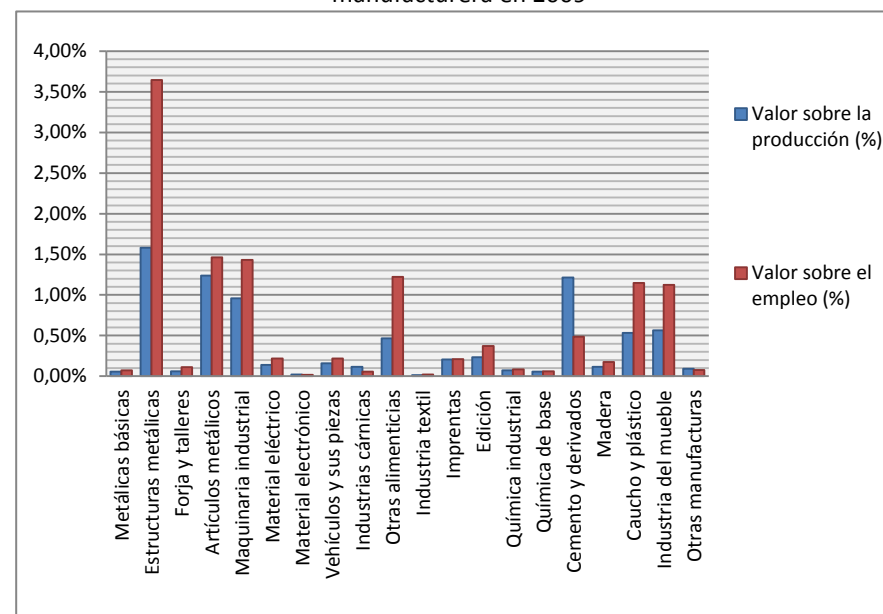
La industria del mueble, también fuertemente unida al desarrollo del sector inmobiliario, y homogéneamente distribuida por la comarca, tiene una producción que supone el 0,56% de la total del territorio, duplicando los valores regionales. Los valores de trabajo también son muy superiores a los regionales, suponiendo un 1,135 del trabajo en la comarca frente al 0,47% de la región.

El subsector del caucho y el plástico posee valores similares a los de la industria del mueble (0,53%), siendo más del doble de lo que representa en la comunidad, al igual que el empleo, que supone un 1,15% de la comarca, frente al 0,3 de la Comunidad de Madrid. Está muy polarizado en el municipio de Fuente el Saz de Jarama.

Otras ramas de la actividad industrial, presentes en el territorio de ordenación son: imprentas e industrias asociadas, la industria eléctrica y

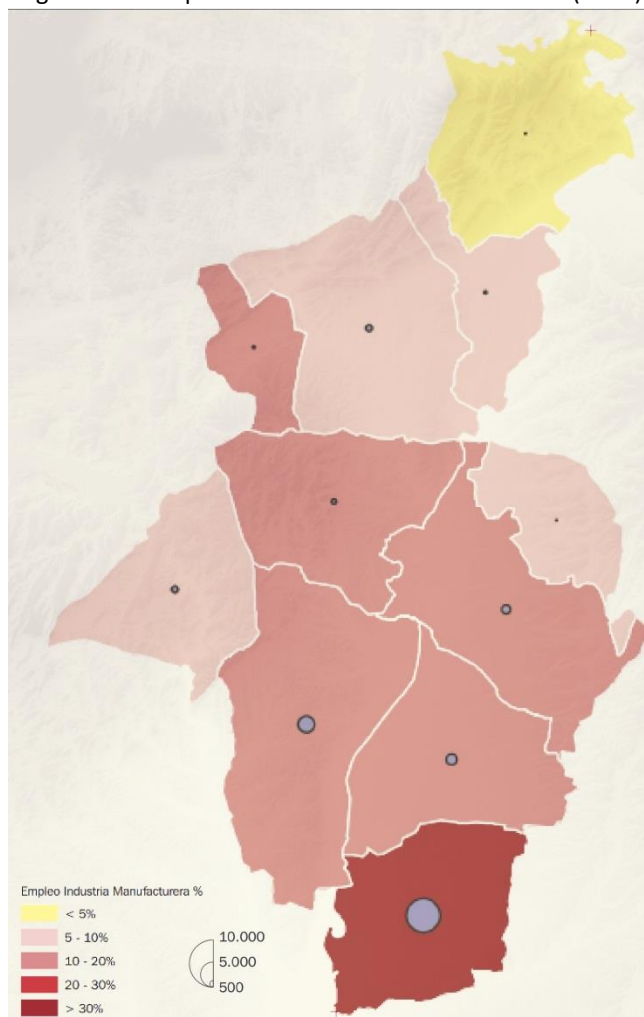
electrónica, de piezas de vehículos, la industria química y la industria maderera.

Figura 4.22. Relación entre el valor de producción y el empleo en la industria manufacturera en 2009



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Elaboración Propia

Figura 4.23. Empleo en la industria manufacturera (2004)



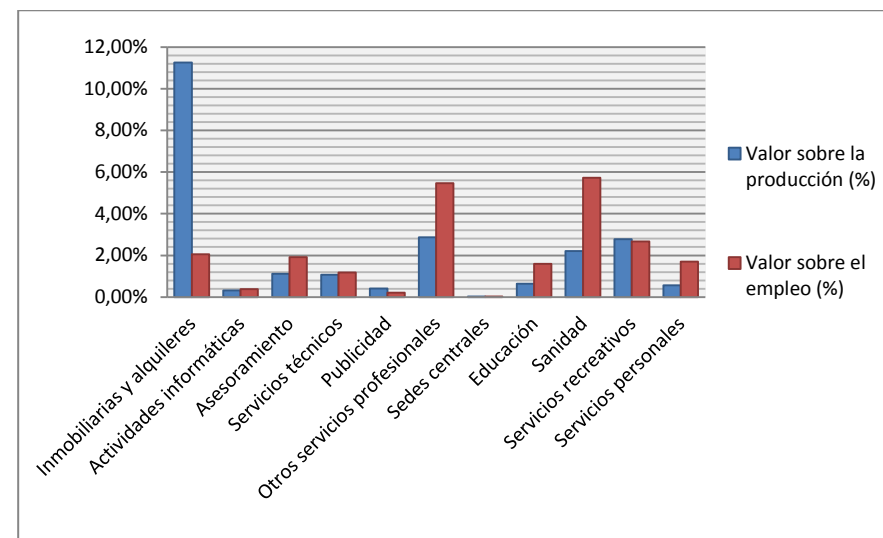
Fuente: Atlas de la Industria de la Comunidad de Madrid

Sector Terciario

El sector terciario, el más importante en las llamadas economías “desarrolladas”, tienen un valor de producción en el territorio (2009) del 57% sobre el total comarcal. Sin embargo estos valores están muy por debajo del 76,88% que representa en el conjunto regional de la Comunidad de Madrid.

Tres municipios concentran el 65,14% del valor de la producción dl sector en el territorio, estos son Fuente el Saz de Jarama (24,7%), Torrelaguna (20,87%) y El Molar (19,57%). A estos hay que sumar por importancia a Pedrezuela (11,8%) y a Talamanca de Jarama (8,64%).

Figura 4.24. Relación entre el valor de producción y el empleo en la industria manufacturera en 2009



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Elaboración Propia

COMERCIO

El sector comercial representa el 23,1% del valor de la producción en El Jarama Medio y el 17,9% del empleo de la comarca. Ambos valores se encuentran por debajo de los presentes en la Comunidad de Madrid, donde representan el 34,24% del valor de la producción y el 20,15% del empleo.

Dentro del comercio el comercio minorista es el dominante, duplicando al mayorista en valor de producción y empleos.

Tienen una especial importancia los talleres, una tipología de comercio minorista muy vinculada al sistema industrial.

Es sector comercial es especialmente reseñable en El Molar y Fuente el Saz de Jarama, y en un segundo nivel en los municipios de Talamanca de Jarama y Torrelaguna.

El conjunto del comercio mayorista y minorista es la actividad con mayor importancia en el territorio de ordenación dentro del sector secundario.

TURISMO

El sector turístico es un sector complejo, cuya importancia en el empleo y la economía es difícilmente cuantificable, ya que se desarrolla sobre sectores complementarios, los cuales solo orientan parte de su actividad al turismo.

El único modo por tanto de medir el turismo es a través de las actividades exclusivamente turísticas, mediante el análisis de los establecimientos hoteleros y las plazas de las que disponen. Esta medición resulta incompleta, ya que por las características del territorio de ordenación, y su proximidad a Madrid la tipología del turismo dominante es la de

visitantes excursionistas, que no pernoctan en el territorio, o que lo hacen en segundas residencias donde no existe un registro de plazas.

En el ámbito de ordenación destaca el turismo gastronómico¹⁴, vinculado a los núcleos de El Molar, Pedrezuela, Torrelaguna y Patones de Arriba.

Evolución del número de plazas de alojamiento hotelero

Pese al bajo número de turistas que pueden, en principio, visitar el territorio frente a un volumen importante de excursionistas, se ha experimentado un potente crecimiento del número de plazas de alojamiento en establecimientos reglados desde 2004. En dicho año la capacidad de alojamiento hotelero era de 175 camas en todo el territorio de ordenación, suponiendo tan sólo un 0,18% sobre el conjunto de las plazas de la Comunidad de Madrid.

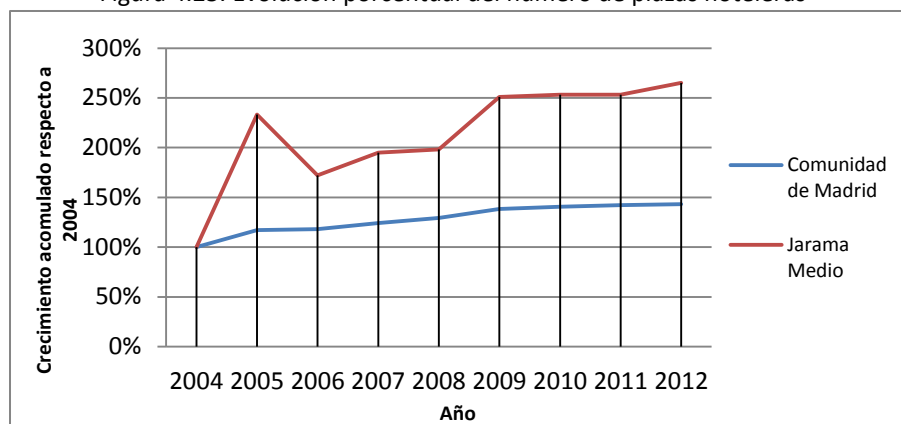
En el año 2005 se produjo un fuerte incremento del número de plazas respecto al año anterior, de un 133%, superando las 400 camas, no obstante en 2006 desapareció un cuarto de la capacidad de alojamiento del 2005.

A partir del 2006 ha habido un proceso continuado de crecimiento en el número de camas hasta alcanzar en 2012 las 464 plazas de alojamiento, lo cual supone un 165% más de las existentes ocho años antes, pasando a representar el 0,33% de las plazas hoteleras en el cómputo regional.

El crecimiento hotelero de la Comunidad Autónoma ha sido muy rápido, creciendo un 43,22% en ocho años, no obstante las tasas de crecimiento han sido mucho más lentas que en El Jarama Medio, por ser este un nuevo destino turístico en desarrollo.

¹⁴ Véase el epígrafe de hostelería en este mismo apartado

Figura 4.25. Evolución porcentual del número de plazas hoteleras



Fuente: Almudena, Banco de datos municipal de la Comunidad de Madrid

Distribución espacial de la capacidad de alojamiento

El 99% de la oferta hotelera en el área de ordenamiento se concentra en cinco de los once municipios del territorio.

El 37,28% de las plazas de alojamiento se encuentran en El Molar, siendo este municipio el principal centro de alojamiento turístico. Su capacidad de alojamiento se ha duplicado desde 2004, pasando de tener un único establecimiento a cuatro.

Fuente el Saz de Jarama el segundo centro hotelero, concentrando el 18,75% de las plazas en 7 alojamientos hoteleros, siendo este un sector nuevo, aparecido en el municipio en 2005, y que desde ese momento sólo ha experimentado un ligero crecimiento en el número de plazas.

Pedrezuela tiene una capacidad de alojamiento similar a la de El Molar, siendo también una actividad nueva en el municipio, aparecida en 2009, y

que ha mantenido estable el número de plazas desde entonces, manteniendo un único establecimiento reglado.

Patones y Torrelaguna son, junto a El Molar, los centros tradicionales del turismo, representan el 14% y 12,5% respectivamente de la capacidad de alojamiento. Pese a ser centros tradicionales de turismo han tenido un crecimiento acumulado desde 2004 relativamente bajo, inferior al de la Comunidad de Madrid, siendo de un 32,65% en Patones y de un 31,81% en Torrelaguna.

Tipología hotelera

En el año 2012 la tipología hotelera dominante en la Comunidad de Madrid eran los hoteles, que concentraban a más del 60% de las plazas, sin embargo la diferencia tipológica del turismo en El Jarama Medio respecto al conjunto de la comunidad creaba un mercado hotelero más diverso, sin ningún sector dominante.

La categoría alojativa con mayor capacidad es la de los hostales, con un 38% de las plazas, habiendo reducido su importancia relativa desde 2006, cuando era de un 44%, pese a haber ganado unas 50 nuevas plazas. Se sitúan en Fuente el Saz y El Molar, donde se ha concentrado la expansión, siendo una categoría que ha desaparecido en Torrelaguna durante la última década.

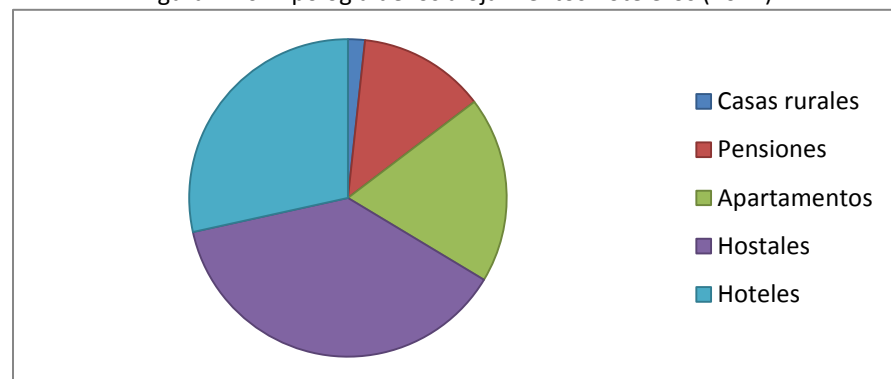
La segunda tipología en importancia es la hotelera, que ha experimentado un fuerte crecimiento desde 2006, pasando del 9,15% de las camas disponibles al 28,45%. En 2006 sólo había pequeños establecimientos en El Molar y Patones, habiendo aparecido desde entonces un complejo de tamaño medio en Pedrezuela, uno de tamaño pequeño en Torrelaguna y habiendo aumentado el número de plazas existentes en Patones.

Los apartamentos, que en 2006 suponían más de un cuarto de las plazas representan en 2012 tan sólo un 19% de las mismas. El número de plazas ha crecido muy poco, siendo los dos principales centros Patones y Torrelaguna.

Las pensiones han sido otra de las tipologías alojativas en retroceso, pasando de cubrir el 19,61% de las plazas en 2006 al 13% en 2012. Manteniéndose el número de plazas que ya existían en Fuente el Saz de Jarama.

Las casas rurales, inexistentes en el territorio hasta 2009, son una nueva tipología hotelera en El Jarama Medio, representando los alojamientos reglados el 2% del total de plazas. Esta tipología se concentra exclusivamente en Patones. Las problemáticas para su reglamentación y el bajo interés de los propietarios por regular la actividad hacen que exista un número indeterminado de estos establecimientos fuera de las estadísticas oficiales.

Figura 4.26. Tipología de los alojamientos hoteleros (2012)



Fuente: Almudena, Banco de datos municipal de la Comunidad de Madrid

La evolución tipológica de los establecimientos hoteleros muestra como el territorio de ordenación ha ido tomando durante la última década las tipologías dominantes en el conjunto regional, urbano, a la vez que han aparecido nuevas tipologías vinculadas al mundo rural. A si, a la vez que se reducía el peso de los apartamentos y crecía el de los hoteles, se creaba el sector de las casas rurales.

Las tipologías muestran dos espacios turísticos diferenciados. El primero está compuesto por los municipios de Pedrezuela y Fuente el Saz de Jarama, habiendo incorporado a El Molar. Se trata de un modelo urbano, de reciente desarrollo y rápido crecimiento, vinculado a la expansión de funciones y actividades desde la ciudad de Madrid, y no con los recursos locales.

El segundo modelo es el existente en Patones y Torrelaguna, y parcialmente en El Molar, el cual es un modelo de turismo rural, más vinculado a recursos patrimoniales locales.

Segundas residencias

A la capacidad hotelera del territorio hay que sumar la capacidad de las segundas residencias para albergar el turismo. Este turismo de segunda residencia por sus características, suele ser un turismo de bajo impacto en la economía local, pero alto demandante de servicios y recursos en momentos muy concretos del año.

En el ámbito de ordenación existen 3.595 viviendas catalogadas como secundarias. Teniendo en cuenta que la media de tamaño de las familias propietarias de viviendas secundarias en España es de 3,59 miembros¹⁵,

¹⁵ López Colás, Julián. La residencia secundaria en España: estudio territorial de su uso y tenencia. Barcelona, Universitat Autònoma de Barcelona, 2003.

esto supone una afluencia habitual de 12.906 personas, sin tener en cuenta que esta tipología de vivienda tiende a ser empleada por más personas que la familia residente esta cifra puede ser muy superior, concentrándose la presión en periodos vacacionales estivales, puentes y fines de semana.

Siete de los 11 municipios que componen el Jarama Medio (Patones, Redueña, Talamanca de Jarama, Torremocha de Jarama, Valdepiélagos, Valdetorres de Jarama, Valdetorres de Jarama y El Vellón) tienen proporciones de vivienda secundarias en torno al 30% (entre un 27,18 y un 36%). Lo cual muestra la gran importancia que tiene este tipo de turismo en algunos municipios, y la fuerte presión demográfica que se produce en los mismos en ciertos momentos del año.

Estos municipios computan el 48,40% de la vivienda secundaria, concentrándose la mayor parte de la misma en los municipios principales (Torrelaguna, El Molar, Fuente el Saz de Jarama y Pedrezuela), pero donde, por el tamaño demográfico de los mismos tiene una menor importancia, siendo de algo más de 16% en Fuente el Saz y Pedrezuela, y del 9% en Torrelaguna y del 5% en El Molar. Esta menor proporción de vivienda secundaria coincide con los espacios donde se concentra la oferta hotelera, con la excepción de Patones.

HOSTELERÍA

El sector de la restauración, relacionado con la ganadería y la industria cárnica, así como con los productos de calidad de la escala local, y especialmente con el turismo gastronómico, es el tercero en importancia dentro del sector servicios.

De él depende el 6% del valor de la producción, frente al 2,5% regional, y el 9,19% del empleo, sobre el 7,28% de la Comunidad de Madrid.

Pedrezuela es el gran centro productivo del sector, con el 35% del valor de la producción del mismo. El Molar es el segundo núcleo en generación de riqueza dentro de la hostelería (18,62%), sin embargo es el que más empleo genera.

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

El transporte, y las actividades directamente relacionadas con él, son las responsables de generar el 4,15% del valor de la producción en El Jarama Medio, haciendo de este subsector el cuarto en importancia económica dentro de los servicios. No obstante este valor está muy por debajo de más del 10% del valor de la producción que genera en el conjunto de la Comunidad de Madrid.

Los principales municipios, por el valor económico del transporte y las comunicaciones, dentro del territorio de ordenamiento, son El Molar, Fuente el Saz de Jarama, Valdetorres de Jarama y Pedrezuela.

En cuanto al empleo las diferencias no están tan marcadas con la Comunidad de Madrid. En el territorio de ordenación el 7,25% del empleo depende de esta actividad, algo por debajo del 8,51% de la comunidad. Estos valores suponen que el territorio tiene un problema de competitividad en el sector, ya que necesita volúmenes de empleo similares a los del conjunto regional para producir menos de la mitad de la riqueza.

INMOBILIARIAS Y ALQUILERES

Aparejo al desarrollo de la construcción en el territorio se produjo también el desarrollo del comercio inmobiliario.

Las actividades inmobiliarias son de gran importancia en la economía comarcal, generando más del 11% del valor de la producción (frente al 4,72% de la Comunidad de Madrid).

La actividad tiene dos grandes polos económicos, que son Torrelaguna y Fuente el Saz de Jarama. En Torrelaguna se gesta el 56% del valor del comercio inmobiliario, y en Fuente el Saz otro 25,6%.

En relación con el empleo el comercio inmobiliario tan sólo genera un 2% del total de trabajo disponible en el territorio bajo ordenamiento, valor idéntico a la media de la Comunidad de Madrid.

La diferencia existente entre el empleo y la riqueza que se genera señala una actividad con fuertes plusvalías en el territorio de ordenación con respecto a la Comunidad de Madrid y frente a otras actividades económicas.

Esta actividad por su vinculación con el sector constructivo se encuentra en crisis, y en un periodo de pérdida de capacidad para generar riqueza y empleo, comprometiendo una de las actividades económicas de mayor importancia en el territorio de El Jarama Medio.

SERVICIOS RECREATIVOS

Los servicios recreativos, estrechamente vinculados con las actividades turísticas generan el 2,77% del valor de la producción del territorio de ordenación, valores inferiores a los existente en la Comunidad de Madrid, donde alcanzan el 3,15%.

La producción de empleo es similar a la de riqueza, con un 2,68% sobre el total frente al 3,6% de la Comunidad de Madrid.

ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Las administraciones públicas tienden a ser los principales generadores de empleo de cualquier ámbito territorial, marcándose especialmente en entidades locales menores.

En el año 2005 el conjunto de las administraciones públicas del territorio constituían una importante fuente de riqueza. En los tres municipios más septentrionales dentro del ámbito de ordenación (Torrelaguna, Torremocha de Jarama y Patones) suponían más del 15% del Producto Interior Bruto Municipal.

En Pedrezuela y Valdetorres de Jarama representaban más del 12% del PIB municipal. En el resto de municipios generaban más del 8% del Producto Interior Bruto de los términos municipales, con la excepción de Fuente el Saz de Jarama.

El municipio más meridional de El Jarama Medio es el económicamente más diversificado, y en el conjunto de su economía el aporte de las administraciones públicas no llega a alcanzar el 4% del PIB municipal.

En cuanto al empleo en siete de los once municipios de la comarca las instituciones públicas suponían más del 105 del empleo municipal. Siendo superior al 8% en Redueña y Talamanca de Jarama, y siendo inferior al 4% tan sólo en el municipio de Fuente el Saz de Jarama, a gran distancia de las cifras de otros municipios.

La relación de trabajadores y riqueza en el sector dejaba un saldo superior a 53.000€ por PIB por ocupado¹⁶ en los municipios de Torrelaguna y El Molar, siendo estos los que poseen cifras más elevadas, e inferiores a 50.000€ exclusivamente en el municipio de Torremocha de Jarama.

Sanidad

Entre los servicios de las administraciones públicas se encuentran la educación o la sanidad. Esta última tiene una importancia alta en el territorio de ordenación, relacionada con los servicios a la tercera edad.

No es una actividad exclusivamente pública, pero si desarrollada con el apoyo de las instituciones.

En términos de productividad económica (2009) en el ámbito de ordenamiento el 2,21% del valor de la producción total se generaba en esta actividad, con dos municipios concentrando más de la mitad de la riqueza del sector sanitario. Torremocha de Jarama es el término municipal con mayor producción económica en la sanidad, concentrando más del 30% del valor de la producción, le sigue Fuente el Saz de Jarama, con un 23,18%. Todos estos valores son muy superiores a los del conjunto regional, donde sólo alcanzan el 1,6% del valor de la producción.

La importancia en la creación de empleo es aún mayor que en la de riqueza. El 5,72% del trabajo en El Jarama Medio se crea en el sector sanitario, muy por encima del 3,77% de la Comunidad de Madrid.

¹⁶ Relación que hay entre el PIB y el empleo. Se calcula dividiendo el PIB por el número total de ocupados.

Relaciones entre Sectores y Ciclos de Valor

La relación entre los diferentes sectores de actividad económica, a través de la otorgación de valor añadido a la producción, es fundamental de cara a lograr plusvalías que cimienten el desarrollo sostenible del ámbito de ordenación.

CICLOS DE VALOR EXISTENTES

En el territorio de ordenación la relación entre sectores de actividad son débiles, y los ciclos de valor se encuentran poco desarrollados, con la excepción de un gran ciclo de valor relacionado con la urbanización y la construcción.

Un ciclo de valor con mayor proyección temporal, y que sin embargo presenta debilidades es el del turismo y la hostelería.

Ciclo de valor constructivo-inmobiliario

Este ciclo de valor existente empieza con la industria extractiva, mediante las graveras, especializada en la comarca en los áridos y las gravas.

Estos áridos se emplean por las cementeras para generar materiales de construcción, a la vez que sirven para abastecer a la ingeniería civil. La industria cementera es el sector industrial que más riqueza es capaz de generar por trabajador (0,49% sobre el total de empleo sobre el 1,22% sobre el valor de la producción).

La importancia de los áridos y las gravas en la ingeniería civil explica también la pequeña presencia de industrias de caucho y plástico, y algunas químicas, que permite la creación de manto asfáltico y asfalto.

La producción de la industria cementera es después empleada por el sector de la construcción. Este sector es uno de los sectores claves de la economía comarcal, pues orienta la producción de otros sectores industriales. Es un sector que genera una proporción de beneficios algo mayor que de empleos sobre el conjunto de El Jarama Medio, en ambos casos superior al 20% sobre el total.

De la edificación dependen a su vez una parte importante de las industrias de forja y talleres, metálicas y de material eléctrico, al igual que las cementeras, aunque sin tener una base territorial, y sin aprovechar ciclos de valor, valiéndose únicamente del factor de proximidad a la industria de la construcción.

De las dinámicas migratorias asociadas a la construcción de nuevos espacios residenciales y la expansión de la Ciudad de Madrid dependen a su vez gran parte de las industrias electrónicas, y especialmente la industria del mueble.

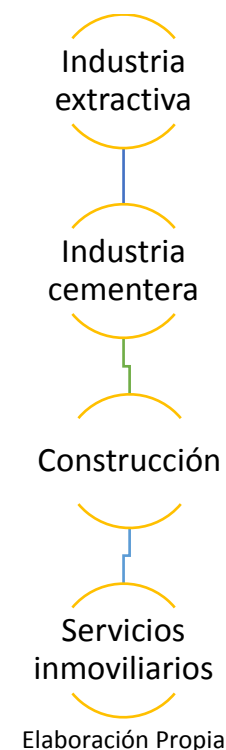
Finalmente la comercialización de los productos inmobiliarios incorpora un nuevo valor añadido a la producción edificatoria del territorio. Este subsector es el que genera más plusvalías en todo el proceso, y el que es capaz de crear más riqueza por trabajador de todos los existentes en el ámbito de ordenación, ya que genera el 2% del empleo y el 11,26% de la riqueza.

El ciclo de valor asociado a la construcción tiene cuatro fases básicas en el territorio de ordenamiento, que pasan por cuatro sectores empresariales, todo ellos con una alta capacidad de otorgar un valor añadido a la producción y altas plusvalías, estos son: las industrias extractivas, las industrias cementeras, las empresas constructoras y actividades inmobiliarias y de alquiler. A su vez de estos sectores dependen otros, los

cuales se han desarrollado aprovechando el factor proximidad, tales como las industrias metálicas, del mueble, eléctricas, etc...

Pese a su alta capacidad de generar riqueza es un sector actualmente sumido en una crisis estructural, y profundamente insostenible, que se ha desarrollado bajo la premisa de un crecimiento ilimitado basado en una expansión sin límites de la Ciudad de Madrid, con profundos impactos ambientales y sociales, y sin tener en cuenta la limitación y no renovabilidad del recurso espacio.

Figura 4.27. Esquema del ciclo de valor constructivo-inmobiliario



Ciclo de valor turístico-hostelero

Se trata de un ciclo de valor incompleto y debilitado, con una buena estructura de comercialización, pero un sector de producción de la materia prima debilitado y un tejido de transformación inexistente.

Existen diferentes tipologías turísticas en el territorio. El turismo de segunda residencia tiene un escaso valor añadido, y su ciclo de valor es corto y está relacionado con el sector de la construcción. El turismo de base patrimonial tiene escasa capacidad de generar riqueza por la tipología dominante del turismo de visitantes sin pernoctación, y con escaso gasto. Por último el turismo gastronómico es el único que tiene un ciclo de valor asociado, ya que este tipo de turismo sí que tiene capacidad de generar un alto volumen de ingresos.

El turismo gastronómico parte de un elemento fundamental, la materia prima, presente en el territorio. Esta producción, no obstante, se encuentra en crisis, con una profunda caída del número de cabezas ganaderas y reducción de la superficie agrícola. Además ciertos sectores se encuentran profundamente estancados, con baja producción y de escasa calidad, como los olivares y viñedos.

El ciclo de valor potencial se rompe entre la materia prima y la comercialización turística-hostelera debido a que no existen instalaciones de despiece y secado de carne, ni bodegas comerciales en activo. Esta fase del proceso se realiza fuera del territorio, por lo que no se aporta valor añadido en el mismo, y se hace necesario comprar un producto al exterior aunque su origen esté en El Jarama Medio.

La comercialización en restaurantes, gran parte de ellos asociados a elementos patrimoniales, como antiguas bodegas, aportan un valor extra la producción. Es el sector más desarrollado en la cadena de valor, aunque

sobredimensionado para la capacidad productiva de la comarca, y que ha ocupado los espacios productivos de los que se nutría. Sin embargo, esta fase del proceso de creación de valor añadido es la que genera mayores plusvalías y más empleo, y tiene un alto potencial para promocionar productos de la zona. La diferenciación del producto hostelero por la utilización de ubicaciones singulares dentro de elementos patrimoniales es un valor que le otorga una alta competitividad, aunque requiere de intervenciones que la potencien, especialmente en los establecimientos de nueva creación que no cuentan con elementos de singularidad vinculados a la comarca.

Aunque la inexistencia de un sector de transformación agroindustrial debilita la cadena de valor, esta no quiere decir que no exista, ya que la cadena de valor estaba presente en el territorio cuando se desarrolló el sector de la restauración, desapareciendo con posterioridad y manteniéndose el resto de la estructura.

El Márquetin que genera el sector turístico-hostelero es un elemento clave en la cadena de valor. Su potencial para dar a conocer producciones agropecuarias debe de ser potenciado y utilizado para desarrollar un sistema de transformación agroindustrial que complete la cadena de valor. Es imprescindible este desarrollo industrial para otorgar un mayor valor añadido a la cadena de valor, y garantizar la sostenibilidad temporal del resto de la cadena de valor.

Figura 4.28. Esquema del ciclo de valor turístico-hostelero



CICLOS DE VALOR POTENCIALES

Existen una serie de sectores con una base territorial, principalmente agrícola, con un importante potencial para generar una base económica sobre la que asentar ciclos de valor con un fundamento territorial.

No se debe de tratar de la especialización y explotación de un solo sector, como el caso de la construcción en la actualidad, sino de la especialización en muchos pequeños sectores y la aportación de un valor diferenciado a la producción de cada uno de ellos. Evitando así las debilidades de crisis sectoriales y sirviendo como base de un desarrollo territorial sostenible.

Los ciclos de valor potenciales están muy relacionados con la industria agropecuaria inexistente en el ciclo turístico-hostelero, pero su salida final

no tiene por qué ser la turística, son que se puede comercializar de otras formas.

Ciclos de valor de base ganadera

Se tratan de varios ciclos de valor, cuya base radica, fundamentalmente, en las especies ganaderas autóctonas, como las ovinas rubia del Molar y colmenareña y la bóveda avileña-negra ibérica.

Las especies ovinas tienen una producción básicamente láctea y cárnica, con un alto potencial sin explotación de producción de vellón y lana. Estas razas se encuentran en peligro de extinción, poniendo en riesgo un valor diferencial de cara al futuro, y exigiendo actuaciones urgentes para su conservación.

La avileña-negra ibérica tiene una producción esencialmente cárnica.

La creación de una cadena de valor a partir de estas especies debe de pasar por potenciar a las mismas frente a especies exógenas, y por desarrollar un sector agroindustrial asociado.

Pese a que las especies ovinas endémicas y las bóvedas no endémicas están principalmente orientadas a la producción de leche no existe ninguna industria láctea en el territorio. Siendo necesario favorecer este tipo de industria si se quieren conservar las especies endémicas.

Pese a la categorización de parte del ámbito del territorio como zona productora y transformadora de carne de las IPGs “Carne de la Sierra de Guadarrama” y “Carne de Ávila” la industria cárnica se concentra fuera del mismo (en Fuente el Saz de Jarama), no sirviendo para otorgar valor añadido a esa producción. Siendo necesaria la construcción de mataderos, secaderos y salas de despiece en los municipios incorporados en estas

IPGs para sacar partido al valor endógeno de las especies, e incorporar un valor añadido a los productos que salen del territorio.

La producción de vellón, una producción histórica, y la de lana, son nulas, pese a tener una materia prima diferenciada. La lana de las especies ovinas del territorio está considerada como basta, aunque resistente y fácil de trabajar, por lo que tiene potencial para una industria textil, si se recuperan los conocimientos asociados que en la actualidad se encuentran perdidos.

Ciclos de valor asociados a los cultivos leñosos

El territorio es una comarca históricamente productora de vino y aceite, donde también se encontraban los cultivos de vid y oliva. En el siglo XIX y principios del XX con la crisis de la filoxera y la baja productividad debido a ser el límite altitudinal de estos cultivos llevo a un retroceso y en buena parte desaparición de la producción.

En la actualidad se mantiene una producción testimonial de uva y aceituna, pero no se transforma en vino ni aceite pese a ser variedades especialmente orientadas a esta producción.

No existen denominaciones de origen protegido que cubran total o parcialmente la comarca, ni indicaciones geográficas protegidas.

De su vinculación histórica con el territorio quedan numerosas bodegas, actualmente en desuso, muchas de las cuales se han transformado en restaurante buscando una relación de la gastronomía con productos de la tierra, que sin embargo se ha utilizado para dinamizar el sector.

DIAGNÓSTICO

A través del apartado de diagnóstico se concretará el análisis en términos de elementos operativos que se pueden considerar positivos y negativos de cara a la correcta ordenación del territorio y que del mismo modo permitan conocer los aspectos que pueden ser potenciados para desarrollar la cohesión social y el desarrollo socioeconómico. La metodología utilizada es la más conocida y extendida: el diagnóstico DAFO; o lo que es lo mismo un compendio de debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades que a raíz del análisis podemos discernir para cada subsistema.

1-PATRIMONIO NATURAL, CULTURAL Y PAISAJE

Debilidades

- Impactos ambientales agudos por la extracción en las graveras y las escombreras.
- Invasión de colindantes sobre los cauces debido a la indefinición de dominio público hidráulico.
- Ruptura de los procesos ecológicos por el caudal de los ríos controlado por agentes externos al territorio de ordenación. Contaminación de acuíferos, manantiales y surgencias.
- Gran extensión de la superficie de ribera dedicada a la silvicultura intensiva de chopo americano.
- Daño a la vegetación de ribera, altamente contaminada.
- Estado de la vegetación en la Sierra de Patones, muy degradada, con repoblaciones y sin criterio.

- Ruptura de formaciones vegetales y corredores ecológicos con infraestructuras y edificaciones.
- Ausencia general de la vegetación arbórea en las terrazas y campiñas.
- En el piedemonte los suelos son ácidos y escasamente desarrollados tan solo permitiendo la ganadería extensiva.
- Abundancia de vertidos sólidos
- Abuso del uso de fertilizantes y pesticidas.
- Introducción de fauna exótica en ríos y láminas de agua.
- Algunos bienes culturales en estado de ruina.
- Red de caminos, vías pecuarias y sendas muy fragmentada y carente de señalización.
- Bosques de repoblación de escaso valor en la sierra junto a espacios de matorral altamente degradados y con presencia de cortafuegos y otros elementos negativos para el paisaje.
- Carteles, vallas, edificaciones sin materiales locales y en altura
- Edificación esporádica y grandes desarrollos constructivos en espacios de valor natural, cultural y paisajístico.
- Fragmentación de campos visuales y de paisajes de gran valor. Interrupción e invasión del sistema general espacios abiertos.
- Implantación de infraestructuras para las edificaciones fuera de núcleos urbanos consolidados.

Amenazas

- Muchos de los materiales de la litología pueden ser susceptibles de extracción como materiales de construcción como son los aluviones, los gneises, las calizas o las pizarras.
- Peligro de incendios ante la abundancia de maleza y la escasa gestión activa de los montes.

- Inundaciones en el río Jarama que evitan el aprovechamiento de espacios fértiles para la agricultura y demás ocupaciones.
- Riesgo tecnológico grave de rotura de la presa del Atazar.
- Riesgos de erosión, especialmente en el contacto con el piedemonte en la margen derecha del Jarama.
- Crecimiento del poblamiento disperso.

Fortalezas

- Rica geodiversidad, especialmente en el norte del ámbito de ordenación con una rica litología, geoformas y suelos. Donde El frente de la cresta de Patones es un elemento de especial singularidad geomorfológica.
- Riqueza de formaciones de aromáticas
- Existencia de montes de Utilidad Pública y de montes preservados de gran valor.
- Dehesa de Moncalvillo y resto de dehesas con un gran valor natural y paisajístico. Encinares de gran porte junto a quejigos y algunos fresnos.
- Órgano de gestión de la ZEC “Campiñas Cerealistas”.
- Legislación comunitaria de espacios naturales protegidos que cubre e incluso se superpone sobre buena parte de la superficie del área de ordenación incluyendo la Directiva Hábitat y la Red Natura 2000.
- Suelos fértiles para el cultivo en gran parte del área de ordenación con una clara vocación cerealista.
- El canal ha dejado un legado inmaterial y cultural en esta parte del Jarama Medio, ya que muchas de las familias dedican su vida a trabajar en esta empresa, abuelos, padres e hijos. Esto provoca un vínculo con entre la empresa y los trabajadores fuerte, además del sentimiento de pertenencia a un gremio. También son los que

mejor conocen los elementos que componen estas obras, su trazado y sus problemas.

- Amplio y valioso patrimonio cultural extendido por todo el territorio, hidráulico, militar, religioso, pecuario y arqueológico. Muchos de los cuales han sido propuestos como Bienes de Interés Cultural.
- Variedad de paisajes muy notable donde apreciar dehesa, raña, campiña, vega, sierra, piedemonte, etc. Todo ello con un alto nivel pedagógico.
- Amplias cuencas visuales y existencia de puntos de observación destacados.

Oportunidades

- El monte adehesado ofrece unas enormes oportunidades para preservar el paisaje, el medio ambiente y como área recreativa.
- El canal de Isabel II posee un tremendo interés patrimonial sin explotar, especialmente el de la Parra, destacando en Patones, seguido de Torrelaguna y con ciertas construcciones distribuidas por los municipios del Oeste del Jarama Medio.

2-EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

Debilidades

- Ausencia de equipamientos y servicios educativos de nivel medio que cubran toda la comarca.
- Las demarcaciones territoriales de servicios públicos muestran una escasa cohesión territorial y de cómo el municipio que de alguna manera ejerce una mayor influencia sobre el resto es Torrelaguna.
- Predominio del comercio minorista, escaso en variedad de productos quedando cubiertas en todo caso las necesidades básicas de alimentos básicos.
- Ausencia de centros comerciales en el ámbito de ordenación.
- Ausencia de oferta recreativa y de ocio ligada a los espacios naturales.
- Ausencia de carriles bici en gran parte del ámbito de ordenación.
- Todo el peso de la articulación interna del ámbito de ordenación recae en las carreteras convencionales. La distribución no es buena y presenta dificultades para la articulación interna, incluso compartimentando las dos márgenes del Jarama, escasamente conectadas. Asimismo el estado de algunas no es óptimo.
- Escasa y cara comunicación por autobús con Madrid.
- Espacios donde la cobertura telefónica y 3G con sombras y con escasos operadores. Internet de baja velocidad.

Amenazas

- Ausencia total de servicios a inmigrantes.

- La A1 ofrece una atracción clara para las urbanizaciones y las edificaciones de vivienda aisladas al mejorar la conectividad con Madrid. No ha tenido tanto impacto en las actividades económicas.
- La nacional con su trazado radial han potenciado una relación con Madrid, no transversal, sin llegar a articular el territorio internamente ni tampoco como generador de desarrollo.
- Importantes redes de transporte eléctrico y de gas atraviesan el ámbito de ordenación limitando usos y generando algunos riesgos en sus inmediaciones.

Fortalezas

- Existe una buena dotación educativa ya que la educación primaria cubierta en todos los municipios.
- Existe una buena dotación médica por la cercanía del hospital Universitario Infanta Sofía en San Sebastián de los Reyes, dos de los municipios, Torrelaguna y El Molar tienen centro de salud y el resto de municipios están atendidos por un consultorio médico.
- El ámbito de ordenación cuenta con una variada oferta de residencias de ancianos bien distribuida por el territorio.
- Los mercadillos semanales son una opción para abastecerse de alimentos, ropa, calzado y utensilios de menaje. Los más importantes son los de Torrelaguna y Fuente el Saz.
- Oferta de instalaciones deportivas suficiente y equilibrada.
- El Canal de Isabel II, las infraestructuras y construcciones ligados al mismo son uno de los pilares económicos, sociales y patrimoniales del Jarama Medio.

- Existencia de transporte público en autobús urbano perteneciente al Consorcio de los Transportes de Madrid, algo que en la mayoría de espacios rurales es impensable.

Oportunidades

- Torrelaguna alberga uno de los nudos de hidráulicos más importantes del país, Nudo de Calerizas, que sumado al conjunto de depósitos y una mini central hidroeléctrica, forman el conjunto de edificios hidráulicos más importante del Jarama Medio.
- Toda la red del Canal de Isabel II se encuentra operativa y en buen estado, hasta el canal primitivo puede utilizarse en caso de necesidad.
- Generación de una importante cantidad de energía eléctrica en el ámbito de ordenación. Que puede generar plusvalías.
- Existencia de una vía rápida cercana como es la A-1 que favorece la conexión con Madrid y con los municipios involucrados en el llamado corredor de empleo.

3-POBLACIÓN Y ASENTAMIENTOS

Debilidades

- Fuerte desequilibrio en cuanto a densidad y peso urbano específico entre los municipios del corredor de la A-1 y los pertenecientes a los ámbitos serranos o periféricos.
- Existen enormes diferencias entre los municipios, en cuanto a la cantidad de población que concentran siendo sobre todo los términos municipales del norte los que presentan menor cantidad de población.
- Desigualdades en las características de la población que conforma cada término municipal. Al igual que las diferencias en la cantidad de población que registra cada municipio, también se observan diferencias en las características de esta, especial atención merece el caso de Patones, donde además de presentar poca población, esta es envejecida.
- La llegada de nuevos pobladores y la construcción explosiva y desordenada de viviendas desembocó en una falta de equipamientos para los nuevos residentes.
- Ausencia de una oferta laboral diversificada, el empleo dentro del área de ordenamiento se concentra en el sector de los servicios, cuyas plazas son limitadas y obligan a los residentes a buscar horizontes laborales fuera de los términos municipales involucrados.
- Falta de retención laboral en el área, solo un 27% de la población ocupada trabaja dentro del área de ordenamiento, mientras que Madrid concentra un 37% del total del número de afiliados registrados por municipio de residencia según municipio de la cuenta de cotización, el resto de los empleados se registran

sobretudo en el corredor de empleo al borde de la A-1 y en menor medida en otros municipios que limitan con el área de ordenamiento.

- La evolución de empleo en los últimos años se ha estancado, dejando de crecer al ritmo acelerado del primer decenio de los años 2000, sin embargo en términos absolutos no ha descendido abruptamente, lo que muestra la estabilidad relativa al momento económico que atraviesa España en general.
- Evidente desfase de las Normas Subsidiarias del planeamiento de la mayoría de municipios, los cuales suponen documentos obsoletos y faltos de una actualización necesaria en ciertos parámetros urbanos que acontecen a las expansiones edificatorias producidas en las dos últimas décadas.
- Crecimiento desmedido del tejido urbano en núcleos de población como Patones, Valdepiélagos y Valdetorres del Jarama.
- Falta de perspectiva en el desarrollo de suelo No Urbanizable de especial Protección.

Amenazas

- Expansión urbana de la ciudad de Madrid, la búsqueda de residencia en las afueras de la ciudad y la oferta explosiva registrada en los últimos años provocó un crecimiento de los términos municipales de frontera, que limitan con la ciudad. Lo que podría provocar problemas en cuanto al abastecimiento de servicios y movilidad contradiciendo la sustentabilidad del modelo de la ciudad compacta.
- La movilidad que genera la búsqueda de empleo fuera del área de ordenamiento causa problemas vinculados al transporte y la congestión. Esto sobretudo porque la conexión con la ciudad de

Madrid y el llamado corredor de empleo existe a través de la autopista A-1.

- Escasas perspectivas de futuro, población que trabaja fuera: metropolización en los municipios del sur del área de ordenación.
- En el territorio a ordenar se concentran sobretodo actividades del sector de los servicios públicos, y de la construcción, lo que si persiste puede dejar de ser una debilidad actual a ser una debilidad a largo plazo que dificulte los horizontes de un plan de desarrollo sostenible para el territorio a ordenar.
- Ineficiencia en la utilidad de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias del término municipal de Valdetorres del Jarama para el caso especial de la parcela, otrora ilegal, de Silillos. Se sigue advirtiendo una clara disfuncionalidad en el uso de suelo que circunda a la parcela, así como la conexión urbana con el resto del núcleo de población del término municipal.
- Se advierte cierto conflicto en el caso de la convivencia de las urbanizaciones de Los Tomillares, situada en el término municipal de Torrelaguna, y la urbanización de El Jaral del Pajarito, situada en el término municipal de Torremocha del Jarama. Se aprecia un efecto frontera en términos de gestión urbana que no hace sino complicar el desarrollo de la zona residencial conjunta.
- Escaso desarrollo del suelo destinado a uso industrial. Escasas perspectivas en el sector secundario.
- Excesiva polarización del modelo urbano hacia el modelo residencial, especialmente en el caso de las periferias urbanas de los municipios cabecera que se sitúan en el corredor de la Autovía A-1.
- Normas Subsidiarias permisivas en cuanto a la modificación de ciertos parámetros urbanos reguladores, algunos de ellos desfasados, para adaptar el sistema urbano de los diferentes municipios a los nuevos tiempos.

Fortalezas

- Presencia de población de familias jóvenes con hijos pequeños, producto de la migración causada por la oferta de vivienda en el área, la que puede presentarse como población activa que equilibre la tasa de recambio en algunos términos municipales del área de ordenamiento donde se presentan altos porcentajes de población envejecida.
- Existencia de ciertos polos de atracción de concentración poblacional, que condicionan la estructura urbana polinuclear en el sistema urbano del área de ordenación.
- Se advierte una cierta invariabilidad e incluso incremento del suelo No Urbanizable de Especial Protección en los últimos años. Supone una garantía de viabilidad ecológica y de fructificación del sistema de espacios libres en el futuro próximo del desarrollo del área de ordenación.
- Escaso suelo para ser incorporado a los núcleos urbanos consolidados de forma inmediata.
- Crecimiento urbano, reciente, equilibrado.

Oportunidades

- Cercanía a la ciudad de Madrid, que ofrece los servicios de una gran metrópolis.
- Existe una jerarquización entre municipios. Lo que podría facilitar la jerarquización de los servicios y las relaciones que pueden establecerse entre los diferentes términos municipales.
- La existencia de una amplia oferta de vivienda puede ser objeto para planificar la llegada de nueva población en un área compuesta por algunos municipios en claro proceso de despoblamiento.

- Existencia, de una gran cantidad de suelo rústico, no urbanizable de especial protección, que convendrá ser gestionado correctamente en su aprovechamiento para el diseño de un sistema de espacios abiertos que articule la interconectividad municipal no motorizada de manera eficiente, en el claro objetivo de preservar los valores ecológicos y medioambientales de la zona.

4-ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Debilidades

- PIB per cápita por debajo de las medias nacional y autonómica
- Alto porcentaje de autónomos sin empleados
- Baja capacidad para generar empleo por parte de las empresas
- El sector público es uno de los principales generadores de empleo
- La construcción es el sector económico de mayor peso y con mayor capacidad de generar empleo, del que dependen muchos otros sectores industriales y de servicios
- Ausencia de diversificación económica
- Concentración de la industria en Fuente el Saz de Jarama
- Sector primario muy envejecido
- Trabajadores del sector primario poco cualificados
- Dependencia de las ayudas de la PAC para mantener parte del sector agrícola
- Cultivos leñosos de vid vinícola y olivar de almazara sin cadenas de valor asociadas
- Inexistencia de industrias de transformación cárnica y láctea
- Alta proporción de superficies de pasto en estado de abandono
- Polarización de las actividades económicas en Fuente el Saz, El Molar y Torrelaguna
- Actividades turísticas y recreativas con escasas plusvalías en el territorio
- Baja capacidad de las actividades logísticas para generar riqueza

Amenazas

- Tendencia al abandono de explotaciones
- Disminución de la superficie agraria a la par que aumenta el tamaño de las explotaciones

- Cambio estructural de la PAC
- Reducción acelerada del número de cabezas de ganado
- Riesgo de extinción de razas autóctonas
- Cierre descontrolado de las explotaciones extractivas

Fortalezas

- Presencia de razas autóctonas singulares
- Alta productividad de las razas autóctonas
- Incorporación parcial del territorio a las IGTs de “Carne de Ávila” y “Carne Sierra de Guadarrama” como zonas ganaderas y de transformación
- Especialización en la industria manufacturera
- Especialización en las industrias metálicas, especialmente en las intermedias
- Sector turístico consolidado en Patones y Torrelaguna
- Especialización hostelera, a la que se vincula una tipología turística

Oportunidades

- Aumento acelerado del número de empresas
- Presencia de un eje nacional de comunicaciones para el desarrollo de actividades logísticas
- Cambio en el régimen de tenencia de la propiedad agrario
- Ligero crecimiento de las superficies de pastos en explotación
- Auge de la cabaña equina
- Especialización ganadera en el ovino y bovino
- Crecimiento del sector turístico hotelero en el eje de la A-1 y Fuente el Saz
- Desarrollo del “turismo rural”

MODELO TERRITORIAL

EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS ABIERTOS

MODELO TERRITORIAL. EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS ABIERTOS

Situación actual

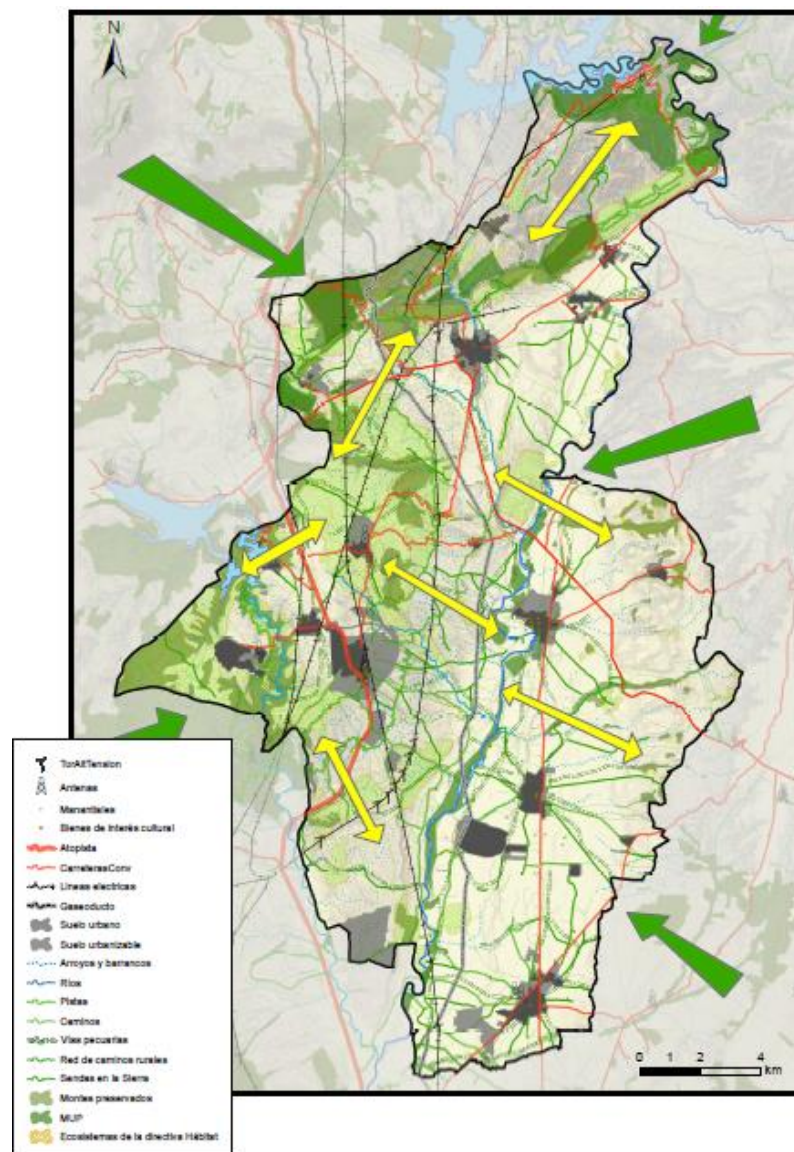
El sistema general de espacios protegidos existentes se encuentra solamente definido por elementos aislados protegidos sin apenas cohesión y articulación. Podemos entender que salvo aquellas porciones del territorio definidas claramente como objeto de preservación el resto del territorio es considerado como un espacio en el que todo vale. Las protecciones se componen de espacios pertenecientes a la Directiva Hábitats que incluyen también la figura reconocida legalmente como Red Natura 2000. Más allá de eso encontraríamos algunas legislaciones sectoriales como servidumbres o restricciones. Por ejemplo el dominio público hidráulico.

Como regla general los espacios protegidos de raíz medioambiental se encuentran fragmentados sin que exista una red de conexión entre ellos que permita el intercambio biológico. Las infraestructuras como las carreteras, especialmente la autovía A1 significa una barrera arquitectónica insuperable para las especies, para la continuidad de los paisajes y para el libre tránsito de las personas.

La articulación intermunicipal se ve muy afectada haciendo imposible el tránsito Este-Oeste y la cohesión comarcal.

La edificación aislada, no cabe duda de que es otro de los factores más perjudiciales para la conectividad. A menudo rodeadas de vallas y con una suerte de accesos y dotaciones altamente perjudiciales para los hábitats y especialmente del paisaje, dejando al margen la dudosa sostenibilidad económica del modelo de edificación aislada.

Figura M.1. Infraestructuras y problemas de conectividad



El modelo que se plantea

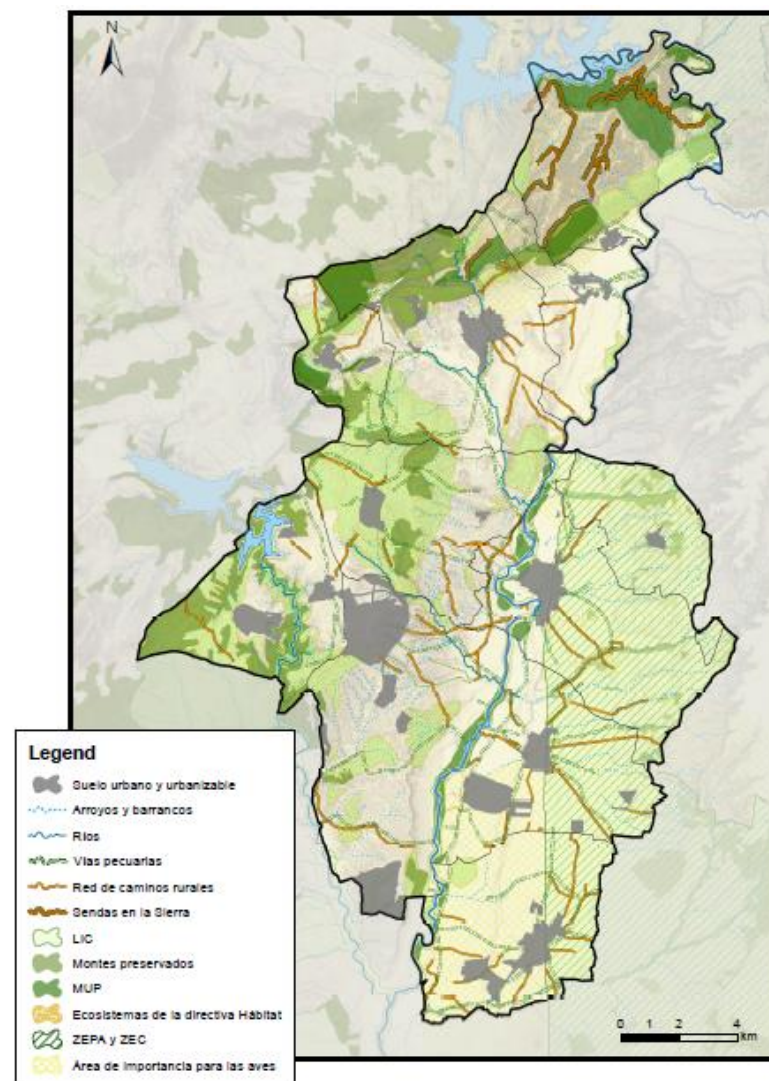
Objetivos:

1. Lograr una conectividad de hábitats a través de corredores verdes interna al ámbito de ordenación y con el exterior.
2. Evitar el crecimiento edificatorio disperso e intentar lograr la conexión de piezas urbanas fragmentadas.
3. Evitar la limitación del ángulo de visión y obstáculos de cuencas visuales.
4. Frenar el crecimiento edificatorio más allá del suelo definido como urbanizable.

El modelo que se plantea tratará de proteger al territorio de la aparición de obstáculos artificiales dañinos para el patrimonio natural, cultural y paisajístico fuera del suelo delimitado para ello. Mejorar la conectividad de espacios naturales y la accesibilidad de las personas al campo permitirá una mejora sustancial en la valoración del territorio por parte de los habitantes. Esto redundará la mejora de la identidad territorial, de la cohesión social y de la calidad de vida.

Por ello se propone limitar el crecimiento urbano a los suelos urbanizables actualmente contemplados por las Normas Urbanísticas Municipales. Más allá de esta superficie el Plan plantea figuras supramunicipales de protección. Tan solo se plantea una excepción en Torremocha del Jarama al no tener apenas suelo urbanizable y el casco urbano disperso.

Figura M2. Espacios con protección natural y suelo urbanizable



Existe una delimitación de suelo urbanizable desproporcionada en El Molar. El modelo al que se irá será al de realizar un intercambio de edificabilidades y sistemas generales, que será planteado como un proyecto concreto.

Por lo tanto se elaborará una cartografía que transmita la prohibición expresa del cambio de uso de aquellos suelos incluidos en el sistema general de espacios abiertos.

Los espacios incluidos en la Red Natura 2000, quedarán a incluidos en el S.G.E.A. de forma automática. El dominio público hidráulico quedará recogido dentro del S.G.E.A., así como los espacios definidos dentro del área inundable por el período de retorno de 500 años, la zona de servidumbre y la zona de policía de 100 metros.

No cabe duda de que la importancia del patrimonio cultural en la calidad del paisaje y el sentimiento de pertenencia es clave. Por ello los elementos del patrimonio cultural presentados en el documento de análisis del Plan de Ordenación y Desarrollo del Jarama Medio serán incluidos en el S.G.E.A., así como la superficie del suelo alrededor de su perímetro de 50 metros, salvo si esta ha sido definida como suelo urbanizable. En ese caso se obligará a repartir la edificabilidad de tal manera que el suelo vacante sea contiguo y compacto a dichos bienes patrimoniales.

Las vías pecuarias tendrán una protección de 37,5 metros en torno al eje de las mismas incluido en el S.G.E.A. El resto de los caminos, sendas e itinerarios rurales incluidos en la cartografía tendrán una protección de 10 metros a cada lado del eje del itinerario. Estas junto a los caminos, itinerarios rurales, sendas y demás infraestructura de comunicación rural

servirán como accesos y no como barreras facilitando la accesibilidad de las personas mediante prácticas sostenibles en el campo como el senderismo, las rutas en bicicleta o a caballo.

Figuras de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva.

El método utilizado de cara a lograr los objetivos descritos, consistirá en la protección de espacios no delimitados por alguna clasificación protectora (Red Natura 2000 o suelo definido como urbanizable) como espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva.

Estos consisten en establecer la protección vinculada al patrón de paisaje o de los usos tradicionales existentes. Estos evitarán expresamente la transformación del uso actual primario, así como el levantamiento de nuevas construcciones.

Poseerán directrices pormenorizadas de actuación en el ámbito que engloba a cada área supramunicipal.

1) Área de protección jurídica supramunicipal del paisaje de especial interés.

Incluye los fragmentos desprotegidos de las siguientes unidades de paisaje:

Fosa de Redueña, Rampas y Crestas de Redueña, Fosa de Torrelaguna, Sierra de Patones, Cresta de Patones, Barbechos del Noroeste y Rampa de Pedrezuela.

El área de protección del paisaje queda definida como propuesta dentro de las fichas que definirán el Sistema General de Espacios Abiertos.

Incluye espacios no protegidos de especial valor como espacios perimetrales a la Dehesa de Moncalvillo, parte del parcelario singular del noroeste de Torrelaguna al estilo de “*bocage*”, el paisaje cultural de frutales en la base de la cresta de Patones o el conjunto de la Sierra de Patones.

En esta área se recomendará la gestión forestal activa promoviendo la reforestación con especies autóctonas así como la posibilidad de crear un parque ganadero como se detalla en las propuestas.

y que canaliza el agua procedente del piedemonte impermeable. Estos arroyos se encuentran muy contaminados.

2) Área de protección jurídica supramunicipal de los suelos de vocación agrícola.

Incluye espacios de alta capacidad agrícola, edáfica y productiva. Incluye fragmentos no incluidos en la ZEC Campiñas del Jarama y el Henares como es el terrazgo agropecuario de ribera. Incluye las siguientes unidades de paisaje: Vegas del Jarama, Terrazas del Jarama y Terrazgo de Torremocha.

3) Área de protección jurídica supramunicipal de los suelos con vocación hídrica-edáfica.

Incluye una porción del ámbito de estudio altamente degradado en la campiña de El Molar. La erosión es aguda, las edificaciones esporádicas fuera de ordenación salpican la unidad y la red de arroyos muy ramificada

Conectividad verde

Junto a las áreas de protección jurídica supramunicipal, el modelo de espacios abiertos indicará la adecuación de corredores ecológicos y conectores que permitan permeabilizar el acceso al medio natural.

Estos permitirán la conexión de todos los espacios entre ellos y el acceso desde el exterior del ámbito de ordenación.

Se han detectado ya en el documento de análisis hasta cinco zonas nucleares con un alto valor natural. Superponiendo capas de protección natural, espacios cercanos a los arroyos, itinerarios y caminos rurales, hitos culturales se ha tratado de ver las tendencias de movimiento entre espacios naturales.

Estas tendencias se han plasmado en flechas de flujo que deben marcar los lugares en los que se puede trabajar en la conectividad, suprimiendo barreras arquitectónicas, adecuando itinerarios verdes y reconstruyendo ambientalmente espacios degradados.

Figura M.3. Abstracción del modelo de conectividad y corredores verdes.

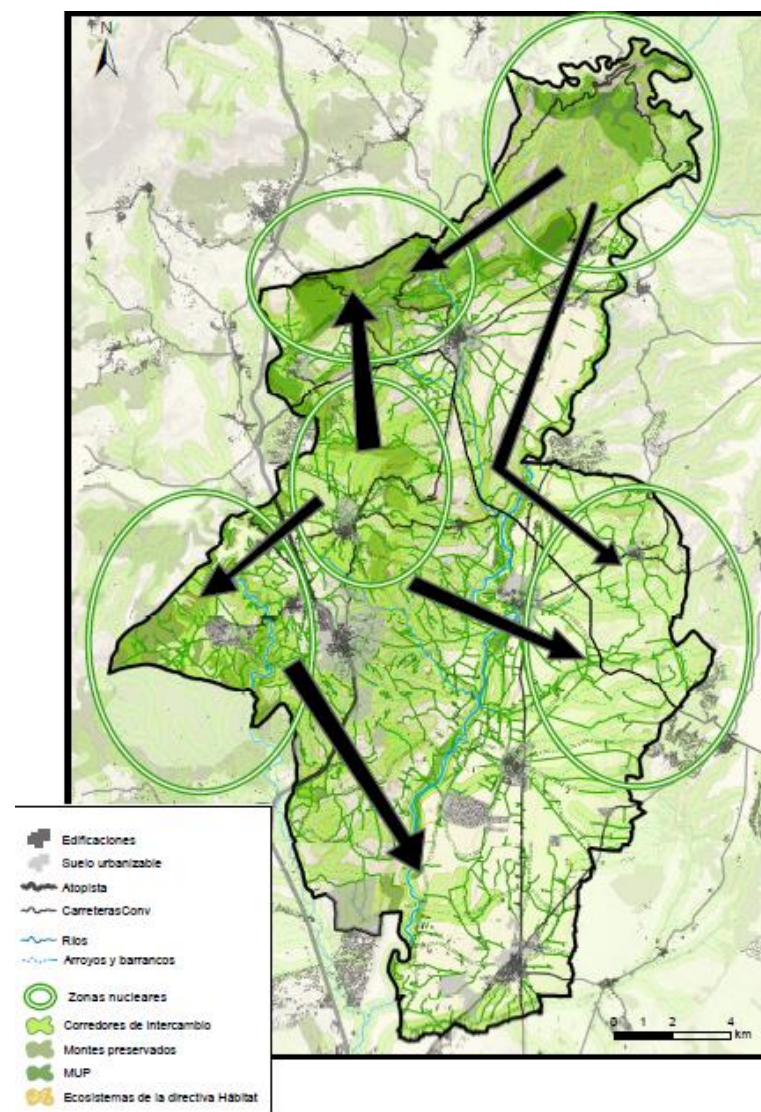
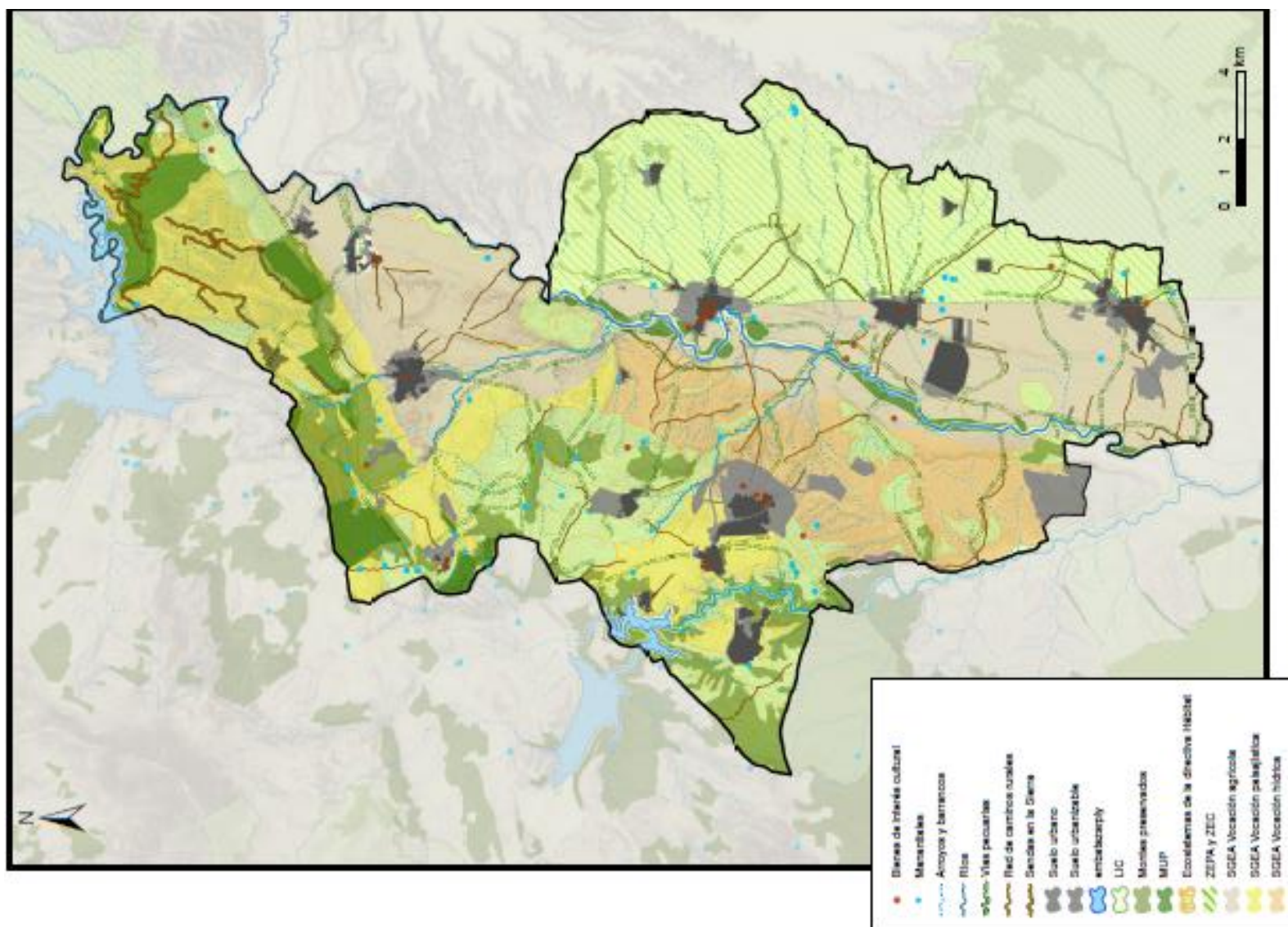


Figura M.4. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS ABIERTOS





MODELO DE ASENTAMIENTOS

MODELO DE ASENTAMIENTOS

Como se ha corroborado en el diagnóstico precedente, el área de ordenamiento presenta una serie de debilidades desde el punto de vista de la conformación de los diferentes asentamientos que son parte del territorio del Jarama Medio.

Por un lado, se ha identificado un territorio con fuertes desequilibrios demográficos entre los 11 municipios analizados, existen fuertes diferencias en cuanto a la distribución de la población empadronada, como en la estructura de esta, provocado por el aumento en la oferta residencial dentro del territorio.

Así, el crecimiento de la población en los últimos 20 años ha estado dado fundamentalmente por la llegada de nueva población a determinados municipios del área de ordenamiento, lo que ha provocado un crecimiento demográfico desigual.

A lo anterior se suma una red de asentamientos sin mucha estructuración, pues existe una escasa integración entre municipios y una falta de coordinación al interior del territorio.

En el área de ordenamiento se constata además un elevado porcentaje de viviendas construidas sin ocupación.

Otras debilidades detectadas en la organización del territorio analizado, y que podría causar cierta presión territorial, es el enorme uso del automóvil y la falta de un sistema de transporte público eficiente y de cobertura universal.

Por lo tanto, se ha elaborado una propuesta de modelo territorial que apunta a dar una estructura territorial eficiente en términos funcionales.

Así, lo que se busca es asegurar un sistema de asentamientos orientado a armonizar y equilibrar el territorio del Jarama Medio, dando respuesta a las demandas de infraestructuras, servicios y equipamientos de cada uno de los 11 municipios, planteando así la base para implementar unos lineamientos sostenibles, que revitalicen la economía a partir de los recursos endógenos del área de ordenamiento.

EQUILIBRAR LA DISTRIBUCION Y ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA DEL JARAMA MEDIO

A través del análisis presentado, se ha elaborado un diagnóstico que detalla el intensivo crecimiento de la población en el área de ordenamiento, y los desequilibrios en cuanto a su distribución en los 11 términos municipales, así como las enormes diferencias en cuanto a su estructura demográfica.

Se tienen así municipios con menos de 900 habitantes empadronados, incluso con menos de 300 personas, y con un alto índice de dependencia debido sobre todo al alto porcentaje de población mayor de 65 años, y otros municipios que registran más de 4.500 personas empadronadas, que componen hogares relativamente jóvenes, con hijos pequeños.

En ese contexto es que se plantea una estrategia cuyo objetivo principal sea equilibrar la distribución y la estructura de la población en todo el territorio del Jarama Medio.

En base a las proyecciones demográficas realizadas en el apartado de “Población y Asentamientos” del análisis se concluyó que el crecimiento proyectado para los próximos 10 años en el territorio del Jarama Medio tiende a mantenerse siguiendo el mismo ritmo de crecimiento que en los últimos 20 años. Para el año 2023 se espera un aumento de 9.123 personas en toda el área. Este crecimiento respondería, sobre todo, a la

Llegada de población inmigrante, y probablemente ocurra en los municipios más cercanos al borde sur, que limita con Madrid.

Esta situación provoca que la distribución demográfica del Jarama Medio sea diferenciada, lo que genera desequilibrios en cuanto a la demanda de servicios y equipamientos y por ende influye en la calidad de vida de las personas residentes.

Por lo tanto, se propone adaptar y diversificar la oferta de viviendas ya existente, reforzándose el parque de viviendas en alquiler para la estructura de población que se espera, que consiste en un aumento de los grupos de edad por sobre los 40 años y bajo los 20 años.

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS COHESIONADO

Actualmente el área de ordenamiento carece de cohesión y estructuración entre los términos municipales. La jerarquización de los asentamientos se encuentra afectada fuertemente por la influencia del ámbito metropolitana de Madrid y de acuerdo a lo que se espera en el futuro esta situación no cambiará, por lo que el territorio del Jarama Medio deberá fortalecer sus ventajas y recursos endógenos.

En ese sentido, se propone fortalecer los actuales centros urbanos que ya se presentan en el territorio del Jarama Medio.

Con la consolidación de los centros urbanos existentes, se estaría dando estructura a una red equilibrada orientada a la cohesión social.

Para ello, es necesario reforzar los tramos urbanos planificadamente, impidiendo el crecimiento disperso que provoca un aumento en los costos de infraestructuras y equipamientos, y que además ocupa espacios rurales de valor para el sistema de espacios abiertos que se plantea para el territorio.

La consolidación de centros urbanos compactos fortalecerá la calidad de vida, que se espera esté vinculada al uso del transporte público, y de un aumento del espacio público, traducido en plazas, zonas peatonales y carriles de bicicletas.

Para lo anterior es fundamental que la infraestructura vial permita una conectividad entre los centros urbanos, y sobre todo hacia las cabeceras sub-comarcales que se ha propuesto en este modelo polinuclear.

VIALIDAD Y CONECTIVIDAD DEL TERRITORIO

El territorio del Jarama Medio cuenta con la carretera construida A – 1, que es parte del sistema de movilidad y que de cierto modo estructura algunos municipios del territorio.

Como parte del análisis y diagnóstico se han planteado tres unidades fisiográficas, donde en términos de las infraestructuras viales, cada una se articula por una carretera diferente y que no tiene conexión con las otras.

Por otro lado la movilidad laboral entre los municipios del Jarama Medio, ocurre principalmente entre los términos municipales de la misma sub-comarca, y sobre todo hacia el municipio central, solo exceptuando el caso de Torrelaguna.

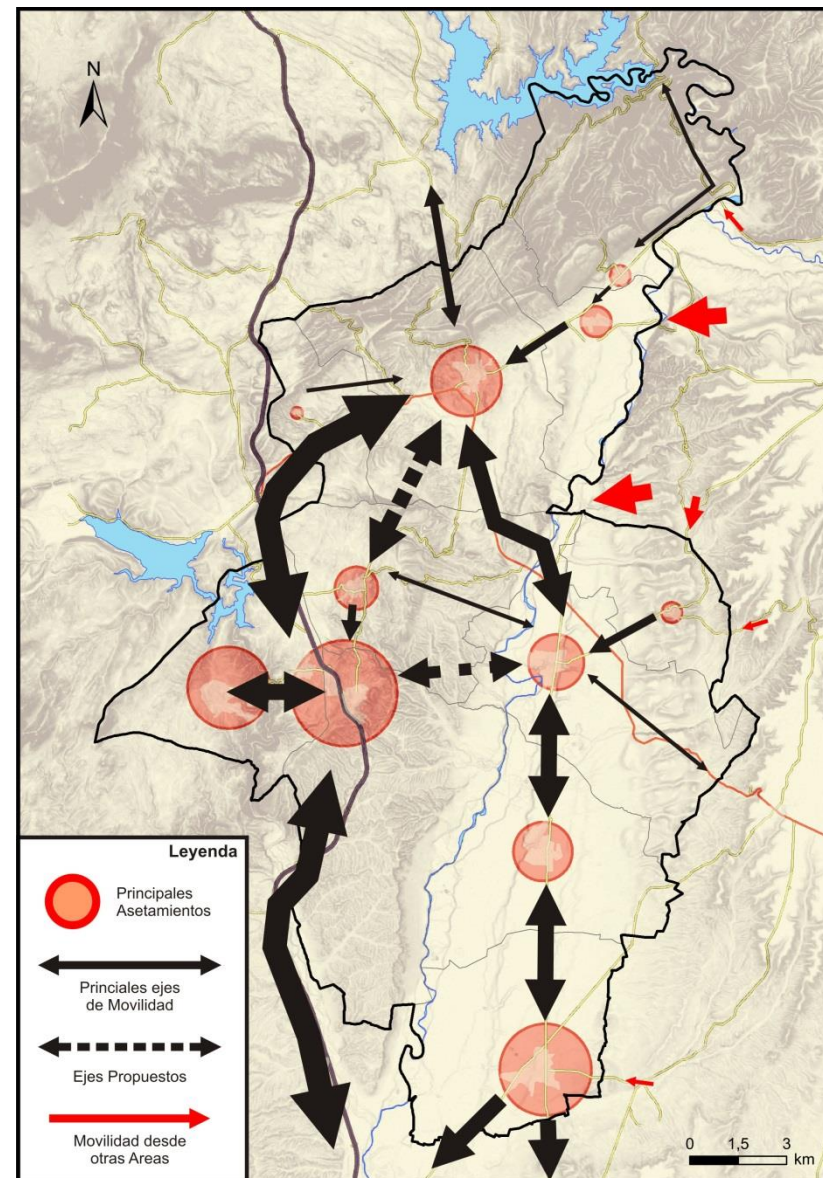
Ahora bien, es relevante que las diferentes vías de comunicación estén jerarquizadas de forma clara y en sintonía con la planificación municipal, esto con el objeto de reducir los flujos vehiculares que pasan por los centros urbanos, además la jerarquización de la red vial apunta a que su diseño responda a las características territoriales.

Junto a lo que ya se ha planteado se debe considerar el desafío de dar solución a las necesidades del territorio, en términos de oferta y demanda de transporte y movilidad, por lo que se propone impulsar la creación de un sistema integrado de transporte público, que sea eficiente y en concordancia con el modelo territorial que se está planteando.

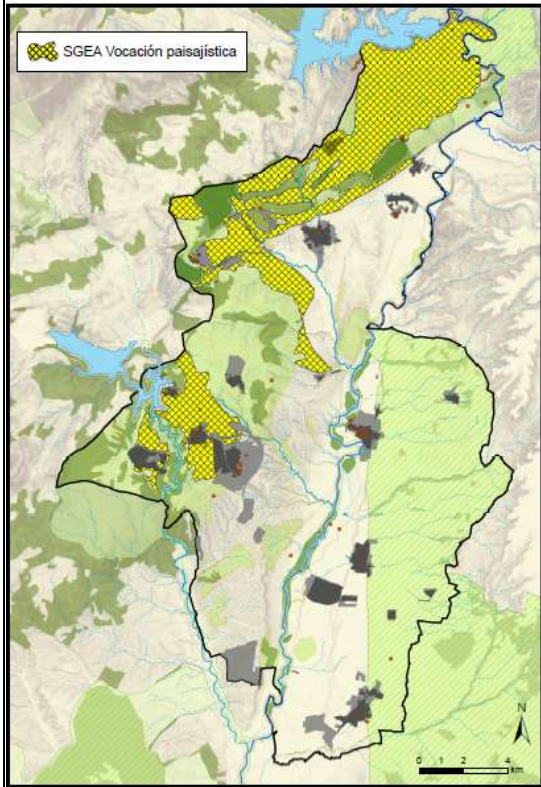
PLANIFICACIÓN SOSTENIBLE

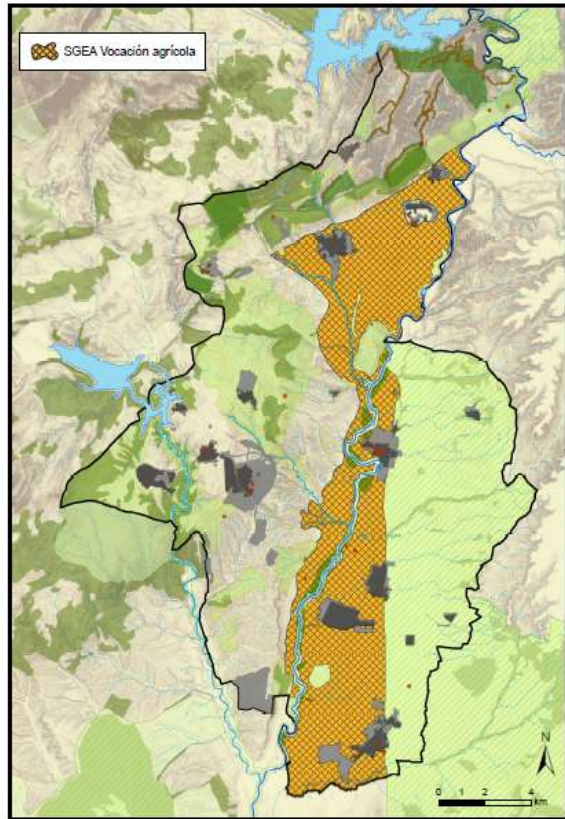
Es necesario considerar que para que los centros urbanos compactos se constituyan sólidamente deben reflejar los principios del crecimiento sostenible que considera usos mixtos en el territorio.

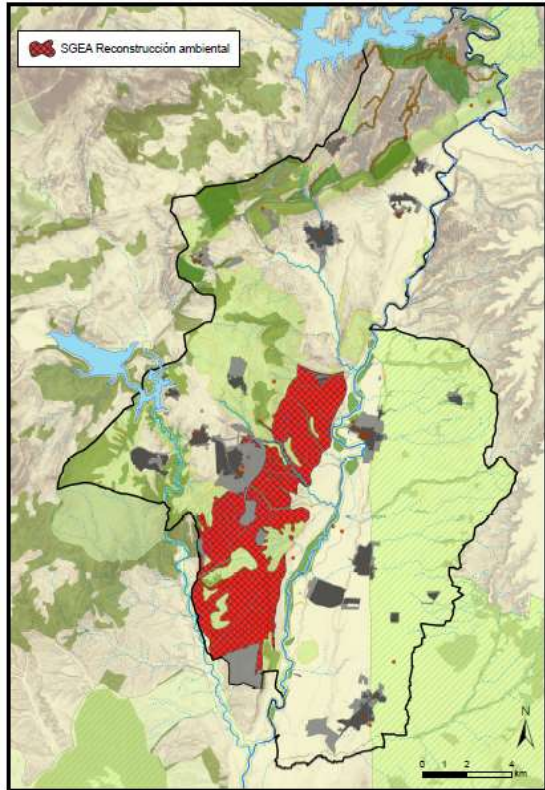
Lo anterior debe tratarse de forma coordinada en cada uno de los 11 municipios que conforma el territorio del Jarama Medio, esto porque su fin es mejorar la calidad de vida de la población a partir del fortalecimiento de los centros urbanos, promoviendo el transporte público, así como el desarrollo armónico con los valores naturales, culturales y paisajísticos del área de ordenamiento.



OBJETIVOS	LÍNEAS ESTRATÉGICAS	PROYECTOS
Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida, y la cohesión social	Preservación y rehabilitación del patrimonio natural	Propuesta general de espacios abiertos (S.G.E.A.) Espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva: Protección de vocación paisajística
		Propuesta general de espacios abiertos (S.G.E.A.) Espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva: Protección de suelo de vocación agrícola
		Propuesta general de espacios abiertos (S.G.E.A.) Espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva: Protección para la reconstrucción ambiental
		Incorporar a los sistemas generales elementos singulares o de alto valor ambiental situados en los suelos urbanizables
	Preservación y rehabilitación del patrimonio cultural y del paisaje	Propuesta general de espacios abiertos
		Red de itinerarios rurales, observatorios del paisaje, geodiversidad, patrimonio hidráulico e histórico
		Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural
Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid.	Cohesión comarcal y articulación interna del territorio	Mejora de la red de carreteras mejorando la conectividad interna de la comarca y potenciando el modelo de asentamientos propuesto
		Movilidad sostenible
		Demarcaciones administrativas
	Gestionar de modo sostenible la oferta de suelo y vivienda	Oferta de suelo de reserva con férreas condiciones para la implantación industrial y residencial que favorezca el sistema de asentamientos planteado
		Incorporar a los sistemas generales elementos singulares o de alto valor ambiental situados en los suelos urbanizables
		Dirigir la oferta de suelo urbanizable a través de unas directrices de implantación de la edificabilidad y que favorezca un crecimiento equilibrado de la población entre los diferentes núcleos
	Adecuación del sistema dotacional al modelo territorial propuesto	Propuesta de localización de futuras dotaciones y equipamientos sanitarios
		Propuesta de localización de futuras dotaciones y equipamientos educativos
		Propuesta de localización de otros equipamientos
Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo	Adecuar la formación a las necesidades y potencialidades del territorio	Redefinición de la formación profesional de grado medio y superior
		Escuela de técnicos agrarios en actividades agrarias sostenibles
	Desarrollar e implementar ciclos de valor mediante marcas con alto valor añadido y la transformación de una producción endógena de calidad	Reserva de suelo para actividades económicas de base territorial
		Fabricación de alimentos y productos locales con sellos de calidad y redes comerciales
		Construcción de un matadero comarcal
	Dirigir la oferta turística existente para implementarla en los ciclos de valor	Creación de una red temporal de ferias que generen un mercado de proximidad
		Control de acceso a Patones de Arriba

Objetivo: Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio natural, cultural y paisajístico		
Proyectos:	Propuesta general de espacios abiertos (S.G.E.A.) Espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva: Protección de vocación paisajística				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Comunidad Autónoma de Madrid				
Implicados	El equipo redactor, la Comunidad de Madrid, los ciudadanos de la comarca y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Preservación de la edificación y deterioro de aquellos espacios que sin estar protegidos por una figura de la Red Natura 2000, no pierdan la vocación histórica que define a la comarca.				
Contenido/acciones concretas	<p>Acción: Los espacios definidos por la cartografía como espacios de vocación paisajística limitarán la modificación sustancial de usos evitando el levantamiento de elementos que interrumpan la continuidad de las cuencas visuales.</p> <p>Justificación: Mediante el análisis de unidades de paisaje LCA (Landscape Character Assesment) se han logrado determinar los paisajes con un mayor valor escénico combinando el medio físico con el análisis perceptivo del mismo. En cada ficha del paisaje, se indica expresamente la calidad del paisaje. Una vez seleccionadas las unidades de mayor calidad nos encontramos con que las legislaciones sobre protección de la naturaleza no completan los ámbitos escénicos en su conjunto. Los espacios residuales y vacíos eran muchos y a los que la figura de protección jurídica supramunicipal pretende de dar solución. Se frenará así la expansión residencial intensa en el entorno de la urbanización de Montenebro en El Molar y del propio El Molar quedando contenido su crecimiento el amplio y extenso suelo ya delimitado como urbanizable.</p> <p>Contenido: En el suelo delimitado en la cartografía como vocación paisajística se permitirán e incluso se fomentarán las siguientes actuaciones:</p> <ul style="list-style-type: none">-Explotación ganadera. Se promoverá la gestión activa. Se contemplará la inclusión de un parque ganadero desarrollado en otra de las propuestas con especies autóctonas.-Aprovechamiento forestal. Se promoverán campañas para la reforestación con especies autóctonas en los suelos de mayor vulnerabilidad de cara a la erosión y en aquellos espacios de barbecho.- Se adaptarán miradores con paneles divulgativos en aquellos puntos de mayor calidad del paisaje. Los miradores propuestos pueden elegirse en base a la propuesta de itinerarios. <p>Recualificación y mejora: Se recomienda la vigilancia y restitución medioambiental y paisajística, la limpieza de obstáculos del campo de visión como son los carteles publicitarios, así como otros elementos verticales innecesarios para el correcto funcionamiento de las infraestructuras existentes.</p> <p>Gestión: Se recomienda la creación de un equipo de vigilancia ambiental con formación paisajística que pueda detectar y notificar elementos nocivos para el paisaje.</p>				

Objetivo: Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio natural, cultural y paisajístico		
Proyectos:	Propuesta general de espacios abiertos (S.G.E.A.) Espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva: Protección de suelo de vocación agrícola				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Comunidad Autónoma de Madrid				
Implicados	El equipo redactor, la Comunidad de Madrid, los ciudadanos de la comarca y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Preservación de la edificación y deterioro de aquellos espacios que sin estar protegidos por una figura de la Red Natura 2000, no pierdan la vocación histórica que define a la comarca.				
Contenido/acciones concretas	<p><i>Acción:</i></p> <p>Los espacios definidos por la cartografía como espacios de vocación agrícola limitarán la modificación sustancial de usos evitando la pérdida de suelo con altas potencialidades agrícolas y la fracturación del parcelario.</p> <p><i>Justificación:</i></p> <p>Buena parte de la singularidad de la comarca del Jarama Medio viene determinada por la persistencia de ciertos parámetros de vida y trabajo rural y en concreto de la persistencia de la explotación agrícola en comparación con otros territorios de la Comunidad de Madrid donde el uso y aprovechamiento del suelo ha perdido en mucho mayor grado la vinculación con las actividades agrarias tradicionales dando paso a modelos urbanizadores mucho más intensos. La contención del crecimiento edificatorio y del uso agrario del ámbito de ordenación permitirá a la larga preservar una serie de valores comarcales estratégicos como son las tierras fértiles, el sentido de pertenencia y arraigo, la supervivencia de una cierta cultura rural o la protección del paisaje.</p> <p><i>Contenido:</i> En el suelo delimitado en la cartografía como vocación agrícola se permitirán e incluso se fomentarán las siguientes actuaciones:</p> <p>-Explotación agrícola. Se promoverá la gestión activa. Se contemplará la inclusión de un parque ganadero desarrollado en otra de las propuestas con especies autóctonas. Se promoverá la creación de un parque agrícola que figura en otra de las propuestas.</p> <p>-Itinerarios recreativos. Las vías pecuarias y caminos rurales se utilizarán con arreglo a la propuesta de itinerarios y se preservarán de actuaciones que empeore su estado o que limiten el libre tránsito por el ámbito del parcelario agrícola.</p> <p>-Construcciones auxiliares a la actividad agrícola para almacenaje y primera transformación que no rebasen una sola altura, que no superen un 2% de cada parcela y cuyo diseño se integre con las tonalidades y materiales del entorno.</p> <p><i>Recualificación y mejora:</i> Se promoverá el cultivo ecológico, el aumento de la biodiversidad de especies agrícolas y se penalizarán aquellas prácticas que no</p> <p><i>Gestión:</i> Se recomienda la creación de un equipo de vigilancia ambiental con formación en materia agrícola y de que pueda detectar y notificar prácticas poco sostenibles en el ámbito agrícola.</p>				

Objetivo: Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio natural, cultural y paisajístico		
Proyectos:	Propuesta general de espacios abiertos (S.G.E.A.) Espacios de protección jurídica supramunicipal con vocación de protección preventiva: Protección para la reconstrucción ambiental				
Nivel de prioridad	<div>Alta</div> <div>Media</div> <div>Baja</div>	Rango legal	<div>Norma</div> <div>Directriz</div> <div>Recomendación</div>	Plazo de ejecución	<div>Corto</div> <div>Medio</div> <div>Largo</div>
Responsable	Comunidad Autónoma de Madrid				
Implicados	El equipo redactor, la Comunidad de Madrid, los ciudadanos de la comarca y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Preservación de la edificación y deterioro de aquellos espacios que sin estar protegidos por una figura de la Red Natura 2000, no pierdan la vocación histórica que define a la comarca.				
Contenido/acciones concretas	<p><i>Acción:</i></p> <p>Los espacios definidos por la cartografía como espacios de reconstrucción ambiental limitarán el crecimiento edificatorio y serán objeto de reconstrucción ambiental prioritaria.</p> <p><i>Justificación:</i></p> <p>En el documento de análisis y en la ficha de la unidad del paisaje de El Molar ya quedaron patentes los problemas que posee dicho terreno. Los problemas de erosión y deforestación son intensos provocados en buena medida por la construcción esporádica y fuera de ordenación. La red de arroyos asimismo es muy densa y corre el riesgo de contaminarse y deteriorarse de manera alarmante. La exposición visual dentro del valle del Jarama al ser una de las laderas del valle hace necesaria su mejora de paisaje de manera urgente.</p> <p><i>Contenido</i></p> <p>En el suelo delimitado en la cartografía como protección para la reconstrucción ambiental se prohibirá expresamente el levantamiento de cualquier tipo de edificación, construcción auxiliar o infraestructura añadida a las ya existentes con el fin de evitar el crecimiento constructivo invisible para la legislación.</p> <p>En materia de reconstrucción ambiental se realizarán las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none">-Control del saneamiento y la obligatoriedad de la unión a la red de saneamiento general por parte de todas las viviendas aisladas.-Repoblación forestal con especies autóctonas y con capacidad de fijar laderas.-Eliminación de cercados no permitidos, escombreras y demás alteraciones medioambientales. <p><i>Gestión:</i> Se recomienda la creación de un equipo de vigilancia ambiental con formación paisajística que pueda detectar y notificar elementos nocivos para el paisaje.</p>				

Objetivo: Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio natural, cultural y paisajístico		
Proyectos:	Red de itinerarios rurales, observatorios del paisaje, geodiversidad y patrimonio				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Comunidad Autónoma de Madrid				
Implicados	Comunidad de Madrid, los ciudadanos de la comarca y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Divulgar el conocimiento del territorio, poner en valor el paisaje, mejorar la cohesión social y la calidad de vida facilitando opciones de ocio, deporte y conocimiento.				

Adecuación y difusión de los siguientes Itinerarios:

Itinerario 1: San Agustín de Guadalix, embalse de Pedrezuela, Torrelaguna, El Molar, El Hervidero, caminos del Canal Isabel II.
Modalidad: Bicicleta. Distancia: 62 km. Dificultad: Moderada
Patrimonio cultural: Atalaya de El Molar y Atalaya de El Vellón
Paisajes: Huertas de Torrelaguna, almenaras del Canal Isabel II, campiñas de cereal, olivos, bosques de ribera

Itinerario 2: Torremocha, Torrelaguna
Modalidad: Bicicleta. Distancia: 30km. Dificultad: Moderada.
Patrimonio cultural: Casco de Torrelaguna, canal de la Parra, Canal del Mesto
Paisajes: Crestas de Patones, parcelario de Torrelaguna y monte de encinar de El Vellón.

Itinerario 3: Torrelaguna, Patones, Nuestra Señora de la Oliva, Cueva del Reguerillo
Modalidad: A pie. Distancia: 32,5km. Dificultad: Alta
Patrimonio: Canal del Atazar, Acueducto del Canal del Lozoya, Cueva del Reguerillo, almenaras, casco de Patones de Arriba.
Paisajes: Campiña cerealista, ciudad de Madrid, ribera del Jarama.
*Obstáculos: vallas metálicas del barranco de San Pedro a ambos lados del acueducto del canal del Lozoya

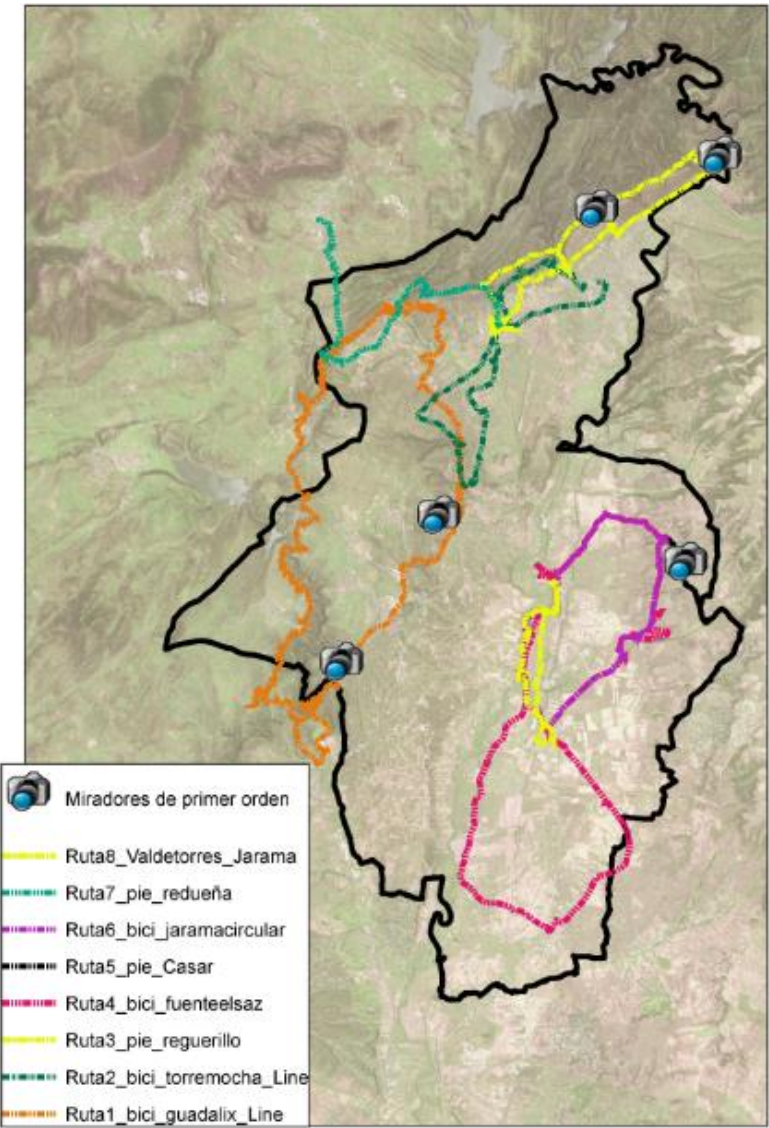
Itinerario 4: Fuente el Saz, Valdetorres, Valdepiélagos y Talamanca
Modalidad: Bici. Distacia: 46km. Dificultad Baja.
Patrimonio: Casco histórico de Talamanca, cortijo de Silillos, elementos históricos de Valdetorres, villa romana de Valdetorres.
Paisajes: Ribera del Jarama, campiña cerealista, ciudad de Madrid.

Itinerario 5: Ruta Valdepiélagos-El Casar
Modalidad. A pie. Distancia: 7,3 km. Dificultad: Muy baja.
Paisaje: Un alto valor escénico con la campiña cerealista y la ciudad de Madrid al fondo.

Itinerario 6: Jarama en bici
Modalidad. Bici. Distancia 56km.
Patrimonio: Casco histórico de Talamanca, cortijo de Silillos, elementos históricos de Valdetorres, villa romana de Valdetorres.
Paisaje: Ribera del Jarama, campiña cerealista, ciudad de Madrid.

Itinerario 7: Torrelaguna - Redueña
Modalidad: A pie, distancia .Dificultad: Alta
Patrimonio: Atalaya de Arrebatapas. El paso por el centro de Redueña se realiza a través de una vía pecuaria. Iglesia de San Pedro Advíncula
Paisaje: Zona de El Cuchillar. Precioso paraje creado por la erosión. Vista de Redueña al fondo

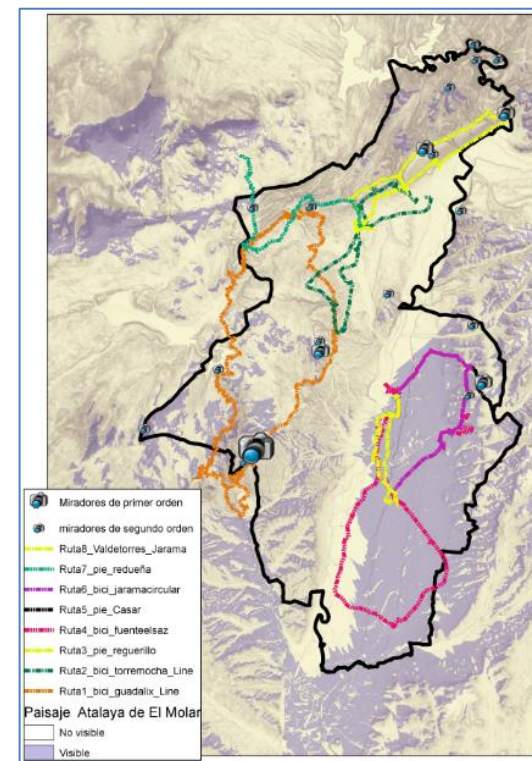
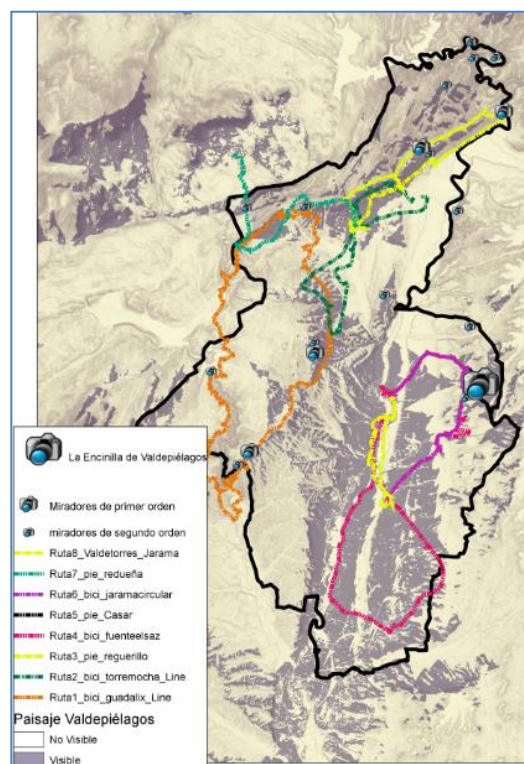
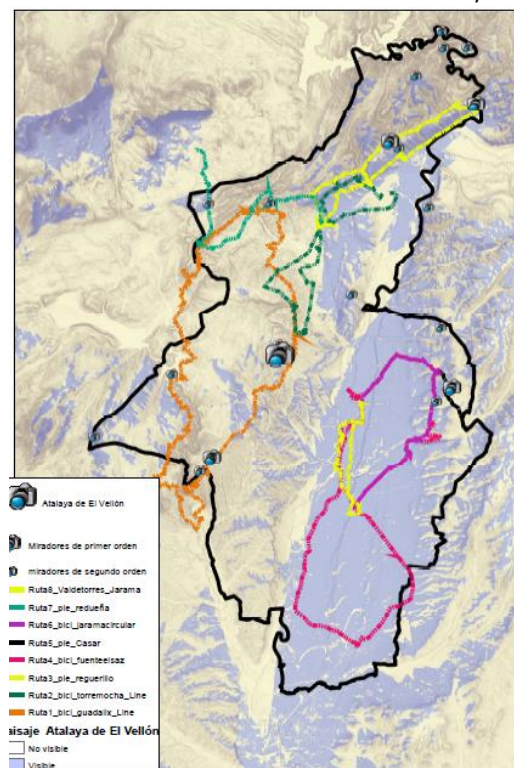
Itinerario 8: Valdetorres-Valdetorres
Modalidad: A pie. Distancia 15,4 km. Dificultad. Media.
Patrimonio: centros históricos de Valdetorres y Talamanca.
Paisaje: Ribera del Jarama.




RED DE MIRADORES


Se propondrán dos niveles de miradores destacados para el conocimiento de la comarca. Un nivel de miradores de primer orden ligados a los itinerarios paisajísticos propuestos y un nivel de miradores de segundo orden que no se encuentran necesariamente ligados a los itinerarios.

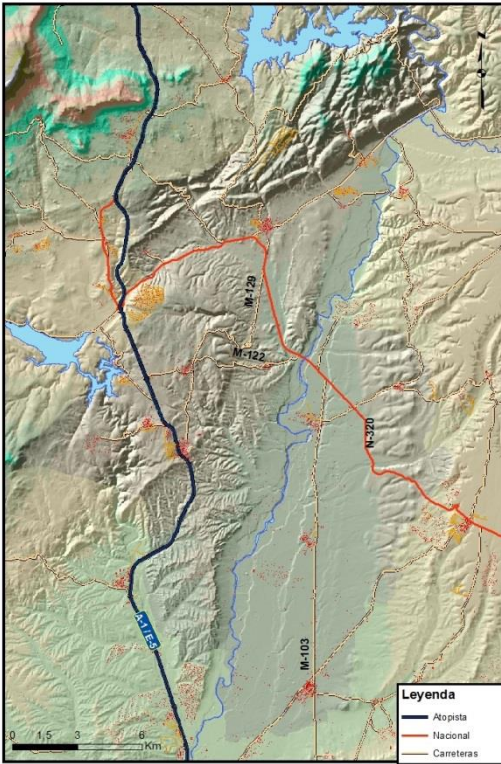
Cuencas visuales desde la Atalaya de El Vellón, la atalaya de El Molar y Campiña de Valdepiélagos.



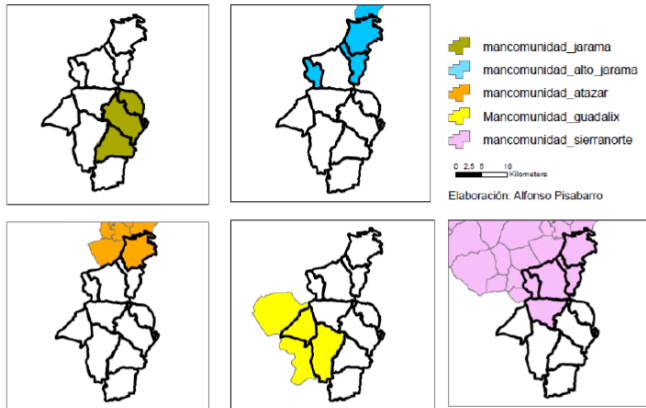
Objetivo. Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio cultural y del paisaje		
Proyectos:	1.1. Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural				
Nivel de prioridad	<div>Alta</div> <div>Media</div> <div>Baja</div>	Rango legal	<div>Norma</div> <div>Directriz</div> <div>Recomendación</div>	Plazo de ejecución	<div>Corto</div> <div>Medio</div> <div>Largo</div>
Responsable	Ayuntamiento de Talamanca de Jarama				
Implicados	El equipo de redactor, la Comunidad Autónoma de Madrid, Gobierno de España, Población local, Grupo de acción local etc.				
Propósito	Se trata de la rehabilitación y puesta en valor del conjunto histórico de la Cartuja de Talamanca				
Contenido/acciones concretas	<p>En primer lugar se recomienda un análisis e una investigación de todo el conjunto histórico, con el fin de conocer diferentes aspectos de lo mismo. Eso va a servir de base para las directrices a seguir ante la rehabilitación de un bien de interés cultural con grados de deficiencia en su estructura y obsolescencia actual de la infraestructura.</p> <p>Tras la consecución de esta fase se propone la elaboración de un Plan especial de rehabilitación de todo el conjunto histórico de la Cartuja, en donde se evalúe el grado de intervención para cada caso y se consignent los tipos de intervención que se realizarán en el monumento.</p> <p>Una vez rematada esta fase se llevará a cabo la rehabilitación del patrimonial en cuestión.</p> <p>Debe tenerse en cuenta que la rehabilitación de un monumento histórico es una intervención que busca ante todo la recuperación respetuosa de dicho patrimonio cultural. Así, se requiere de especialistas en la materia para la elaboración del plan especial, la realización de las investigaciones pertinentes y de los análisis necesarios, la dirección y supervisión de la obra, con el fin de que las intervenciones propuestas en el proyecto se apliquen en la obra de manera correcta.</p> <p>En cuanto a la puesta en valor del monumento, se propone de definir un plan de marketing y fortalecer de esta forma su utilización como escenario de grabación de series y películas en un centro de referencia a nivel autonómico y en una parte de su estructura se propone también una diversificación de sus usos mediante la consecución de un espacio multiusos en donde se puedan celebrar todo tipo de actividades.</p>			<div>Foto de la Cartuja</div> <div></div> <div>Fuente: www.talamancadejarama.org</div>	
Indicadores de control y seguimiento	<div>- Establecer un sistema de seguimiento que permita controlar el grado de cumplimiento de las diferentes actuaciones</div> <div>- Para sistematizar de hacer mantenimiento se propone dotar el monumento de un “Carnet de identidad”, un documento que recogerá toda la información existente del conjunto histórico y a la vez dispondrá de un calendario que programe las operaciones de mantenimiento.</div>				

Objetivo. Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida, y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio cultural y del paisaje		
Proyectos:	1.1 Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural				
Nivel de prioridad	<div>Alta</div> <div>Media</div> <div>Baja</div>	Rango legal	<div>Norma</div> <div>Directriz</div> <div>Recomendación</div>	Plazo de ejecución	<div>Corto</div> <div>Medio</div> <div>Largo</div>
Responsable	Ayuntamiento de Valdetorres de Jarama				
Implicados	El equipo redactor, Comunidad Autónoma de Madrid, Gobierno de España, Población local, Grupo de acción local etc.				
Propósito	Se trata de la rehabilitación y puesta en valor del Caserío de los Silillos para nuevos usos				
Contenido/acciones concretas	<p>En primer lugar se recomienda un análisis e una investigación de todo el conjunto histórico, con el fin de conocer diferentes aspectos de lo mismo. Eso va a servir de base para las directrices a seguir ante la rehabilitación de un bien de interés cultural con grados de deficiencia en su estructura y obsolescencia actual de la infraestructura.</p> <p>Tras la consecución de esta fase se propone la elaboración de un Plan especial de rehabilitación de todo el conjunto histórico de la Cartuja, en donde se evalúe el grado de intervención para cada caso y se consignen los tipos de intervención que se realizarán en el monumento.</p> <p>Una vez rematada esta fase se llevará a cabo la rehabilitación del patrimonial en cuestión.</p> <p>Tras la rehabilitación del monumento, se propone de definir un programa de su puesta en valor para promover la recuperación de este elemento patrimonial que hoy se encuentren en mal estado de conservación, propiciando su utilización para nuevos usos como un centro social y actividades. Esta acción posibilitara la efectiva utilización de este elemento patrimonial por parte de la población fortaleciendo la red de equipamientos de la zona.</p>			<div>Foto del Caserío de los Silillos</div> <div></div> <div>Fuente: www.mancomunidadjarama.com</div>	
Indicadores de control y seguimiento	<div>- Establecer un sistema de seguimiento que permita controlar el grado de cumplimiento de las diferentes actuaciones</div> <div>- Para sistematizar de hacer mantenimiento se propone dotar el monumento de un “Carnet de identidad”, un documento que recogerá toda la información existente del edificio y a la vez dispondrá de un calendario que programe las operaciones de mantenimiento.</div>				

Objetivo. Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio cultural y del paisaje		
Proyectos:	1.1 Rehabilitación y mejora del patrimonio cultural				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Ayuntamiento de Torrelaguna				
Implicados	El equipo redactor, Ayuntamiento de Valdetorres, Comunidad Autónoma de Madrid, Gobierno de España, Población local, Grupo de acción local etc.				
Propósito	Se trata de obras de rehabilitación y de valorización a realizar en la Atalaya de Arrebatacapas, declarada como Bien de Interés Cultural				
Contenido/acciones concretas	<p>En primer lugar se recomienda un análisis e una investigación de todo el conjunto histórico, con el fin de conocer diferentes aspectos de lo mismo. Eso va a servir de base para las directrices a seguir ante la rehabilitación de un bien de interés cultural con grados de deficiencia en su estructura y obsolescencia actual de la infraestructura.</p> <p>Tras la consecución de esta fase se propone la elaboración de un Plan especial de rehabilitación de todo el conjunto histórico de la Cartuja, en donde se evalúe el grado de intervención para cada caso y se consignen los tipos de intervención que se realizarán en el monumento.</p> <p>Una vez rematada esta fase se llevará a cabo la rehabilitación del patrimonial en cuestión.</p> <p>Tras la rehabilitación del monumento, se propone de definir un programa para nuevos usos del mismo como puesto de vigilancia contra incendios en el municipio y habilitar su entorno como mirador. Es importante de destacar que la Atalaya es un monumento de gran importancia que ofrece unas espectaculares vistas de Torrelaguna y su entorno.</p>			<div>Foto de la Atalaya</div>  <div>Fuente: www.monumentalnet.com</div>	
Indicadores de control y seguimiento	<ul style="list-style-type: none">- Establecer un sistema de seguimiento que permita controlar el grado de cumplimiento de las diferentes actuaciones- Para sistematizar de hacer mantenimiento se propone dotar la Atalaya de un “Carnet de identidad”, un documento que recogerá toda la información existente del monumento y a la vez dispondrá de un calendario que programe las operaciones de mantenimiento.				

Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid.			Línea estratégica: Cohesión comarcal y articulación interna del territorio.		
Proyectos:	Mejora de la red de carreteras mejorando la conectividad interna de la comarca y potenciando el modelo de asentamientos propuesto				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid y Ministerio de Fomento				
Implicados	El equipo redactor, la Comunidad de Madrid, Ministerio de Fomento, los ciudadanos de la comarca y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Mejorar la articulación interna del Jarama Medio y facilitar los desplazamientos internos				
Contenido/acciones concretas	<p>Mantener y ampliar en algunos casos las labores normales de conservación que se llevan a cabo por el ministerio de fomento en el ámbito madrileño de la N-320, además de mejorar el firme de la vía en todo este trazado, así como la señalización de puntos de interés e itinerarios turísticos elaborados en este plan. Esta carretera se considera de primera importancia dentro del marco de infraestructuras viarias de la comarca.</p> <p>La siguiente carretera en importancia la M-103 no requiere ninguna reforma de importancia en su construcción, solo una mejora en la señalización de puntos de interés.</p> <p>Sería interesante mejorar notablemente el trazado y las características de la carretera M-129 que por su conexión con la autovía mejoraría notablemente la articulación interna del Jarama Medio. Requeriría una remodelación integral, para ser integrada dentro de la red principal de la comarca, habría que ensancharla, repavimentarla y mejorar el trazado en algunos puntos complicados.</p> <p>También proponemos integrar la M-122, conocida popularmente como Calle de la Hacilla, que une el Vellón con la N-320 en un punto donde existen muy pocas carreteras que atravesasen el valle perpendicularmente al cauce del rio Jarama. La propuesta sería incluirla también en la red principal de carreteras con las mejoras que ello conlleva, descritas anteriormente, por tratarse de un caso similar al anterior.</p>				

Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid.			Línea estratégica: Cohesión comarcal y articulación interna del territorio.		
Proyectos:	Movilidad sostenible				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid a través del Consorcio de Transportes de la Comunidad de Madrid (CTM) y otras entidades privadas.				
Implicados	El equipo redactor, la Comunidad de Madrid, los ciudadanos de la comarca y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Promover el transporte colectivo sostenible, económica y ambientalmente.				
Contenido/acciones concretas	<p>En lo relativo a frecuencia y número de líneas que existen en la zona hay poco que reprochar, tanto las frecuencias como el número de autobuses pueden considerarse razonables, si acaso se echa en falta alguna comunicación directa con Madrid desde otros núcleos al margen de Torrelaguna.</p> <p>Promover una movilidad más ecológica, mediante la implantación de autobuses que utilicen combustibles alternativos más limpios, como gas natural o hidrogeno. Se proponen estas dos modalidades, principalmente porque sus costes de explotación y mantenimiento no serían muy superiores a los de los autobuses convencionales, pero sin embargo se reduciría notablemente la contaminación que producen.</p> <p>Apoyar iniciativas particulares de transporte, como compartir vehículos privados o fletar autobuses que recorran diferentes localidades recogiendo trabajadores de una misma empresa, abaratando así costes personales y reduciendo la contaminación. Esto debería hacerse principalmente a través de aplicaciones para Smartphone o a través de páginas web específicas, que ayudaran a poner de acuerdo a los usuarios en desplazamiento diarios y proponer diferentes fórmulas de agrupación.</p>		<div></div>		

Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid.			Línea estratégica: Cohesión comarcal y articulación interna del territorio.		
Proyectos:	Propuesta de ajuste de las demarcaciones administrativas				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid y Administración Central				
Implicados	Gobierno de la Comunidad de Madrid y Gobierno Central				
Propósito	Hacer coincidir en la medida de lo posible las demarcaciones administrativas con las delimitaciones comarcales del Jarama Medio.				
Contenido/acciones concretas	<div><div><p>El Jarama Medio se encuentra muy fragmentado administrativamente, por lo que para conseguir una mayor cohesión territorial sería indicado una reforma de las demarcaciones administrativas, Actualmente esta zona se encuentra en los bordes de varias delimitaciones, judiciales, sanitarias, educativas, etc.. y ninguna de las cuales abarca ni siquiera la mitad de los municipios de conforman la zona de estudio. Nuestra propuesta se basa en que al encontrarse siempre en el borde de dichas divisiones bien podrían integrarse todos los municipios en una un crear de cero una que los agrupe a todos. Esta última propuesta sería lo ideal, pero también bastaría con que todos los municipios pertenecieran a la misma demarcación.</p><p>Ocurre lo mismo con las Mancomunidades, para poder llevar a buen puerto este plan resulta indispensable la unión de todos los municipios en una de estas figuras. Actualmente los municipios se encuentras unidos en diferentes mancomunidades y ninguna de ella representa de forma clara la zona de estudio, al igual que en las divisiones administrativas los municipios ocupan una posición periférica de las diferentes mancomunidades. Resulta imprescindible por tanto que todos los municipios se integren dentro de la figura propuesta en el plan y conocida como Mancomunidad de Municipios del Jarama Medio. Esto no sería impedimento para que los municipios que así lo deseen sigan perteneciendo a otras mancomunidades para desarrollar iniciativas y servicios complementarios.</p></div><div><p>MANCOMUNIDADES</p></div></div>				

Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid.			Nombre del eje o línea estratégica : Gestionar de modo sostenible la oferta de suelo y vivienda.		
Proyectos:	Oferta de suelo de reserva con férreas condiciones para la implantación industrial y residencial que favorezca el sistema de asentamientos planteado.				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Comunidad de Madrid y, en última instancia, consenso de todos los ayuntamientos del área de ordenación.				
Implicados	El equipo redactor, la Comunidad de Madrid y todos los agentes que tengan incidencia sobre el territorio.				
Propósito	Asegurar un modelo territorial viable, a la par que sostenible, cuya oferta de suelo quede protegida normativamente de forma coherente a tal propósito.				

Contenido/acciones concretas

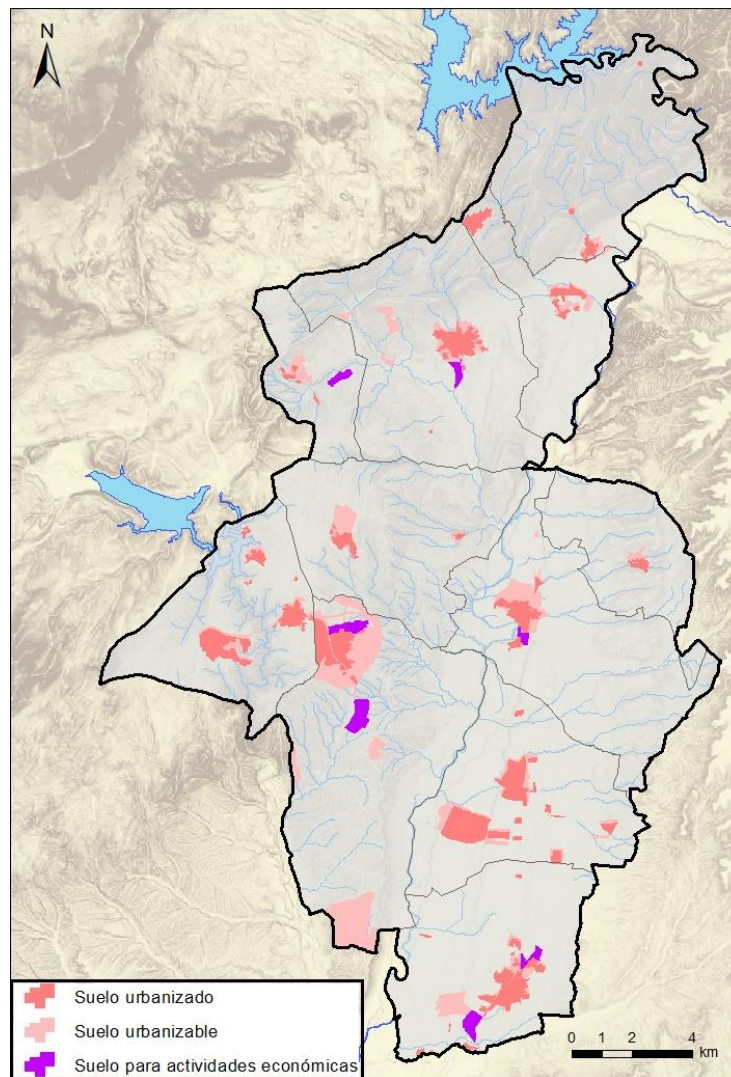
Las determinaciones que se estiman convenientes tienen relación directa con la articulación de la normativa urbanística, que es el instrumento fundamental regulador del planeamiento. Es por ello que aquí se reseñan estas determinaciones con el objetivo de ser consideradas directrices de aconsejable cumplimiento, remarcando siempre el carácter orientativo, para la efectiva consecución del objetivo propuesto.


En lo referente a cuestiones de implantación de desarrollo industrial, se plantean las siguientes directrices:

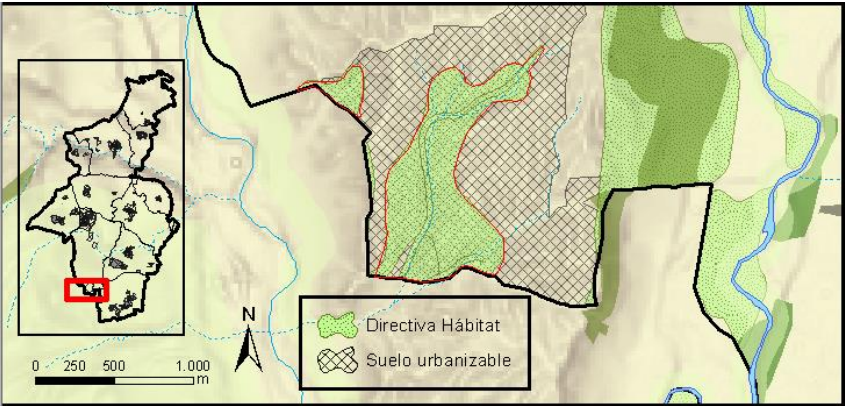

- Se reserva parte del suelo urbanizable para su urbanización exclusiva como suelo para actividades económicas. Garantizando la existencia de un espacio para uso económico de cara al futuro.
- Se modernizarán las actuaciones de nueva implantación industrial, pasando del clásico concepto de rígido paquete de suelo uniforme hacia el de Parque Industrial, atendiendo y aprovechando los distintos niveles de oferta que existen en el Noreste de la Comunidad de Madrid. El SAU-20 de El Molar es el ejemplo de paquete de suelo típicamente cualificado que se requiere para albergar esta iniciativa de reagrupación industrial.
- Teniendo en cuenta que la simultaneidad de usos dependerá de la función de cada área industrial, se llevará a cabo un sistema funcional de implantación que agrupe, adicionalmente, usos logísticos y de servicios, procurando la combinación de estos con los dotacionales y comerciales.
- Se ajustarán los parámetros infraestructurales a los niveles de calidad y funcionalidad de los distintos tipos de espacios industriales que se creen, superando la aplicación de sus estándares a espacios funcionalmente diferenciados.
- Vinculación de los nuevos emplazamientos a las infraestructuras viarias (esencialmente, el corredor de la A-1), con la demanda de puestos de trabajo y consumo, junto con el valor productivo y ambiental del suelo. Se deberá enfatizar en la restricción en suelos agrícolas de aprovechamiento altamente cualitativo, redirigiendo a aquellos emplazamientos que puedan generar impacto medioambiental agresivo.

Respecto a lo relativo a cuestiones de implantación de desarrollo residencial, se plantean las siguientes directrices fundamentales:


- Potenciación de los núcleos de población cabecera, incentivando el incremento de población residencial, amoldándose siempre a las inercias demográficas respectivas. Para ello, se procederá a llevar a cabo una reactivación en la ejecución efectiva de aquellos paquetes de suelo que, gozando de Plan Parcial ejecutado, quedan paralizados por la rigidez del mercado inmobiliario. Se modificarán precios de suelo a la baja para hacer más atractiva la oferta, con la ayuda de la Administración, aplicándose esta medida en la periferia de la conurbación de El Molar-Pedrezuela, así como en las bolsas de suelo sectorizado (SAU-1, SAU-2, SAU-3 y SAU-4) de la corona periférica de Fuente El Saz del Jarama.
- Incentivación del mercado de vivienda unifamiliar en los municipios de menor peso específico poblacional, con el ánimo de dotar a estos asentamientos un estatus de vivienda especial, generando implícitamente en ellos una marca de calidad de vida y solucionando, al mismo tiempo, el crecimiento desmedido del tejido urbano que ha quedado patente. Este es el caso de Valdepiélagos y Patones.
- Aceleración del proceso de tramitación legal en el particular caso de los complejos residenciales de “Los Tomillares” (Torrelaguna) y “El Jaral del Pajarito” (Torremocha del Jarama). Se requerirá la colaboración conjunta de ambos ayuntamientos para una gestión eficiente del conflicto administrativo entre ambos términos municipales.
- Mejora de pavimentación y accesibilidad en las conexiones infraestructurales entre complejos





	<p>residenciales de especial consideración y sus respectivos núcleos centrales de población. Especial atención merece Silillos con Valdetorres del Jarama, así como sus homólogas próximas: El Mirador y La Escarabajosa. Para ello, se revisarán las dotaciones de aparcamiento globales adyacentes, haciendo una diferenciación entre la dotación propia del interior de las parcelas y la servida en el entramado viario. Con este mecanismo urbanístico, será posible el diseño de un mallado de la red viaria para posibilitar potenciales ampliaciones en el futuro y conexiones con áreas de actividad colindantes. La articulación y concepción de este mallado dependerá, en cualquier caso, de la tipología que se le haya asignado al área residencial planificada en cuestión.</p>	
Indicadores de control y seguimiento	<p>Se formará una Comisión de Consulta y Seguimiento, que quedará formada por agentes expertos ajenos a cualquier interés lucrativo inmobiliario. Esta comisión velará por un control laxo pero firme y continuado de las directrices aquí tomadas en un plazo no superior a cinco años, y se desarrollarán en su justa medida aplicándose a cada caso municipal concreto según las necesidades. Todo ello podrá ser objeto, si así procede, de propuesta de modificación, mejora o modernización de los parámetros urbanísticos que requieran ser replanteados, con el objetivo de dotar a las Normas Subsidiarias de cada municipio de una mayor eficiencia y vigor jurídico, permitiendo alcanzar las decisiones aquí expuestas en la medida de lo posible.</p>	<p><i>La urbanización de Silillos advierte severos problemas de conexión directa con Valdetorres del Jarama, más allá de su pavimentación deficiente que circunda el sector. Además, se asienta en forma de semiaislamiento, lo que dificulta el acceso rodado a la propia urbanización. Fuente: Street View.</i></p>

Objetivo: Potenciar la identidad territorial, la calidad de vida y la cohesión social			Línea estratégica: Preservación y rehabilitación del patrimonio natural, cultural y paisajístico		
Proyectos:	Incorporar a los sistemas generales elementos singulares o de alto valor ambiental situados en los suelos urbanizables				
Nivel de prioridad	<div>Alta</div> <div>Media</div> <div>Baja</div>	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	<div>Corto</div> <div>Medio</div> <div>Largo</div>
Responsable	Comunidad Autónoma de Madrid, ayuntamientos del ámbito de ordenación.				
Implicados	Promotores inmobiliarios, ayuntamientos y Comunidad de Madrid.				
Propósito	Preservación de la edificación y deterioro de aquellos espacios que sin estar protegidos por una figura de la Red Natura 2000, no pierdan la vocación histórica que define a la comarca.				
Contenido/acciones concretas	<div><div><p>Acción:</p><p>Todos los espacios delimitados en el planeamiento actual como suelo urbanizable en el cual existan alguna figura de protección natural no vinculante legalmente como montes no protegidos o espacios protegidos por la Directiva Hábitats 43/CEE/92 se buscará el intercambio de edificabilidades para situar sobre las figuras de protección los sistemas generales donde se situarán las zonas verdes.</p><p>Justificación:</p><p>La superficie delimitada como suelo urbanizable durante la última década ha sufrido un incremento notable. Esta figura presenta una revalorización del precio del suelo que ofrece una amenaza constante para la destrucción del medio natural. Dado que el Plan no puede entrar a modificar las Normas Urbanísticas municipales, se ofrece como alternativa mejor el intercambio de edificabilidades con el objetivo de que las transformaciones sean lo menos dañinas.</p><p>Contenido: Se promoverán los siguientes sistemas generales:</p><ul style="list-style-type: none">-Monte de uso recreativo-Parques-Zonas ajardinadas-Paseos<p>Recualificación y mejora: Se recomienda realizar un inventario a la Comunidad de Madrid y a los ayuntamientos de suelos aptos para sustituir edificabilidades de espacios naturales con valor paisajístico.</p><p>Gestión: Los ayuntamientos deberán negociar el intercambio de edificabilidades de acuerdo al modelo propuesto.</p></div><div><p>Es paradigmático el caso del área de suelo urbanizable al sur del municipio de El Molar. Se trata de una superficie desproporcionada disponible para la edificación que de llegar a urbanizarse en el futuro significaría graves problemas medioambientales, la destrucción del hábitat formado por la asociación fitosociológica: Juniperu oxycedri-Quercetum rotundifoliae, Rivas Martínez 1964.</p><p>Propuesta: Repartir la edificabilidad de tal manera que la superficie delimitada por la Directiva Hábitats sea utilizada como suelo para sistemas generales donde se respete el espacio como parque o zona natural de recreo.</p></div></div>				

Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid.			Línea estratégica: Gestionar de modo sostenible la oferta de suelo y vivienda.		
Proyectos:	Dirigir la oferta de suelo urbanizable a través de unas directrices de implantación de la edificabilidad y que favorezca un crecimiento equilibrado de la población entre los diferentes núcleos.				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipios del área de ordenamiento, y la Comunidad de Madrid.				
Implicados	El equipo redactor, los municipios implicados y la Comunidad de Madrid.				
Propósito	Configurar un modelo territorial que fortalezca los núcleos urbanos ya existentes, adecuando la oferta residencial actual a las necesidades reales de la población, evitando la expansión residencial dispersa y protegiendo los espacios rurales propios del Jarama Medio.				
Contenido/acciones concretas	<p>Ante todo es fundamental considerar la normativa urbanística, pues es la principal herramienta que regula el planeamiento en cuanto a suelo urbanizable y edificabilidad. Por lo que lo que aquí se expone debería considerarse como directriz orientada al propósito de la línea estratégica que se ha propuesto.</p> <p>En cuanto al desarrollo de la oferta residencial, se propone:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fortalecer los centros urbanos que ya existen como núcleos de población residencial. Esto a partir del incentivo para el arriendo, regulando los precios del suelo, con ayuda de las administraciones, esto sobre todo a los municipios de Fuente el Saz de Jarama, El Molar y Pedrezuela.- Considerado que los municipios de Patones, Torremocha de Jarama y Valdepiélagos son los municipios con menor cantidad de población, y además envejecida, se propone modificar la oferta residencial, esto es mediante un plan de reconversión residencial que incentive la vivienda de calidad, esto con el fin de dar solución a la población mayor de 70 años, pero también con el objeto de atraer población más joven, familias con mayor nivel de estudios que busquen residencias unifamiliares. En paralelo esta reconversión frenaría el aumento acelerado del suelo urbano, sobre territorio rural.- Desarrollo, implementación y mejoramiento de espacios públicos urbanos, esto es plazas, parques, paseos peatonales y red de carril de bicicletas. Estos proyectos deben focalizarse en los centros urbanos como ya se ha mencionado, pues forma parte de su fortalecimiento, y se realizará con la ayuda de las administraciones.				

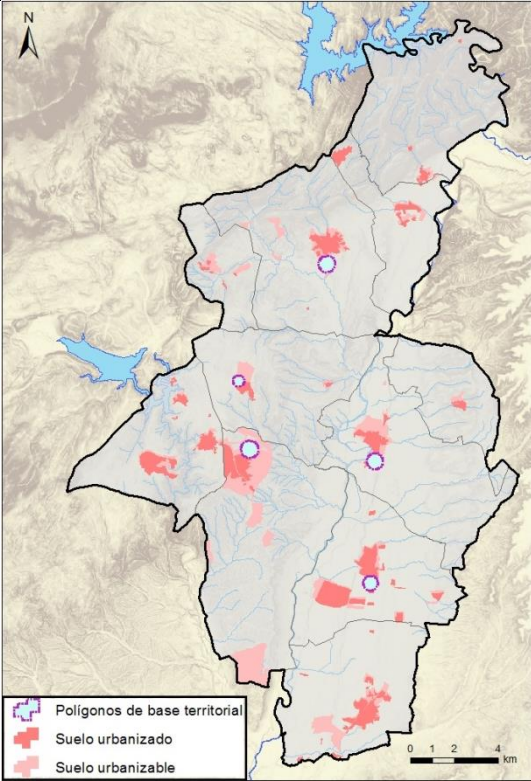
Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid			Nombre del eje o línea estratégica : Adecuación del sistema dotacional al modelo territorial propuesto		
Proyectos:	Propuesta de mejora de dotaciones y equipamientos sanitarios.				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Área de Dirección.				
Implicados	Todo el equipo, así como los municipios implicados y la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid.				
Propósito	Se trata de mejorar las dotaciones de los centros de salud y consultorios existentes en la zona.				
Contenido/acciones concretas	1. Más calidad en los equipamientos y servicios ofrecidos en los consultorios para evitar la saturación de los centros de salud de Torrelaguna y El Molar. 2. Mejora de las dotaciones en los centros de salud ya existentes (Torrelaguna y El Molar). 3. Adecuación de las comunicaciones que unen los municipios de la zona con los centros de salud de Torrelaguna y El Molar (dotarles de un número suficiente de ambulancias, ...). 4. Implantación de un centro de especialidades en Torrelaguna para atender especialmente a los municipios situados más al norte.			 Centro de Salud (Torrelaguna). Fuente: Google Imágenes	
Indicadores de control y seguimiento	a/ Disponibilidad del estudio. b/ Encuestas de satisfacción de usuarios. c/ Comparación con estándares europeos.				

Objetivo: Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid			Nombre del eje o línea estratégica : Adecuación del sistema dotacional al modelo territorial propuesto		
Proyectos:	Propuesta de localización de futuras dotaciones y equipamientos educativos.				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Área de Dirección				
Implicados	Todo el equipo así como la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid y los municipios afectados. Para el internado inglés, además un grupo educativo británico como “				
Propósito	Se trata de lograr una implantación lógica y funcional de los equipamientos educativos reglados a nivel supramunicipal y de establecer nuevos centros de enseñanza que doten de atractivo a la zona al tiempo que generan empleo.				
Contenido/acciones concretas	1. Mejora de equipamientos educativos en las zonas peor dotadas (ordenadores, proyectores, pistas deportivas, ...). 2. Creación de nuevos centros de educación secundaria en los municipios con más jóvenes entre 13 y 16 años (Pedrezuela, Talamanca de Jarama y Valdetorres). 3. Instalación de un internado británico para el estudio de educación secundaria y bachiller siguiendo el sistema inglés. 4. Aprovechamiento de las instalaciones del internado británico para el aprendizaje no reglado de la lengua inglesa en campamentos de verano.			 <i>Instituto de Educación Secundaria (Torrelaguna). Fuente: Google Imágenes.</i>	
Indicadores de control y seguimiento	a/ Disponibilidad del estudio. b/ Encuestas de satisfacción de usuarios. c/ Comparación con estándares europeos.				

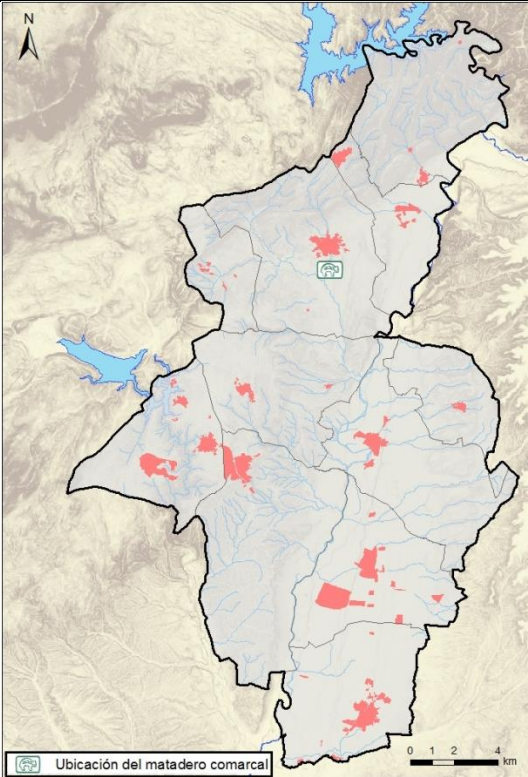
Objetivo . Fomento de la articulación del territorio, jerarquización de asentamientos y su conectividad interna en el contexto del ámbito metropolitano de Madrid			Nombre del eje o línea estratégica: Adecuación del sistema dotacional al modelo territorial propuesto		
Proyectos:	Propuesta de localización de otros equipamientos.				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Área de Dirección				
Implicados	Todo el equipo así como los organismos de a administración relacionados (municipios, Comunidad de Madrid, etc.).				
Propósito	Mejora y aumento del equipamiento y los servicios culturales, deportivos, sociales y del comercio.				
Contenido/acciones concretas	<p>1. Mejora de la calidad de las colecciones de las bibliotecas mediante técnicas de gestión de la colección, expurgo, adquisiciones, préstamo de ordenadores, etc., y fomento de su uso.</p> <p>2. Equipamiento deportivo:</p> <p>2.1. Sacar mayor rendimiento de los equipamientos deportivos existentes en la zona:</p> <p>2.1.1. Aprovechando las instalaciones deportivas de los centros escolares en horarios no escolares.</p> <p>2.1.2. Mejorando la iluminación de las instalaciones deportivas al aire libre aumentando sus horarios de uso.</p> <p>2.2. Instalaciones básicas:</p> <p>2.2.1. Paliar el déficit existente de piscinas cubiertas.</p> <p>2.2.2. Equilibrio de instalaciones deportivas acorde a las previsiones de crecimiento de los mismos.</p> <p>2.3. Oferta deportiva singular vinculada a la naturaleza (carril bici, senderismo, hípica, ...).</p> <p>3. Servicios sociales:</p> <p>3.1. Diversificar entre los municipios de la zona las actividades de AFAP para discapacitados.</p> <p>3.2. Creación de nuevos centros con actividades similares.</p> <p>3.3. Construcción de nuevas residencias de ancianos de iniciativa pública.</p> <p>4. Ayuda al comercio artesanal y agropecuario de calidad que dote de identidad a la zona.</p>			 <p>Fuente: Google Imágenes.</p>	
Indicadores de control y seguimiento	a/ Disponibilidad del estudio. b/ Encuestas de satisfacción de usuarios. c/ Comparación con estándares europeos.				

Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo			Línea estratégica: Adecuar la formación a las necesidades y potencialidades del territorio		
Proyectos:	Redefinición de la formación profesional de grado medio y superior.				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipios del área de ordenamiento, y la Comunidad de Madrid.				
Implicados	El equipo redactor, los municipios implicados y la Comunidad de Madrid.				
Propósito	Adecuar los recursos humanos a la generación de empleo y con ello disminuir la dependencia de la ciudad de Madrid, aprovechando los recursos propios del territorio.				
Contenido/acciones concretas	<p>Antes de continuar se debe dejar claro que las características demográficas de cada municipio del Jarama Medio responden a la configuración territorial producida por el desarrollo de la oferta residencial en los últimos años.</p> <p>Un 60% de la población cuenta con estudios de segundo grado, sin embargo el nivel de estudios varía según el municipio.</p> <p>Se debe tener en cuenta que el crecimiento demográfico del área de ordenamiento está dado particularmente por la llegada de nueva población inmigrante en ciertos términos municipales, y esta migración ha sido atraída por el aumento de la oferta residencial, que en los municipios más próximos a la ciudad de Madrid resulta ser vivienda barata.</p> <p>Esta descentralización de la población en un ámbito metropolitano no va de la mano con la descentralización de la oferta laboral, provocando un aumento acelerado en la movilidad de la población por motivos de trabajo.</p> <p>Así, con el objeto de fortalecer los recursos endógenos del territorio y por tanto generar empleo dentro del área se propone:</p> <ul style="list-style-type: none">- Implementar la capacitación continua de la población activa, esto a partir de proyectos educacionales orientados a la población obrera y asalariada.- Fomentar la capacitación hacia las posibilidades de generar autoempleo o un mercado laboral de carácter local, vinculado a la economía familiar.				

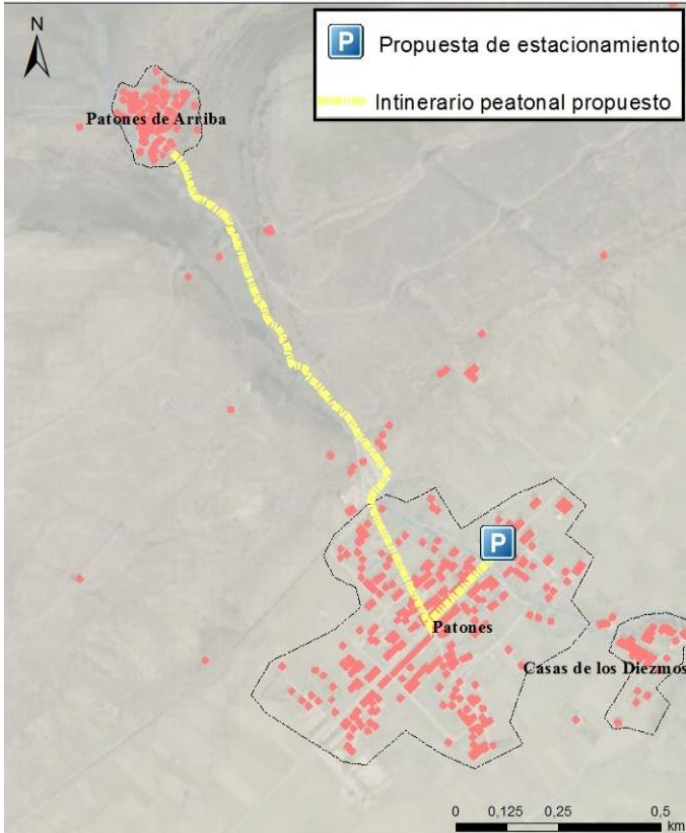
Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo.			Línea estratégica: Adecuar la formación a las necesidades y potencialidades del territorio.		
Proyectos:	Escuela de técnicos agrarios en actividades agrarias sostenibles.				
Nivel de prioridad	Alta	Rango legal	Norma	Plazo de ejecución	Corto
	Media		Directriz		Medio
	Baja		Recomendación		Largo
Responsable	Municipios afectados y la Comunidad de Madrid.				
Implicados	Los municipios implicados y la Comunidad de Madrid.				
Propósito	Proporcionar los recursos humanos a un mercado laboral vinculado a la actividad agrícola.				
Contenido/acciones concretas	<p>En el área de ordenamiento existe una actividad económica vinculada a la explotación de la tierra agrícola, es verdad que sin bien esta representa un mínimo porcentaje en comparación a los empleos vinculados al sector de los servicios, si se quiere aprovechar todos los recursos propios del territorio debe crearse un escenario apropiado que aproveche las ventajas endógenas del área para la generación de empleo.</p> <p>Se propone entonces, la creación de una escuela técnica agrícola en el municipio de Valdepiélagos, fomentando el vínculo y la cohesión con los otros municipios del área.</p> <p>Se aprovecharía de esta forma, las tierras agrícolas disponibles, y con la formación de nuevos técnicos vinculados al territorio en un futuro incluso podría desarrollarse una marca de origen que atraiga interés por el lugar, pero también que genere empleo.</p>				

Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo			Línea estratégica: Desarrollar e implementar ciclos de valor mediante marcas con alto valor añadido y la transformación de una producción endógena		
Proyectos:	Reserva de suelo para actividades económicas de base territorial				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipios afectados y mancomunidades				
Implicados	El equipo redactor, los municipios afectados, las mancomunidades, los ciudadanos de la comarca y los colectivos empresariales.				
Propósito	Aumentar la retención de empleo de la comarca para mejorar la calidad de vida de sus residentes, y potenciar la producción endógena y el aprovechamiento económico de los recursos propios con el fin de contribuir a un modelo de desarrollo más equilibrado y sostenible.				
Contenido/acciones concretas	<p>Se trata de imitar el modelo de éxito de Torremocha del Jarama, municipio que desarrollo un pequeño polígono industrial asociado a la producción artesanal (polígono Torrearte), y que ha logrado ser el municipio con mayor retención de empleo propio de la comarca (28% de sus trabajadores), uno de los que más empleo retiene para el conjunto de la comarca y el que tiene mayor proporción de emprendedores, todo ello pese a ser uno de los municipios más pequeños.</p> <p>Se plantean así un modelo de desarrollo económico con muchos pequeños polos de actividad próximos a los núcleos urbanos. Estos son:</p> <ul style="list-style-type: none">- Suelo para actividades económicas de Torrelaguna (8 ha)- Suelo para actividades económicas supramunicipal de El Molar-Pedrezuela (20 ha)- Suelo para actividades económicas de El Vellón (2,5 ha)- Suelo para actividades económicas de Talamanca del Jarama (5 ha)- Suelo para actividades económicas de Valdetorres del Jarama (5 ha) <p>La definición de estos espacios supone su clasificación como suelo para actividades económicas. La instalación de actividades en estos espacios quedará condicionada a que sean producciones artesanales o industriales si utilizan productos de la comarca como materia prima de las transformaciones.</p> <p>La diferenciación de estos espacios con el resto de suelo para actividades económicas debe de realizarse mediante la integración de estos en el tejido urbano, con abundantes zonas verdes y zonas peatonales que favorezcan la confluencia social y el aporte del saber colectivo a la producción.</p> <p>En el suelo destinado para equipamientos generales deberán instalarse viveros empresariales y un espacio para la realización de ferias y congresos locales y otras actividades que pongan en contacto las empresas con los ciudadanos.</p>				

Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo			Línea estratégica: Desarrollar e implementar ciclos de valor mediante marcas con alto valor añadido y la transformación de una producción endógena		
Proyectos:	Fabricación de alimentos y productos locales con sellos de calidad y redes comerciales				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipios afectados, mancomunidades y asociaciones de productores				
Implicados	El equipo redactor, los municipios afectados, las mancomunidades, los colectivos empresariales y las asociaciones de productores.				
Propósito	Generar una marca territorial de productos de calidad que incremente el valor de la producción primaria.				
Contenido/acciones concretas	<p>Los consumidores reclaman cada vez más mayor transparencia sobre los productos que consumen, de ahí la importancia de que el territorio cuente con figuras de protección que reconozcan y certifiquen su procedencia y calidad.</p> <p>Se propone la creación de Indicaciones Geográficas Protegidas:</p> <p>-IGP “Carne de El Molar” -IGP “Quesos de El Molar” -IGP “Vinos del Jarama” -IGP “Aceite del Jarama” -IGP “Miel de La Alcarria Madrileña”</p> <p>Estas figuras tienen la cualidad de incrementar el valor de los productos que posean unas características de diferenciación vinculadas con el territorio y aumentar la demanda de los mismos.</p> <p>La IGP “Carne de El Molar” y “Quesos de El Molar” se extendería por los siete municipios serranos del ámbito de ordenación, teniendo como materia prima la raza “rubia del Molar”.</p> <p>La IGP “Vinos del Jarama” es una figura a medio plazo para incentivar la producción vitivinícola y recuperar la industria asociada a la misma en el territorio de ordenación. A largo plazo se puede incorporar como una zona dentro de la DO “Vinos de Madrid”.</p> <p>La IGP “Aceite del Jarama” es una medida a largo plazo para incrementar la producción aceitunera y reinplementar la industria asociada, pero que requiere de acciones complementarias por parte de las administraciones locales para ser reactivada.</p> <p>La producción de miel en la actualidad es baja (85 colmenas), pero lo suficientemente voluminosa para desarrollar una IGP a corto plazo. Esta IGP puede incorporarse a medio plazo dentro de la DO Miel de La Alcarria o desarrollar su propia DO dentro de la Comunidad de Madrid.</p> <p>Con estas marcas de calidad territorial se pretende revalorizar y recuperar las producciones endógenas, conservando con ello el paisaje y el medio ambiente, e incorporando valor añadido a la producción.</p>				

Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo			Línea estratégica: Desarrollar e implementar ciclos de valor mediante marcas con alto valor añadido y la transformación de una producción endógena		
Proyectos:	Construcción de un matadero comarcal				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipio de Torrelaguna y mancomunidades				
Implicados	El equipo redactor, Los municipios del eje de la A-1 y del límite septentrional, las mancomunidades, los ganaderos y el sector de la restauración.				
Propósito	Añadir valor a la producción cárnica de la comarca, evitando que la riqueza generada en la muerte, despiece y tratamiento de la carne se quede en territorios exógenos a El Jarama Medio cuando la materia prima es endógena.				
Contenido/acciones concretas	<p>Actuación estratégica de cara a otorgar valor añadido a la producción ganadera y dinamizar el sector, de vital importancia para garantizar la conservación de los paisajes heredados y los ecosistemas generados tras siglos de explotación sostenible del medio natural por parte del hombre.</p> <p>La ubicación óptima del matadero supramunicipal en el suelo reservado para actividades económicas en el municipio de Torrelaguna dispuesto en el presente plan. Esta ubicación permite aprovechar las IPGs “Carne de Ávila” y “Carne de la Sierra de Guadarrama”, dando salida a la producción cárnica de todos los municipios ganaderos de la comarca. A su vez su ubicación próxima a un EDAR reduce el riesgo de vertidos y contaminación de las aguas.</p> <p>Las características del matadero deben de ser las de un pequeño matadero, con una capacidad, inicial, diaria de unas diez cabezas bobinas y otras diez de ganado menor (ovejas, cabras, cerdos). Esta capacidad supone permitir la reposición del ganado en ciclos de entre 5 y 6 meses. No obstante es necesario diseñar el edificio para que aumente fácilmente su capacidad a medida que los efectos de la aplicación del presente documento dinamicen el sector ganadero e incremente la demanda.</p> <p>Pese a su modesta dimensión las instalaciones deben de contar con sala de matadero, despiece y secado. Cada una de estas actividades incorpora un nuevo valor añadido a la producción comarcal, vitales todas ellas para dinamizar la economía agraria.</p> <p>Se recomienda que la sala de sacrificio tenga una orientación preferente hacia La Meca, de este modo el producto es válido para todas las religiones, cubriendo las demandas de un potencial mercado de 200.000 personas en la Comunidad de Madrid, que actualmente no tienen acceso a carne según sus principios religiosos. De este modo no se entromete en las tradiciones religiosas de otros grupos, pero se diferencia el producto dentro de un segmento de la población con una alta demanda, lo cual supone un refuerzo para la producción cárnica comarcal.</p>				

Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo			Línea estratégica: Dirigir la oferta turística existente para implementarla en los ciclos de valor		
Proyectos:	Creación de una red temporal de ferias que generen un mercado de proximidad				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipios afectados y mancomunidades				
Implicados	El equipo redactor, los municipios afectados, las mancomunidades, los agricultores y ganaderos y el sector de la restauración.				
Propósito	Conectar a los productores agrarios y agroindustriales con los establecimientos de restauración, dando a conocer los productos locales a los residentes y turistas e incrementando el valor de los productos gastronómicos.				
Contenido/acciones concretas	<p>Desarrollar un calendario de ferias de productos agrícolas en las localidades donde la restauración tiene mayor peso (El Molar, Pedrezuela, Torrelaguna y Patones) donde invitar a los responsables de hoteles y restaurantes. Se pretenden que estos den a conocer los productos de la tierra al mercado exterior y favorezcan su comercialización.</p> <p>El establecimiento de relaciones entre productores agrícolas y el sector gastronómico garantizaría una demanda estable de los productos endógenos y una recualificación del sector de la restauración. Esta recualificación puede ser especialmente beneficiosa para ambos sectores en el caso de las bodegas reconvertidas en restaurantes, donde en la actualidad ya existe una vinculación histórica y cultural con el territorio que no se corresponde con los productos ofertados.</p>				

Objetivo: Generar un territorio diferenciado y singular dentro de la Comunidad de Madrid basado en los recursos endógenos con capacidad de generar empleo			Línea estratégica: Dirigir la oferta turística existente para implementarla en los ciclos de valor		
Proyectos:	Control de acceso a Patones de Arriba				
Nivel de prioridad	Alta Media Baja	Rango legal	Norma Directriz Recomendación	Plazo de ejecución	Corto Medio Largo
Responsable	Municipios de Patones				
Implicados	El equipo redactor, el municipio de Patones, el sector empresarial del municipio.				
Propósito	Eliminar los problemas de aparcamiento y las molestias asociadas que perjudican a la marca turística, a la vez que favorecer la creación de relaciones económicas y sociales entre los visitantes, los empresarios de Patones de Arriba y los residentes de Patones de Abajo				
Contenido/acciones concretas	<p>En la actualidad no existe una relación directa entre los empresarios que explotan el producto turístico de Patones y los propios residentes del municipio, siendo los primeros agentes externos al territorio. A su vez la contratación de trabajadores no se realiza dentro del ámbito de ordenación.</p> <p>En este contexto el recurso turístico de Patones no deja beneficios en el territorio, y los residentes y agentes políticos descuidan las necesidades de la actividad.</p> <p>El único acceso a Patones de Arriba para el tráfico rodado se realiza mediante una carretera que parte de Patones de Abajo. Una vez en el pueblo hay un aparcamiento limitado para una veintena de vehículos. Estas circunstancias originan problemas de aparcamiento ilegal, impactos paisajísticos y ambientales, pérdida de consumidores, daño a la marca turística y molestias a los residentes en Patones de Abajo donde se encuentra el acceso sin repercutir positivamente en ellos.</p> <p>La presente propuesta se basa en cuatro actuaciones paralelas:</p> <ul style="list-style-type: none">-La construcción de un estacionamiento disuasorio-El acondicionamiento del acceso peatonal desde Patones de Abajo a Patones de Arriba-El cierre del acceso para el tráfico rodado a Patones de Arriba-La instalación de puestos comerciales entre el parquin y el camino <p>El acceso al núcleo superior quedaría abierto para actividades de carga y descarga, residentes y en situaciones de mal tiempo o durante temporada baja.</p> <p>Se pretende que los turistas se vean forzados a interactuar con el núcleo y la población de Patones de Abajo antes de acceder al núcleo turístico, a la vez que conservar el patrimonio ambiental y paisajístico.</p>				

	<p>El traslado diario en coche hasta Patones de Abajo y luego a pié hasta Patones de Arriba restaría interés laboral por parte de la población externa al territorio y favorecería la contratación interna en un ámbito con escasa retención laboral.</p> <p>Los propietarios de los negocios se verían favorecidos a ponerse en contacto con el tejido social residente en el municipio, y a interactuar con los mismos.</p> <p>Se conseguiría que los residentes sacasen partido económico a sus propios recursos y se involucrasen en mejorar el producto y apoyar a las actividades turísticas, cosa que en la actualidad no hacen, actuando incluso en su contra.</p>	
--	--	--



ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN

Descripción del ámbito de estudio

El área de ordenación del plan consta de una superficie total de 34.600 hectáreas en la que habitan unas 35.000 personas, lo que arroja una densidad de 101 hab/km². Este dato pone de manifiesto que es un espacio altamente poblado para ser considerado como rural, podemos deducir que se trata de un territorio a caballo entre lo rural y lo urbano, muy influido evidentemente por su cercanía a la ciudad de Madrid. Por lo tanto es un espacio sobre el que confluyen los intereses de muchas personas, que de alguna manera será preciso integrar en el proceso de elaboración y puesta en valor del plan. Por ello se hace necesaria la elaboración de una estrategia de participación.

La cercanía de la aglomeración madrileña ha transformado con rapidez los rasgos propios de una tradición rural que ha sido eclipsada por las nuevas actividades y hábitos de los habitantes tradicionales y de los nuevos pobladores.

Después de realizar el análisis socioeconómico se aprecia un claro déficit de identidad, así como un vínculo de los habitantes con el territorio, sin llegar en ningún momento a generar una comarcalización clara o un sentimiento de pertenencia.

El efecto frontera con Guadalajara se manifiesta especialmente en nuevos asentamientos, en forma de urbanizaciones unifamiliares cerradas. Aprovechando legislaciones más laxas de Castilla-La Mancha, así como de precios del suelo notablemente inferiores, para el establecimiento de una población que aunque no pertenece al ámbito de actuación tiene una incidencia decisiva dada su cercanía y uso de servicios.

Legislación en materia de participación

Como ya se ha descrito en los diferentes apartados del Plan, el proceso de participación del mismo viene inferido en gran medida por la legislación de la Unión Europea, especialmente en materia de información, a raíz del divorcio social generado por el Tratado de Maastricht (1992), tras el que muchos ciudadanos veían vulnerada su forma de vida y ocupación tradicional en vez de contemplar las mejores de la política comunitaria. Respecto a esto, la Comisión Europea, tras las propuestas de apertura y transparencia informativa de los Consejos de Lisboa y de Edimburgo (1992), planteó una serie de mejoras a la hora de difundir la información existente referida a dicha institución, refrendándose en el compromiso de la Comisión de Transparencia Comunitaria que se dirigió al Parlamento y al Comité Económico y Social el día 2 de junio de 1993, para aplicar un principio de transparencia e información al ciudadano, como mecanismo necesarios para avanzar en el proceso de integración europea.

La Unión Europea ha aumentado su transparencia a través de la exposición pública y la difusión de sus documentos por medio de sus instituciones y órganos comunitarios. Este derecho de acceso ha venido poniéndose de manifiesto de tras la aprobación del Tratado de Ámsterdam.

En España la Constitución de 1978 a través del artículo 105.b) hace referencia al derecho de acceso de los ciudadanos a los archivos y registros administrativos, salvo a aquellos que afecten a la seguridad y defensa del Estado, la investigación de delitos y la intimidad de las personas.

Por otro lado, la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo en su Artículo 35 h) atribuye a los ciudadanos el derecho al acceso a los registros y archivos de las Administraciones Públicas en los términos previstos en la Constitución Española así como en otras leyes específicas.

El Artículo 37 de la Ley 30/92 regula el derecho de acceso a la documentación de los archivos administrativos, por lo que se puede ejercer cuando los expedientes correspondan a procedimientos acabados anteriormente a la fecha de solicitud de acceso. Este deberá solicitarse mediante la petición individualizada de los documentos concretos que se deseen consultar, que en el caso de un plan de Ordenación Territorial, vendrá definido tras la finalización de la memoria borrador y se presente el período de alegaciones.

El Plan de Ordenación y Desarrollo del Territorio en el Jarama Medio supondrá un avance en materia de participación, debido a que no solo se pondrá a disposición de la ciudadanía, sino que se introducirán métodos para la participación activa de la sociedad en la redacción del plan.

Objetivos de la estrategia de participación

Consideramos que con la participación ciudadana se pueden aplicar de manera efectiva políticas de ordenación y desarrollo territorial, ya que la propia ciudadanía participa, opina y aprueba finalmente el plan. En la actualidad los planes no suelen tener

demasiada participación, sin embargo, dadas las características del territorio y el objetivo fundamental del plan, como es generar una identidad, se hace indispensable concretar una participación mucho más intensa, por lo que este plan representaría un gran avance en este aspecto.

MAPA DE ACTORES

Introducción

La presente estrategia de participación tiene como objetivo fundamental, maximizar la participación de todos los actores del ámbito de estudio, de manera que la población local pueda formar parte directa del proceso de planificación.

La estrategia incluye un mapa de actores para identificar los más relevantes y conocer su influencia e intereses en el proceso de planificación territorial y desarrollo local. Esta técnica permite en otras palabras, asegurar con que apoyos contamos para la elaboración de un plan, así como los detractores del mismo.

Además, con este mapa se busca tener un listado de los diferentes actores que podrían participar en la iniciativa. Es indispensable tanto el conocimiento territorializado de las posiciones y de las áreas de actuación de los actores, sus redes sociales, así como el conjunto de valores, creencias, mentalidades, actitudes y comportamientos de la población.

Es importante destacar que para hacer un mapa de actores, es necesario obtener la mayor cantidad posible de información (a todas las escalas). Entonces, se entiende por actor cualquier persona, grupo, organización, institución o administración (ya sea local, supralocal, regional o nacional), entidad jurídica, legal, asociativa con derechos, poder y e intereses que

pueda influir de cualquier manera en alguna de las fases del proceso de planificación territorial y desarrollo.

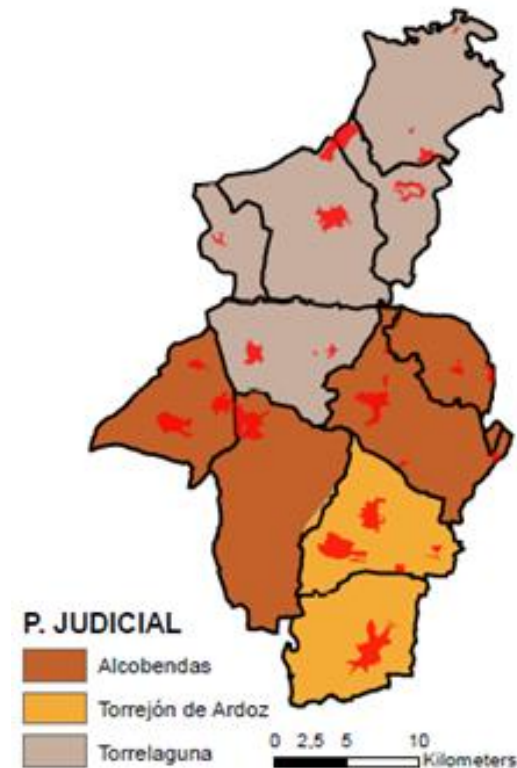
El mapa de actores es una parte fundamental en el diseño de la estrategia de participación en todas las fases de la planificación. Además, sirve para representar la realidad institucional en la que intervendrá el Plan.

IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTORES

Administración pública

Dentro de los agentes que podemos encontrar en el área de ordenación destacan las administraciones públicas. Estas tienen un peso significativo tanto en la gestión como en la contratación. Los once municipios poseen ayuntamiento y por lo tanto once órganos de gestión independiente. A ellos habría que añadir a los alcaldes pedáneos de aquellos núcleos que no son cabecera municipal. Dentro de cada ayuntamiento habría que reconocer varias agrupaciones políticas municipales, con sus diferentes tendencias políticas. Será importante que la mayoría de ellas se adscriban al plan, para garantizar la viabilidad a largo plazo sin olvidar a las minorías existentes. En la mayor parte de los municipios encontramos representación de los tres partidos con mayor representación en España (PP, PSOE e IU), pero habría que añadir un mosaico de agrupaciones independientes, que existen en su mayoría ante discrepancias con los grandes partidos en líneas generales. Podríamos enunciar varios como Unión Molar, Grupo Independiente de Fuente el Saz, Grupo Enclave 1331 de Pedrezuela, Agrupación Independiente de Patones, Independientes de Torrelaguna, Independientes de Torremocha, Candidatura Independiente de Valdepiélagos o Independientes de El Vellón.

Si hablamos de administración pública, un elemento clave para el territorio son los juzgados de paz. Hay juzgado de paz en El Vellón, Torrelaguna, Talamanca y Valdepiélagos. También cabría tener en cuenta por lo tanto las decisiones del Ministerio de Justicia en clave territorial.



El Molar posee policía y guardia civil por lo que desde este lugar se ejerce un cierto control sobre la zona. Es importante integrar en las mesas de decisión a estos dos colectivos ya que la seguridad es uno de los factores más tenidos en cuenta de cara a elegir un asentamiento.

En cuanto a centros de salud, los encontramos en El Molar, Torremocha y Torrelaguna. El resto de municipios poseen consultorio local. Sería importante consolidar las áreas de salud existentes, vinculándolas hacia nuestra área, por lo que es importante contar con el Servicio de Salud de la Comunidad de Madrid como un agente de ordenación del territorio.

Lo mismo ocurre con el servicio de Correos con sus oficinas y redes de reparto.

Hay una Delegación Comarcal de Agricultura en Torrelaguna que debería ser incorporada a los órganos de supervisión del plan.

Pero por encima de la escala municipal está sobre todo la escala autonómica, estatal y europea. La Comunidad de Madrid posee competencias en materia de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente, Sanidad, Economía, Educación, etc. Prácticamente tantas como tiene la administración general del estado, que tiene influencia en la legislación sobre la que se articulan las leyes autonómicas y en los presupuestos de las actuaciones sectoriales.

La influencia de la Unión Europea cada vez es mayor, pero especialmente en materia agraria, medioambiental y de desarrollo. El fondo FEADER ofrece grandes posibilidades económicas y por lo tanto responsabilidades, ya que en él se articula la PAC y el Desarrollo Rural. Por otro lado la legislación medioambiental a través de Directivas, como la Directiva Hábitat o la Red Natura 2000 permiten el establecimiento de hitos en el

territorio de gran valor y donde habrá que tener en cuenta a entidades supraestatales.

De manera transversal a las comunidades autónomas, la Confederación Hidrográfica del Tago (CHT) debe ser un elemento prioritario a la hora de realizar cualquier tipo de análisis en su cuenca, no solo por sus competencias sino también porque posee herramientas y conocimientos en materia de recursos hídricos, de riesgos por inundaciones y de contaminación, que difícilmente este plan puede mejorar. Por lo tanto es imprescindible su colaboración a lo largo de toda la elaboración del Plan. Se trata de un organismo que desborda las competencias autonómicas y que resulta útil para poder afrontar cualquier tipo de propuesta en los sectores de Guadalajara que tengan una influencia decisiva en la cuenca del Jarama Medio.

Mancomunidades

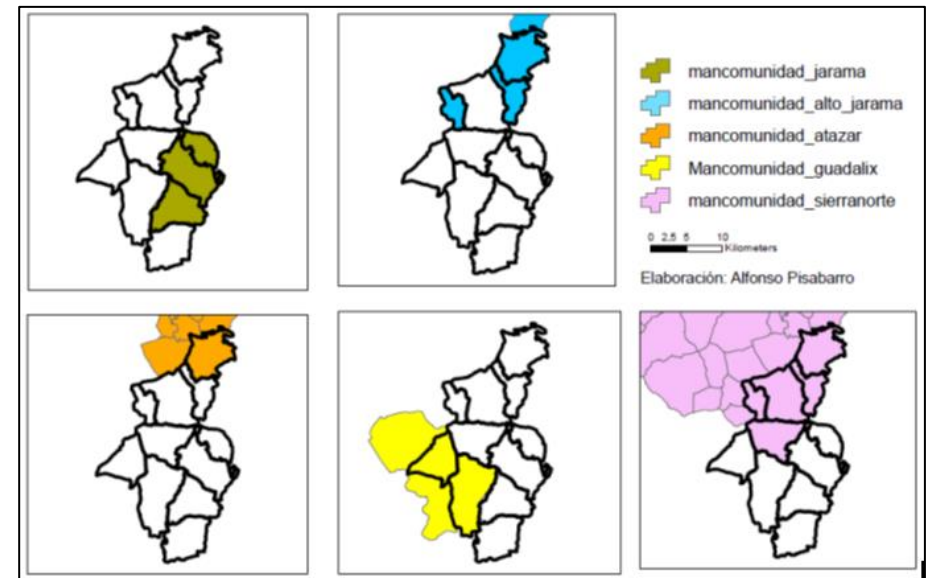
Dado que la escala municipal es insuficiente e ineficiente de cara a la prestación de determinados servicios, se han conformado una serie de mancomunidades de municipios que exceden el área de ordenación en muchos casos. Deben ser incluidos en la toma de decisiones ya que los servicios que prestan tienen gran importancia.

Las principales mancomunidades en las que participan los municipios del área de estudios son:

- Sierra Norte. Mancomunidad de servicios sociales y culturales que engloba a una parte muy importante de los municipios del norte de Madrid. En nuestra área de estudio engloba a Patones, Torremocha, Torrelaguna, Redueña y El Vellón.

- Jarama. Se ocupa de la economía, los servicios sociales, la sanidad, la educación, el saneamiento, la recogida de basuras, etc., y está compuesta por los municipios de Valdetorres de Jarama, Talamanca de Jarama y Valdepiélagos.
- Alto Jarama. Se encarga de la promoción del empleo, las actividades económicas, la promoción del patrimonio, la igualdad y el desarrollo rural. A él pertenecen Patones, Torremocha y Redueña.
- El Atazar. Su función es la promoción de empleo, las actividades económicas, la promoción del patrimonio, la igualdad y el desarrollo rural. En ella solo se encuentra Patones ya que está constituida por los municipios del entorno del embalse del Atazar.
- Vega de Guadalix. Servicios sociales. Se encuentran en ella El Molar y Pedrezuela. Son dos municipios mucho más vinculados al valle de Guadalix que al del Jarama.
- Noroeste. Recogida de basuras. Solo se encuentra incluido El Molar.

En los siguientes mapas figuran las mancomunidades del área de estudio con mayor oferta de servicios:



Organismos autónomos administrativos

El Instituto de la Vivienda de la Comunidad de Madrid (IVIMA), controla buena parte del mercado del alquiler de viviendas en toda la Comunidad y por tanto dentro del área de ordenación, por lo que para cualquier propuesta en materia de vivienda cabría contar con su colaboración.

Interlocutores sociales

Se suelen conocer como interlocutores sociales comúnmente a los sindicatos de trabajadores y a las asociaciones de empresarios. En cuanto a los sindicatos suelen tener una escala de actuación mayor, a excepción de todas las iniciativas que existan en el área. Dada la vocación agraria del

área, los sindicatos agrarios tienen un peso especial. COAG, ASAJA o los sindicatos de funcionarios CSIF, junto a CCOO o UGT.

Organizaciones socioculturales

Tienen una función cohesionadora de la sociedad y una influencia clara en la respuesta de los ciudadanos ya que suelen ser interlocutores con la administración.

Existen educativas, culturales, de tauromaquia, asociaciones de vecinos, de caza, de mujeres, cofradías religiosas, deportivas, de tiempo libre, de personas discapacitadas, etc.

Se podrían añadir en este apartado las propias parroquias existentes en todos los municipios. Es importante de cara, sobre todo a poder intervenir en los edificios religiosos y entablar negociaciones con los obispos. El área de ordenación se divide entre la diócesis de Madrid y la de Alcalá de Henares.

Es interesante tener en cuenta asimismo a los animadores socioculturales de cada municipio, así como todo el personal de los ayuntamientos destinados a fines similares, ya que es un trabajo muy útil de cara a fomentar la cohesión interna entre las personas y para reforzar la identidad cultural de un ámbito carente de identidad propia.

Medios de Comunicación

En nuestra estrategia de participación tendrán una importancia vital los medios de comunicación, ya que será importante la difusión del plan. Dado que los medios generalistas no tienen la capacidad de bajar la escala

de detalle a la municipal vamos a realizar un compendio de los fundamentales.

Las páginas web de los ayuntamientos son uno de los lugares con más potencia de difusión a nivel web. También las redes sociales son buenas herramientas para difundir el plan, sus objetivos y organizar el proceso de participación.

Las misas parroquiales son otro de los medios de comunicación fundamentales.

Consortios

Los consorcios son entes público-privados con un mosaico de personas físicas y jurídicas con un objetivo común. En nuestra área destaca el Consorcio Regional del Transporte que de cara al análisis y las propuestas en materia de infraestructuras y transporte es importante tener en cuenta.

Los grupos de acción local (GAL) tienen también una forma de consorcio y dado que la elaboración del Plan de Ordenación incluye el necesario desarrollo social y económico del ámbito de ordenación, es indispensable trabajar mano a mano con los dos grupos que trabajan en el área. Por un lado el GAL Sierra Norte incluyendo a Patones, Torrelaguna, Redueña, Torremocha y El Vellón y por otro el GAL Sierra del Jarama con los municipios de El Molar, Pedrezuela, Talamanca, Valdetorres y Valdepiélagos. Solo Fuente el Saz queda fuera de una agrupación de este tipo. Contar con el apoyo y el conocimiento acumulado por estos grupos significará tener el apoyo de un buen número de agentes que de manera individual o colectiva forman parte del Consorcio.

Agencias de desarrollo

Cada ayuntamiento posee un agente de desarrollo local con el que será importante contactar y trabajar conjuntamente en la redacción del análisis, el diagnóstico y las propuestas ya que son las personas que mayor conocimiento tienen a escala municipal de los problemas y necesidades existentes y poseen formación específica en materia de desarrollo así como un canal fluido de comunicación con cada consistorio.

Fundaciones

Las fundaciones no tienen un especial peso en el ámbito de ordenación. Figuran en el registro varias de labor social como Felipe Montalbán, el Hospital Sta. María por Bernaldo de Quirós, Juan Manuel Montalbán y la obra pía de las hermanas Montalbán, todas vinculadas a la misma familia y con sede en Torrelaguna. Sería importante invitarlas a algún acto del plan para conocer fehacientemente sus actividades.

Empresas con capital público mayoritario

El Canal de Isabel II, antes empresa totalmente pública y actualmente ha introducido capital privado pasando a llamarse Canal Isabel II Gestión, siendo la empresa con mayor número de empleados en el área de ordenación, especialmente en las localidades del Norte. Posee una relación muy estrecha con la Comunidad de Madrid y es la responsable del abastecimiento y control del agua. Por ello es probablemente el agente más importante que se ha de incluir a la hora de debatir las propuestas del plan y para trabajar directamente con ellos desde la fase de análisis hasta la redacción de propuestas.

Junto a la gestión del canal han surgido en el registro de empresas con capital público en la última década varias dedicadas a la gestión y promoción de suelo en el contexto de la expansión inmobiliaria, como son GEDESMA, APROMA, INVICAM o Nuevo ARPEGIO, sería interesante conocer la situación de las mismas, invitándolas a participar en las mesas sectoriales destinadas a los apartados de planeamiento y propuestas de espacios de promoción de suelo industrial y residencial preferentemente.

Análisis y valoración de los actores

Una vez conocidos los principales agentes que tienen capacidad de decisión sobre el territorio y las personas vemos que la administración pública es el principal actor que encontramos en el ámbito, ya sea por su gran capacidad de generar empleo como por los numerosos escalones y niveles de actuación.

Observamos un déficit importante de tejido asociativo de importancia y una escasez casi absoluta de asociaciones comerciales y empresariales que eviten posibles fugas de valor.

ESTRATEGIA DE PARTICIPACIÓN

Habida cuenta de lo reseñado en cuanto a la descripción, análisis y diagnóstico de los diferentes agentes que constituyen el mapa de actores que opera en el Noreste de la Comunidad de Madrid, se procede a introducir, reseñar y justificar la elaboración de una estrategia de participación que sea capaz de aglutinar la representación del mayor número de instituciones posibles, reflejadas en el mapa de actores.

En efecto, de acuerdo a las necesidades en el crecimiento, desarrollo y protección de los procesos de ordenación territorial del ámbito de ordenación, la presente estrategia de participación se concibe como una fase y herramienta fundamental de cara a dar a conocer el Plan de Ordenación Territorial que aquí se detalla al público general.

Un público que comprende un grupo heterogéneo de integrantes, pero que poseen el factor común de ser agentes directos en la implicación y con el objetivo de llevar la responsabilidad de efectuar en la práctica las medidas estipuladas que necesariamente se han de acometer para cumplir con los objetivos y propuestas que dicho Plan establece como prioritarios para el devenir del desarrollo sostenible de los municipios que integran el conjunto del área de ordenación.

Estos denominados agentes directos no son el principal público meta, si bien es cierto que todo ciudadano de alguno de los municipios del área de ordenación es objetivo de ser informado también de lo que se pretende acometer en la zona, y por tanto ello también habrá de tenerse en cuenta en el momento de diseñar la estrategia de difusión de la información referente al proceso de participación ciudadana que aquí se describe.

Como decíamos anteriormente, la estrategia de participación pasa por ser un documento clave en el firme propósito de asegurar la viabilidad y efectiva materialización de las directrices y decisiones que se toman en el Plan de Ordenación Territorial. Las recientes tendencias experimentadas en materia de economía, demografía y demás conceptos de carácter territorial han evidenciado una clara insuficiencia de efectividad en los grandes procesos de ordenación a gran escala por parte de los instrumentos de planeamiento urbano que tradicionalmente se han venido implementando en los últimos años de manera casi exclusiva.

Por todas estas razones se hace especial énfasis en la necesidad de fomento de la participación pública ciudadana más allá de los procesos reglados en las tramitaciones ambientales y urbanísticas.

Además, como puede observarse a lo largo del documento, el Plan está basado en un análisis objetivo y consensado con los agentes que intervienen en el territorio y las personas que lo habitan, extendiendo la participación ciudadana a todo el proceso de elaboración de propuestas del propio Plan, que atenderán en todo momento a intereses comunes de la mayoría de la población participativa. En ningún caso se atenderán peticiones individuales expresas que interfieran en el bienestar de la mayoría social del territorio.

Por tanto, se concibe este Plan como una manera de ejecutar la oportunidad que supone el poder coordinar las aspiraciones de todos los agentes implicados en el territorio para conseguir un desarrollo sostenible en el Noreste de la Comunidad de Madrid.

En la propuesta de creación de procesos de participación pública, en la génesis de planes de Ordenación territorial, cabe definir dos aspectos diferentes a considerar:

- El proceso obligatorio de información pública de los textos acordados, a modo consensado, y las correspondientes alegaciones fruto de este proceso participativo, en el que se elaborará una refundición de dichos textos adecuada a lo estipulado.
- La creación de mesas sectoriales para obtener información fidedigna y de mayor precisión que permita la confección de un análisis y diagnóstico más exhaustivo y acorde a la situación del área de ordenación, en aspectos esencialmente de carácter económico, demográfico y ambiental.

La implementación del sistema de obtención de información por medio de la realización de consultas a mesas sectoriales es una forma de obtener información de forma rápida que genera sinergias en el trabajo y la salida de documentación, prioriza objetivos y define los principales elementos de actuación. Serán, pues, una cuestión básica a tener en cuenta a la hora de proceder en la puesta en práctica de la presente estrategia de participación que aquí se describe.

EJES DE ACTUACIÓN

El futuro plan de ordenación debe incluir un proceso de participación que sea capaz de recoger las inquietudes de todos los agentes involucrados, en ese sentido se plantean los siguientes ejes de actuación del proceso de participación.

Un plan integrado y en concordancia con el resto de políticas:

En el eje de buscar transmitir la potencialidad del plan de ordenación como herramienta de actuación territorial consensuada, coordinada con el resto de políticas sectoriales propuestas por el conjunto de los agentes.

Un plan que involucre la visión territorial de la comunidad y todos los agentes vinculados al territorio:

La integración de las inquietudes de todos aquellos agentes que participan en el plan de ordenación, el cual debe ser redactado incorporando los desafíos y las alternativas a las problemáticas detectadas.

Así, los criterios definidos deberían ser flexibles con el objeto de constituir condiciones para el desarrollo sostenible, y no plantear un documento

que limita la acción, orientado a garantizar la calidad de vida y la armonía del territorio.

Finalmente a través de la participación se busca establecer mecanismos de coordinación y concertación con la planificación sectorial que aporta servicios, infraestructuras y equipamientos a los distintos asentamientos.

INTEGRACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN EN LA TOMA DE DECISIONES

Por un lado, en las diferentes fases del Plan, se plantea en primera instancia un modelo de Mesas de Debate, esto orientado a completar la identificación de fuentes de información y la armonía entre los agentes participantes, y por otro lado con el fin de confirmar con la comunidad las propuestas emanadas por el plan.

Se espera involucrar también la herramienta de los foros de discusión, esto al inicio y al final de las fases de elaboración del plan, como un proceso informativo, y que a la vez responda las inquietudes de la comunidad.

DISEÑO Y PLANIFICACIÓN DE AGENDA DE ACCIONES DE PARTICIPACIÓN

PÚBLICO OBJETIVO

Cuando nos referimos al público objetivo en el que debemos centrarnos, habría que considerar como punto de partida todos aquellos a los que les afecta en alguna medida el plan, ya sea en su fase de análisis, diagnóstico, o mediante sus propuestas, incluso con el gasto que su propia elaboración conlleva. Nosotros entendemos la necesidad de democratizar este tipo de documentos y hacer partícipes a todos los ciudadanos del mismo, pues están en su derecho. Habría que incluir no solo a los ciudadanos circunscritos al ámbito de ordenación del plan sino también a todos aquellos que se vean afectados o tengan un interés especial en la zona por motivos que habría que valorar, ya que hay circunstancias que desbordan los límites administrativos municipales como es el agua, la fauna, las comunicaciones o el propio paisaje.

Objetivos y contenido

Acercar el plan al ciudadano y lograr interesarlo en el tema así como realizar con él una labor pedagógica.

Hacer participar a las personas de manera que sea posible que realicen aportaciones al plan que sean enriquecedoras.

Lograr un compromiso de buena voluntad de las personas en aplicar el Plan.

Implicar a las autoridades locales en la correcta aplicación del Plan, generando sinergias intermunicipales con independencia de la pertenencia a diferentes corrientes políticas.

AGENDA DE ACCIONES

A lo largo del mes de Marzo, y primera semana del de Abril, cuando ya se ha elaborado un primer análisis y diagnóstico del territorio, se establecerán las reuniones con los principales agentes presentes en el territorio de El Jarama Medio. De cara a la presentación del Avance del Documento de Análisis y Diagnóstico el día 9 de Abril.

Se pretende que estos muestren su visión del territorio, sus problemáticas, potencialidades y necesidades, así como posibles soluciones que crean oportunas, empleables después en la fase de propuestas del Plan.

Todos los grupos de agentes se reunirán dos días de una misma semana, pudiéndose reunir un tercero (los viernes), en caso de que los desarrolladores del Plan no hayan quedado satisfechos con el resultado, o que la envergadura de las temáticas propias de cada grupo de agentes no haya podido ser tratada en plenitud.

En el caso de los agentes público-administrativos las reuniones se realizaran por la mañana, en horario laboral, incorporando un almuerzo y la posibilidad de prolongarse por la tarde. Para el resto de agentes las reuniones se iniciaran a mediodía, incorporando un almuerzo y extendiéndose a lo largo de la tarde.

Debido a la falta de cohesión social intermunicipal, integridad funcional y la ausencia de una identidad comarcal, la primera de las reuniones para cada grupo de agentes (lunes o martes), serán reuniones por ámbitos territoriales funcionales según lo determinado un avance del diagnóstico del propio Plan, buscando unidades prácticas, con mayor sentido de la identidad, y que pueden presentar situaciones, potencialidades y problemáticas muy diferentes entre unos y otras.

Estas unidades funcionales son el Eje de la A-1, compuesto por El Molar, El Vellón y Pedrezuela; El Valle del Jarama, compuesto por Fuente el Saz de Jarama, Valdettres de Jarama, Talamanca de Jarama y Valdepiélagos; y los Municipios del Norte, compuestos por Torrelaguna, Redueña, Torremocha de Jarama y Patones.

La segunda reunión semanal se realizará para el conjunto de la comarca, después de haber analizado los resultados por unidades funcionales, y pretendiendo buscar elementos comunes y divergencias que sean necesarias de tratar por parte del Plan.

Todos los agentes invitados a las reuniones deberán haber sido informados de la temática y funcionamiento de las reuniones, procurando animarles para que acudan a las mismas con un dossier (incorporado a la invitación), donde apunten sus ideas, cuestiones y problemáticas, tanto previas como posteriores a las reuniones.

Con el dossier individualizado se pretende no dejar elementos por tratar, y evitar que determinados agentes con mayor poder de convicción o de palabra dejen las opiniones y problemáticas de otros sin analizar. Sirviendo estos de fuente de apoyo para el equipo técnico.

El último día de Marzo y la primera semana de Abril se realizarán tres reuniones con todo el conjunto de agentes, sin reuniones por ámbitos funcionales. Destinadas a contrastar los resultados obtenidos por cada grupo de agentes, y buscando generar un consenso común entre todos los grupos de agentes sobre las problemáticas principales a las que se debe de dar prioridad en el desarrollo del Plan, involucrándoles así en el posterior cumplimiento del mismo.

Paralelamente, a esta fase de reuniones por grupos sectoriales de actores, se desarrollará una serie de reuniones grupales (con todos los actores)

por unidades funcionales a lo largo de Marzo, cuyo objetivo es obtener diagnósticos territoriales por unidades funcionales previos al conjunto del territorio, y donde extraer las potencialidades y problemáticas de cada una de ellas.

A lo largo de Abril y primera mitad de Mayo el equipo técnico trabajará para incorporar las propuestas hechas por los agentes al plan, en la medida de lo posible, y siempre y cuando no choquen con algún objetivo o estrategia, y tratará las problemáticas analizadas para buscarlas también solución.’

El día 22 de Mayo se hará público un avance de las propuestas del plan, abriéndose a la vez un periodo de presentación de alegaciones.

Previo al día 22 se informará a todos los agentes que han participado en fases anteriores de la inminente publicación del documento, y el mismo día de publicación se les enviará una copia.

El plazo de alegaciones estará abierto hasta el día 6 de Junio. A partir de esa fecha el equipo técnico estudiará e incorporará las alegaciones que considere convenientes para el territorio comarcal.

El día 16 de Junio se hará público el documento definitivo.

Cronogramas de reuniones de participación con los agentes territoriales

Agentes	Marzo						
	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
						1	2
Sociales	3	4	5	6	7	8	9
Económico-laborales	10	11	12	13	14	15	16
Ambientales	17	18	19	20	21	22	23
Político-administrativos	24	25	26	27	28	29	30
Todos los agentes	31						
	Abril						
Todos los agentes		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13

Grupos Municipales	Marzo						
	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
						1	2
	3	4	5	6	7	8	9
Eje de la A-1	10	11	12	13	14	15	16
Valle del Jarama	17	18	19	20	21	22	23
Municipios del Norte	24	25	26	27	28	29	30
	31						

Técnicas de participación (Capacidad de opinar y organización)

Desde el inicio de elaboración del presente Plan se establecieron contactos con los potenciales agentes interesados en participar en el mismo.

Hasta mediados de Febrero de 2014 se establece un sistema de carteo electrónico entre los diferentes agentes, siendo filtrado en un punto intermedio por el equipo redactor del plan, siguiendo las ideas y principios del “Método Delphi”. Se busca iniciar un desarrollo crítico en los actores, una apertura en sus percepciones y que los mismos realicen un análisis en profundidad sobre lo que les atañe del territorio.

Una vez iniciado Marzo¹, se crean mesas redondas de debate abiertas, dirigidas por un coordinador del equipo redactor, que oriente las discusiones hacia los elementos de interés del Plan.

Logística y organización. Órganos de revisión y supervisión

La normativa autonómica de ordenación del territorio no prevé órganos específicos de seguimiento, siendo el propio órgano de la administración autónoma competente en la materia del plan gestiona el plan (Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio), el encargado de realizar el mismo.

No obstante, desde el presente Plan se recomienda establecer un órgano “ad hoc” encargado de gestionar el cumplimiento y desarrollo del Plan. Sirviendo para asegurar la colaboración entre los diferentes agentes e instituciones implicadas en el territorio y se implicación. Este órgano debe

de recoger todos los acuerdos y consensos logrados durante la elaboración del Plan y asegurase con ellos su cumplimiento.

También queda recomendada la creación de un organismo de seguimiento, que mida el grado de cumplimiento del mismo y señale las divergencias del Plan con la realidad.

Los informes realizados por este órgano de seguimiento deben de servir para que cada 5 años se realice una revisión de los objetivos y prioridades del plan, haciendo hincapié en aquellos sectores en los que el Plan no está logrando sus objetivos.

DIFUSIÓN DEL PLAN

En este capítulo se procede a dar detalle de los pasos a cumplimentar para llevar a cabo la estrategia de difusión, dentro del proceso participativo que contempla esta estrategia. Se trata de difundir la información referente a esta fase del Plan en dos vías:

- Difusión de la información recopilada y recabada a través de los diferentes agentes que componen el mapa de actores.
- Difusión de información acerca de los diferentes actos que tienen lugar en los puntos que se designen convenientemente con motivo de fomentar la participación ciudadana en el proceso de toma de decisiones para la elaboración de propuestas que satisfagan la demanda social en el firme propósito de lograr la consecución del bienestar común como objetivo central.

Haciendo referencia a la primera línea de actuación, el proceso de difusión de información recopilada dará comienzo a partir de una reunión que se establecerá en el mes de inicio de la puesta en práctica de la

¹ Según lo mostrado en la Agenda de Acciones de Participación.

estrategia de participación, convocando a los agentes más importantes del Noreste de la Comunidad de Madrid, sin importar el término municipal del que procedan. Con ellos presentes, se podrá albergar un bosquejo situacional del estado socioeconómico de la zona, siendo esto posible a partir de las conclusiones que se extraigan a partir de las perspectivas que expongan dichos agentes acerca del territorio del área de ordenación.

Así pues, será de esta manera como será posible recopilar la información necesaria acerca de los problemas que acometen, las necesidades que se planteen como indispensables para la ciudadanía del núcleo de población que de alguna manera representen así como las posibles soluciones que establezcan con arreglo a la problemática diagnosticada con anterioridad.

Para asegurar la efectiva comunicación de la convocatoria al efecto reseñado, se procederá a la publicación de notas informativas en los diferentes ayuntamientos, centros culturales y principales sedes de agencias y grupos de acción y desarrollo local de los municipios integrantes del área subregional del noreste de la Comunidad de Madrid. Representantes de mancomunidades de amplio espectro funcional e integración geográfica global serán también objetivo de ser informados, sin desmerecer agrupaciones de carácter más local que supongan un aporte constructivo y enriquecedor a la elaboración del diagnóstico que se persigue conseguir.

Los agentes deberán ser informados con antelación de la necesidad de elaborar un pequeño documento individual con las ideas, necesidades y demás cuestiones que estimen oportuno comentar y plantear en la reunión, a fin de poder avanzar en el proceso de manera más rápida.

Al mismo tiempo, se deberá poner en marcha un sistema de difusión de invitaciones, informando de los eventos que componen la agenda convenientemente a todos los agentes que constituyan el público meta, reseñando cuidadosamente el cronograma del programa.

Pasado el tiempo suficiente como para procesar toda la información técnica recabada a lo largo de estas reuniones con los agentes, se les volverá a convocar, esta vez por temáticas comunes, mediante un proceso informativo de convocatoria exactamente idéntico al señalado anteriormente. El propósito de esta medida es la posibilidad de elaborar un documento definitivo en el que se recojan las propuestas que, a modo de compendio, representen la visión técnica que han proporcionado los agentes en el transcurso de las diferentes reuniones mantenidas a tal efecto con los mismos.

Una vez en disposición de este documento, será la fecha propicia para poner en marcha la segunda línea de actuación en el proceso de difusión de información que se plantea en el presente texto.

En efecto, es el momento en el cual se deberá de informar al público general, esto es, la población general del área subregional del Noreste de la Comunidad de Madrid, del proceso llevado a cabo para con los agentes locales que han actuado en su representación por un lado, así como del contenido del documento propositivo que ha surgido fruto de estas reuniones llevadas a cabo con este motivo. Se utilizarán todas las vías de comunicación posibles para este cometido:

- Difusión de propuestas por medio de su publicación en el BOE.
- Difusión del documento inicial en las diferentes páginas web de todos los organismos que guarden relación con cualquiera de los municipios,

mancomunidades y demás administraciones que integren parte o la totalidad del área de ordenación del Noreste de la Comunidad de Madrid.

- Instalación de carteles informativos en todas aquellas obras, acciones de carácter cultural, social o de cualquier otra índole que se acometan con motivo de lo acordado en el paquete de propuestas acordado.

- Difusión del documento definitivo que ha quedado resuelto a través de correo electrónico a todos los agentes locales (hayan participado o no en la estrategia), para asegurar la conformidad de los mismos con lo acordado.

Con estas líneas de actuación los ciudadanos quedarán debidamente informados no sólo de las propuestas de planificación y desarrollo territorial que incumban a su término municipal o adyacente, sino que también quedarán enterados de todos los procesos participativos - tales como reuniones, mesas redondas, conferencias, etc. – que han llevado a elaborar ese paquete de propuestas que finalmente se exponga y quede reflejado en el Plan de Ordenación Territorial del Noreste de la Comunidad de Madrid.

Ante tal información, que en cualquier caso no es definitiva, los vecinos de los diferentes municipios podrán establecer a título individual o colectivo una serie de sugerencias con respecto a lo inicialmente acordado en un buzón que se habilitará en las diferentes webs cuya para tal efecto.

CONCLUSIONES

No se puede concebir pretender ordenar un territorio y plantear un plan de desarrollo para el mismo sin la participación de los agentes involucrados en el territorio, pues debe ser la fuente desde donde

emanen las inquietudes orientadas hacia una futura alternativa de moldeo territorial, que incluya la conservación o transformación del territorio. Esto con el fin de que las propuestas planteadas constituyan el reflejo de las necesidades consensuadas por la población y otros agentes involucrados en el área de ordenación, pero también de los criterios técnicos que justificaron el diagnóstico.

Al hablar de agentes, se ha considerado a estos como la suma de la población, los grupos, instituciones públicas y privadas involucradas, a las que podría influir cualquier proceso de desarrollo, pero se han considerado agentes que podrían influir en los procesos de transformación y ordenación territorial.

Es necesario mantener continuamente informados a estos agentes, involucrándolos en el proceso de elaboración de los planes y proyectos orientados a implementar un modelo territorial futuro.

Por tanto será importante el aprovechamiento de las nuevas tecnologías de comunicación dentro del modelo que se aplique para la gestión territorial.

En la propuesta de un modelo de desarrollo sostenible, que busque la integración y el equilibrio social, económico y ambiental, es fundamental el diálogo, la negociación y por ende la participación.

Si bien la legislación existente implica desarrollar un proceso de participación en la elaboración de un plan de ordenación y desarrollo territorial, este proceso debe ser más que una obligación, pues los procesos de participación dentro de la gestión del territorio son indispensables para plasmar la realidad territorial, y para garantizar la armonía entre todos los agentes, si no las políticas planteadas perderían argumentos y por tanto serían de difícil aplicabilidad.

BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS DE INTERÉS

Almudena: banco de datos municipal y zonal. Madrid: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Disponible en:
<<http://www.madrid.org/desvan/Inicio.icm?enlace=almudena>>

Anuario económico de España. Base de datos municipal. Barcelona: Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, 2013.

Asociación Española de Raza-Avileña Negra Ibérica.
Disponible en: <<http://www.razaavilena.com/>>

Atlas del empleo de la Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Economía y Hacienda, 2013.

Atlas de la industria de la Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, 2007.

Atlas del medio ambiente en la Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, 2007.

Atlas de la movilidad residencia-trabajo en la Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Economía y Hacienda, 2010.

Atlas virtual de la avifauna terrestre de España. Madrid: Sociedad de Amigos del Museo Nacional de Ciencias Naturales: CSIC, 2006.

Disponible en:
<<http://avesbiodiv.org/atlasaves/indexaves.html>>

Buscador de colegios. Madrid: Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

Disponible en:
<http://gestionamadrid.org/wpad_pub/run/j/MostrarConsultaGeneral.icm?tipoCurso=ADM&sinboton=S>

Cartografía sanitaria de la Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Sanidad y Servicios Sociales, 1998.

Catálogo de cartografía digital. Madrid: Instituto Geográfico Nacional, Centro Nacional de Información Geográfica.

Disponible en:
<<http://centrodedescargas.cnig.es/CentroDescargas/index.jsp>>

Catálogo oficial de razas de España. Madrid: Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Disponible en:
<<http://www.magrama.gob.es/es/ganaderia/temas/zootecnia/razas-ganaderas/razas/catalogo/>>

Censo agrario 1999. Madrid: Instituto Nacional de Estadística.
Disponible en: <<http://www.ine.es/inebmenu/indice.htm>>

Censo de población y vivienda 2011. Madrid: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Disponible en: <<http://www.madrid.org/iestadis/>>

Colectivo empresarial de la Comunidad de Madrid. Madrid: Comunidad Autónoma.

Disponible en: <http://www.madrid.org/iestadis/fijas/otros/estructu_col.htm>

Confederación Hidrográfica del Tajo. IDE-Tajo.

Disponible en: <<http://www.chtajo.es/Paginas/default.aspx>>

Datos económicos y sociales de las unidades territoriales de España. León: Caja España-Duero, 2012.

Enciclopedia de los vertebrados españoles. Madrid: Sociedad de Amigos del Museo Nacional de Ciencias Naturales: CSIC, 2006.

Disponible en: <<http://www.vertebradosibericos.org/>>

España. *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local* (BOE núm. 80, de 3/4/1985).

Disponible en: <<http://www.boe.es/>>

España. *Ley 14/1986, de 25 de abril, General de Sanidad* (BOE núm. 102 de 29/4/1986).

Disponible en: <<http://www.boe.es/>>

Federación Española de Asociaciones de Ganado Selecto (FEAGAS).

Disponible en: <<http://feagas.com/>>

Fichas estadísticas municipales. Madrid: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Disponible en: <<http://www.madrid.org/desvan/almudena/fichasmunicipales.html>>

Geoportal. Madrid: Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.

Disponible en: <http://www.magrama.gob.es/es/cartografia-y-sig/visores/visores_geoportal.aspx>

Google Maps. Google.

Disponible en: <<https://maps.google.es/maps?hl=es&tab=wl>>

Guía de los mercadillos de la Comunidad de Madrid. Madrid: Comunidad de Madrid, 2014.

Disponible en: <http://www.madrid.org/cs/Satellite?blobcol=urldata&blobheader=application%2Fpdf&blobheadervalue1=filename%3DGUIA-MERCADILLOS-2014_2.pdf&blobkey=id&blobtable=MungoBlobs&blobwhere=1352847239036&ssbinary=true>

Indicadores de satisfacción de los usuarios (por Centro de Salud). Madrid: Servicio Madrileño de Salud.



Disponible en:
<<http://www.libreeleccion.sanidadmadrid.org/Indicadores/Primaria/Satisfaccion/Lista.aspx>>

Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.
Disponible en: <<http://www.madrid.org/iestadis/index.html>>

Instituto Geográfico Nacional.
Disponible en: <<http://www.ign.es/ign/main/index.do>>

Instituto Geológico y Minero de España.
Disponible en: <<http://www.igme.es/internet/default.asp>>

Instituto Geológico y Minero de España. *Mapa Geológico de España. Escala 1:50.000. Hojas: 430, 431, 482, 483, 509 y 510.*

Instituto Geológico y Minero de España. *Mapa Geológico de España. Escala 1:200.000. Hojas: 430, 431, 482, 483, 509 y 510.*

López Colás, Julián. *La residencia secundaria en España: estudio territorial de su uso y tenencia*. Barcelona: Universitat Autònoma de Barcelona, 2003.

Madrid (Comunidad Autónoma). Consejería de Sanidad. *Decreto 187/1998, por el que se aprueba la actualización de la Zonificación Sanitaria de la Comunidad de Madrid* (BOCM núm. 275, de 19/11/1998). Corrección de errores (BOCM núm. 28, de 3/2/1999).

Disponible en:
<http://w3.bocm.es/bocm/Satellite?language=es&pagename=Boletin/Page/BOCM_home>

Mapa sanitario, Comunidad de Madrid. Madrid: Consejería de Sanidad y Servicios Sociales, D.L. 1999.

Nomecalles: visor cartográfico. Madrid: Instituto de Estadística.
Disponible en: <<http://www.madrid.org/nomecalles/>>

Plan de Gestión de los Espacios Protegidos Red Natura 2000, ZEPA “Estepas cerealistas de los ríos Jarama y Henares y ZEC” “Cuencas de los ríos Jarama y Henares”. Madrid: Comunidad de Madrid, 2010.

Disponible en:
<http://www2.uah.es/tiscar/Practicas_EIA/Plan_Gestion%20ZEC_Jarama-Henares.pdf>

Plan Regional de Estrategia Territorial: bases. Madrid: Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, 1996.

PLANEA: visor cartográfico. Madrid: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial.

Disponible en:
<<http://www.madrid.org/cartografia/planea/index.htm>>

Seleccione centro por proximidad. Madrid: Servicio Madrileño de Salud.

Disponible en:
<<http://www.libreeleccion.sanidadmadrid.org/Buscador/Centros.aspx>>










Sistema de información geográfica agraria (SIGA). Madrid: Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.
Disponible en: <<http://sig.mapa.es/siga/>>

Sistema nacional de cartografía de zonas inundables. Madrid: Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.
Disponible en:
<<http://www.magrama.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/snczi/>>

MAPA DE PATRIMONIO CULTURAL Y
ESPACIOS PROTEGIDOS

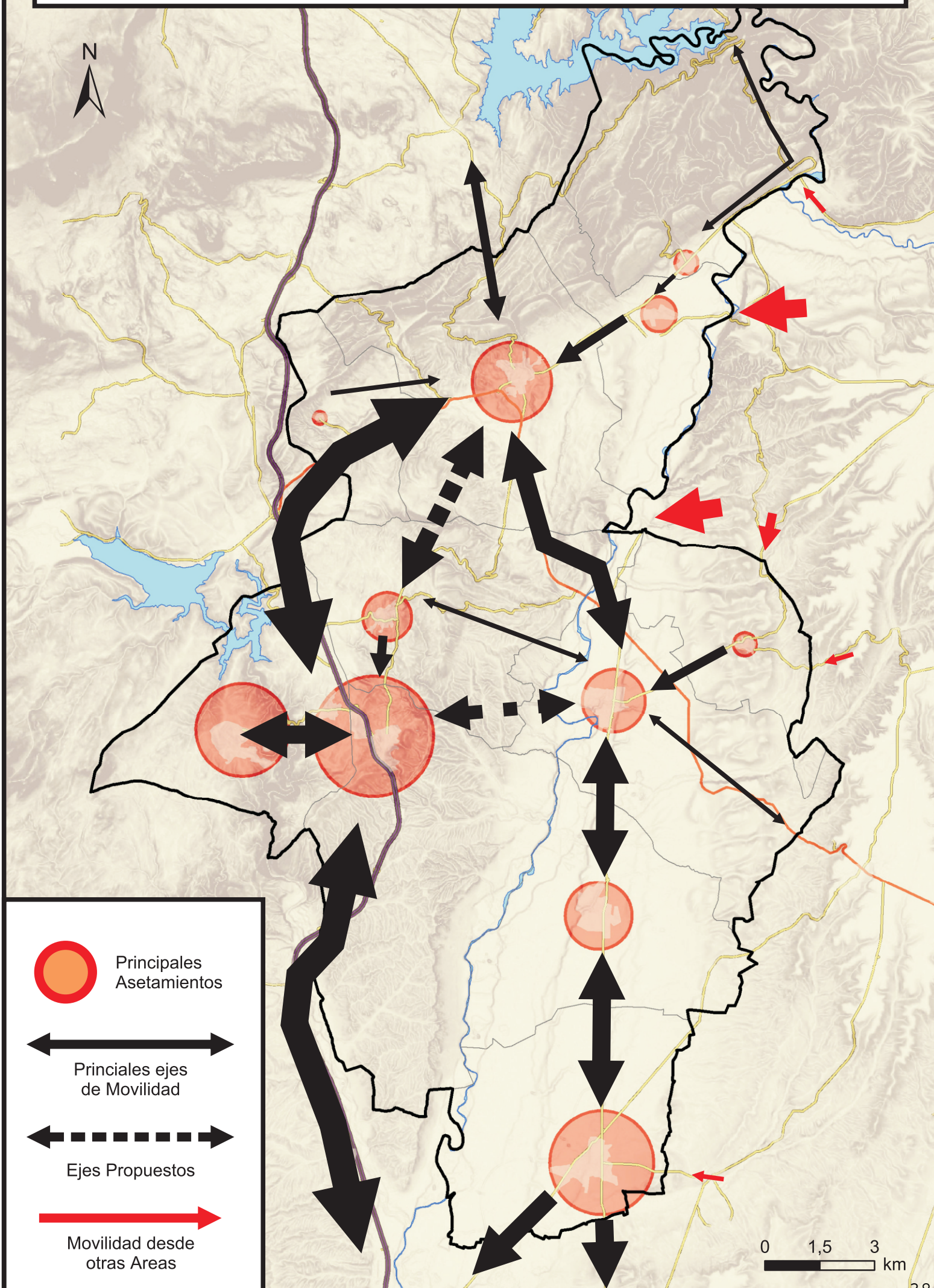


Leyenda

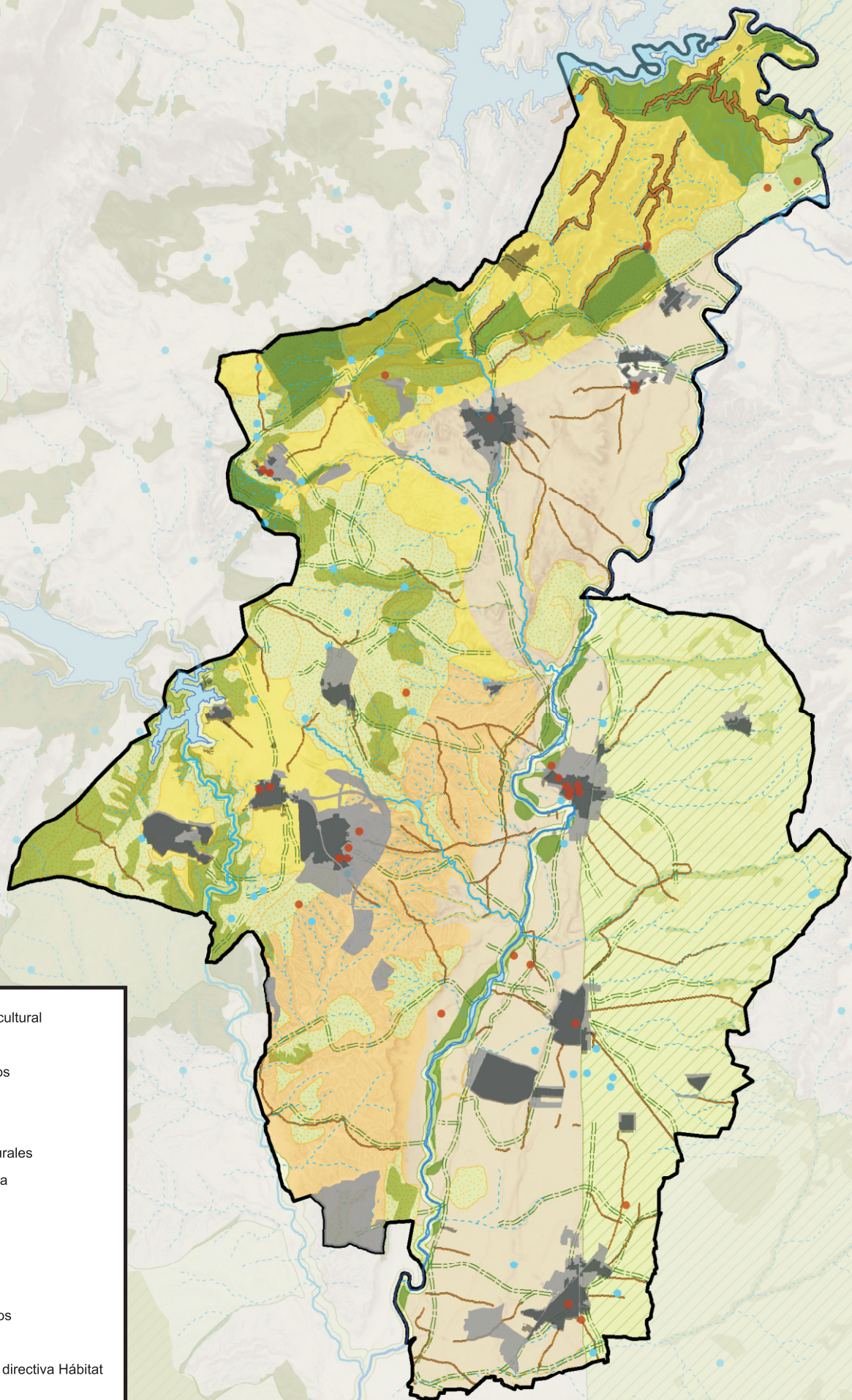
-  Bienes de interés cultural
-  Arroyos y barrancos
-  Ríos
-  Vías pecuarias
-  Red de caminos rurales
-  Sendas en la Sierra
-  LIC
-  Suelo edificado
-  Montes preservados
-  MUP
-  Ecosistemas de la directiva Hábitat
-  ZEPA y ZEC
-  Área de importancia para las aves



MAPA DEL MODELO DE MOVILIDAD Y ASENTAMIENTOS



MAPA DEL SISTEMA DE ESPACIOS ABIERTOS



0 1 2 4 km

- Bienes de interés cultural
- Manantiales
- Arroyos y barrancos
- Ríos
- Vías pecuarias
- Red de caminos rurales
- Sendas en la Sierra
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- embatazarply
- LIC
- Montes preservados
- MUP
- Ecosistemas de la directiva Hábitat
- ZEPA y ZEC
- SGEA Vocación agrícola
- SGEA Vocación paisajística
- SGEA Vocación hídrica